# 装窗户合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-01-06

*装窗户合同范本1甲方：乙方：签订地点：签订日期：依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政、法规，自愿、公平和诚实信用的原则双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况1、工程名称:2、工程地...*

**装窗户合同范本1**

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政、法规，自愿、公平和诚实信用的原则双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点：承揽范围：断桥内开内倒窗安装后增加项目：

二、工程期限：

1、工程期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数20天。（含节假日）具体日期以开工令为准。

2、乙方不得由于施工组织、人力、机具设备不当等原因延误工期，否则甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，并引进新的队伍来确保工期，若由此引起甲方费用支出的增加由乙方双倍承担。

3、以下情况造成工期延误，经甲方确认后可以顺延；

（1）不可抗力；

（2）设计变更；

（3）一周内非乙方原因停水停电累计8小时；

（4）甲方原因：供料时间延误或资金拖欠；

4、如因乙方责任造成的工期延误，乙方应承担建约责任，每拖延一天甲方按合同总额的5%扣罚乙方，最高不超过合同总额的5%。

三、工程总造价：

单价：本工程合同为单价固定形式，详见下表

四、结算及付款方式

1、付款依据：

（1）施工队进场后进行安装，视工程进度按合同约定付给乙方工程进度款，最终铝合金窗框安装完毕后，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至30%；

（2）窗玻璃安装完毕后，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至50%；

（3）内外墙胶及扇处理完毕，经甲乙双方验收合格并出具书面材料后付至总价的85%

（4）竣工验收后，经甲乙双方、质检部门验收合格并出具书面材料后一周内付至总价的95%；

（5）余5%作为质保金，质保期（两年）满无任何质量问题内付清。

2、结算按照单价固定，工程量据实结算。

3、结算时间：

工程竣工（以甲方签署的竣工证明为准），确认工程质量等级10天后进行结算。结算依据：合同及施工图、竣工图，现场签证及变更罚款单，质量验收确认单。

4、工程量计算规则

以最终完成工程量为准，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算。

五、质量要求：

1、乙方必须严格按甲方施工图施工。

2、如有设计不合理之处，须事先与甲方项目部沟通，经甲方许可后可进行适当更改

3、乙方不得因省工偷工减料。

4、对每道工序施工队进行自检记录，施工队必须100%检查，并填自检表（参照结构检查表形式），自检必须填写检查数据，报验时上报项目部，项目部负责抽查，并核实自检数据是否真实。

5、项目部日常质量巡查合格后报监理验收，一次报验不过对项目部进行罚款处理。

6、乙方承包范围内的工程竣工正式交验达不到合格标准，承包人向发包人按合同价款的交付违约金，并负责无偿修复至约定质量标准，罚款金额由发包人在向承包人支付的任何款项中扣除。

六、双方责任

甲方责任：

1、甲方派人参与乙方做好技术、质量、安全生产及现场文明施工等管理工作，乙方应服从管理，对甲方提出的有关问题，乙方应及时解决。甲方向乙方进行各工序的安全、技术交底工作。

2、甲方向乙方提供施工图纸二套。

3、甲方积极配合乙方施工，协调施工过程各项工作问题，处理现场出现的问题。

4、甲方须按合同支付工程款。

5、甲方负责工程中间验收、隐蔽验收、工程变更洽商、竣工验收。

乙方责任：

1、乙方必须配合土建施工队伍进行施工。安装工具乙方自备，如果用甲方工具须认真办理出入库手续，出现损坏或丢失，乙方做同等价格的赔偿。

2、乙方有人员机械设备的调入和调走均须得到甲方事先认可，不得使用“六种人”（不满18周岁童工、聋哑人、呆傻人、残疾人、无技术女工和年龄超过45周岁的人），甲方有权要求两日内更换任何不称职的人员。

3、乙方应严格按照国家颁布的标准、规范、设计要求和约定的质量等级标准组织施工。

4、乙方须按规定接受甲方安排的安全教育。由于安全措施不力及违反甲方安全管理规定造成的安全事故和因此而发生的费用由乙方自负。

5、乙方须为从事作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备材料及成品半成品办理保险，支付保险费用。

6、乙方严格执行甲方对文明施工及材料、半成品、成品保护的规定，做到出现物品丢失自行承担的责任，其文明施工及保护的费用均已包含在合同价款中。

7、发生不可抗力而导致一方违约的，违约方不承担违约责任。不可抗力：不可干预见能避免并不能克服的客观情况，包括飓风暴雨洪水地震等自然灾害战争和动乱。

8、乙方在施工过程中出现材料浪费，甲方给予乙方浪费部分双倍罚款；如乙方在施工过程中有材料节省现象，甲方给予乙方节省金额的部分奖金。如有窗扇、窗框、压条及配件损坏丢失，所造成的损失由乙方负责，甲方将在乙方工程款中扣除。工地玻璃的破碎率不超过玻璃工程量的，超出部分由乙方负责。

9、乙方必须履行甲方项目部合理安排，乙方不得推诿扯皮，如发生此现象，甲方项目部有权酌情给予罚款。

七、违约

如因乙方原因未能按合同的约定在甲方指定的日期完工，则乙方每日应按本合同工程总价的向甲方支付延迟交工违约金，延迟超过5天，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应当承担相应的损失及赔偿责任，甲方不按合同付款方式付款。

八、保养保修

工程保质期为壹年，壹年后甲乙双方协商续签保修合同。质保期内必须做到如下要求：

1、如果产品出现故障，在接到业主通知后，立即做出回应，并在协商时间内到达现场进行维修，如果乙方不能按时到场进行维修，则扣除质量保修金。且甲方将保留对乙方起诉的权利。

2、乙方隔一年到现场检查门窗有无质量问题，如有将对其快速维修。

九、争议处理方式

甲乙双方发生争议时，可通过协商或者申请施工合同管理部门进行调整。如协商不果，则双方同意由当地人民法院解决。

十、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充协议。本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

十一、附合同附件《安装安全协议书》一份，同样具有法律效益。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装窗户合同范本2**

窗户安装合同范本编号：签订地址：

甲方： 乙方：

甲方因施工工程。为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致，特订立本窗户安装合同范本如下：

一、订购门窗的数量、形式及窗户安装合同范本总值：

备注：1、面积计算方法：按实际施工面积计算

2、飘窗部分面积计算方法：按展开固定、平开面积分别计算

附注：

1、门窗铝材采用生产的品牌，颜色为，色号标准型材。具体型材规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求 2、门窗玻璃型号、规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。 3、 施工楼号为号楼，共幢。 4、工程质监编号： 二、结算和付款方式：

1、按甲方提供或确认的门窗实际尺寸实际数量结算。

2、窗户安装合同范本生效后天内，甲方按实际施工面积预付外框进场安装时甲方付窗户安装合同范本总价的 ；内扇进场安装前甲方付总窗户安装合同范本价的 ；工程验收合格后，付窗户安装合同范本总额的 ；余款（扣除5%保修金）在工程结算审定后一年内付清。保修金在保修期满后一年内付清。 三、工程任务：

1、甲方提供订购门窗的洞口规格、数量清单和式样型号图（附件A）,如请乙方按尺寸设计门窗样式，应经甲方签字确认（附件B）。乙方负责按图制作和安装。

2、乙方保质、保量、保进度的完成任务，进场安装工期为 日。（甲方通知） 四、工程施工界面：

1、乙方负责产品外框表面用塑料贴纸包装，装运至甲方工程现场。2、风险转移：自竣工验收合格，住户入住验收后起风险转至甲方。 五、双方责任： （一）乙方责任：

1、乙方须委派工程主管为施工现场代表，行使窗户安装合同范本的权利和义务。 2、乙方按工程进度要求，负责产品的进场及安装。

3、乙方所供产品应当符合国家和江苏省的现行有关标准，并必须保证通过有关部门的检查验收。

4、乙方做好派往工程现场作业人员的安全、文明生产教育和管理。所有作业人员必须按规定、规范施工。由于乙方人员自身违章产生的质量及安全事故，其责任由乙方承担；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。 （二）甲方责任：

1、甲方须委派一名施工人员负责与乙方现场代表的配合协调，并负责施工现场进度、质量的检查签证。施工人员协助乙方工程主管解决施工中出现的疑难问题。

2、按窗户安装合同范本向乙方支付工程款。 六、不可抗力：

当乙方或甲方因不可抗力的影响而不能履行窗户安装合同范本时，窗户安装合同范本履行的时间将顺延，顺延的时间与不可抗力持续时间相同。不可抗力是指发生严重火灾、水灾、台风、地震、冰冻等灾害，以及双方同意的其他不可抗力事故，使双方或其中一方停工。 七、违约责任：

1、双方不得任意解除窗户安装合同范本，否则须向对方支付窗户安装合同范本总金额约金。

2、由于甲方违反窗户安装合同范本约定，拖延付款，乙方有权顺延工期，责任由甲方承担。同时甲方应按拖欠的 向乙方支付违约金，还应按银行同期同档贷款利率向乙方支付欠款利息。

3、由于乙方成品以及安装问题，其责任由乙方承担。乙方应按向甲方支付违约金。 八、竣工验收及质量保修：

1、本工程竣工后，乙方应向甲方送达书面竣工验收申请单及材料质保书、出厂证明等相关资料，甲方应在收到验收申请单后七天内组织有关部门窗户安装合同范本验收。若甲方不经验收而提前使用，则视为验收通过。乙方提供整套竣工验收备案资料。

2、竣工验收后，乙方提供二年期限的质量保修售后服务，保修期从甲方验收合格之日开始计算，甲方发现问题并通知后，乙方应在48小时内派人员到场维修。

3、保修期内如因产品自身原因需要修理的，维修费用和材料费用由乙方承担；如非产品自身原因需要修理的，乙方只向甲方收取材料成本费。 九、窗户安装合同范本的终止与仲裁：

1、因窗户安装合同范本一方的原因，造成窗户安装合同范本不能履行或不能完全履行时，经窗户安装合同范本双方协商同意后，可解除本窗户安装合同范本。但所有责任和损失，应由不能继续履行方承担。

2、有关本窗户安装合同范本的争议、索赔、违约等事项，当双方协商不成时，可向各自所在地人民法院提起诉讼。 十、其他事项：

1、乙方必须提供不少于80%结算总价的材料发票。

2、窗户安装合同范本未尽事宜。甲乙双方可签订补充协议，补充协议与窗户安装合同范本具有同等法律效力。如补充协议内容与本窗户安装合同范本有冲突，以补充协议为准。 3、本窗户安装合同范本一式四份，双方各执二份。窗户安装合同范本附件与窗户安装合同范本具有同等法律

效力。

4、本窗户安装合同范本自甲乙双方签字盖章之日起生效，货款全部付清，窗户安装合同范本自动终止失效。

甲方（章）： 代 表：窗户安装合同范本签订日期：

年 月乙方（章）：代 表： 窗户安装合同范本签订日期：年 月

日 日

**装窗户合同范本3**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

一，工程概况

1、工程名称：景宁气象灾害监测预警中心迁建工程门窗工程

2、工程地点：景宁城北片区

3、承包内容：彩铝隔热断桥中空玻璃门窗制作安装

4、承包形式;包工包料

二，甲、乙双方工作

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，(材料进场须提供材质证明及进行复检)。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

三，图纸

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

四，工程量及工程价款

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为420元/m2。

五，工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

六，开竣工日期、工程质量约定等

1、20xx年月日开工至20xx年月日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延;因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，(包括节能验收必须合格)。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方(其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定)。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用：6+12A+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

七，安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

八，违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币202\_元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九，保修、争议等

本工程保质期2年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十，本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一，合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)：

项目负责人：

承包单位名称(盖章)：

法定代表人：

年 月 日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！