# 最新分家协议书格式 分家协议书才有效(7篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-05-04

*分家协议书格式 分家协议书才有效一赵大x，男，43岁，党员\_\_乡\_\_村村民（长子）赵小x，男，38岁，群众\_\_乡\_\_村村民（次子）赵老x自感年迈，不能管理家务，且长子赵大x，次子赵小 x都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：1．东院...*

**分家协议书格式 分家协议书才有效一**

赵大x，男，43岁，党员\_\_乡\_\_村村民（长子）

赵小x，男，38岁，群众\_\_乡\_\_村村民（次子）

赵老x自感年迈，不能管理家务，且长子赵大x，次子赵小 x都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1．东院新房4间，庄基一处，及其附着物归赵大x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2．西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归赵小x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3．因新旧房屋差价，家中的三马车一辆分给赵小>(，再从家里的1万元存款中取出5000元补贴给赵小x。。剩余的5000元，作为赵老x分家后的生活零花之用。

4．平日里自己使用的家具．自行车等较小的.用具，随分给自己所有

5．对父亲赵老x的赡养，赵大x与赵小x每家一年轮养，管吃，管住，管穿衣。先从赵大x家开始。如果老人得大病住院治疗，费用均摊。得小病，谁家养，谁家负责治疗。

6．未尽事宜，按照对等原则协商解决。

7．本协议一式4份，赵老x．赵大x．赵小x各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：赵老x．赵大x．赵小x

（签章）（签章）（签章）

分家人：都\_\_（签章）

村委会审核（盖章）

x年x月x日

**分家协议书格式 分家协议书才有效二**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男(父亲)，\_\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女(母亲)，\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

(一)房屋分配：\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

(1)、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

(2)、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

(3)、其子女对上述房产的分归均无异议。

(二)父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供

独居住期间生活费。

2、子女应保证被赡养人每年春、夏、秋、冬合理添置新外衣、内衣、鞋帽等个人物品(被赡养人同意不购买的除外)，所需费用由赡养人共同承担。子女保证父母的衣服、被褥干净、整洁，父母单独居住的由当期子女负责，父母同子女共同居住的由同住子女负责

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

4、子女应保证父母为满足日常需要自由出行的权利，所需交通费用由子女共同分担。如驸马爷不能自行出行，子女应安排时间负责父母出行，所需交通费由当期子女承担。父母需要添置轮椅的，子女应及时购买，所需费用由赡养人共同承担，当期子女应经常陪同父母到户外活动。元作为父母单

5、父母单独居住时所需的`水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

(三)、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

(四)、本协议经当事人签字生效。

(五)、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。协议人：

公证人：

日期

分家协议书

x镇x村民因第二个女孩已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及姐姐、三妹、四妹，以及长辈、见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于，共房屋间。分配如下：东边x间分给，西边x间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由一人承担，现有两块山地归管理，所得款项均由支配，如果不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。立协议人：

见证人：

x村委会：

年 月 日

**分家协议书格式 分家协议书才有效三**

ｘｘｘ、ｘｘｘ弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地ｘ间和老宅北屋正房ｘ间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔ｘｘｘ、ｘｘｘ见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、村里新审批下来的ｘ间宅基地和老宅的北屋东边ｘ间主房及ｘ间主房正前方小院分配给ｘｘｘ所有；

二、老宅的北屋西边ｘ间主房及ｘ间主房正前方小院和院中树木分配给ｘｘｘ所有；

三、ｘｘｘ分房得ｘ间房屋，ｘｘｘ分得ｘ间房屋，因弟兄２人分的房产地皮价值不同，ｘｘｘ分的房屋比ｘｘｘ多出ｘ间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，ｘｘｘ自愿给（ｘｘｘ）ｘｘｘｘｘｘ元作为补偿，新批的房基地村里要ｘｘｘｘｘ元宅基地费ｘｘｘ自己承担与赵某２无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的.房屋罚款，老宅的罚款ｘｘｘ弟兄２人各付一半的罚金。

五、因ｘｘｘ多出一间房屋ｘｘｘ自愿承担母亲ｘｘｘ住房事宜。

六、其它财产归母亲ｘｘ所有，将来归属由ｘｘｘ分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共ｘ页一式ｘ份，母亲与两兄弟夫妻各执ｘ份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：ｘｘｘ立协议人：ｘｘｘ

母亲：ｘｘｘｘ见证人：ｘｘｘ见证人：ｘｘｘ见证人：ｘｘｘ

ｘｘｘｘ年ｘｘ月ｘｘ日

以上便是兄弟分家协议的范本内容，实际中签订时，要以家庭协商达成一致的为内容，避免今后发生不必要的纠纷。

**分家协议书格式 分家协议书才有效四**

武义县郭下村民\_\_户，因\_\_、\_\_兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹\_\_，以及长辈\_\_、\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：

原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子\_\_1，房屋位置如下：东与\_\_房屋相邻，南是自家晒场，西边\_\_房屋，北靠大路(其中3.4x8部分为\_\_1家做正门用，不准建房，影响\_\_2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归\_\_2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西\_\_房屋，北靠大路。

二、父母的\'赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_承担，现有两块山地归\_\_管理，所得款项均由\_\_支配，如果\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中\_\_承担所需费用的x%，\_\_承担所需费用的x%。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人：\_\_

立协议人：\_\_

父亲：\_\_

大儿子：\_\_

母亲：\_\_

二儿子:\_\_

见证人：\_\_

女儿：\_\_

见证人：\_\_

郭下村村委会：\_\_

**分家协议书格式 分家协议书才有效五**

立协议人：

\_\_\_\_\_\_\_自感年迈，不能管理家务，且长子\_\_\_\_\_\_\_，次子\_\_\_\_\_\_\_都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1.东院新房4间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2，西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3.未尽事宜，按照对等原则协商解决。

4.本协议一式4份，\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：\_\_\_\_\_\_\_

分家人：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

村委会审核(盖章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

**分家协议书格式 分家协议书才有效六**

协议人：\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_

今有家庭成员中有二子均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

一、帅府小区\_\_\_\_住宅一处及附属储藏室，分予所有；

二、老家三间瓦正房一处，分予所有；

三、因两处房产价值不同，差价￥10万元（人民币：\_\_\_\_贰拾万元整），分得老家房产者另得10万元差价款；

四、其他财产由父母所有，由家庭成员就近使用，将来归属另议。

六、现在已经分家的财产以及将来分家的财产，父母全部保留至少一间正房（卧室）的`居住权，各方如欲出售转让必须经父母同意，如有违反父母有权收回分予的财产。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整，一次性找平。

八、本协议一式三份，父母与两兄弟各执一份，如经律师见证报律师事务所备案一份。

协议人：\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分家协议书格式 分家协议书才有效七**

\_\_县\_\_村民\_\_户，因\_某1、\_某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹\_某3，以及长辈\_某、\_某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计309。2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148。15平方米归大儿子\_某1，房屋位置如下：东与\_某2房屋相邻，南是自家晒场，西边\_某房屋，北靠大路(其中3。4\_8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161。05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由\_某1承担，现有两块山地归\_某1管理，所得款项均由\_某1支配，如果\_某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中\_某1承担所需费用的，\_某2承担所需费用的。3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的\'，费用由顾保姆方自理。4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、\_1、\_2、\_3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

立协议人：\_\_\_\_\_

父亲：\_\_\_\_\_

大儿子：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_

二儿子：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

女儿：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

郭下村村委会：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！