# 外墙大修合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2023-12-21

*外墙大修合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便...*

**外墙大修合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程地址：河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼

2.施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 工程工期

3.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程承包方式：包工包料。

6.工程总天数： 天，恶劣天气条件下经双方协商可延长。

第三条 工程价款

工程价款按照每平方米 元计算(大写) 元，(以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

第三条 质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经甲乙双方共同认可。

2.工程验收标准：符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》的要求。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负;包括施工质量由乙方负责。

5、乙方要精心施工，确保颜色一致，

第四条 材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条 付款方式

合同签订后，甲方应在工程结束后十五日内一次性付清所有工程承包款。

第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条 其他事项

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由甲乙双方共同承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由甲乙双方负责赔偿。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的损失，应进行补偿。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙大修合同范本2**

建设单位： (以下简称甲方) 施工单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

l、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

l、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

l、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙大修合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方拟对校园主干道、围墙等进行维修。为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本合同：

>一、维修改造项目：

1、重建幼儿园围墙。

2、维修校园东西两侧南北墙。

3、硬化校园主干道。

>二、施工方式、双方责任：

1、施工方式：乙方采取包工包料的方式组织施工,并由乙方负责施工的安全，若发生施工造成的安全事故，责任一律由乙方负责。

2、双方责任：

①甲方负责为乙方施工过程中提供一定的便利。

②甲方有责任按照双方预约监督催促施工质量和时间。

③乙方必须严格按照甲方要求把好材料关、加工质量关。

④乙方施工完毕应自觉接受甲方验收，据实结算并提供规范票据。

⑤乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

>三、工程质量

1、乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。

>四、面积、工价：

1、幼儿园围墙：重建面积为75平方米，每平方米100元，共计7500元;

2、维修加固校园东西两侧南北墙：面积为90平方米，每平方米30元，共计2700元;

3、混凝土硬化校园主干道：长40米，宽米，厚米，每平方米70元，计9800元。

以上共计20000元。

>五、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方支付工程款完毕后，该合同自动失效。

甲方： 乙 方：

20\_\_年5月30日

**外墙大修合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关建筑行政法规，依双方平等自愿，公平诚信的原则，甲乙双方就涂料项目达成此协议，特立此合同。

一、承包范围：双丰收农机合作办公楼外墙乳胶漆、内墙和顶子防瓷涂料。

二、承包方式：包工包料

三、工程价格：外墙乳胶漆按施工面积计算，每平方米18元，内墙(顶子、楼梯)按施工面积计算每平方米5元。

四、付款方式

在施工期间，甲方根据工程进度支付乙方工程款，竣工验收合格后剩余工程款扣除3%保修金以后，分批付清。

五、工程质量要求

1、施工所用材料质量及其配比必须达到行业及施工规范要求。

2、施工质量必须达到国家规范要求及质量评定标准。

3、工程质量必须合格

六、双方责任

甲方责任：

1、对于工程的\'变更，要及时的通知乙方，乙方要积极配合甲方完成变更的工作。

2、协调乙方与各个施工班组的工作。

乙方责任：

1、遵守工地的各项制度，服从甲方人员的管理。

2、不得偷工减料。

3、爱护工地设备，不得私自拿取。

七、安全工伤事故和处理：乙方在施工中，必须戴好安全帽，高空作业系好安全带，不穿拖鞋及高跟鞋上班，一切按国家安全生产规定施工，做到安全生产、文明施工，乙方必须做到上班前讲安全，中途查安全。施工期间，一切安全工伤事故的费用均由乙方自行承担，必要时还承担经济责任和刑事责任。

八、本合同一式二份，双方共同遵守，若一方违约，应赔偿因违约而给另一方造成的损失，未尽事宜双方协商调解，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙大修合同范本5**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将 内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况：

1、工程地址：

2、施工内容：内墙涂料粉刷面积约：外墙涂料粉刷面积约：

3、使用颜色号：

4、工程承包方式：

5、工期：自日至月 日完工;共计： 天。以验收检查为准，两天顺延。

第二条：工程款项：

1、本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方;外墙面积： 平方米，单价： 元/平方;门板面积： 平方米，单价： 元/平方;冲洗面积： 平方米，单价： 元/平方。(此单价不含税金)

第三条：付款方式：

本合同签定后，甲方在乙方开工 天内付完工程总款项的 %;施工 后再付工程总款项的 %。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺： 年 月 日前结算清工程的余款。

第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求;

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙大修合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程名称、地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：合同单价(不含税)

1、平涂：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

2、真石漆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

3、污水管：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

4、技工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天

第三条：工程结算方式

1、乙方进场施工起一个月后，甲方按每月进度的80%支付乙方工程款，工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为一年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

2、工程总造价以现金结算，乙方包工，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后30天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第四条：合同过期

1、甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延。

①遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

②甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第五条：工程质量等级

1、甲方对工程质量的要：以技术交底为准，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第六条：甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供水、用电和工人住宿的位置和脚手架(米以上)，甲方承担由此费用。

2、甲方按进度支付乙方工程款，并负责提供与施工相关的资料。

3、甲方帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

4、负责组织工程竣工验收。

二、乙方责任

1、乙方对其雇佣的施工人员进行资格审核并有责任保证其人身安全。

2、雇佣人员的身体素质和技术能够满足工作需要，工人最小不得小于18周岁，最大不得超过55周岁。

3、乙方承诺严格按照油漆工工艺操作，保证施工质量。

4、在质保期间内，如属于乙方质量问题需要维修，乙方负责免费维修服务。如因人为破坏或者其它一切非正常损坏原因需要维修，甲乙双方共同协商。

第七条：双方违约责任

1、合同生效后，擅自撤出合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给乙方。

2、无正当理由，甲方在应付款日期不付款，乙方催讨时应不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

3、甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延误完工，每逾期一天，按本合同工程款的1%支付给乙方。

4、乙方不能按合同期竣工或施工质量达不到国家规范要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每逾期一天则支付甲方本合同款的1%。

第八条：附则

1、本合同一经签订便具有法律效力，单方无权终止合同。

2、本合同在执行过程中，发生纠纷与矛盾时由双方协商解决，在协调无果的情况下可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，四份合同具有同等法律效力。未尽事宜可经双方协商后列入补充条款，之补充条款与正文具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙大修合同范本7**

甲方:

乙方:

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

五、付款方式：

完工后结帐、付款。

六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！