# 2024年商品房托管协议 托管房子合同(6篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-12

*商品房托管合同房屋托管合同书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，就服务器托管事宜达成如下协议：第一条合同内容1.甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司idc专用机房的服务器占用空间及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**商品房托管合同房屋托管合同书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就服务器托管事宜达成如下协议：

第一条合同内容

1.甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司idc专用机房的服务器占用空间及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兆带宽接口。

2.甲方向乙方提供：

1)恒湿恒温的专用机房;

2)双路市电+ups电源+柴油发电机;

3)联系软件安装、测试、维护;

第二条双方的权利和义务

(1)甲方为乙方的信息服务器提供一条高速数据端口即\_\_\_\_\_兆 switch 接口用以接入internet。并帮助乙方进行设备安装、联网调测。

(2)甲方对服务器进行日常维护和监控，以保证乙方信息服务器的正常运行。

(3)甲方为乙方提供放置信息服务器的标准机机房环境，包括：空调、照明、ups不间断电源、防静电地板等。

(4)除非双方另有书面约定，甲方承认乙方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与甲方无关，甲方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

(5)因甲方原因，造成服务器的正常工作中断，甲方应当相应减免用户在服务中断期间的相关费用(不满一天按一天计)。

(6)乙方自行安装软件或进行系统配置如导致系统无法使用，需要甲方进行恢复的，甲方有权要求乙方支付相应的服务费用。

(7)排除非乙方人为操作所出现的故障，双方可以具体协商产生的费用。

3.乙方的权利和义务

(1)乙方利用服务器进行以www为主的信息服务。同时可以配置和使用e-mail、fip、telnet等internet功能和数据库。甲方可以安装乙方常规系统软件。

(2)乙方不得制作、复制、发布、传播含有下列内容的信息：

a.反对宪法所确定的基本原则的;

b.危害国家安全，泄露国家机密，颠覆国家政权，破坏国家统一的;

c.祸害国家荣誉和利益的;

d煽动民族仇恨、民族歧视，破坏民族团结的;

e破坏国家宗教政策，宣扬邪教和封建迷信的;

f散布谣言，扰乱社会秩序，破坏社会稳定的;

g散布淫秽、色情、赌博、暴力、凶杀、恐怖或者教唆犯罪的;

h侮辱或者诽谤他人，侵害他人合法权益的;

i含有法律、行政法规禁止的其他内容的。

(3)如果乙方利用本合同服务进行的经营、活动需要获得国家有关部门的认可或批准的，乙方应获得该有关的认可或批准。但甲方没有义务审查乙方是否具有该认可或批准，出现问题也由乙方自行解决或者承担相关责任，与甲方无关。

(4)乙方如果在服务器上安装软件，所需要的软件版权/著作权/使用权由乙方自行解决，甲方可代为安装调测。

(5)乙方对使用服务器所引起的任何经济、政治、法律等责任负完全责任。乙方同意，如发生上述事件，与甲方没有任何关系，甲方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。

(6)乙方应向甲方递交乙方执行本合同的联系人和所有管理甲方网络、设备和服务器的人员名单和联系方式。并在上述信息发生变化时及时通知甲方，乙方在甲方需要时应提供必要的协助，因乙方以上人员(包括已经离开乙方的雇员)的行为或者不作为而产生的后果均由乙方承担。

(7)乙方应按时向甲方缴纳本合同约定的费用。

第三条费用及支付方法

1.费用明细表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位：元/月)

占用空间接入方式ip地址费用

2.付款方式：

1)从本合同生效第二月起，乙方应在每月\_\_\_\_\_日前将费用明细表的费用以银行托付或其它方式支付给甲方。

2)乙方应按时交纳服务器托管(或租赁服务器)产生的费用，如乙方未能在规定期限内缴纳足够费用，乙方必须支付每天千分之三的滞纳金，经甲方催交后，乙方仍不补交欠费的，甲方有权予以终止该空间及端口的使用，并通过法律途径欠款。

第四条合同期限

1.本合同有效期为\_\_\_\_\_年。起始日从服务器开通之日起计算。在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则本合同自动顺延。如双方认为某些条款需要修改，需提前三个月提出，届时双方另签合同。

2.如果在合同期间或期满之后乙方需要甲方的其他服务，(包括乙方委托甲方所发生的增值费)，双方另签合同。

第五条合同解除、终止及遗的责任

由于一方不履行协议约定的义务，或严重违反本合同约定的义务，造成本合同无法履行或履行不必要时，视作违约方片面终止合同，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

第六条责任限制

1.甲方在进行服务器配置、维护时需要短时间中断服务，或者由于internet上通路的阻塞造成乙方服务器访问速度下降，乙方均认同是正常情况，不属于甲方违约。签于计算机及互联网的特殊性，因黑客、病毒、电信部门技术调整等引起的事件，乙方亦认同不属于甲方违约。

2.在履行本合同时，甲方对因第三方的过错或者延误而给乙方或造成的损失不负责任。

3.甲方对通过乙方间接接受甲方范围的第三方的损失不负责任。

第七条争议解决

1.因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2.如果争议协商未成，双方约定由本合同签定所在地人民法院管辖。

第八条不可抗力

任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致引起全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条通知

1.合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递，均自被通知一放实际收到时起生效。

2.上款中的“实际收到”系指通知或通讯内容到达被通知人的法定地址或住所或其指定的通讯地址范围。

3.一方变更通讯地址或通讯方式，应自变更之日起10个工作日内，将变更后的地址及联系方式通知另一方，否则变更方应对此的一切后果承担责任。

第十条合同的解释、法律适用、生效条件及其他

1.合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律、法规、电信管理部门的规定和计算机行业的规范。

2.未经双方协商一致，本合同项下的权利义务不可转移、许可给第三方，除非一方进行重组、合并或者名称变更，但应通知另一方。

3.本合同正本一式肆份，签约方各持两份，具有相同法律效力。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房托管合同房屋托管合同书二**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_(业主大会)

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_(物业企业)

与编号为\_\_\_\_\_\_的《房屋维修工程施工承包合同》相同。

1、甲方的职责

保证委托乙方组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接组织实施的项目。

除声明保留的权利外，授予乙方组织实施该工程必需的权利，并根据需要配合乙方开展工作。

定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查监督。

有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核工作，工程监理和造价咨询单位的具体职责，以甲方与监理单位或造价咨询单签订的合同为准。本协议约定的乙方职责，如与工程监理单位或造价咨询单位的职责发生重叠，相应职责的责任主体，由甲方决定，并以书面形式予以明确。

及时向乙方拨付工程款项。

对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

在工程竣工验收通过后，按照《物业服务合同》的约定或按本工程决算总造价的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付报酬。

2、乙方的职责

确认甲方委托组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接组织实施的项目。

按照甲方的委托，负责本合同项下工程的组织实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备;工程实施过程管理;组织竣工验收等。

在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。

配合施工承包单位，协调处理施工场地保卫、消防、垃圾处理和周围邻里关系，保护周围建筑物及装修、设备、管线、古树名木、绿地等不受损坏。

定期听取施工单位对工程质量、进度和成本控制情况的报告，对工程使用的材料、工程质量和进度、采取的安全措施及其他有关实施情况进行检查监督和验收，并有权要求施工单位做出解释和整改。

定期向甲方报告工程实施及管理情况，接受甲方的检查监督。

确认施工单位的工作，复查、审核完成的工程量和付款申请，并根据有关规定和施工承包合同约定，按时将甲方拨付的工程款，支付给施工单位;对施工单位管理不当或违反合同约定造成的损失，依法要求赔偿。

代表甲方对施工单位违反施工承包合同约定的行为进行索赔;处理因施工单位施工不当，造成小区或居民财产损失和投诉事项的行为：包括要求施工单位临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

如甲方聘请有资质的单位负责工程监理和造价咨询工作，乙方应予积极配合。

1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第种方法解决：

(1)提请仲裁。

(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商品房托管合同房屋托管合同书三**

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第一章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围：

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。

第二章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查(按附表二即卫生质量检查表进行监督检查)。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”(说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻)。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第四章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第五章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费\_\_\_\_\_\_\_\_元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期;

2、卫生质量检查标准。

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房托管合同房屋托管合同书四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“甲方”）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司（以下简称“乙方”）

职务：董事长

鉴于：

2.甲方为乙方股东；

3.甲方拟将其持有的a公司的股权委托给乙方经营管理。

因此，甲、乙双方经友好协商，签订本股权托管合同如下：

一、甲方将其持有的a公司的股权全部委托给乙方进行经营管理。

二、乙方在接受甲方委托后，全权代表甲方行使股东权。具体权限包括：

1.代表甲方出席股东会，参与a公司重大决策和选择管理者；

2.代表甲方被选举为董事会成员和监事会成员；

3.查阅股东会会议记录和公司财务会计报告；

4.对公司的经营活动进行监督；

5.其他依据法律和甲方授权而享有的股东权利。

1.遵守a公司章程；

2.对a公司和其他股东诚实信任；

3.依法定程序行使上述权利；

4.其他依据法律和本合同应履行的义务。

四、a公司向股东分配红利时，作为委托经营的报酬，乙方可分取甲方每年从a公司获得红利总额的15%。

五、在乙方向甲方增资配股时，甲方应在与乙方协商的基础上，首先以其在a公司中的股权置换乙方新发行的股份，直至乙方获取甲方在a公司中的全部股权。

六、甲、乙双方应严格遵守本合同的有关约定。任何一方违反合同，给对方造成损失，应承担违约责任，并赔偿对方损失。

七、甲、乙双方在履行本合同过程中        发生争议时，应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房托管合同房屋托管合同书五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责管理 公司的经营。

第一条 托管期限

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 ，自乙方整体接管公司之日起算。

第二条 托管事项

1、资质维护(按建设部规范要求，做好资质的年检维护工作)。

2、注册技术人员相关的续教育，续注册，变更等维护工作。

3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。

4、公司财务报税工作。

5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

第三条 托管费用及支付

1、本协议项下托管费用为人民币 元(大写： )。

2、甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。

2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。

5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。

7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。

第五条 乙方的权利和义务

1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第六条 托管事项的交接

1、本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

2、企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

3、乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

第七条 公司债权、债务的处理

1、根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第八条 甲方的陈述和声明

1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第九条 乙方的陈述和声明

1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

第十条 附则

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房托管合同房屋托管合同书六**

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！