# 如何写二手交易合同范本(48篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-01-09

*如何写二手交易合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：地址：买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：地址：根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、...*

**如何写二手交易合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：

地址：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：

地址：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在湖南省衡阳市华新开发区市委家属楼7栋号及号车库拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，车库建筑面积为平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：住房单价：人民币约3500元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。车库价格为壹拾万元整。共计人民币元整（大写：佰拾万仟佰拾元整）。

第三条付款时间与办法：

（一）、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息)返还给乙方，但乙方须支付甲方违约金5万元，若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内支付违约金5万元给乙方。

第六条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则无效。

第十一条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理相关银行贷款事项：乙方支付首付款后的剩余房款人民币元，乙方以欠条的`方式暂欠甲方，待收到银行贷款后，当日付清全部欠条款额。备注：

出卖方(甲方)：（手印）购买方(乙方)：（手印）

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本2**

卖方（以下称甲方）：买方（以下称乙方）：依据《民法典》及相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立购买合同如下：

1、 乙方购买甲方如下的玉器：购买金额（大写）：

2、购买条款：

(1)、付款方式合同签订后乙方需缴纳定金

元 ，余款

元在月\_\_\_\_日前付清并打入甲方指定账户。

(2)、发货时间乙方付清全款后 3\_\_\_\_日内，甲方负责将货物运送至乙方指定地址:

3、 甲方条款：

(1)、玉器如有质量问题，甲方无条件全额退款。

(2)、乙方购买甲方的玉器，经检定为假玉器(非A货)，甲方按照合同金额的二倍支付乙方赔偿金。

4、 乙方条款：甲方出售的玉器为真玉器(A货)，乙方恶意制造甲方出售的玉器为假玉器(非A货)并向甲方索取赔偿时，甲方有权提交有关仲裁机构(法院)仲裁，如乙方败诉必须赔偿甲方各项损失。

5、 合同生效及解决争议的约定：本合同经甲、乙双方签章后生效。本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同发生纠纷时，由双方协商解决或提交有关仲裁机构（法院）解决。甲方负责人（签字）： 乙方（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本3**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_层；

建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的\'其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本4**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止)。

2、协议签定之日后(或\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料;

如乙方违约：乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本5**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话:

根据《中华\*共和国合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、物品情况

1、物品种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品颜\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品购买日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方方保\*该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、\*方方于本协议签订之日付价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。剩余价款在物品卖出后一次\*付清。

三、合同买卖双方约定

1、乙方物品为租借的形式交付于\*方，若乙方物品\*方不能处理，则\*方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品

2、\*方人为的将乙方物品损坏，则\*方按照收购款赔偿给乙方（含定金）

2、此合同一式两份，买卖双方各执一份

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责

\*方代表：乙方代表：

时间： 时间：

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话:

**如何写二手交易合同范本6**

合同双方当事人： 出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。第三条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_10

%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1.面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3.过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_

公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第八条、本合同发生争议的.解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。第十、条双方约定的其他事项：出卖方(甲方)：购买方(乙方)：见证人：20.身份证号码： 身份证号码： 身份证号码： 身份证号码： 身份证号码

**如何写二手交易合同范本7**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品型号：\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_。

2.产品型号：\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_。

第三条产品的价格与货款的结算

1.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第四条验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定的，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

第七条甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

4.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

第八条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第九条其它\_\_\_\_\_\_\_。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份!

购货单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)供货单位(乙方)：\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本8**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省（区）\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由\_\_\_\_\_\_\_\_市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条、甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本9**

出 卖 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

买 受 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) 【幢】【座】 【单元】【层】 号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_种方式计算该房屋价款：

1.按建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2.按套内建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3.按套(单元)计算，该房屋总价款为(\_\_\_\_币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_种方式按期付款。

1.一次性付款 。

2.分期付款 。

3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

第四条 交付期限

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1.该房屋经验收合格。

2.该房屋经综合验收合格。

3.该房屋经分期综合验收合格。

4.该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_日内告知买受人的;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第\_\_\_种方式处理;

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金。

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条 产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理;

出 卖 人：

买 受 人：

\_\_月\_\_日\_\_

**如何写二手交易合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

>1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

该房屋系座落在高密市齐鲁纺织城育龙公寓小区，\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_户\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

>2、房屋转让价格（不包括按揭银行的余款）：

1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价格将该房屋转让给乙方。

2、本合同1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

1、该房屋的价款：

2、甲方对该房屋进行装修装饰施工时，对该房屋所建设和添置的与该房屋不可分离的附属物的价款：

3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

>3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约定执行。

>4、房屋的交付：

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付乙方并使用。

2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

>5、房屋产权证书的过户及办理：

1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

2、甲方承诺最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

1、甲方逾期履行1条款的银行变更手续；

2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时；

>6、房屋使用费的分担：

1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应交纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担；乙方接收该房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

>7、其他：

1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改；未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^的法律。

5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

6、本合同自双方签字之日起生效。

7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

**如何写二手交易合同范本11**

甲方(需方)：

乙方(供方)：

甲方与乙方下列物品的买卖协商一致，特订立本协议以期共同遵守。

一、产品名称、型号、数量、金额：

合计：合计人民币金额：壹佰壹拾贰万柒仟圆整。

二、产品的质量标准：

按乙方产品出厂检验标准执行。

三、供货方式：

一次性或分批供货，甲方每批订货应提前一周以书面订单形式将所需货物的名称、规格型号、数量通知乙方，按乙方确认后的数量和交货日期履行。

四、运费承担：

运费由(乙方)方承担。

五、包装要求：按照乙方公司产品包装规范予以包装。

六、产品价格：

因市场情况发生较大变化，乙方需要对产品价格作必要调整时，应由甲、乙双方协商确定。

七、产品的验收：

1.保证质量，包退包换，若乙方所提供的产品质量未能达到本合同第二条规定的质量要求，乙方应给予更换，并承担退货运费，乙方不承担甲方提出的任何直接或间接所造成的产品经济损失。甲方在收到货后经过检测、检验，确认质量、数量完全符合要求后方可入库。如甲方对乙方所发的产品质量有异议，应当在收货后15日内以书面形式向乙方提出，并将不合格产品样品寄至乙方公司，乙方在接到甲方书面异议和样品后，应在15个工作日内予以答复。

2、如甲方未在上述期限内提出异议或未经检验使用的，视为乙方交付的产品质量符合约定的质量。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本12**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号室号套\_\_\_\_\_\_\_(间)数建筑结构总层数建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

2、该房屋的土地使用权取得方式^v^√^v^：

出让();

划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本13**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)；

第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本14**

供方：

合同编号：

需方：

签订地点：

签订时间：

年月日

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述内容可以按国家工商行政管理局制定的示范文本的表格填写，也可以直接用文字表述)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、交(提)货的方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、运输方式及到达地(港)费用的负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合理损耗及其计算方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、包装标准、包装物的供应和回收

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、验收标准、方法及提出异议的期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、随机备品、配件工具数量及供应方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、结算方式及期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、担保

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、解决合同纠纷的方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他约定的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本15**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本16**

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》，经双方友好协商，同意按照以下条款，履行本合同。

一、标的物

综上，本合同总价款为元(含税)。

二、交货时间

交货时间：乙方应在年月日前或者本合同签订之日起日内向甲方交付标的物。

三、交货地点及方式

按以下第种方式执行：

(1)由甲方在乙方指定地点自行提货。

提货地点：

(2)乙方送货至甲方指定地点。

指定地点：

四、运输责任及费用的负担：

1、运输方式：汽运

2、费用：运费由

五、产品的验收

1、乙方提供的月饼必须是合法生产的，符合国家的各项卫生质量标准的要求。月饼质量应符合国家食品安全要求，并提供甲方与材料相符的QS标志内容(执行标准、配料或原料、净重、生产日期、保质期、保存条件等)。

2、甲方接收货物后，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误或通过肉眼能够发现的表面瑕疵问题，应于发现上述问题2个工作日内通知乙方，乙方应当立即予以补足、更换。

3、月饼的质保期为天，质量保证期内月饼出现质量问题的，乙方应予更换货物或退货。

六、付款时间、方式

1、甲方自产品验收合格之日起日内一次性向乙方支付合同总价款。

2、甲方以银行转账方式支付，乙方指定以下账户。开户行：账号：。

3、甲方支付相应款项时，乙方应提供合法有效足额的发票。否则，甲方有权拒绝支付相应款项，由此造成甲方经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、双方权利义务

1、甲方应按合同规定及时、完全地履行付款和收货的义务。

2、甲方按时将货款汇入乙方指定账户。

3、乙方应及时、准确、全面地履行合同规定的交货义务。

4、乙方应保证产品质量、规格需符合甲方要求。月饼原材料必须确保新鲜安全，制作过程卫生规范，若因乙方原材料或成品造成食品安全事故，由此而引起的安全事故责任，由乙方承担全部的责任。

5、乙方保证对其生产、销售的月饼拥有完全的所有权/处置权或取得相关授权，无任何著作权、商标权或其他知识产权方面的权利限制或瑕疵。若因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

七、违约责任

1、由于不可抗力或其他特殊原因导致甲、乙双方未能及时履行合同，双方均不承担责任;

2、由于乙方原因未能按时出货，甲方应提前24小时通知乙方。若未及时通知乙方而导致乙方造成经济损失的，甲方将承担本合同总价款的20%作为违约金。

3、甲方未按照合同约定的日期或数量提货的，甲方应提前72小时通知甲方，若未及时通知，而造成乙方经济损失的，甲方将承担本合同总价款的20%作为违约金。

4、任何一方违反本合同约定，应当向守约方承担本合同总价款的20%作为违约金。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失及主张权利的费用)。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。如合同履行过程中发生纠纷，可协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。在本合同上添加、删除、涂改的条款无效。本合同原件和传真签约件、复印件具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本17**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1.乙方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**如何写二手交易合同范本18**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、 标的物

1.甲方所拥有的坐落于北京市 号房屋，建筑面积为 平方米，其现用途为自住。

2.甲方于 年 月购买上述房屋，总价款 元，其中银行贷款 元，贷款期限为XX年XX月XX日至XX年XX月XX日止，现有银行贷款 元尚未偿还。

3.甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述 种方式支付房款：

1.一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2.分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3.贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向 申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向 提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在X银行存在房屋按揭贷款的事实，甲方尚欠银行贷款数额X元，该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、 房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起 日内将合同约定房屋交付乙方，并配合乙方办理房屋过户手续。

六、 甲、乙双方权利与义务

1.在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。

**如何写二手交易合同范本19**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条：名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量，按下列第项执行：

⑴按照标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。⑵按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)

⑶按双方商定要求执行，具体为：(应具体约定产品质量要求)。

第二条：数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计量单位和方法：

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增减量规定及计算方法

第三条：包装方式和包装品的处理

第四条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(如甲方在约定时间不能按期交货，乙方允许甲方顺延交货日期15天)。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：验收

验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条：价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、货款支付

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：提出异议的时间和方法

1、乙方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后日内向甲方提出书面的异议;乙方未及时提出异议的，视为货物合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

第九条：甲方违约责任

1、甲方不能交货的，则乙方有权解除合同，并有权要求甲方返还已支付的款项，乙方自愿放弃主张定金责任。

2、甲方所交货物的品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，乙方如同意利用货物，应按质论价;如乙方不能利用的，应依据具体情况，由甲方负责调换、修理、所产生的费用由甲方支付。

第十条：乙方违约责任

1、乙方若自提货物未按甲方通知的日期或合同约定的日期提货的，应以实际逾期提货天数，每日按货物总额的%向甲方支付违约金。

2、乙方逾期付款的，应按逾期付款金额每日%计算，向甲方支付违约金或一次性支付违约金。

3、甲方为维权而支出的所有费用(包含但不限于律师费、诉讼费用、交通费等)均由乙方承担。第十一条：争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院处理。

第十二条：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。

第十三条：本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写二手交易合同范本20**

卖方(\*方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华\*共和国有关法律、法规和本市有关规定，\*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条\*方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_>[区]>[县](部位:\_\_\_\_\_\_)房屋类型\_\_\_\_\_\_结构:;

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权>[面积]>[分摊面积]\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围

(四)该房地产土地所有权\*质为>[国有]>[集体所有]土地;土地使用权以>[出让]>[划拨]方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)\*方依法取得房地产权\*号:\_\_\_\_\_\_;乙方对\*方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条\*、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\*)计\_\_\_\_\_\_元。(大写):千百拾万千百拾远整。\*、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_付与\*方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，\*方应开具收款凭\*。

第三条\*方装让的房地产为>[出让方式]>[划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第>[一]>[二]款办理。

一、\*方取得国有土地使用权的使用年限为年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。\*方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华\*共和国法律、法规、规章及有关规定，>[应办理]>[可以不办理]土地使用权出让手续的，应由>[\*方]>[乙方]按规定>[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金]>[将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条\*、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，\*方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。交付标志:\_\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以>[市]>[区]>[县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产>[权利转移]>[转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，\*、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产>[权利转移]>[转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自>[权利转移]>[转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条\*方转让给乙方的房地产根据原房地产权\*记载的属>[居住]>[非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用\*质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，\*、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条\*方保\*在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由\*方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向\*方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按计算。逾期\_\_\_\_\_\_天后，\*、乙双方同意按下列>[一]>[二]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%向\*方支付违约金，合同继续履行。

二、\*方有权通知乙方单方解除合同，\*方从乙方已付款中扣除乙方应向\*方支付逾期未付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日向\*方支付。若乙方违约给\*方造成经济损失的，\*方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，\*方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按计算。逾期\_\_\_\_\_\_天后，\*、乙双方同意按下列第>[一]>[二]款内容处理。

一、\*方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知\*方单方解除合同，\*方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若\*方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过\*方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由\*方据实赔偿。

第十二条惊\*、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，\*、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由\*、乙>[双方签定]>[公\*处公\*]之日起生效。\*、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华\*共和国法律、法规。\*、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决:(不选定的划除)

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\*法院起诉。

第十五条本合同一式份，\*、乙双方各执份，>[市]>[区]>[县]房地产交易管理机构一份，>[市]>[区]>[县]房地产登记机构一份(本合同经公\*的公\*部门留存一份)。

卖方(\*方):买方(乙方):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本21**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾 \_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写二手交易合同范本22**

买 方：

卖 方：

根据《^v^合同法》等相关法律法规之规定，经买卖双方充分协商，特订立本合同，便共同遵守。

一、货物名称、价格、数量等

1、货物名称、价格、数量等：

序号名称型号单位数量单价金额品牌

合计人民币： (大写)：

2、本合同货物单价为固定综合单价，包含以下的内容：

(1)货物原价、包装费、税金、保险及市场价格波动等风险;

(2)安装费、调试费、售后服务费等费用;

(3)装卸车费用、运输费用;

(4)随机备品、配件、工具等费用;

(5)试验、检测费用;

(6)其它必要的费用。

3、本合同采购货物数量为暂定数量，当实际供货数量与合同清单数量不一致时：

(1)合同清单上有规格型号的，单价不作调整，数量按实结算;

(2)合同清单没有该规格型号的，卖方经买方同意并定价后送货，最终以买方、工程监理(业主)共同验收合格的数量为准。

二、质量标准、质保期限：

1、卖方严格按照合同约定的标准供货，确保所供产品是全新、未使用的，完全符合标准的技术、规格、性能以及环境保护等要求。

2、卖方对其所供的货物质量实行三包，即包退、包换、包修，相关标准按照国家规定执行。

3、本合同项下货物质保期为 年，保修期从 之日起算。

三、交货时间：

买方将本批次需货清单以传真或书面形式通知卖方后 个工作日内。

四、交货地点、期限：

卖方将货送至 项目并卸至指定地点，到达指定地点后小时内通知买方验收，由于卖方未及时通知收货所造成风险由自行承担。

五、包装要求及包装物回收：

1、货物包装应适用于远距离运输，防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损的运抵现场，由于包装不善引起的货物毁损、缺失等风险由卖方承担。

2、包装物必须符合环保要求且可回收利用，需要卖方回收包装物时，卖方应不收取任何费用的.无条件回收。

六、运输方式及风险承担：

运输方式卖方自定，运输过程中遵守相关国家道路交通法律法规，并做好装载、运输中的货物防护，因运输所造成的货物毁损、缺失等风险由卖方承担。

七、配件、备品、工具：

配件、备品、工具等随货物本体供应，应符合国家相关标准，不另行计价收费。

八、合理损耗、自然减(增)量计算：

无损耗，按实际计量检测数量计算。

九、货物验收：

1、卖方将货物送到指定地点后 个工作日内，买方通过第 种计量方式进行数量验收：①点件;②检斤;③检尺;④检斤理论换算;⑤检尺理论换算。

2、在进行货物数量验收的同时，买方会同工程监理(业主)对货物外观进行现场抽检，并核对卖方提供的质量证明文件中各种技术参数与合同约定的符合性;买方及工程监理(业主)的收货验收仅作为感观合格的依据，不能免除卖方对产品内在质量所负的责任。

3、买方有权随时将卖方所供材料送到有资质的第三方进行检测：(1)检测合格，检测费用由买方承担;(2)检测不合格，全部退货，检测费用由卖方承担并向买方承担违约责任。

4、买方可对货物的生产过程进行监控，卖方应予以配合包括引导监控人员至生产现场、提供原材料的质量证明文件等。

5、卖方须随货提供本批次货物合格证、质量证明书、检验报告等质量证明文件，并提供至少一套包括使用说明书、图纸等完整的技术资料，否则不予验收。

6、货物验收后，买方发现货物的品种、型号、规格、质量等不符合约定时，应在个工作日内提出异议，否则应视为验收合格，但在短时间内未发现的质量问题除外。

7、买方应及时接收并验收卖方单证齐全的货物，不得无故拖延、责难;

十、安装调试：

如所采购货物是由买方安装调试的，卖方在接到买方通知后 小时内派专业技术人员至现场进行安装调试，卖方人员的差旅、劳务等费用均由卖方承担。

十一、结算及付款方式、时间：

1、根据买方需货进度及验收合格后的数量进行结算。

2、本合同总价款 ，合同生效后 日内预付 ，货物验收合格后 天内支付货款%，然后在日内付至%，余款作为质量保证金,卖方收款后提供相应收款凭证。

3、买方通过银行转账将货款付至卖方指定的银行账户，账户见后。

4、质量保证金支付：(1)双方无争议时，质保期满后 工作日内付清;(2)双方有争议时，在争议解决且理赔结束后 个工作日内付清。

十二、售后服务：

1、质保期内，卖方应根据货物保养需要或者接到买方维修通知后日内派专业技术人员进行维修及保养，期间所发生的费用含人员工资、差旅费用、更换配件等均由卖方承担。

2、卖方在接到买方通知后 日后未派员进行维修保养时，买方有权自行委托其他专业人员进行维修并向卖方追究违约责任。

十三、合同解除：

1、卖方延期供货 日或供货不符合约定再次供货仍不符合约定时，买方可以书面通知解除本合同并追究违约责任。

2、买方延期付款 日，卖方可以书面通知解除本合同并追究违约责任。

3、如因工程设计变更等原因导致合同不能继续履行时，买方可解除本合同并不承担违约责任，但应及时书面通知卖方。

4、卖方不配合买方对货物生产过程进行监控，经协商后未能达成一致时，买方有权解除本合同并追究违约责任。

5、卖方收到合同解除通知后应立即停止生产和供货，否则为此造成的扩大损失自行承担。

十四、特别约定：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！