# 个人文学作品出版合同范本(通用28篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-09

*个人文学作品出版合同范本1张爱玲丁玲都是现代作家代表人物，恰好俩人也是女性作家。所以，后人经常将张爱玲与丁玲进行一番比对。丁玲生于1904年，卒于1986年，张爱玲生于1920年，卒于1995年。从时间来看，张爱玲丁玲生活在同一时期，俩人虽...*

**个人文学作品出版合同范本1**

张爱玲丁玲都是现代作家代表人物，恰好俩人也是女性作家。所以，后人经常将张爱玲与丁玲进行一番比对。丁玲生于1904年，卒于1986年，张爱玲生于1920年，卒于1995年。从时间来看，张爱玲丁玲生活在同一时期，俩人虽然在时间上有交集，但是在空间上却没有交集。

或许都是女性的缘故吧，张爱玲和丁玲很多作品都是围绕女性的爱情故事而展开，或者歌颂爱情的伟大，或者道出爱情的心酸。

五四运动时期，\*思想发生了翻天覆地的变化。新文化运动发展之下，也带来了文学方面的新生。张爱玲和丁玲都是典型的新文学作家代表，在张爱玲和丁玲的文学作品中，会发现女性意识在书中极为突出。虽然俩人以女性意识为意识主流，但是张爱玲、丁玲的女性意识又不大相同。丁玲小说中的女性敢于大胆追求爱情，敢于追求理想生活感情基调积极向上。张爱玲小说中的女性人物大多有着悲凉的人物命运，虽然感情基调哀伤，但是从张爱玲文学作品中看到了社会的真实反映。《莎菲女士的日记》、《梦柯》、《阿毛姑娘》、《韦护》等都是丁玲的文学作品。《莎菲女士日记》是丁玲的早期作品，她以莎菲女士为主角，展现了莎菲女士敢于突破封建生活，敢于追求本性的新时代女性面貌，虽然文章具有局限性，但是作品中体现了女权主义等进步思想。如果说张爱玲、丁玲有过交集，那就是张爱玲曾经想要研究丁玲的文学作品。

——别林斯基的著名文学作品有哪些3篇

**个人文学作品出版合同范本2**

自从在中央电视台少儿频道看了电视连续剧《奥林匹斯星传》之后，我对希腊神话产生了浓厚的兴趣，可惜因为和我练琴的时间冲突，有几集电视剧没看，我感到很遗憾，一次去书店的时候，我看见了《奥连匹斯星传》这套书，我想把这套书买下来，可是妈妈拒绝了我的要求，我很不高兴。爸爸问我是不是很想要这本书，我坚定地回答：“是。”爸爸说：“那好吧，只要你记住希腊神话中最主要的12位神的名字，我就给你买这套书。我就借同学的书看了几次，记住了这12位神的名字，回到家我给爸爸一个一个的说了这12位神的名字，爸爸很惊讶，于是当天就给我买了这套书。

放学回家看到爸爸给我买的书，我欣喜若狂，于是就抱起书看个没完，在这套书中给我更清楚的认识了众神之王宙斯、天后赫拉、海神波塞冬、农业女神德墨忒耳、太阳神阿波罗、智慧女神^v^、战神阿瑞斯、爱与美的女神维纳斯、神使赫尔墨斯、月神狄安娜、冥王哈德斯、匠神赫菲斯托斯等许多神。

众神中最感动我的是普罗米修斯，为了让人类生存，他违背了宙斯的意愿，偷偷地将火种送到了人间，他因此得到了宙斯严厉的惩罚，被锁在山顶上，让老鹰每天啄食它的肝脏，可是这样的折磨，普罗米修斯也不后悔。他的精神深深地感动了我，只要是自己认为正确的事情就要坚持做下去，即使受到再大的挫折也不能放弃。

——中班文学作品活动教案3篇

**个人文学作品出版合同范本3**

1. 人生的悲剧往往都是从显示开始，有的人因为自己太张狂，所以给自己留下了终生的遗憾，以人生失败而落下帷幕。

2. 生气好象别人把唾液吐到你的口中，你把它咽下去，既恶心又反胃。只有把它从自己的口中吐出来，你才会安然无恙。

3. 一个人的能力是有限的，任何人都无法扭转乾坤，也阻止不了一些不愉快的事情发生。

4. 德才兼备的人是圣人，有德才疏的人叫君子，有才无德的人是小人，德才平平的人是庸人。

5. 在人生的旅途上，每个人都会走一段时运不济历程，一生时运不济的人却很少，人人都有时来运转的时候。

6. 别考验友谊，因为知道了限度，便等于破坏了过去的和谐。考验别人的结果，失望者多。所以考验也是种艺术，适度考验自己，可以发掘潜能，提升限度。

7. 如果你拥有别人没有的，知道别人不知道的，会做别人不会做的，请准备好：别人都会来批评你。如果想杜绝批评，那你不妨做一个无脑无能无言无为的人。

8. 人生没有完美，遗憾和残缺始终都会存在，懂得遗憾，就懂了人生。美好的东西太多，我们不可能全都得到!如佛曰：没有遗憾，给你再多幸福也不会体会快乐

9. 钱财多的回家少，美貌多的穿衣少，想法多的成事少，劳累多的收入少，权力多的时间少，情人多的安宁少，朋友多的困难少，锻炼多的疾病少...

10. 人生有三种苦闷：第一种：你得不到。第二种：你得到了，却不过如此。第三种：你轻易放弃后才发现，原来它对你很重要。

11. 做人应该像水一样，要有极大的可塑性。因为水性柔而能变形。水在海洋中是海洋之形，在江河中是江河之形，在杯盘中是杯盘之形，在瓶罐中是瓶罐之形。

12. 一生中遇到的每一个人每一件事都是命运送给你的礼物。只不过有些包装精美，有些包装丑陋。但只要你敢耐心的打开它，总会发现惊喜。

13. 多读书养才气，慎言行养清气，重情义养人气，能忍辱养志气，温处事养和气，讲责任养贤气，系苍生养底气，淡名利养正气，不媚俗养骨气，敢作为养浩气，会宽容养大气。

14. 人生就是一个选择的过程，每一种选择，同时也意味着放弃。人生的每一步，都是一个十字路口，其实每一条路都没有尽头，因为我们永无回头路可走。

15. 小时候，幸福是一个东西，拿到了就会幸福;长大了，幸福是一个目标，达到了，就会幸福;成熟了，幸福是种心态，领悟了，才能幸福。

人生感悟经典哲理

1. 幸福，就是在平淡中品味出来的幸福。用自己的眼睛发现，用自己的心灵品味。哪一天，能够为一朵不起眼的花开放而微笑，感叹造物者的精妙的时候，那是真的是平淡中的幸福了。

2. 一沙一世界,一花一天堂。珍惜你拥有的,忽略你没有的。微小幸福就在身边,不攀比就是天堂。快乐,来源于自我感恩的良好心态。

3. 潮涨潮落、波谷波峰，只要能够耐心等待，受得了折磨，守得住底线，一切都会证明，生活不会抛弃你，命运不会舍弃你。

4. 有人说，如果你很想要一样东西，就放它走。如果它回来找你，那么它永远是你的。要是它没有回来，那么不用再等了，因为他跟本就不是你的!

5. 一杯茶，佛门看到的是禅，道家看到的是气，儒家看到的是礼。茶说：我就是一杯水，给你的只是你的想像，你想什么，什么就是什么。

6. 无论你遇见谁，他都是对的人;无论发生什么事，那都是唯一会发生的事;不管事情开始于哪个时刻，都是对的时刻;已经结束的，已经结束了。

7. 为人在世，一个“笑”字。笑对名誉，不争;笑对邪财，不取;笑对生活，不求;笑对波折，不恼;笑对权贵，不卑;笑对人生，无拘;笑对得失，无忧。

8. 女人就像瓷器，有些空的有容貌的当花瓶;有的论出身能成为宝物;有的装了一肚子混水;有的干脆破罐子破摔;有些命途多舛终沦为杯具，而传世的青花瓷自顾自美丽。

9. 一个富贵的人，只要有很多烦恼，有很多不尽人意的事，他都不可能真正过得开心。一个平凡生活条件简朴，但心地单纯，关系简单，少欲少求，知足而进取，反而较容易得到幸福。

10. 人生就像一场梦，所有理由是假的，姿态是假的，需要才是真的。

11. 尊严这个东西，其实是和欲望成反比的，你想得到一个东西，就会变得低三下四，死皮赖脸，而当你对眼前这个人，这件事无动于衷的时候，尊严就会在你心中拔地而起。

12. 再唯美的爱情也掺杂着悲伤，再凄美的故事也有结局，世事何求完美。

13. 人生的许多寻找，不在于千山万水，而在于咫尺之间。一念起，天涯咫尺;一念灭，咫尺天涯。

14. 只要我遇到生命中的那个公主，我将有永不停止的动力，我的生活天天积极向上，充满阳光，我会为她改变，为她付出，充满上进心，为她拼搏事业，从此人生焕然一新。

15. 若能一切随他去，便是世间自在人。人生一辈子，有时想想，还真是除了生死，什么都是闲事。没有一样是你带来的，也没有一样是你能带走的，来这世上颠一回，一切的拥有只不过是借来的，总有一天必须连本带利还回去。

**个人文学作品出版合同范本4**

我读了《鲁宾逊漂流记》以后，一个高大的身躯好像站在了我的面前，他就是我心目中的偶像鲁宾逊。《鲁宾逊漂流记》是由英国著名作家丹尼尔·笛福创作的长篇小说。

故事的主人公鲁宾逊是一个不屈不挠的人，他曾经三次出海。有一次被大风浪推上了一个渺无人烟的小岛，过起孤单的生活，但鲁滨逊没有因此而放弃，他用自己的力量建造了一个“世外桃源”甚至还捉了一个奴隶“星期五”为他干活，他顽强的在这座孤岛上生活了二十七年，在一次偶然机会下，他帮助了一位船长战胜了他叛变的船员，夺回了船长的船，鲁宾逊也因此回到了他那做梦都想回去的故乡。我非常敬佩鲁宾逊。他有这种不屈不挠的精神的原因是：自信、顽强，有拼搏精神，渴望和激情，那就是鲁宾逊心中无法浇灭的火啊！

因为他在这二十七年中无时无刻的想要改善生活，凭借着自己的一双手来创造财富，他不再沉浸在悲观中，而是开始在安排自己的后半生，他建造了一个小房子，捕小羊、小狗；种了麦子、稻子……创建了一个属于自己的“神奇王国”。

再看，鲁宾逊刚来这座孤单而又充满了危险的小岛，是多么的无助和伤心，他再回想起几次出海都差一点命丧黄泉，越想到这里，鲁宾逊就越是恐惧。接着，他又看见满沙滩的人骨头；看见了野蛮人在吃“人肉大餐”；看见了和他一样的白种人，死前非常的很痛苦，死后被开膛剖肚。他就会恐慌不安，仿佛那些野蛮人会把他和之前的那些人一样被吃掉。但是鲁宾逊他渐渐的从恐慌之中挺了过来，他面对的不再是无边的黑暗，而是充满光明的未来。鲁宾逊努力地建造了一些抗击野蛮人的工事，用来保护自己。

我们应该像鲁宾逊一样的自信；一样的努力；学习他那不屈不挠敢于拼搏和他那大无畏的精神。我相信只要有不屈不挠的精神无论什么事都能做成。“天助自助者”！

**个人文学作品出版合同范本5**

今天，我想推荐一位法国作家维克多·米德多。雨果的作品。巴黎圣母院。

这个故事发生在15世纪的巴黎。克劳德·米德多特，巴黎圣母院副主教；作为一个教堂的牧师，弗洛认为爱是邪恶的。但是当他看到美丽的吉普赛女孩埃斯梅拉达时，他想尽一切办法占有她。但是在负罪感的压迫下，他的追求变成了疯狂的迫害。巴黎圣母院敲钟人卡西莫多丑陋且身体残疾。他年轻时被弗洛收养。他也崇拜埃斯梅拉达。然而，这种爱是无私和高尚的，与弗洛形成鲜明对比。当邪恶的目的无法实现时，弗罗洛用陷害埃斯梅拉达的方法残忍地将她送上了绞刑架。与此同时，原本忠于弗洛的卡西莫多被他主人的残忍和无耻行为激怒了，他把弗洛从教堂的高楼推了下去。

这部小说以巴黎圣母院为背景，歌颂了被压迫者的正直和善良，揭示了当时神职人员的真正虚伪，证明了爱、善良和善良将战胜僵化的宗教和说教。

从这部小说中，我看到了世界上的美与丑，也知道判断美与丑的方法不在于外表，而在于灵魂。就像卡西莫多一样，他有一颗善良的心，高尚，纯洁和无私的爱，敢于为他所爱的人而死。然而，与巴黎圣母院的副领袖卡西莫多形成鲜明对比的是，克劳德·米德多·弗罗洛。在成千上万人尊敬的外表下，他有一颗极其丑陋的心，这使他走上了不归路。他的养子，被他抚养了20多年，结束了他的生命。谁该受责备？卡西莫多，他还在他心爱的时钟上。

这真是一本非常好的书，我希望你能喜欢它！

**个人文学作品出版合同范本6**

抵押贷款合同范本一

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

第一条委托担保内容

甲方同意以其房屋(即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋)向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

第二条委托费的约定

委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

第三条甲方义务

1.甲方应向乙方交纳不少于房价总款(见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的首付款;若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2.甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3.甲方应按本合同约定支付委托费;并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4.甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

第四条乙方义务

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

第五条违约责任

1.若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2.若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行;若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

第六条本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决;协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

第七条《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

第八条本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押贷款合同范本二

立约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承押人)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称抵押人)(抵押人资料详见附表一)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订本房产抵押贷款合约(以下简称合约)，承押人于即日向抵押人贷予港币(以下简称该笔贷款)，并已签署欠单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。抵押人愿意将附表二所列之房产(以下简称该房产)，抵押给承押人，赋予承押人以第一优先抵押权，并愿意履行合约全部条款。

经双方协议，订立下列各条款，应予遵守履行。

一、付款

(1)抵押人须依照该欠单及附表(三)规定之方式，照规定期数及付款日期，按期依时缴交应还款项予承押人或遵照承押人指定之其他方法付款。若抵押人遵照上述方式依期清缴债务，且履行合约全部条款者，可依照下列第(七)条之规定，向承押人赎回本合约抵押给承押人之房产。

(2)抵押人应按贷款金额缴付手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，并必须绝对真实地提供本合约内涉及借款之一切资料，若在签约后，发现抵押人所提供之资料与事实不符，承押人有权立即收回该笔贷款及应付利息，并对依约所收之手续费，不予退还。

(3)依照附表(三)分期付款依期清缴，系本合约首要条件，抵押人如逾期未清付全部或部分应付款项，则须补交逾期利息，逾期利息率按月息计收，利率由承押人决定，最低按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收，由到期之日计至该款收到之日止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。抵押人若不依期缴交本金及利息或其中部分时，则全部所欠款项及利息不论届期与否必须立刻一次偿还给承押人。

(4)该笔贷款未清还前，抵押人必须按本合约规定利率付利息，惟承押人可随时依市场情况调整利率，利率经调整后，立即生效。该笔贷款之本金及利息，由贷出款项后\_\_\_\_\_\_\_个月开始，照规定期数，每期付款金额及付款日期按月摊还。利率如有改变时，将由承押人以书面通知抵押人该较高或较抵利率，承押人认为有必要时，有绝对权调整及更改每期应付金额或还款之期数。

(5)一切每月分期付款应缴金额按照规定摊还期数，倘有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息。逾期利息之利率由承押人单方面决定，最低按月息\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(6)抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致承押人催收或因为任何原因，使承押人决定通过任何途径或方式追索，一切因此而引起的费用(如有押品，包括处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起，按上述关于逾期利息率计至收到之日止，同样按日累积计算。

(7)抵押人必须在银行分行开立存款帐户，抵押人并特此授权承押人对与本抵押贷款有关之本息和一切费用可照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支之增加，概由抵押人承担偿还之责。

(8)所有应付予承押人之款项，应交银行分行或经由该行之总行或分行转交，此等款项必须以港币缴交。

二、在合约期间，抵押人必须

(1)依期清还本合约内所有到期款项，无须承押人催收;如依期付款，抵押人有权继续享有该房产;

(2)按照指定之利率照付逾期未付款项之利息，直至款项结清为止。无论在裁决确定债务之前或之后此项利息均按日累积计算;

(3)准许承押人及其授权人在任何合理时间内进入该房产，以便查验;

(4)在更改地址时立即通知承押人;

(5)对该房产之损毁，不论原因如何，亦不论任何人之过失，均须负责赔偿承押人之损失;

(6)立即清付该房产之各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其他法律诉讼;

(7)在按揭期间，缴交地税，有关部门对该房产所征收之任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费及遵守居民公约内之条文并须赔偿承押人因抵押人不履行上述事宜之损失;

(8)遵守一切^v^之法律及保持该房产整齐及完好状况(正常损耗除外);

(9)先行咨询并取得承押人书面同意，方可将该房产出售、转让、抵押、按揭、舍弃或以其他交易方式处置该房产或本合约规定关于该房产之权益或该房产之承购权。

(10)在本合约签订后，立即向承押人指定之保险公司投保不少于重新购买该房产价值之全险，该保单不得附有任何特别限制条件，或任何不负责赔偿之数目(除非该等条件或数目为承押人所愿意接受，并已认可者)。保单须保障该房产不受意外损毁，火灾及天灾之损失，直至本合约停止生效为止。保单须过户承押人，订明承押人之利益获得补偿之前，不得对抵押人付出任何款项。抵押人如违反本条规定，承押人得依照上述方式另行代为投保，并得向抵押人收回全部费用及利息。抵押人同意任命承押人为其代表人，接收保险赔偿金及任命承押人为该项赔偿金之支配人，且此项任命系不能撤回者;

(11)将该房产之“房产权证书”之权益抵押给承押人;

(12)将上述房产权证书保险单据及有关文件，在本合约有效期内交由承押人保管，承押人得收取保管费;

(13)在承押人认为必要时，向承押人指定之保险公司投保买房产保险或抵押人之人寿保险，该等保单俱以承押人为受益人。

三、倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分

四、上述保险赔偿金如不足清付贷款额(包括利息)，或抵押人应付与承押人之其他款项时，不足之数应由抵押人负责清付，所有款项结清之后，本合约即告终止，在无损于保险公司权益之前提下，该房产即归抵押人所有，除如上述者，该房产之损毁均不能使本合约失效，亦不影响本合约规定抵押人之债务责任。

五、抵押人与承押人的权利

(1)抵押人如不支付本合约规定之任何款项，或不遵守本合约各项明文规定之条款者或不遵守居民公约，承押人可以立刻进入及享用该楼宇之全部或部分或收取租金和收益;或以承押人认为合适之租金及年期租出该房产之全部或部分及收取租金和收益。承押人可雇用接管人或代理人处理上述事宜而其工资或酬报则由抵押人负责。该等接管人或代理人将被当作为抵押人之代理人而抵押人须完全负责此接管人或代理人之作为及失职之行。每位按上述被委派之接管人，将有以下之权利：

1.要求住客缴交租金或住用费及发出有效之租单及收据并有权以诉讼、控告、扣押或其他方式追讨欠租或住用费;此等要求，收据或追讨事宜将以抵押人或承押人名义而发出，而付款予接管人，抵押将不需要问及接管人是否有权行事;

2.接管人可依据承押人之书面通知而将其所收到的款项投保于该房产之全部或部分及其内之附着物及室内装修。

(2)承押人依照第五(3)条款，有权将该房产之全部或部分按“经济特区商品房产管理规定”之程序拍卖，此等拍卖或出售并不需要抵押人或其他人士之同意，承押人有权签署有关该房产买卖之文件及契约及取消该等买卖，而一切因此而引起之损失，承押人不须负责。

(3)承押人可于下列情形下运用其出售该房产之权利：

1.承押人给予抵押人\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月之通知，要求还款(不论届期与否)而抵押人未能遵守该项通知全数偿还给承押人;

2.抵押人逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未清缴全部或部分应付之款项;

3.抵押人不缴交地税或有关部门所征收之其他税收;

4.抵押人不遵守居民公约;

5.抵押人不遵守此合约之任何条款;

6.抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管财产;或抵押人为公司组织而被解散或清盘;

7.抵押人之任何财产遭受或可能遭受扣押或没收;

8.抵押人舍弃该房产。

(4)当承押人依照上述之权利而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠承押人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥善或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当作有效及承押人有权将该房产售给买主。

(5)承押人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及租客不需理会承押人收到该笔款项或租金之运用。倘由於该款项或租金之不妥善运用招致损失，概与买主及租客无涉。

(6)承押人或按第五(1)条款委派之接管人或代理人须将由出租或拍卖或出售该房产所得之款项依下列次序处理：

1.第一用以偿付因出租或拍卖或出售该房产而支出之一切费用(包括缴付接管人或代理人之费用及酬报)。

2.第二用以扣缴所欠之一切税款及抵押人根据此合约一切应付之费用及杂费(包括保险费及修补该房产之费用)。

3.第三用以扣还抵押人所欠之贷款及应付之利息。

扣除上述款项后，如有余款，承押人须将余款交付抵押人或其他有权收取之人士，拍卖或出售该房产所得价款如不敷偿还抵押人所欠一切款项及利息，承押人有权另行追索。

(7)承押人运用上述权力及权利时而令抵押人受到不能控制之损失，承押人概不负责。

(8)承押人可以以书面发出还款要求或其他要求或有关抵押品所需之通知书。该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报之住宅或办公地址或掉留在该房产内，而该等要求或通知书将被当作于发信或掉留之后七天生效。

六、承押人要向抵押人讨还欠款时，只须提供承押人高级职员签发之欠款数目单(有明显错误者例外)即作为抵押人所欠之确数证据，抵押人不得异议。

七、抵押人向承押人付清本合约规定之贷款总额连利息及其他应付款项之后(包括转归该房产权予抵押人之费用)，若同时已全部遵守及履行本合约各项条件者，承押人应将该房产所有权转归抵押人，倘抵押人自愿提早缴付本合约规定之部分或全部款项，抵押人应给予承押人相等于该部分或全部款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月利息之补偿金。

八、抵押人自选购之房产如有缺点(无论显著或隐藏)引致损失或损伤，此与承押人无涉，如有第三者向抵押人提出损失或损伤之索偿，承押人不负任何责任;本合约所用(抵押人)一词，其涵义包括一家公司、或两位或两位以上共同借款之人士。此等人士应共同及个别负担合约之责任。

九、承押人在执行本合约各项条款时之宽容、延缓或容忍，或给予抵押人额外期限，均不能损害、影响或限制本合约所规定承押人之一切权利及权力;不能作为承押人对任何破坏合约行为之弃权，亦不能作为对以后任何破坏合约行为放弃采取行动之权利论。

十、抵押人使用该房产不论自住、托管或租与别人居住时，必须预先书面通知承押人，并得承押人同意，方可进行，如出租给任何人，抵押人必须要求承租人依照本合约第(十一)条之规定签具承诺书办理。

十一、抵押人如不履行本合约内任何条款，承押人得要求该房产住客，不论抵押人自住，托管居住或租住者限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内迁出，抵押人特此授权承押人得同时呈报有关部门，由该有关部门考虑是否将抵押人(业主)因购置该房产而获准从外地迁移户籍之住客户口取消，因此而造成之一切后果，全部由抵押人承担，住客向承押人追讨赔偿时，抵押人亦须补偿承押人一切损失。抵押人将该房产出租时须事先征得承押人同意，同时必须与住客订约，阐明抵押背约时，接到承押人通告\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月即须迁出。

十二、本合约按^v^法律订立，受^v^法律保障，一切关于此合约所涉及之事宜纠纷，由^v^法院裁决。如抵押人来自海外或港澳或台湾等地区，或为该等地区之居民，承押人有权在抵押人之来处或居住地执行本合约内由抵押人委托给承押人之权力及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决。如承押人决定在上述该等地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动，抵押人必须承认本合约同时受该等地区之法律保障，不得提出异议。如本合约内任何规定在该等地区之法律上无效或被视为非法，被认为无效或被视为非法之规定，并不影响其他规定之效力。

十三、本合约内所述之附表(一)，附表(二)及附表(三)均为本合约之一部分。

抵押人已详读及同意遵守本合约全部条款并承认收妥该笔贷款，以下签章作实：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

承押人同意履行本合约条款，以下签章作实：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

银行代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

公证处见证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**个人文学作品出版合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方一致同意合作进行暂名为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的电影文学剧本的创作，甲乙双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方共同进行电影文学剧本（下称“剧本”）的原创工作，此剧本暂时定名为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》。

第二条 甲乙双方的工作分配如下：

甲方具体负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方具体负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲乙双方预计于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成剧本初稿的创作。若剧本初稿届时未能完成，不视为任何一方违反本合同，但甲乙双方应立即进行协商，采取相应措施，尽快完成剧本初稿的创作。

第四条 剧本初稿完成后，甲乙双方根据需要共同进行相应修改。对剧本初稿进行修改是双方应尽的义务，直至剧本定稿完成。

第五条 若甲乙双方在创作剧本的过程中出现争议，应由甲乙双方协商解决，协商不成的，以\_\_\_\_\_\_（甲方／乙方）的意见为准。

第六条 甲乙双方因创作剧本而支付的费用由各方自行承担。

第七条 剧本定稿完成后，剧本的著作权由甲乙双方共同享有。

甲乙双方关于署名的先后等著作权中的人身权问题约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方关于因剧本而取得的所有收益的分配比例等著作权中的财产权问题约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 若甲乙双方中任何一方在剧本定稿完成前自愿退出剧本的创作，另一方有权单独或与他人合作完成剧本的创作，自愿退出方在完成后剧本中的各种权益由双

方另行协商确定，并签订书面协议，本合同终止。

第九条 未经对方书面同意，任何一方不得擅自处置剧本。 第十条 若甲乙双方中任何二方决定转让其在剧本中的全部或部分权利，应以书面形式通知本合同另一方，并列明转让价格和条件等相关内容，被通知方享有在接到转让方通知之日起\_\_\_\_日内优先购买的权利。

若被通知方未在上述期限内按转让方通知列明的价格和条件行使优先购买权，转让方有权将其在剧本中的全部或部分权利以通知列明的价格和条件转让给第三方，但应于转让完成之日起\_\_\_\_日内向被通知方提供有关转让的书面资料复印件。

若转让方不论因为何种原因未完成与第三方的转让，而希望将其在剧本中的全部或部分权利另行转让他人，本合同另一方即上述被通知方同样享有本条款规定的优先购买权。

第十一条 若甲乙双方中任何一方在剧本创作过程中丧失创作能力或死亡，另一方有权单独或与别人合作完成剧本的创作，有权对剧本进行修改或作其他合理的处置。丧失创作能力方或死亡方依法享有相应的署名权，丧失创作能力方或死亡方在剧本中的其他合法权益由丧失创作能力方或死亡方的合法继承人享有。

第十二条 若甲乙双方中任何一方在剧本创作完成后死亡，另一方有权对剧本进行修改或作其他合理的处置。死亡方除依法享有相应的署名权外，其在剧本中的其他合法权益由其合法继承人享有。

第十三条 若许可第三方以剧本为基础拍摄电影片，甲乙双方皆拥有在电影片及其衍生产品中的署名权。

甲乙双方对署名的先后约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 除依据本合同的有关规定提前终止外，本合同有效期限截至剧本的著作权保护期限终结之日。

第十五条 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料等，均应按照本合同扉页所列明的通讯地址、传真以邮寄或传真方式送达；一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

第十六条 未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改。

第十七条 事先未经对方书面同意，一方不得将其在本合同中的权利或义务全部或部分转让给任何第三方。

第十八条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1．任何一方均有权将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力；

2．任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十九条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^的法律。 第二十条 本合同文本由\_\_\_\_\_\_（甲方／乙方）提供，其已采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款并予以说明；甲乙双方对本合同各条款的内容均充分理解并经协商达成一致同意。

第二十一条 本合同附件为本合同的组成部分；本合同及其附件内空格部分填写的文与印刷文字具有同等法律效力。

第二十二条 未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

第二十三条 本合同一式两份，由双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

第二十四条 本合同自甲乙双方或其各自的授权代理人签字之日起生效。

第二十五条 本合同由甲乙双方在^v^\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本合同同样适用于电视剧。

**个人文学作品出版合同范本8**

建筑工程劳务合同范本一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

建筑工程劳务合同范本从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

(一)按时计酬，日薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(二)按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(一)在试用期间，发现不符合录用条件的;

(二)严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的;

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前 日以书面形式通知乙方本人：

(一)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的;

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的;

(四)乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一)因工负伤，在规定的医疗期内的;

(二)女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的;

(三)法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程劳务合同范本二雇用方(甲方)：

劳务方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

2、用工方式

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。建筑工程劳务合同范本5、施工作业标准

乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准;本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

及时组织测量和交桩

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

负责提供本工程所需的工程施工机具。

按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

在施工中，甲方应贯彻执行JGJ59-99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。 在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。(其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书(代结方单)进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，

乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%～80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份;报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

甲方：(印章)

年 月 日

乙方：(印章)

年 月 日

建筑工程劳务合同范本三甲方：

乙方：

20xx年4月16日

建筑工程劳务合同范本建筑工程劳务分包协议书

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、 工程名称：河南纪检监察宣教基地办案用房改造室内装饰工程拆除

二、工程地点：新郑市龙湖镇

三、施工工期：20xx年4月16日-20xx年4月26日

四、承包拆除范围

1、工程范围：施工范围内的所有拆除内容及现场安全文明施工。

五、包含内容：施工现场内的吊顶拆除、及吊顶内空调拆除、

墙体拆除、新开的门洞口、地面地板砖拆除、图纸显示房间内卫生间地面的地面及下部垫层拆除、墙面壁纸(含基层)拆除、墙面墙砖拆除、窗台板(立板、侧板)拆除(含基层)及垃圾清运等所有甲方施工现场需要拆除的其他内容。

六、承包方式：包人工费(含自带拆除工具、及垃圾清运费用)

七、承包费用

、固定包干价小写(人民币)：￥50000元整 大写(人民币)：￥伍萬圆整

、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量达

到验收标准，工期、安全及文明施工等达到甲方要求。

八、付款方式

1、付款：本工程劳务费用按形象进度付款。

施工完成工程量的30%时付至已完工程价款的85%

施工完成工程量的70%时付至已完工程价款的85%

施工完成工程量的100%经验收合格后付至已完工程价款的100%

九、施工质量

1、乙方必须确保承包范围内的拆除工程满足甲方施工现场要求。

十、施工安全

1、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

2、乙方应杜绝重大伤亡事故的发生，施工期间，乙方人员发生的大小安全事故(除第三方原因)由乙方负全部责任，并承担所有由此而产生的全部费用，甲方不负任何责任。

十一、文明施工

1、施工期间，应加强班组内部文明施工教育。

2、乙方须严格按照甲方形象要求保持生产、生活区域内的环境整洁每天派专人清理，并接受甲方检查。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结账单中扣出(按200元/工日扣除)。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮、打架等不文明行为(打架每人次罚款1000元，其他每人次罚款50-100元)。

5、乙方应服从甲方、业主及监理的领导、严格按照要求拆除施工。

十二、甲乙双方职责

甲方职责：

1、甲方负责协调解决乙方在施工过程中遇到的问题。

2、甲方负责办理乙方人员有关证件，项目出入证等，办证费用由乙方承担。

3、甲方根据生产情况安排乙方工作，

4、按合同的约定结算及支付劳务费用。

乙方职责：

1、负责组织思想品质及技术水平等各方面均合格的施工管理及劳务人员。

2、承担因工伤事故所发生的所有费用(以本合同第十条2款为准)。

3、按照协议约定的内容和时间完成本工程拆除施工及垃圾清运等工作。

4、按照甲方要求的工程质量标准完成施工。

十三、其它事项

1、乙方必须提供身份证复印件一份，照片三张，向业主办理出入证时使用。乙方必须保证其队伍的人员稳定。

2、施工生活区不得男女混住，不允许携带小孩进入施工生活区及生产区。违反本约定罚款500元/人次。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款1000-5000元。

4、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员正常施工。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

8、所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳保用品，安全帽、工作服(如果需要)由甲方统一规定、统一办理，费用乙方负责。

9、如乙方不履行合同条款，其余款做为支付甲方违约金。

十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。结清全部劳务款项后本协议自行失效。

甲方： 乙方：

签订时间：

雇用方(甲方)：

劳务方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

2、用工方式

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。建筑工程劳务合同范本5、施工作业标准

乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准;本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

及时组织测量和交桩

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

负责提供本工程所需的工程施工机具。

按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

在施工中，甲方应贯彻执行JGJ59-99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。 在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。(其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书(代结方单)进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，

乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%～80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份;报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

甲方：(印章)

年 月 日

乙方：(印章)

年 月 日

**个人文学作品出版合同范本9**

第一幕

出场人物：老板、老板娘、工人甲、工人乙

工人甲：(跑到门外)哎呦，这气味，熏死我了!

工人乙：(跑到门外)没想到包书皮里加那么多有毒的东西，害死人了!

工人甲：就是!要不是这儿工资高，我才不要做这种昧着良心的事哩!

老板：(在屋里接听电话)喂，老王，又要进货啦!几包啊?500包啊!总共两千块钱，打到我账户上啊!明天货一定给您准时送达!

老板娘：喂，你们俩!(指向工人甲、工人乙)还不快给我过来干活!不想要工资啦?

工人甲、工人乙：(无奈地走向小作坊)

：小作坊生产那么多“毒”书皮，不知道要害多少孩子哪!

第二幕

场景设计：校门口小店。各种各样的书皮，大号的，小号的，统统被安排成一排，放在店门口。家长带着孩子纷纷前来购买书皮。

出场人物：家长、孩子、小店老板

孩子：(走出校门，奔向家长)老爸，今天老师发了新书，要求必须把书皮包好，明天要检查!

家长：(拉着孩子的手，走向小店)走!爸爸带你去买!

家长:(拿起几包书皮)老板，这些多少钱?

：购买书皮时，最好选择较软的，透明度高的书皮或牛皮纸。

第三幕

场景设计：家里、浴室

出场人物：妈妈、孩子、爸爸

妈妈：(给孩子递衣服)哎呦!宝贝儿，你这是怎么了?(指着孩子手上的红疹子)

孩子：不知道。

爸爸：(跑进浴室)小宝贝儿，痒不痒?疼不疼?明天让妈妈带你去医院好好看看啊!

孩子：这儿痒!(指着红疹子)班里好多同学都这样。还有人脸上都有。

妈妈：妈妈明天一定带你去医院，让医生给你验血，好好检查，看看是不是过敏了。

：许多书皮栏目增加了邻苯二甲酸酯，儿童如果长期接触会影响生长发育和健康。

第四幕

场景设计：医院皮肤科

出场人物：妈妈、孩子、医生

妈妈：(抬起孩子的手，指着红疹子)医生，我们家孩子怎么会长出这么多小红点?

孩子：医生阿姨，我们班好多同学都这样，这种病是不是会传染啊?

医生：你们是不是用了那种半透明的，不大有柔韧性的包书皮啊?(拿出一张展示)

孩子、妈妈：就是这样。

医生：那就没多大关系了，你们只需要回家把书皮换成牛皮纸就可以了。这都是“毒”书皮惹的祸啊!

妈妈：谢谢医生

全剧终

公众号：跟着施老师学语文

**个人文学作品出版合同范本10**

刘基又称为刘伯温，他是我国元末明初时期著名的军事家，政治家，更是一位杰出的文学家，他的很多文学作品流传至今，广受传颂。刘基从小就是一名神童他12岁就考中了当地秀才，在短短数年内他就受教于当时元朝的几大著名学府，所以刘基从小就有很深的文学造诣。

刘基与宋濂、高启并称“明初诗文三大家”。 从这里可以看出，刘基的文学天分和造诣是很深高的，他享年74岁，在这74年里，他为\*的文学事业留下了很多丰富多彩的作品，其中包括诗集，散文集等。其中较为著名的作品有《郁离子》、《覆瓿集》、《写情集》、《犁眉公集》、《春秋明经》等。

每个人都有一部让他成名的作品，刘基最著名的作品就是《卖橘者言》，他通过这部作品以一种委婉和让人意想不到的方式揭示了“金玉其外，败絮其内”的这个道理。有人说刘基在这部作品中为读者设了一个陷阱，他表面批判卖橘者，实则暗讽那些和坏橘子一样“金玉其外，败絮其内”的人。这部作品也凭借他独特的构思和想法成为了他最著名的作品。

刘基是我国历史上久负盛名的文学家，他的文学作品有着他自己的独特色彩，由于他的经历和学识与常人不同所以他的作品中所含的深意并不能被所有人领悟。刘基确实是个奇才，不单单是军事政治等方面，他的文学成就更是让人佩服。

**个人文学作品出版合同范本11**

金融咨询服务合同范文1立合同书人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资公司(以下简称乙方)

服务条款

兹因甲方就证券投资，委托乙方提供投资咨询顾问服务事项，经双方同意签定合同约定条款如下：

第一条 咨询服务的范围及方式

(一)乙方提供甲方有关证券投资研究分析或建议服务。

(二)就本合同规定的咨询内容应以下列方式提供有关的研究分析意见或建议：

1.以甲乙双方另行约定的方式定期或不定期提供有关的研究分析意见或报告(约定方式含电话、手机短信、传真、e-mail)。

2.于营业时间内接受甲方机动性咨询。

第二条 咨询合约期间付费方式

(一)会员制 1.短信会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月 2.金卡会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月 3.贵宾会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月

若因大盘背景不佳，乙方操作保守。乙方向甲方承诺在服务期内至少为甲方创造四倍于其所交付相应级别会员会费的盈利，否则将免费延期，直至达成此项承诺为止。

(二)提成制

乙方向甲方收取每笔盈利部分的\_\_\_\_%做为该笔操作咨询费用，若甲方严格按照乙方所

第三条 乙方及其从业人应本着善良管理人之责任处理受托事务，除应遵守主管机关发布的相关法律、法规外，并应确定遵守下列事项：

(一)不得收受甲方资金，代理从事证券投资行为。

(二)除法令另有规定或甲方另有指示外，乙方对因委托关系而得知甲方的财产状况及其他个人情况，应保守秘密，不得向外界透露。

第四条 甲方在签订合同前已详细阅读本合同书的内容，并了解及同意以下事项：

(一)甲方是基于独立的判断，自行决定证券投资。

(二)甲方的证券投资行为，是甲方与证券发行公司、基金管理公司或证券经纪商间的关系。乙方仅是提供证券投资的研究分析意见或建议，不代理甲方决定或处理投资事务。

(三)因不可抗力造成信息传送中断与错误，乙方不负此责任。

(四)甲方不得将乙方所提供的研究分析意见或建议泄露予任何第三人或与第三人共享。

(五)甲方投资证券所产生的利益及风险悉由甲方自行享有与负担。

第五条 合同有效期

本合同按照\_\_\_\_\_执行，有效时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_个月。

第六条 合同经双方共同协商，因法律政策法规原因产生的变动，应对书面形式进行修改。

第七条 合同终止与违约责任

(一)立合同双方书面同意终止本合同时，合同得以终止。

(二)如因不可抗拒因素导致合同终止，甲方有权请求乙方退还扣除已使用咨询时间成本后剩余的费用。

(三)合同终止时，因提供证券投资咨询服务所必要的传输出设备及其他相关费用与已缴税费由甲方负担，乙方将从退还的咨询报酬中扣减或向甲方请求给付。

(四)甲方一签定合同，乙方即预收全额咨询费，并出具收据。

第八条 本合同未尽事宜，悉依据^v^相关法律办理。

第九条 本合同经双方签署后正式生效。

本合同壹式贰份，双方各执壹份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

金融咨询服务合同范文2委托方(甲方)：

受托中介方(乙方)：

签订地点：北京

签订时间： 年 月 日

本合同有效期为：一年

甲乙双方经友好磋商，本着平等自愿互惠互利的原则，达成如下协议。

一、委托事项

甲方就运作房地产项目筹集资金业务委托乙方作居间服务，及由于融资向甲方提供所需的咨询服务。

二、甲方责权

(一)甲方负责及时提供乙方在该项目融资居间及咨询服务期间所需的各项真实有效的手续及相关资料、各项数据。

(二)甲方须对乙方提供的融资条件能否接受予以明确回复。

(三)甲方与经乙方介绍的投资方(通过确认函，甲乙双方确认)签订融资合同后，甲方须按本合同所规定的方式及日期向乙方支付居间及咨询费用。

三、乙方责权

(一)乙方负责项目融资过程中甲方与投资方的居间及咨询服务工作。

(二)乙方应将项目融资的资料及进展情况及时提供给甲方与投资方。

四、中介及咨询服务费及支付

(一)甲方与投资方达成共识并签订投资协议后三日内，甲方应向乙方一次性支付该项目融资中介服务费及咨询服务费。

(二)乙方承诺为甲方运作的融资利率不超过18%/每年，其中包含乙方的中介服务费用。

(三)乙方在该项目中介服务费及咨询服务计算标准为，甲方与投资方签订协议的融资利率为每年度16%时甲方按与投资方所签订协议中投资总金额的\_2\_%向乙方支付居间及咨询服务费;经过乙方努力甲方与投资方签订协议的融资利率在16%的基础上每下浮一个百分点，则乙方的服务费收取比例按投资总金额的千分之五向上增加。

(四)甲方同意支付乙方的中介及咨询费用，届时由乙方或其委托的受款单位接受。

(五)投资协议生效后，若因甲方原因导致投资协议提前终止，乙方不承担违约责任，已收服务费不予退还;若因项目原因导致投资协议未能履行，乙方不承担违约责任，已收服务费的60%退还给甲方。

(六)若因乙方或投资方原因导致投资协议提前终止，乙方退还已收的服务费用。

五、保密条款

对于本合同之内容，甲乙双方应予以保密均不得外传。

六、争议解决

(一)如甲方未按时、按额度支付乙方中介及咨询费用，每延期一日,则甲方按中介及咨询

(二)甲、乙双方均应按本协议各项条款执行要约内容。如一方违约，守约方向违约方追缴违约方给守约方造成的各项经济损失。如追缴不成的可向守约方所在地的仲裁机构申请仲裁或向法院提起诉讼。

七、其它事项

(一)本合同未尽事宜由甲、乙双方协商，附件及补充协议具有同等法律效力。

(二)本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。合同经双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

金融咨询服务合同范文3委托方：(以下简称甲方)

法定代表人:

联系地址：

**个人文学作品出版合同范本12**

影视剧本创作摄制使用合同书

甲方（剧本著作权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（拍摄出品方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

剧本名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人文学作品出版合同范本13**

工矿产品购销合同范本一

购货单位：\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格：

(应注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行;

(3)无国家和部颁标准的，按企业标准执行;

(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。可以多次使用的包装物，应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行;有关主管部门无规定的，由甲乙双方商定包装物回收办法，作为合同附件。产品的包装费用，除国家另有规定者外，不得向甲方另外收取。如果甲方有特殊要求的，双方应当在合同中商定，其包装费超过原定标准的，超过部分由甲方负担;其包装费低于原定标准的，相应降低产品价格。)

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货方法，按下列第项执行：

(1)乙方送货(国家主管部门规定有送货办法的，按规定的办法执行;没有规定送货办法的，按甲乙协议执行);

(2)乙方代运(乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具);

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限〈月份或季度〉前四十天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交(提)货期限(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条产品的价格与货款的结算

1.产品的价格，按下列第项执行：

(1)按国家定价执行;

(2)应由国家定价而尚无定价的产品，按物价主管部门的批准价执行;

(3)不属于国家定价的产品，或因对产品有特殊技术要求需要提高或降低价格的，按甲乙双方的商定价执行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为十天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条验收方法

(合同应明确规定：1.验收时间;2.验收手段;3.验收标准;4.由谁负责验收和试验;5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机关执行仲裁等等。)

第八条对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在\_\_天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到需方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船只、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_%(通用产品的幅度为1-5%，专用产品的幅度为10-30%)的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5.乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！