# 车库转卖合同范本(合集29篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-10

*车库转卖合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日购买了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库一个，车库号为\_\_\_\_\_\_。现双方在平等自愿和协商一致的基础上，就地下车库使用权转让事宜达成如下协议并承...*

**车库转卖合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日购买了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库一个，车库号为\_\_\_\_\_\_。现双方在平等自愿和协商一致的基础上，就地下车库使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元）的价格转让给乙方地下车库使用权，该车库仅限停放机动车辆，不得在车库上搭建或存放其他物品。上述车库转让款不包含办理车库产权的相关费用，办理车库产权的具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车库产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车库款。

三、至该车库转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳\_\_\_\_\_\_元/月/个的车库管理费，车库管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车库的永久使用权；产权办理后，该车库产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

**车库转卖合同范本2**

买受人所购车库的基本情况： 一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。 二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。 五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定： 1、不准将车库以经营用途使用； 2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用； 3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记； 4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响； 5、文明驾驶，安全行车。

在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户； 6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。 7、本合同一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_。

**车库转卖合同范本3**

出卖人： （以下简称甲方）

买受人： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

一、甲方出卖车库的位臵。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区A区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约 平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格：甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处臵，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区A区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处臵权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30％的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**车库转卖合同范本4**

甲方（车库卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（车库买方）： \_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米，总价： 元。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

**车库转卖合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

>第一条 转让车库的基本情况

转让车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

>第二条 转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_\_元。合计人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

>第三条 付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

>第四条 车库交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

>第五条 车库过户

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为办证费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

>第六条 甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

>第七条 违约责任

1、 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、 乙方违反本合约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转卖合同范本6**

车库买卖合同 法律范本出卖方： （甲方）买受方： （乙方）甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。3、甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： （签字盖章）乙方： （签字盖章） 年 月 日。

**车库转卖合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本8**

转让方（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_小区地下停车库使用权转让事项，达成如下协议：

>一、位置

乙方受让的停车库位于地下负一层号，具体车库位置以平面附图为准，车库大小不小于米x5米。

>二、期限

甲方同意将上述停车库使用权转让给乙方，转让期限自20\_\_年10月16日起至\_\_\_\_\_\_小区所属土地使用权期限届满之日止。

>三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车库使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车库转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车库转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车库使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车库定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车库使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车库所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

>四、使用限制

1、乙方受让的车库系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车库的使用功能。

3、乙方要将该车库使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

>五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

>六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

>七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转卖合同范本9**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让小区号地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准，车库大小为米\_米。该车库为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车库分隔线，甲方保证对该车库享有合法的所有权，甲方保证上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料（如该车库上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料（如该车库上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，甲方相关于该车库的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车库物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

住所：

住所：

**车库转卖合同范本10**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车库使用权转让事项，达成如下合同：

>一、产权约定

1.本合同所指停车库(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2.甲方保证对转让的停车库享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷，没有未付款项。

>二、车库位置

本合同所指停车库的具体地址及编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于，车库编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、使用期限

甲方同意将上述停车库使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

>四、转让价款

1.本合同所指车库使用权转让，总价款为人民币(大写)(￥\_\_\_\_\_元)，乙方付款方式为第种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)(￥\_\_\_\_\_元)，剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2.乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车库使用权另行转让给其他业主。

>五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商(公司)发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车库的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

>六、违约责任

1.乙方应当按照本合同第四条约定，按时、足额支付车库转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过\_\_\_\_天(含30天)的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定总价款\_\_\_\_‰的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过\_\_\_\_天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付总价款\_\_\_\_%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除合同通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车库;甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款5‰的逾期违约金的责任。

2.本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按总价款10%向守约方支付违约金。

3.本合同对违约责任另有约定的，从约定。

>七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车库所在地有管辖权的人民法院起诉。

>八、附则

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库转卖合同范本11**

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于 ；

2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为（人民币） 整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条 相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（代签人）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本12**

人之间某小区地下车位转让协议书

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 某小区 地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于米\*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由 小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“ 小区” 商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“ 小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写） 元整（即 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守 小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年 月 日 签约时间 年 月 日

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、该车库原建设方向甲方转让车库的协议书复印件。

**车库转卖合同范本13**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景\_\_\_\_\_\_\_\_南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整 (48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退， 甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之问的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退 回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记；若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库转卖合同范本15**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼三单元一层第九号车库(车库购买合同编号，使用面积 ㎡)，以人民币 元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的拥有独立产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及发票等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款，计人民币 元，开具收据给乙方。

四、违约责任：甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库转卖合同范本16**

出卖方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于沙子口街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_龄青年房（三期）1号楼西边号的车库卖于乙方。

2、车库的交易总价为：人民币元整（大写：）。乙方一次性付清。

3、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

4、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担相应的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

8、如遇拆迁，所有补偿归乙方所有，如需办理相关手续由甲方积极配合。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。

1、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本17**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就车库转让事宜，签订如下协议：

一、转让的车库基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车库用房所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

车库用房坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车库用房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方议定转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方转让的车库用房为自有产权，无权属争议和产权纠纷。

四、甲方转让前所涉及的车库用房的相关费用由甲方负责清理。

五、双方议定转让款支付及车库用房交付办法：\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方经协商达成转让意向时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方出具定金收据。

2、甲乙双方签订本协议时，乙方付给甲方转让款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方出具收据。同时甲方将车库的产权证、土地证、契证及车库钥匙一并交付乙方，并将腾空的车库交给乙方使用。

3、乙方接收车库后，即开始办理过户交易手续，甲方予以积极协助和配合。

六、甲方转让车库所得价款为实得数额，交易过程所涉及的各项税、费均由乙方承担，甲方不承担任何税、费。

七、本协议签字生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，如数退还所收定金;如乙方反悔不买，则定金归甲方不退。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。甲乙双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议：

一、乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日自愿购买甲方\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_门的车库使用权，（车库为现房）使用年限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日为止。（注：车库内有返潮现象，该现象不予保修。）

二、乙方一次\_付所购车库的全部款项，总款为：\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在使用权限期间，车库有权转让给第三方，在开发商办理手续，转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：壹仟元整）。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的\_\_\_%计算。

六、在车库使用期间，乙方不得改变其用途，不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品，不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附：车库的交屋标准：

1、每个车库配备一个遥控车库门。

**车库转卖合同范本19**

出卖人（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万 仟 佰 拾 元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式 份，各方各执 份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本20**

车库买卖合同甲方（出卖人）：住址：身份证号：乙方（买受人）：住址：身份证号：经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。

乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。

乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

**车库转卖合同范本21**

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据国家有关房产的规定，甲、乙双方经协商一致，以此共同信守执行。

一、房屋的基本情况：甲方房屋坐落于车库；

二、价格：车库售价元整，大写：。

三、付款方式：乙方于本合同签订之日一次性以现金形式向甲方支付价款。

四、车库交付期限：甲方应于本合同签订之日将该车库交付乙方，交付后该车库风险转由乙方承担。

五、车库相关票据（原件）及合同（原件）在本合同签订之日交付。

六、关于产权过户登记的约定：现由于开发商方问题，甲方在签订本合同之时尚未能在房产登记部门办理该车库的产权手续，但甲方保证在可以办理房产手续后为该车库办理房产手续，该车库产权证书取得后甲方协助乙方在产权登记机关办理权属过户登记手续。因本车库所有权转移，过户所发生所有的税、费均由乙方承担。

七、特别约定乙方保证在甲方未从开发商处退回装修保证金人民币1000元之前不得对车库进行装修，如因为乙方装修导致甲方该装修保证金不能退回，甲方应向乙方给付人民币1000元作为赔偿。

八、甲方保证在交易时该车库没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。车库交付使用之前的有关费用包括水、气、物业费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。车库交付后所有费用由乙方自行承担，甲方不再承担任何责任。

九、如甲、乙双方任意一方违反合同约定，自愿承担违约金人民币10,元

十、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由该车库所在地人民法院管辖。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。对甲、乙双方具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**车库转卖合同范本22**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、 付款方式：

合同签定时，乙方已付甲方万元整(人民币)为预付款；余款万元整(人民币)于该车库有关手续交付乙方后付清；

三、 甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、 上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、 甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份.

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库转卖合同范本23**

车库买卖合同

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

\*.年\*月\*日

**车库转卖合同范本24**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其车库出售给乙方，乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该车库座落于x市健康路29号院内，位于西单元一楼东户楼下，车库面积为x平方米；

（二）该车库暂时没有房产证。该车库原属xx所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_，身份证号码现转让给\_\_\_\_\_夫妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为（人民币）：\_\_\_\_\_万元整。（大写）\_\_\_\_\_万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转卖合同范本25**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，储藏室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价款及付款方式

1、甲乙双方约定上述车库的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，储藏室的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元；

2、上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按照本合同约定的付款时间付款，则自本合同约定的付款期限届满之第\_\_\_\_日起至实际支付全额款项之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款百分之\_\_\_\_\_的违约金；

2、乙方逾期超过\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

1、甲方如未按照本合同约定的交付车库、储藏室的时间交付，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，则自本合同约定的交付期限届满之日起第\_\_\_\_日至实际完全将车库及储藏室交付给乙方使用之日止，甲方按日向乙方支付本合同约定车库、储藏室总价款的百分之\_\_\_\_\_的违约金；

2、甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条其他约定事项

1、甲方交付车库、储藏室之前车库、储藏室的物业管理服务费及其它费用由甲方承担，甲方交付车库、储藏室之后的物业管理服务费及其它费用由乙方承担；

2、甲方须保证本合同所买卖的车库、储藏室没有任何产权或者债权债务纠纷，如本合同签订后因甲方的原因车库、储藏室出现产权或者债权债务纠纷的，则由甲方承担全部责任，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付本合同约定总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金；

3、因车库、储藏室在买卖时未办理单独的产权证明，今后如乙方需要办理车库、储藏室的产权证明，甲方需要提供相关资料协助乙方办理；

4、乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库转卖合同范本26**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼三单元一层第九号车库(车库购买合同编号 ，使用面积 ㎡)，以人民币 元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的拥有独立产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及发票等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款，计人民币 元，开具收据给乙方。

四、违约责任：

甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转卖合同范本27**

协议各方：

转让方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车库有偿转让给\_\_\_\_\_\_小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车库使用权转让协议如下，以供双方遵照执行。

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实测面积为准)使用权有偿转让给乙方，车库在小区内的所属位置(以车库所在的位置实际情况为准)。

2.转让给乙方的车库使用年限与盛达铭筑小区占有土地的剩余使用年限一致。即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，使用期满若国家法律规定允许自动续期的，按照国家法律规定办理。

3.该车库使用权的转让费为￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。乙方应当在本协议订立时一次性付清全部转让价款(该转让价款不包括乙方正常使用车库期间应交纳的物业管理费、垃圾清运费等)。

4.甲方在本协议生效并且乙方付清转让费后\_\_\_\_\_\_日内将车库交予乙方使用，甲方在将车库交予乙方使用时为乙方办理使用车库停车证明并向物业管理公司出具相关文件。乙方不能按上述规定将转让价款付清的，延期超过\_\_\_\_\_\_日甲方有权解除本协议并将车库另行转让给其他第三方。

5.甲方转让给乙方的上述车库仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

6.乙方所受让的车库目前按有关规定，暂时不能办理产权证、土地证手续，若本协议订立后国家法律政策规定允许办理相应权属证明的，甲方及时与乙方配合办理。

7.本协议经双方签章，并在乙方付清转让价款之日起发生法律效力。

8.本协议未尽事宜，双方协商解决。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**车库转卖合同范本28**

卖方：

身份证号码： （简称甲方）

买方：

身份证号码： （简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于称 小区 号楼 单元 室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价 元

第三条、费用交接的时间

l、车库电费的交接日期为 年 月 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**车库转卖合同范本29**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《房地产管理法》、《民法典》及其它有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方购买甲方房屋和车库一事达成一致意见，乙方以总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)购买甲方房屋(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)及车库(库号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)车因房屋可在市房地产登记发证中心办理房产证、土地证过户，而车库不能过户，故就车库转让达成协议如下：

1、乙方付清购房款后拥有车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的处置权等所有权利。甲方自愿将车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的处置权等所有权利转让给乙方可长期使用车库，并享有车库实际控制权。

2、在乙方付清房款后，甲方应将与车库相关的所有证件交于乙方车库转让协议书。

3、如果今后车库可以过户，甲方必须无条件配合乙方办理过户手续。

4、此协议在公证机关可以公证的情况下甲方必须无条件配合乙方进行公证。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！