# 房屋交易第三方合同范本(35篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-01-10

*房屋交易第三方合同范本1出租方(以下简称甲方)： 身份证件号码：出租方(以下简称乙方)： 身份证件号码：经(简称“居间方”)的居间服务，甲乙双方就甲方位于区 室(简称“该房屋”)出租给乙方事宜达成如下协议：一、 物业状况二、 租赁期限租赁期...*

**房屋交易第三方合同范本1**

出租方(以下简称甲方)： 身份证件号码：

出租方(以下简称乙方)： 身份证件号码：

经(简称“居间方”)的居间服务，甲乙双方就甲方位于区 室(简称“该房屋”)出租给乙方事宜达成如下协议：

一、 物业状况

二、 租赁期限

租赁期限为年

若甲方未能于本条约定的起租日向乙方交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按日租金的壹倍向乙方支付逾期违约金，直至甲方向乙方实际交付该房屋之日起，且起租日期相应顺延，租赁期限不变。如甲方逾期未交房超过二十日，除应向乙方支付逾期违约金外，在未经乙方谅解的情况下视为甲方擅自终止租赁关系，甲方须按本合同第八条约定承担违约责任。

交房标准：甲方将该房屋钥匙交付乙方并由甲、乙双方签署《房屋交接书》(详见附件)。

三、 租 金

金额：房屋月租金人民币元(大写：佰元整)。

支付方式：租金按年 日前付清，以后每期租金支付时间应为该期首月的 日前。甲方应于收到每期租金的同时签署全额租金收据给乙方。每期租金由乙方以现金形式支付或以银行划帐方式付至如下甲方指定银行帐户：

户 名： 开户银行： 帐 号：

如乙方逾期支付租金，则每逾期一日，乙方应按日租金的壹倍向甲方支付逾期违约金。如乙方逾期超过二十日，除如数补交租金及逾期违约金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自终止本合同，乙方须按本合同第八条承担违约责任。

四、 租赁押金

乙方需支付给甲方租赁押金共计人民币万佰。 乙方应于交房当日或之前向甲方支付，甲方在收到租赁押金同时应予以书面签收。

除本合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将该房屋及其附属物品向甲方交割清楚，并付清所有乙方应付费用当日将租赁押金全额无息退还乙方。未经甲方书面同意，乙方不得以租赁押金抵付租金等任何费用。

五、 其他费用

租赁期限内，水费、电费、煤气费、电话(通讯)费、电视收视费等房屋使用费由乙方承担，并按单如期缴纳。物业管理费由 方承担，并按单如期缴纳。

六、 甲、乙双方的权利、义务

甲方应保证房房屋及装修、附属设施、设备(详见附件)处于正常的可使用状态。若乙方发现该房屋装修、附属设施及设备有损坏或者故障时，应及时通知甲方维修：甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

租赁期限内，乙方应合理使用该房屋及装修和附属设施、设备。若由于乙方的不当或不合理使用，致使该房屋或其附属设施、设备毁损，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

在甲方出售该房屋时，同等条件下乙方有优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、添附。经甲方书面同意后，乙方需要对该房屋装修、添附的，装修、添附的图纸和方案须征得甲方同意，且须符合该房屋所在地物业管理单位的要求及国家的相关装修要求：租赁期限届满时，甲、乙双方如不续租的，乙方在返还该房屋时有权将其对该房屋的装修、添附拆除，如不拆除，则视为乙方将该装修无偿赠与甲方。

甲乙双方应当按照本合同的约定及时足额缴纳相关税、费，若甲方未能按时缴纳应付税、费的，乙方可以代为缴纳，并有权从租金中等额扣除：若乙方未能按时缴纳应付税、费的，甲方可以代为缴纳，并有权从租赁保证金中等额扣除，而后乙方应当于甲方书面通知后十五日内补足租赁保证金。

乙方应按本合同的规定，按时支付租金、租赁保证金及其他各项应付费用。乙方逾期不支付租金累计超过壹个月的，甲方有权单方面解除本合同，并依据本合同第八条追究乙方违约责任。

租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部或者部分转租给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单方面解除本合同，并依据本合同第八条追究乙方违约责任。

若甲方为该房屋的合法承租人，则在本合同签订前，甲方应当实际取得甲方之所有上手承租人(若有)及该所有权人同意甲方转租该房屋(适用于私有房屋)或甲方应当已经书面通知该房屋的授权管理单位其将转租该房屋(适用于公有房屋)的相关书面材料;且居间方已告知甲、乙双方本次交易租赁期限不得超过任何一次上手租赁期限。

七、 合同终止及解除

乙方如需在租赁期限届满后续租的，应在租赁期限届满一个月前书面通知甲方，甲方同意乙方享有同等条件下的优先续租权。

除甲、乙双方续租外，乙方应在租赁期限届满后 日内，将该房屋及装修、附属设施、设备(详见附件)在经正常使用后的状态下返还甲方。如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，并由甲方处置。若逾期返还该房屋的，则每逾期超过一日，乙方须按日租金的贰倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

八、 违约责任

本合同生效后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定相关责任的，从其约定;本合同没有特别约定相关责任的，经另一方书面催告后仍不履行的，其行为视作根本性违约，守约方有权单方面解除本合同，且违约方须支付守约方违约金，违约金数额为月租金的 倍。若甲方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则甲方除需按本条承担违约责任外，还需支付乙方装修、添附补偿费，装修、添附补偿补偿费数额以乙方出示的相关付款凭证为准;若乙方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则乙方除需按本条承担违约责任外，乙方对该房屋的装修、添附无偿赠与甲方。

九、 争议的解决

凡在执行本合同中发生的或与本合同有关的任何纠纷，双方应友好协商。协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、 其他约定：

出租方(甲方)： 承租方：(乙方)： 居间方：

代理人： 代理人： 承办分支机构：

身份证件号码： 身份证件号码： 经办人员签章：

联络地址： 联络地址： 联络地址：

电话： 电话： 电话：

日期： 日期： 日期：

**房屋交易第三方合同范本2**

合同编号：

出租人(甲方)证件类型及编号：

通讯地址：

承租人(乙方)证件类型及编号：

通讯地址：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙两方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于市区(县)街道办事处(乡镇)，建筑面积平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

>第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：;如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

>第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙两方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙两方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后两方重新签订房屋租赁合同。

>第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币(大写)元整(￥：)

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押付，各期租金支付日：

(二)押金：人民币元整(￥：)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

**房屋交易第三方合同范本3**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

>第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

>第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

>第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

>第四条

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

>第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

>第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

>第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

>第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

>第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

>第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十四条

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本4**

\*方：(受让方)

\*号码：

乙方：(受让方)

\*号码：

\*方：(出租方)

\*号码：

在本协议签订前，\*方与\*方已于20\_年签订了房屋租赁合同，现就\*方与\*方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原\*\*双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，\*方基于原\*\*双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原\*\*双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除\*方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与\*方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，\*方依原\*\*双方合同已向\*方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，\*方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之\*方应履行义务或责任，不论\*方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，\*方不得基于原\*\*双方合同再对\*方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原\*\*双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，\*、乙、\*双执一份，经三方盖章后生效。

\*方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\*方签字(盖章)：

日期：

年月日

出租人：(以下简称\*方)

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称\*方)

\*乙双方通过\*方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平米元，每月计\*\*元。

六、物业管理费：每月每平米元，每月计\*\*元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计\*\*元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次\*付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次\*支付。\*方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业\*。

八、履约保\*：

1、乙方签约之日应向\*方支付一个月租共计元作为履约保\*金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还\*方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保\*金(不计利息)返还乙方。

**房屋交易第三方合同范本5**

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

丙方(居间方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间服务下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于户型 朝向 建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□房屋租赁合同/□房屋买卖合同□/其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号(购房合同登记号)： ，房屋所有权人姓名或名称： ，房屋(□已/□未)设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：□居住□商业□厂房□其他

(二)甲乙双方按照房屋所在地相关法规定，办理租赁登记备案。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期限自 年 月 日至 年 甲方应于约定条件交付给乙方。经甲乙双方在《房屋交割清单》(见附件)上签字盖章并移交房门钥匙后，视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租赁及押金

(一)租金标准及支付方式：/月，各期租金支付日期：

(二)押金：人民币(大写)(￥ 元)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

**房屋交易第三方合同范本6**

甲方(出租方)：电话：

乙方(承租方)： 现住址： 电话：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于 的房屋，以每月人民币 元正的租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

一、租赁期限：

1、租赁期元正。

2、租赁期日至日止。

3、第一次实付租金期限为年月年月

4、租赁期内，每次租金乙方应提前

5、水电、家电、家具等押金元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金。乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第三者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本7**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由贷款方提供借款方\_\_\_\_贷款\_\_\_\_元。

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约全数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续，但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条补充条款

第十条本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，\_\_\_\_公证处一份。

第十一条本合同经三方签字之日起生效。

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本8**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《^v^城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图（略）

2、抵押协议（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本9**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于西安市 碑林 区(县) 文艺路陕西省^v^

家属院20号楼4单元602室 ，建筑面积 平方米。

第二条 房屋租赁情况 租赁用途： 自住 。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx 年 4 月 7 日至 20xx 年 4 月 7 日，共计 壹拾贰 个月。甲方应于 20xx 年 4 月 7 日将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交三套房门钥匙及 电卡、水卡 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租，应提前 30 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：每期支付肆仟零伍拾元整(¥： )，租金总计：人民币 壹万陆仟贰佰 元整(¥： )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，各期租金支付日期: 20xx年4月7日， 20xx年7月7日，20xx年11月7日，20xx年2月7日。

(二)押金：无需押金。

第五条 其他相关费用的承担方式

**房屋交易第三方合同范本10**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

身份证号码：身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于产籍号为楼层住；朝向；建筑面积：；㎡；室厅；卫；第二条房屋用途。该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限从第四条租金。该房屋月租金为（大写）人民币人民币元整。元整；租金总额为（大写）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条付款方式。乙方按（月、季、半年、年）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在租赁期间，该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方（签名）

乙方（签名）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本11**

编号：

卖方：（以下简称甲方）XXX

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：x

买方：（以下简称乙方）xxx

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：x

居间方：（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本省有关规定，甲、乙、丙三方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，促成委托人订立《房屋转让合同》，并完成其他约定服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

>一、定义

本合同所称的房地产居间服务，是指居间方接受甲、乙双方的委托，向甲、乙双方报告订立房地产转让合同的机会、提供订立房地产转让合同的媒介服务及代为办理房屋权属过户的服务。在甲、乙双方订立房屋转让合同的同时，居间方有权依照本合同约定的计酬标准向甲、乙双方收取报酬。

>二、房屋基本情况

、坐落（门牌）：\_\_\_\_\_\_\_

、建成年份：20XX年XX月XX号；房屋所有权证编号\_\_\_\_\_\_；权属：□√私房□房改房□经济适用房□其他

、房屋类型：□√住宅□x别墅□商住楼□写字楼□商铺□车库□厂房

、建筑面积：\_\_\_\_，户型：\_\_\_\_

、装修与设施：精装修，有空调，冰箱，洗衣机，电视，微波炉，油烟机，热水器，电话等等

、抵押情况：□√无□有租赁情况：□无□有（租期至x年x月x日）

、房屋内（外）设施、设备存在有偿转让事宜的，甲、乙双方可以另行约定。

、经丙方的居间服务，乙方对上述房屋的所处位臵、权属、用途、环境、建筑年代、性质及内部设施（含设备）情况均已了解，并同意受让上述房屋。

>三、甲方交易条件：

、委托丙方以人民币：贰百叁拾伍万元整的价格出售上述房屋。

、甲方签署本协议之日起30日作为丙方促成签约期。

、委托丙方按银行资金监督支付的有关规定代为收取受让方的购房款（自行交割部分除外）。

为表示出售房屋的诚意，甲方选择下列第2项交易保证方式：

①交付出售定金人民币x元整，并由丙方代收保管。

②交付“三证”，并由丙方代收保管。若甲方要取回“三证”则应支付与乙方对等的定金伍万元。在买卖双方签订《房屋转让合同》后，转为过户费用。

、办理上述房屋的权属过户手续。

、交房时间：甲方约定在其他方式款清条件下，将房屋交于乙方

、本合同签订同时，甲方同意向丙方支付代理服务费人民币：贰万元整（大写）。

>四、乙方交易条件

、乙方委托丙方以人民币\_\_贰\_\_百\_\_叁\_\_拾\_\_伍\_\_万\_\_元整（￥\_\_\_元）的价格购买上述房屋。

、乙方为表示对丙方居间提供的房屋之购买的诚意，向丙方交付购房保证金人民币伍万\_\_元整（￥\_\_\_\_元），若甲方同意此购买意向并在本合同上签字认可，此保证金即转为购房定金由丙方代收保管。甲、乙双方签订《房屋转让合同》后，转为过户费用。

、税费承担方式：交易双方涉及的过户费用、税费（包括个人所得税和营业税，下同）、中介服务费承担方式采用双方各承担。

、税费支付时间：买卖双方涉及交易的相关过户费用、税费、中介服务费，于《房屋转让合同》签订之日起15日内一次性支付于丙方，由丙方代收。房地产中介服务费收费标准见物价局文件及各公司店内明示。

、委托丙方按银行资金监督支付的有关规定将房款代为支付给卖方（自行交割部分除外）

、办理上述房屋的权属过户手续。

、本合同签订同时，乙方同意向丙方支付代理服务费人民币：\_\_贰万\_\_元整。

>五、丙方促成签约期

、乙方签署本协议之日起30日作为丙方促成签约期。在此期间内，甲方支付了出售定金或交付了《房屋所有权证》《契证》《土地使用权证》（以下简称“三证”），由丙方代收与保管，并在本协议上签字认可的，则依约签订《房屋转让合同》。

、在此期后，甲方无法接受上述交易条件，则丙方将在15个工作日内，将购房保证金无息退还乙方。

>六、转让合同签订时间：

甲、乙双方同意在双方签订本协议之日（以最后一方签订本协议的日期为准）起15日内签订《房屋转让合同》，具体时间由丙方安排。

>七、甲、乙方违约条款

、在本协议第三条所述期限内，甲方不得取回定金。

、若甲方毁约，则甲方同意将所收保证金的50%于当日支付给丙方，作为居间服务费的补偿，另50%于当日支付给守约方。

、若乙方毁约，则乙方同意将所收保证金的50%于当日支付给丙方，作为居间服务费的补偿，另50%于当日支付给守约方。

、丙方中途毁约的，应向甲、乙双方双倍返还代理费，同时本合同终止。

、本合同约定的违约责任与甲、乙双方签订的《房屋转让合同》约定不一致的，以《房屋转让合同》的约定为准。《房屋转让合同》无约定的，以本合同约定为准。

>八、协议履行

、甲方同意以上述条件出售房屋，并认可由丙方代收和保管乙方的购房定金。

、乙方同意以上述条件购买房屋，并认可由丙方保管甲方的房屋三证。

、三方签订本合同后，甲、乙双方任何一方未能依约前来签订《房屋转让合同》的，或未履行本合同的，丙方可根据守约方的要求依约将违约方交付的房屋交易定金转交给守约方，同时本合同终止。若甲方提供了房屋“三证”原件作交易保证的，待甲方支付相应定金后，返还“三证”，同时本合同终止。

>九、丙方承诺

、妥善保管“三证”、在居间服务过程中遵循公平、公正原则，保证不赚取非法差价，提高交易的安全性。

、丙方应在其合法权限内，按约定时间完成甲、乙双方的委托事项。

、如上述房屋符合交易条件，且甲、乙双方已将交易所需资料及所有款项准确、齐全的交与丙方后，丙方应在上述条件满足之日起15个工作日内完成房屋产权、土地使用权的过户手续；如在约定的时间内未完成过户手续的，每逾期一天应向甲、乙双方赔偿已收代理费的0。3%直至退完为止。但遇甲、乙双方任何一方资料欠缺、延误或中途退件的。又或交易管理部门（含银行、公积金中心）等调整审核日期的，丙方承诺的工作日顺延。（注：本合同所指符合交易条件内容：房屋产权清晰，出售方和受让方交易所需款项、资料缴齐、且权属过户不违反相关法律、法规及政策规定的）

>十、遇下列情况的，三方免责，互不追究违约责任，返回原状。

、遇不可抗力因素的。

、本合同签订后、房产管理局受理前，该房屋被证实列入动迁或市政府成套改造范围的。

、法律、法规、政策更改，致使本合同无法履行的。

>十一、特别约定：

、本合同生效后，甲、乙、丙三方任何一方不得擅自提前终止。

、本合同所涉及房屋成交价格由甲、乙双方协商确定，甲、乙双方承诺此价格为真实的成交价格；丙方按此价格向房产管理部门进行申报；如在当地财政局农税征收部门审核过程中，被认定申报价格过低的、或虚报成交价格被查实的，甲、乙双方需按主管部门认可的申报价依法纳税，不得以此影响过户手续的正常履行。

、本合同履行过程中，因甲、乙双方发生争议，导致丙方无法继续办理权属过户手续的，在争议未能协商解决之前：

a、甲方同意暂不收回上述房屋的主要证明资料（房屋所有权证、契证、土地使用权证）。

b、乙方同意暂不取回由丙方代保管的房款部分。

、甲、乙双方可以就房屋转让事宜订立补充说明，其补充说明的执行以甲、乙双方的约定为准，丙方不承担担保责任。

、甲、乙双方协商一致，同意本合同提前终止的，应书面通知丙方，同时办理合同解除手续，但甲、乙双方需各向丙方支付50%的代理服务费。

>十二、争议解决：

、因本合同的履行发生争议，三方同意通过友好协商解决；若三方协商无法达成一致的，任何一方可依法向丙方所在地的人民提起诉讼。

>十三、附则：

、本合同在签订前，丙方已向甲、乙双方告知及解释相关条款，并提请甲、乙双方注意；在甲、乙双方理解并确认的前提下，三方签订本合同

>十四、协议生效：本协议一式三份，三方各执一份，三方签字（盖章）后生效。

>十五、其它：

甲方（签字）：\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人：x

代理人：x

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本12**

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

>1、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>6、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数x 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费x1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费x2。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本13**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于产权转让给乙方，最新房屋转让合同范本。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。房屋转让协议书文本

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本14**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

被担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

为确保乙丙双方年月日签订的销售合同（以下简称主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于的（房屋或地块的土地使用权）抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方末能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务（包括丙方末付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用）处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、抵押登记

1、自本合同签订之日起3日内，由甲、乙双方向抵押财产所在地的有关政府管理部门办理抵押登记手续，丙方应提供协助；

2、甲方应在签订本合同之日将有关该抵押财产的《国有土地使用证》或《房屋产权证》正本交予乙方收执和保管；

3、所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、抵押保险

1、甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。投保期限应长于主合同的期限。若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、甲方负责缴付保险费；

3、抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。如因末获保险赔偿或保险偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿；

4、乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、抵押解除

1、当主合同终止或被解除以及丙方已经完全履行主合同及本合同项下的所有义务，甲、乙双方即可向有关政府管理部门办理注销抵押登记手续，抵押关系至此终止。乙方应在丙方付清所有款项3日内将抵押财产的证件正本退还甲方；

2、所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、抵押财产的处分

（一）丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的。

（二）处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、与甲方协议折价转让；

2、甲方在此不可撤销地同意并授权乙方^变卖或者拍卖该抵押财产，并以所得的价款受偿；

3、以乙方认为合适的市值租金出租部分或全部的抵押财产，并收取租金和其它受益受偿；

4、乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

（三）处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

1、支釜底抽薪因处分抵押财产所需的一切费用（包括支付代管人或代理人的费用及报酬）；

2、偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；

3、在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

（四）甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

（五）乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、特别约定事项

在下列情况下：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定

2、甲方的财产遭受或或可能遭受扣押或没收；

3、丙方无偿还能力或可能破产；

4、甲方放弃该抵押财产；

5、丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

1、要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为；

2、要求甲方采取补救措施；

3、依本合同第六条第（二）款方式处分抵押财产。

八、甲方声明及保证

1、保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；

2、向乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何假造和隐瞒之处，所提供的抵押财产在本合同签订前，末转让、抵押予以任何单位或个人；

3、保证在占管抵押财产期间维护抵押财产的整齐及完好状况（正常损耗除外），不改变其使用性质；

4、如部分呀全部的抵押财产发生毁损，无论任何原因所致，亦无论任何人的过失，均由甲方负全部责任，并须向乙方赔偿由此面引起的工切损失。同时，甲方须迅速将情况通知乙方，并应尽努力防止损失的扩大；

5、因抵押财产贬值或不能、不足以履行其担保义务时，甲方有责任重新提供或增加担保以弥补不足；

6、末经乙方书面同意，甲方不可将本合约项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。

7、当甲方征得乙方书面同意将抵押财产出租时，甲方必须与承租人认立租约，租约内必须订明甲方有违反本合同规定时，由乙方发函通告承租人迁出抵押财产日起计算3日内，承租人即须无条件迁出；

8、准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；

9、在更改地址时应立即通知乙方；

10、按时缴交有关抵押财产的任何税费

甲方：

乙方：

担保人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易第三方合同范本15**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本16**

\*方（房东）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（二房东）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》的规定，\*、乙、\*三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就\*方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给\*方使用，由\*方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条

\*方自愿将转租给乙方使用，租期从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给\*方，\*方需向乙方支付房租转让费和转租费合计￥40000元（大写：肆万圆整），20\_\_\_年8月3日\*方向乙方支付定金￥20000元（大写：贰万圆整），\*方对该商铺充分了解并愿意承租。其余￥20000元（大写：贰万圆整）尾款在乙方交房给\*方之日（20\_\_\_年8月6日）起，\*方直接和\*方改签合同成功当日内，一次\*付清余款￥20000元（大写：贰万圆整）

第二条

租赁期间\*乙双方方必须保\*不得干涉\*方的正常经营，合同到期后\*方必须保\*同等条件下与\*方签订下一次的租赁合同。

第三条

由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给\*方必须经过\*方同意。

第四条

\*、乙、\*三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请\*法院依法处理。

第五条

本协议一式三份，\*、乙、\*三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。\*乙双方如有违约，违约方需向\*方支付除全额租金￥40000元（大写：肆万圆整）以外，并偿还\*方违约金￥5000（大写：伍仟圆整）元。

\*方：（盖章/手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章/手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方：（盖章/手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本17**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着公平，自愿，互利互惠的原则，签订如下房屋租赁协议。

一、乙方租用甲方房屋(江口镇小河路50号门面)租期 20\_ 年 1 月 1日到 20\_年12 月31日止，租金为元，一次性付清。此租金为甲方净收入，其他一切税费由乙方负责。

二、甲方提供给乙方水，电，承租期内一切费用由乙方自行承担。

三、乙方不得更改室内结构和设施，并对屋内所有物品有妥善保管的义务，否则，乙方将承担赔偿责任。

三、在租期内，未经甲方同意，乙方不能将门面转租他人。否则甲方可无条件终止合同。所发生的任何法律和安全责任概由乙方自行承担。

四、本合同到期后，如乙方继续租用，可优先考虑。房屋租金随行就市。

五、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙 方：

乙方身份证号码：

年 月 日

**房屋交易第三方合同范本18**

合同编号:

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号： 居间方(以下简称丙方)： 房地产经纪有限公司

根据《^v^城市房地产管理法》^v^第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_天。 第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_\_元,租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币 元(大写人民币 )。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币 元(大写人民币 )。

第七条：房屋修缮责任。出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第八条;续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

1.甲方未按本合同第一条、第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋， 负责赔偿一个月房租;

2.乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5‰/日向甲方计付滞纳金;逾期达 日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金 元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1.擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等; 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益; 3.违反计划生育有关规定的。 第十三条：变更或解除合同：

1.因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的; 2.因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的; 3.当事人双方协商一致的;

4.符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖X房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话： )。

补充条款： 甲 方： 乙 方： 丙 方： 法定代理人： 法定代理人： 经办人： 委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式： 联系方式： 签约时间： 签约地点：

**房屋交易第三方合同范本19**

委托方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条项目名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条服务内容、方式和要求

1．服务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．要求：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工作条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条报酬及其支付方式：

1．本项目报酬（服务费或培训费）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

2．本项目中介方活动经费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。中介方的报酬为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付。

3．支付方式为如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付报酬总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

（2）合同履行完成后（验收合格之日起）\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付全部报酬余额。

（3）其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人（乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条甲方的主要义务

1．在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提供下列技术资料、数据、材料、样品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．在接到乙方关于要求改进或更换不符合合同约定的技术资料、数据、材料、样品的通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内及时做出答复；

3．按约向乙方支付报酬，乙方开户银行帐户为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．协助乙方完成下列配合事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方的主要义务

1．在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成技术服务工作；

2．依照下列技术经济指标完成技术服务工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．发现甲方提供的技术资料、数据、样品、材料或工作条件不符合合同约定时，应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知委托方改进或者更换；

4．应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

第八条保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条技术成果收益归属

在履行本合同中，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于乙方所有。（注：当事人还可以有其他不同的约定）

第十条甲方的违约责任

1．甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期二个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．甲方迟延接受工作成果的，应支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金和保管费。逾期二个月不领取工作成果的，乙方有权变卖、处理工作成果，从获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还甲方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求甲方赔偿损失。

第十一条乙方的违约责任

1．擅自不履行合同，应当免收报酬并支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．未按约定的期限完成工作的，应支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3．未按质按量完成工作的，应当负责返工改进或如数补。如果给甲方造成损失的，应赔偿损失；

4．在工作时间，发现对方提供的技术资料、数据、样品、材料或工作条件等不符合合同规定，未按约定期限通知委托方，造成技术服务工作停滞、延误或不能履行的\'，应酌减或免收报酬；

5．在工作期间，发现委托方提供的物品有受损的危险，未按约定期限通知委托方，应对由此造成的损失承担责任。

6．违反合同约定、擅自将有关技术资料、数据、样品或工作成果引用，发表或提供给第三人，应支付数额为报酬总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

7．对甲方交付的样品，材料及技术资料保管不善，造成灭失、短少、变质、污染或者损坏的，应赔偿损失。

第十二条验收标准和方法

1．验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．验收标准：本合同约定的各项技术指标；

4．验收方法：由甲方组织有关同行业专业技术人员验收，写出验收报告；

5．验收费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第十三条保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年／月）。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方担保人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务方担保人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交易第三方合同范本20**

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

根据《^v^合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

时间：

时间：

**房屋交易第三方合同范本21**

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

身份证:

身份证:

住址:

住址:

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下协议:

>第一条乙方所购买商品房的基本情况

乙方向甲方购买的商品房为 园 号 楼 室。建筑面积为 平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权，权属证号为: 。

>第二条价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币 元，大写为 拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生的管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生的上述费用。

>第三条付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款:

1、首付款

以该商品房售价总额的 %作为首付款，即人民币 元(￥ )于20\_年 月 日(双方立契过户日)由乙方交付给甲方。

2、余款

以该商品房售价总额的 %作为余款，即人民币 元(￥ )于\_\_年\_\_月 日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到第二条中所述全部售房款。

>第四条违约责任

1、除不可抗力外，甲方如未按合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权垵已交付的房价款向甲方追究违约利息，逾期在15日之内，自本合同第六条规定的交付期届满之日的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款的万分之五的违约金，合同继续履行;逾期超过15日后，则乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应按本合同第条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约责任。

逾期在15日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行;逾期超过15日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应按本合同第条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行合同的，乙方应按逾期应付款的万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同的行为，则视为违约。违约方向另一方支付违约金为售价的5%，还应就该违约 行为给对方造成的直接经济损失(包括为实现债权而支出的律师费用及诉讼费用)进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际情况，由双方分别承担相应责任。

>第五条交付期限

甲方须在本合同第三条履行完毕后 日内，通知乙方收楼，以便将该商品房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解除合同或变更合同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！