# 耕田出租合同范本(合集36篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-01-10

*耕田出租合同范本1甲方(所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议:1、甲方享有苏A—\_\_\_\_\_\_的所有权及使用权,现...*

**耕田出租合同范本1**

甲方(所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议:

1、甲方享有苏A—\_\_\_\_\_\_的所有权及使用权,现将此车租赁给乙方从事办公用车，租期为自 年月 日至 年 月 日止,在租赁期内乙方享有本车的使用权。乙方付甲方租金暂定为\_\_\_\_\_\_\_元/，租金在承包期内以市场调整而变动。同时乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元风险抵押金。甲方交给乙方的车辆随车证件及附属设备有：证件：行驶证。

2、甲、乙双方协商此车在乙方租车期内车辆保险费和年检费。所用燃料由乙方承担。

3、乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。因此造成车辆不能使用，乙方每天按陆拾元交予甲方，并承担车辆停驶期间和各项费用。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充实满甲方收取的风险抵押金额。

5、在本协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须同甲方共同监督下换发动机油、三滤，齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其它人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。如乙方需换驾驶员，必须经甲方同意后将新驾驭员的有效身份证件及驾驶证复印件交给甲方。

8、乙方未经甲方同意不得私自跑长途，否则造成一切后果由乙方承担，甲方有权依此终止合同，同时押金不予退还。 9、乙方在行车中应爱护车辆，保证车辆整洁，每天检查水、机油、电瓶水等，如因缺水、缺油等造成机械损坏的全部由乙方赔偿，车辆如有故障应及时修理，如乙方人为损坏必须按价赔偿。乙方交车时保持上述车辆状况。

10、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。 11、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 12、因国家或行业管理部门政策调整，与本合同内容不符的地方，应按国家或行业管理部门的规定修改或补充相关内容。

13、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方不愿支付或无力支付的情况下，由其担保人承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起即具有法律效力。

甲方(签字按印)： 乙方(签字按印)：

身份证号： 身份证号：

驾驶证号： 驾驶证号：

地址： 地址：

**耕田出租合同范本2**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 地段农田计面积 五 亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除;

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的;

3、如因国家政策调整或其它不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的(但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受);

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法

律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**耕田出租合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包土地地块位置。该地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

二、承包期限。承包期从20\_\_\_\_\_年10月30日起至20\_\_\_\_\_年10月31日止，共计\_\_\_元。

三、承包费付款方式及上交时间。承包费25亩地5年共计元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、承包土地的用途。

1、乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

2、在承包期内，乙方只承担承包费、种植费用、其余各项集资、摊派、共用工及义务工等均由甲方自己负担。如因义务工甲方无能力完成，乙方出资完成的，甲方延长承包期。如因国家对该土地或作物有补贴优惠政策，则该承包土。

五、本合同经双方签字后生效。

六、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

七、本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**耕田出租合同范本4**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的`有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于北京市通州区马驹桥镇首开国风美仑的1套2室1厅的房屋75平方米出租给乙方作为住宿场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 不计息，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，合同计租之日为 年 月 日开始。租金每月为 。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方未提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，拖欠时间达 天以上，甲方可立即解除合同，收回房屋，并有权追收乙方所欠租金。

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：

甲方(签订)：

签订日期：

乙方(签字)：

代表：

身份证号：

住址：

年 月 日

**耕田出租合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 .

二、年限

租赁期限为年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元， 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

**耕田出租合同范本6**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《^v^合同法 》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为 租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写 仟 佰 拾 元，后期房租交付约定每 个月交付一次，金额 元，乙方应在当期房租到期前 15 天一次^v^付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决;

11、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙 把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

**耕田出租合同范本7**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一。甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方 。

二。租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三。交款方式:合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四。土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一次交清。

五。土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元。合同签订之日，一次交清。

六。土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八。在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一。乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十二。本合同自双方签字盖章后生效。

十三。本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

**耕田出租合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方均系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

一、租赁范围

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_北地块，\_\_\_\_\_\_\_路南侧。面积为\_\_\_\_\_亩,(南北长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米)

二、租赁年限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩\_\_\_\_\_\_元/年,每年总计\_\_\_\_\_\_\_元，租金的缴纳时间分\_\_\_\_\_\_次，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、约定事项

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；

2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给他人获取非法收益；

3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种；

4、不得违建建筑或用于其他用途；

5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种；

6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负；

7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

五、法律效力

1、本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

甲方签字：

乙方签字：

日 期：

日 期：

**耕田出租合同范本9**

出租方(甲方)： 镇(乡、街道)村组 承租方(乙方)：

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积(或按实际丈量的面积)为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落 州区镇(乡、街道)村组，小班号为、号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，号小班号亩;四周边界：东至，南至，西至，北至 (具体方位详见土地平面图)。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从 年 月 日至 年 月 日止。土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用( 元/亩)缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门(区农业局农经站)代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策(或《土地法》)或当地政府(区政府)文件规定一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批

准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕(标准见前面四条二款)。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用;若乙方终止合同，投资的建设基础设施、设备在该土地上的一切，一律归乙方所有，乙方负责拆除及清运，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金;(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失;(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有;(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡(镇)、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同;交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方：乙方：日期：

**耕田出租合同范本10**

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据相关政策规定，经村民代表大会讨论，同意甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地位置

甲方自愿将本村土地承租给乙方使用。该土地位于东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_ \_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积亩。

二、土地用途

土地用途：乙方承包土地可作为种植、养殖或农产品深加工、建房等，可改变原有地貌，甲方不得干涉，但是不允许对外卖土。乙方为了有效使用该坑，拉土填坑、平整地面，在承包期内，由乙方承担费用。

三、土地的承租期限

该土地承租期限为年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方优先续租，租金另行协商。

四、承租金及交付方式农村土地租赁合同该土地承租金共计 万元人民币，签定本合同之日一次性全部付清。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地合理利用。

2、按照合同约定收取承租金，在协议有效期内，甲方不得提高承租金。

3、协助乙方协调甲方、政府及各相关部门之间的`关系，以确保乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和兴建建筑物、构筑物等财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、村委会换届选举，法定代表人的变更不影响本合同的法律效力，不得因此变更或者解除本合同，本届村干部有义务告知下任村干部废坑对外承包的情况。

七、该坑如涉及到政府征地，征地的补偿款归乙方，地上附着物补偿归乙方，乙方填坑所投入的一切费用，在政府征用时由甲方支付给乙方(填坑土方约m3及机械的费用按国家标准计算)，未征收的部分按照此合同继续履行，被征收部分的承包费退还给乙方。

八、如涉及商业拆迁，由乙方出面协商，乙方有权利决定是否同意，甲方无权干涉，因拆迁发生的补偿款归乙方，未占用的部分按照此合同继续履行。

九、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，在未改变土地用途的情况下，乙方可以将承包的土地全部或者部分转包给第三方。

十、如有一方违约，违约方承担另一方十倍的承包费及因签合同造成的所有损失及费用。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

出租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 承租方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**耕田出租合同范本11**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1、甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2、若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1、该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3、甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的.权利与义务

1、乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2、乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1、甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、 中介信息服务费

(1)合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

经办人： 经办人： 经办人：

电 话： 电 话： 电 话：

**耕田出租合同范本12**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩( 平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自XX年8月30日起至XX年2月28日为免租期。

(2)自XX年3月1日起至XX年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自XX年9月1日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇渌村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕田出租合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_市。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_方式支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺\_\_\_\_\_个、柜子\_\_\_\_\_个、空调\_\_\_\_\_个、热水器\_\_\_\_\_个、桌子\_\_\_\_\_个、电脑桌\_\_\_\_\_个。

当前的水、电等表状况：\_\_\_\_\_

水表现为：\_\_\_\_\_度;电表现为：\_\_\_\_\_度;煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕田出租合同范本14**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲、乙双方协商，甲方将 出租给乙方使用，达成以下协议须双方共同遵守。

一、本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，年租

三、乙方在使用该房屋时如需要装修、装饰，不得影响房屋结构，必须经甲方同意后方可进行，搬迁时必须按原样恢复，不得损坏财物(如空调、门窗、玻璃、厕所、插座、开关、下水道、楼梯)等设施，前后雨棚不能丢弃杂物。楼梯过道必须保持卫生、清洁、畅通，如有损坏设施须及时修好。

四、乙方在使用该房屋时，必须对用电、易燃、易爆物品妥善保管，确保安全，若有损坏房屋，一切责任、费用由乙方负责赔偿，按原样恢复。

五、乙方在使用该房屋时应保管好自己的商品，钱财等物品，做好防火防盗等工作，如有失盗等一切责任由乙方自己负责与甲方无关。

六、乙方在使用该房屋时必须遵纪守法，不得做违犯国家政策法令、法律、法规等行为，若有违犯，乙方自己负责，与甲方无关。

七、为避免产生新的债权关系，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，甲方有权无偿收回，房租不退。

八、如果乙方在租房期限未到，乙方提前不租，所交押金不退、房租不退，不得有异议。

九、乙方在合同期满后，须经甲方检查房屋空调等设施无损坏，卫生达标，相关费用无拖欠后将押金如数退还给乙方，合同期满后乙方的一切物品必须及时搬走，否则视为自动放弃归甲方所有。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜，通过协商或相关部门仲裁解决。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**耕田出租合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自\_\_\_年\_\_\_月起，至\_\_\_年\_\_\_月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

1、按每年\_\_\_元每亩的价格执行，租金交付时间：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，乙方以现金方式每年的`年初(3月份)交予甲方;

2、年逐年付清余棵枣树年树龄\_\_\_元的拔枣树保证金费用(年树龄，按每棵\_\_\_元拔树款，320余棵枣树共计\_\_\_元拔树款;20\_\_\_年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加\_\_\_元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计\_\_\_元拔树款的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于\_\_\_\_\_\_元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

出租方(甲方)签字：

承租方(乙方)签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕田出租合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据相关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上所有农作物及秸秆均由甲方在合同生效之日起\_\_\_\_日内自行清除，逾期则由乙方进行清除。

五、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年交付方式：协议生效\_\_\_\_\_日之内支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前支付;

3.其余每年\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

9.甲方协助乙方做好架设电线等基础工作。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向沛县人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**耕田出租合同范本17**

>土 地 租 赁 合 同

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

>第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

>第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

>第三条：租赁土地租金>及租赁保证金

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数,每亩每年租金为 元,租金总额（大写） 租金支付方式为（现金）。租地保证金在签订协议的同时,一次性缴纳租地保证金壹拾万元整(元)

>第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

2、协议签订后三天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

>第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间,必须保持场地平整,不得出现堆积及扬尘,影响村庄形象,给村民带来不必要的污染因素,在使用结束,解除租赁协议前五天,必须整平全部场地,并清理遗留的现场垃圾等事宜.

>第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

>第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

>第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

>第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

**耕田出租合同范本18**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 (巷、里) 号座 房号的房地产 出租给乙方作 商业 用途使用，建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额(币种：人民币 ) 元

小 写

大 写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按 月 结算，由乙方在每 月的第 日前按 转入个人银行帐号 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 人民币 币) 元保证金(可以收取不超过 个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 退回乙方 。

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《^v^合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任： 房屋结构性问题。

3.租赁期间转让该房屋时，须提前 个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任： 房屋非结构性问题。

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日 与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定 乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从 年 月 日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金;若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方： 乙方：

身份证 号码： 身份证 号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

**耕田出租合同范本19**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证号： 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号 )停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

4.乙方在租用甲方车位期间所产生的物业费及暖气费均由乙方自行承担。乙方租用甲方车位期间应当维护车位设施的完好不受损害，如租用期间车位锁有损坏应有乙方自行维护及修理。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**耕田出租合同范本20**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田(两补资金仍由农户享受)租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。

2.每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**耕田出租合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方自愿将座落在自有房租给乙方使用，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、租期：年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金：人民币元整，签字时一次性付清。取暖费、水费、电费、有线电视费等相关费用由乙方自行负责。

三、乙方在租赁期间应爱护屋内原有设施(如门、窗、玻璃、地面、墙体、炕等)，如有损坏按价赔偿。

四、乙方在使用房屋期间应注意防火防盗，如因乙方原因引起的火灾等一切损失由乙方负责赔偿。

五、乙方在租赁期内不得转租他人，不得自行招租，如发现乙方自行招租，甲方有权收回房屋。

六、乙方在租赁期间冬季取暖时不得停炉，否则由此引起的水管、暖气等冻裂、冻坏由乙方负责赔偿。

七、乙方在租赁期间如遇甲方卖房或房屋动迁等不可抗拒原因，乙方无条件搬出，甲方退回乙方剩余租金，不负责乙方损失。

本合同未尽事宜，可经双方协商，做出补充规定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方应共同遵守本合同，如有单方违约，另一方有权终止合同，违者付对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**耕田出租合同范本22**

出租方：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《^v^合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计 亩。

二、租期

租赁期限为 年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金 元亩。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方每年的 月 日，支付给甲方，

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

**耕田出租合同范本23**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《^v^合同法》的有关法律规定，甲乙双方就农耕地承租的事宜经协商达成如下协议：

一、承租范围：

二、承租期限：

三、承租费用：

四、承租用途：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！