# 过桥居间合同范本(合集30篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-01-10

*过桥居间合同范本1委托方：居间方：依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。>一、委托事项：委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。>二、居间期限：本...*

**过桥居间合同范本1**

委托方：

居间方：

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

>一、委托事项：

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

>二、居间期限：

本合同居间期限为自 年 月 日起至矿权交易完成（不少于180个工作日）。

>三、居间事项：

居间方为委托方提供媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

>四、本合同矿权委托交易底价

交易底价为人民币 圆整（￥ 元）

>五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

1、提交全部与矿权交易的资证文件；

2、居间方在接受委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应积极配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；

4、委托方如实提供有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

1、居间方为委托方提供准确、真实的矿权媒介信息；

2、居间方为委托方提供与卖方交易的撮合服务；

3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

4、居间合同期间，卖方确定后，居间方应及时通知委托方签订《矿权交易合同》。

>六、居间事务完成及酬金结算、支付方式

1、居间方促成委托方与卖方签订《矿权交易合同》时，即为居间行为完成；

2、居间酬金的计算方法：

酬金金额=矿权交易合同总金额×5% 3、酬金的支付方法：

（a）自委托方与居间方签订《矿权交易居间合同》之日起 3 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金人民币 圆整（￥ 元），作为居间合同履约保证金。

（b）自委托方与卖方签订《矿权交易合同》之日起 10 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金总额的 80 %.

（c）待矿权完成移交手续后 10 个工作日内，委托方向居间方支付结余的委托酬金。

4、通过居间方成功完成委托方委托项目交易的，履约保证金应包计在委托酬金内；如居间方未完成委托方委托，代理方在委托工作结束后 10 个工作日内将履约保证金扣除。居间本合同委托矿权所产生的相应费用后，将剩余款项返还委托方。

>七、合同的变更与解除

1、委托方与居间方协商一致；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现。

>八、违约责任

（一）委托方有下列情形之一的，视为违约，应承担违约责任

1、居间期间，委托方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应按照合同约定将矿权交易价10%作为违约金支付给代理方；

2、在居间期间内或居间期限届满后，委托方及其关系人（指包括但不仅限于委托方的直系或旁系亲属、朋友、同事等）私下自行与第三方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方（即真正的买受人）是否是居间方客户”，若是，委托方仍应按照合同约定将委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

3、在居间期间期限内，在居间方将委托矿权交易并代委托方支付卖方预付款或定金后，如委托方反悔，应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给居间方；

4、委托方隐瞒委托方状况，由此与卖方产生的法律纠纷，致矿权无法交易。由委托方承担一切责任，与居间方无关。同时，委托方应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

5、不按合同约定向居间方支付委托酬金的。

如有以上情况出现，委托方需按本条款之约定支付违约金，如拒付，居间方有权通过诉讼向委托人追偿。此时，委托方除承担违约金外还需承担诉讼费、律师费等由此产生的一切费用。

（二）代理方有以下情形的，应自行承担责任：

居间方超越居间权限向卖方做出承诺的，因此导致的后果由居间方自行承担。

>九、合同附件

委托方在本合同存续期间所签订的《委托交易矿权信息表》为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

>十、解决争议方式

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

>十一、其他约定事项

1、本合同自双方签字、盖章后生效，复印传真件具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人：（签章） 居间人：（签章）

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

**过桥居间合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

鉴于甲方的融资需要，现委托乙方寻求借款人。本着公平、公正、守信、互利原则，根据《\_合同法》的规定，经双方商定，就委托寻找借款人的有关事宜，签订如下合同，并共同遵守。

第一条甲方委托乙方代为寻找借款人，向甲方借款，以甲方位于作为借款抵押。

第二条委托范围：甲方委托乙方寻找具备借款能力的的资金方。借款额度：人民币贰亿元。借款利率不高于年息\_\_\_\_\_\_%(不含居间费用)。借款时间三年。

第三条甲方与乙方联系或推荐的借款人签订相关借款合同，并开始履行生效，第一笔借款资金按约到达甲方账户，则视为乙方完成甲方委托，甲方将实际借款金额的百分之三(\_\_\_\_\_\_%)作为居间服务费用支付给乙方。支付居间服务费的时间为第一笔借款到达甲方账户的二个工作日以内。

第四条甲方如不能如期支取乙方居间服务费，则按应支付的居间服务费每日千分之五罚甲方违约金，直至甲方付清全部居间服务费为止。

第五条在借款操作过程中，如果甲方以第三人的名义与乙方联系推荐的借款人签约，应视同乙方完成委托事项，仍应支付乙方约定的的居间费用。

第六条甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，双方均可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第七条此协议有效期自签字之日起半年内有效。

第八条此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本3**

委托人：xx签订地点：xx

居间人：xx签订时间：xx年xx月xx日

第一条委托事项及具体要求：现委托人委托居间人就XXXXX项目1层X号商铺

面积：XXX平方米，购买价格5XX元/平方米或者XXXX元/平方米以下。

第二条居间期限：从20xx年4月8日至20xx年4月10日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为:58000元/平方米成

交，报酬XXXXXX元,或者(大写)XXXXX整。如促成本合同价格在XXX元/平方米以下,差价由委托人向居间支付差价的50%,委托人应在合同成立后的x日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人不向居间人支付任何费用。

第五条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

1、委托人在居间合同生效期间另行委托其它人;

2、委托商铺购买合同签定委托人不向居间人支付本合同报酬的;

3、居间人促成本合同条件委托人不履行签定本合同的;

第七条居间人的违约责任：

1、居间人在居间合同生效期内以低于委托人委托价格另行促成其它人签约本商铺的;

2、居间人不能达成本合同要约而要求委托人支付报酬的;

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一)提交成都市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项：本委托合同内容双方严格保密，在合同履行期间不得向任何第三方透露本合同相关内容，否则视为违约;

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**过桥居间合同范本4**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_实业发展有限公司（组织机构代码：\_\_\_\_，下称该公司）的股东居间介绍给甲方，以使甲方与该公司股东就股权转让达成协议，现甲、乙双方商定以下居间协议条款，以资共同遵守。

>1、甲方义务。

甲方或（及）其关系人与该公司股东就股权转让达成协议后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付居间费人民币\_\_\_\_圆整（￥\_\_\_\_元正）。

>2、乙方义务。

本协议生效后，乙方将该公司股东介绍给甲方，积极撮合甲方与该公司股东就股权转让达成协议。

>3、甲方权利。

本合同生效后，甲方有权要求乙方披露该公司股东，甲方或（及）其关系人与该公司股东就受让该公司\_\_\_\_\_\_%股权达成协议。

>4、乙方权利。

乙方有依照本合同收取居间费的权利。

非因乙方原因，甲方与该公司股东发生争议或（及）造成一方或双方损失的，乙方有豁免权。

>5、名词解释。

甲方“关系人”是指包括但不限于与甲方具有以下关系的个人或组织：

①甲方直系或旁系血亲、姻亲；

②甲方任职或拥有股份、份额的公司、企业或其他组织；

③甲方通过关联交易、合同等实际控制的个人、公司、企业或其他组织；

④其他由甲方实际控制的个人、公司、企业或其他组织。

>6、违约责任、纠纷处理。

甲方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定的，乙方有权要求甲方支付双倍的居间费。

乙方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定的，甲方有权不予支付居间费。

因本合同发生纠纷的，甲方、乙方应提交\_\_\_\_\_\_仲裁委裁决。因仲裁发生的仲裁费、调查取证费、鉴定费、律师费等均由违约方承担。

>7、生效要件、合同文本。

本合同经甲方、乙方陈建波签字后即具法律效力。本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。（以下无正文）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本5**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_印刷居间合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目居间报酬为

居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>七、印刷居间合同终止

本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

>八、争议解决方式

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**过桥居间合同范本6**

合同编号：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

>1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

>3、保密条款：

1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

>4、违约责任：

1、一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

>5、其他：

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本7**

签订地点：

委托方：

居间方：

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方理解委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

>一、委托事项：

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

>二、居间期限：

本合同居间期限为自 年 月 日起至矿权交易完成（不少于180个工作日）。

>三、居间事项：

居间方为委托方带给媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

>四、本合同矿权委托交易底价为人民币 圆整（￥ 元）

>五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

1、提交全部与矿权交易的资证文件；

2、居间方在理解委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应用心配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；

4、委托方如实带给有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

1、居间方为委托方带给准确、真实的矿权媒介信息； 2、居间方为委托方带给与卖方交易的撮合服务；

3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

4、居间合同期间，卖方确定后，居间方应及时通知委托方签订《矿权交易合同》。

>六、居间事务完成及酬金结算、支付方式

1、居间方促成委托方与卖方签订《矿权交易合同》时，即为居间行为完成；

2、居间酬金的计算方法：

酬金金额=矿权交易合同总金额×5% 3、酬金的支付方法： （a）自委托方与居间方签订《矿权交易居间合同》之日起 3 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金人民币 圆整（￥ 元），作为居间合同履约保证金。

（b）自委托方与卖方签订《矿权交易合同》之日起 10 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金总额的 80 %。

（c）待矿权完成移交手续后 10 个工作日内，委托方向居间方支付结余的委托酬金。

4、透过居间方成功完成委托方委托项目交易的，履约保证金应包计在委托酬金内；如居间方未完成委托方委托，代理方在委托工作结束后 10 个工作日内将履约保证金扣除。

居间本合同委托矿权所产生的相应费用后，将剩余款项返还委托方。

>七、合同的变更与解除

1、委托方与居间方协商一致；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现。

>八、违约职责

（一）委托方有下列情形之一的，视为违约，应承担违约职责

1、居间期间，委托方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应按照合同约定将矿权交易价10%作为违约金支付给代理方；

2、在居间期间内或居间期限届满后，委托方及其关系人（指包括但不仅仅限于委托方的直系或旁系亲属、朋友、同事等）私下自行与第三方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方（即真正的买受人）是否是居间方客户”，若是，委托方仍应按照合同约定将委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

3、在居间期间期限内，在居间方将委托矿权交易并代委托方支付卖方预付款或定金后，如委托方反悔，应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给居间方；

4、委托方隐瞒委托方状况，由此与卖方产生的法律纠纷，致矿权无法交易。由委托方承担一切职责，与居间方无关。同时，委托方应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

5、不按合同约定向居间方支付委托酬金的。

如有以上状况出现，委托方需按本条款之约定支付违约金，如拒付，居间方有权透过诉讼向委托人追偿。此时，委托方除承担违约金外还需承担诉讼费、律师费等由此产生的一切费用。

（二）代理方有以下情形的，应自行承担职责：

1、居间方超越居间权限向卖方做出承诺的，因此导致的后果由居间方自行承担。

>九、合同附件

委托方在本合同存续期间所签订的《委托交易矿权信息表》为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

>十、解决争议方式

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

>十一、其他约定事项

>十二、本合同自双方签字、盖章后生效，复印传真件具有同等法律效力。

>十三、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人：（签章） 居间人：（签章）

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

**过桥居间合同范本8**

委托方：

地址：

居间方：

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

>第一条：合同标的物

居间方向委托方提供xxxxxxx土地的转让。

>第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

>第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

>第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的xx(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

>第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

>第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

>第七条：违约责任

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：xxxxxxxxxxxxxxxxxx居间方：xxx房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人法人代表或委托代理人

签字或盖章：签字或盖章：

日期：日期：

**过桥居间合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

>第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

>第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额\_\_\_\_%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

>第三条：付款方式

>第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

>第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的\_\_\_\_%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖章签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方(章印)甲方(章印)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**过桥居间合同范本10**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_房地产经纪有限公司

地址：\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的\_\_（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人

法人代表或委托代理人

签字或盖章：

签字或盖章：

日期：

日期：

**过桥居间合同范本11**

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

>第一条 总则

根据《\_合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

乙方是满足中国证监会、中国期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

>第二条 居间事项

本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

乙方开展期货居间业务应严格遵守法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等。

>第三条 委托期限

本合同委托期为年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

>第四条 双方的权利和义务

甲方的权利和义务

（1）有权根据法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等对乙方的资质、行为进行检查和审定；

（2）有权对乙方介绍的客户资格进行审查，对不符合要求的客户不予受理；

（3）有权对乙方开发的客户进行统一客户管理，乙方不得以任何理由干涉；

**过桥居间合同范本12**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款(具体借款金额由银行或投资公司评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料;

2、积极配合办理相关手续;

3、按时支付相应费用。

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系;

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息及金融机构所要求的其它合理收费(详见甲方与金融机构的相关合同协议约定);

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

五、费用支付方式：

1、银行贷款

a.企业贷款资料已完成支行审批正式报至省行审批，支付居间服务费的5%(不超过五万元);

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%;

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款

签订贷款合同后，居间服务费一次性付清;

六、违约责任：

1、双方在本合同生效后，任何一方擅自单方面撤消委托则视为违约，违约方须在三日内支付人民币十万元给守约方作为违约金;

2、甲方与金融机构签订借款合同，甲方保证支付居间服务费到乙方指定帐号，每延迟一天甲方按贷款额万分之五支付滞纳金;

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本13**

委托方： (以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

>第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

>第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同.

>第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方xx元每方，矿xx元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

>第四条 甲方义务

、保证提供的资料真实、合法。

、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

>第五条 乙方义务

、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。

、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。

、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。

4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

>第六条 佣金标准和支付方式

1.佣金支付标准如下：

总包方签订协议后支付xx万元，进场后按每月完成工程量总包方支付工程款时按土方每方xx元，矿每吨xx元支付乙方佣金;

2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。

>第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

>第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第九条 其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议，甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜.如果乙方发现甲方，甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费.本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款.

>第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本14**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就江西省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、\_居间成功\_是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本15**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述甲方（委托方）委托乙方（中介方）协助甲方为其进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

二、居间任务

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就 工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的开发单位直接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与开发商《 \_\_\_\_\_》签订该工程项目的专业承包施工合同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。

根据《\_合同法》第\_\_\_\_\_条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方，促成甲方与程项目的专业承包施工合同，甲方愿意支付乙方人民币\_\_\_\_\_万元（税后\_\_\_\_\_）居间费；

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费\_\_\_\_\_万元人民币剩余的居间费用。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上（乙方指定帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_），其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

三、甲方责任和承诺

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员—致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

乙方促成甲方和何理由单方面终止与乙方的居间（委托）关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元整（税后），作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

如此次乙方为甲方介绍的施工总承包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由乙方介绍的该工程发包商任何人接触；如有任何接

触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币\_\_\_\_\_万元正（税后\_\_\_\_\_），作为对乙方的补偿；并同意\_\_\_\_\_对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同—式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本16**

甲方（托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、托事项

1、乙方接受甲方托，负责就收购成都x公司（以下简称公司）100%股份，引荐甲方和公司单位直接洽谈，向甲方提供公司的重要信息，并最终促成甲方与公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部托事项。甲方与公司单位未签订书面的股份转让合同，视为托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，写：元等。乙方有义务协助甲方对公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成公司将100%股份转让给甲方。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

>五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、诚信原则

1、如果甲方与公司在本合同托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和公司达成实质性成交合同。

>七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

>八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地处理。

>十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>十一、其他事项

1、乙方不得将本合同托事项进行转托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或托代理人：

法定代表人或托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年 月 日

**过桥居间合同范本17**

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）委托事项协商一致，签定本合同。

>一、委托事项

1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务）。

2、委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

>二、甲方责任

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

>三、乙方责任

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

>四、居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

1、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

>五、保密内容

1、甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

2、乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

>六、违约责任

>七、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

甲方：

法人代表（签名）：

开户银行：

公司税号：

帐号：

电话：

传真：

乙方：

法人代表（签名）：

开户银行：

公司税号：

帐号：

电话：

传真：

本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本18**

托方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受托方托，双方就居间方向托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

>第一条合同标的物

居间方向托方提供土地的转让。

>第二条居间方义务

1、居间方应积极认真地把托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

>第三条托方义务

托方承诺一旦本项目业主与托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

>第四条居间服务费

1、居间服务费的标准：

托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的\'支付办法：

托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

>第五条诚信原则

1、如果托方与投资方在本合同托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果托方以相关企业或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(托期)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与托方进行实质性洽谈，并协助托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、托期内托方未能与项目业主方达成协议时，托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给托方，如在谈判过程中，托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

>第六条合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

>第七条争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁员会仲裁;

(2)依法向人民起诉。

>第八条违约责任

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过桥居间合同范本19**

甲方：

住所(地址)：

法定代表人：

身份证号码：

乙方：

住所(地址)：

居间服务合同法定代表人：

身份证号码：

甲方因正当合法经营资金短缺，需要为企业融资。委托乙方寻找资金投资方，甲方可以通过其他途径寻找资金，但如果在乙方所联系的金融机构中取得贷款则属于乙方为甲方提供了居间服务。甲乙双方根据\_《民法通则》、《合同法》有关规定，经平等、自愿协商一致，达成如下条款，双方遵照履行。

一、甲方委托乙方向金融机构联系和安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的借款(具体借贷金额由金融机构评估审批后确定)，用于经营开发，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

4、不得与乙方介绍的金融机构或目标投资人进行私下交易

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，首期款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、金融机构贷款利息(详见甲方与金融机构间签订的相关合同、协议约定);

2、保证金及担保费(详见甲方与金融机构、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额\_\_\_\_\_\_%的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给守约方作为违约金。

2、贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法人代表人签字：法人代表人签字：

合同签订日期： 年 月 日、合同签订日期： 年 月 日

**过桥居间合同范本20**

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都xxxxx公司（以下简称xxxx公司）100%股份，引荐甲方和xxxx公司单位直接洽谈，向甲方提供xxxx公司的重要信息，并最终促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与xxxx公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关xxxx公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对xxxx公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于xxxx公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与xxxx公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证xxxx公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与xxxx公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成xxxx公司将100%股份转让给甲方。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和xxxx公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和xxxx公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与xxxx公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

>五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、诚信原则

1、如果甲方与xxxx公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与xxxx公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和xxxx公司达成实质性成交合同。

>七、本合同解除的条件

1．当事人就解除合同协商一致；

2．因不可抗力致使不能实现合同目的；

3．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

>八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

>十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年 月 日

**过桥居间合同范本21**

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

鉴于甲方的融资需要，现委托乙方寻求借款人。本着公平、公正、守信、互利原则，根据《\_合同法》的规定，经双方商定，就委托寻找借款人的有关事宜，签订如下合同，并共同遵守。

第一条甲方委托乙方代为寻找借款人，向甲方借款,以甲方位

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！