# 正规零首付购车合同范本(合集28篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-10

*正规零首付购车合同范本11、车辆售后服务及保修参照生产厂商关于车辆的说明书和保养手册执行。但保修期不得低于《浙江省新“三包”商品目录》（两年四万公里）的有关规定。2、在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应到生产厂商认定或双方约定的...*

**正规零首付购车合同范本1**

1、车辆售后服务及保修参照生产厂商关于车辆的说明书和保养手册执行。但保修期不得低于《浙江省新“三包”商品目录》（两年四万公里）的有关规定。

2、在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应到生产厂商认定或双方约定的维修站进行修理和保养。

3、乙方使用车辆前应仔细阅读车辆说明书、用户使用手册或保修手册等相关资料。在上述保修期内车辆由于乙方或第三方的人为损坏的;或使用、保养、装潢、改装不当等非车辆本身原因造成的；或到生产厂商认定和双方约定范围以外的修理点进行修理造成的质量问题，甲方不承担责任。

4、生产厂商的车辆说明书和保养手册的内容与国家有关规定相抵触的，按国家有关规定执行。

5、本合同签订后，国家出台有关汽车产品修理更换退货的规定或车内空气质量等方面的规定的，从其规定。双方应按国家《缺陷汽车产品召回管理规定》的规定执行。

6、在同等条件下，生产厂商的正式承诺比本合同的约定更有利于乙方的，双方按生产厂商的承诺执行。

7、乙方接收车辆后，应在规定时间内完成车辆保险、附加费、上牌等相关手续，及时缴纳税费。

**正规零首付购车合同范本2**

出卖人：

买受人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下合同：

第一条项目建设依据

出卖人经批准，在市县建设住宅项目，【暂定名】。

第二条买受人所购买住宅房的基本情况

买受人购买的住宅房为本合同第一条规定的项目中的：

\_\_楼\_\_单元\_\_号房。该住宅房属\_\_\_\_结构，层高\_\_\_\_米，建筑面积为\_\_\_\_。

第三条计价方式与价款

1、房款：出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积算，该商品房单价为RMB：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总金额为RMB：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、车库款：车库编号：，面积为：单价为：\_\_元/平方米，总金额为RMB：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾元整。

3、阁楼款：阁楼编号：，面积为：单价为：\_\_元/平方米，总金额为RMB：：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾元整。

4、地下室（车库/储藏室）款：储藏室编号：，面积为\_\_\_\_RMB\_\_\_\_仟拾元整。

第四条付款方式及期限

买受人按下列第种方式按期付款。

1、一次性付款：

买受人于\_\_年\_\_月\_\_日一次性付清购房款人民币\_\_佰元整

（￥\_\_\_\_元）及车库款人民币：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰拾（￥\_\_元）。

2、分期付款：

（1）买受人于签约时交纳80%购房首付款为人民币拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元），并一次性付清购车库款人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）。

（2）尾款人民币拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）于房屋交钥匙时全部付清。

（3）其它：

第五条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按合同规定的时间付款，按下列方式处理（按逾期时间，分别处理，不作累加）：

1、逾期在日之内，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之2、4的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过日后，出卖人有权解除合同，出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的5%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之。

3、本条中的逾期应付款指依照本合同第四条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额，采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际己付款的差额的确定。

第六条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备综合验收合格条件，并符合本合同的约定的住宅房交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起

2、战争、自然灾害等不可抗力；

3、政府性行为以及瘟疫等不可抗力。

第七条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第六条规定的特殊情况，出卖人如未按本合同规定的期限将该住宅房交付买受人使用，按下列方式处理：

1、本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交房款万分之2、1的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人按累计已付房款2‰向买受人支付违约金。

第八条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到

买受人所购住宅房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起

买受人有权在通知到达之曰起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未做出书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起人已付款退还给买受人，并按银行同期存款利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人分别签订补充合同。

第九条交接

住宅房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续，由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理。

1、买受人接到通知后30日内未进行验收交接的视为已接受交接。

2、由于买受人原因而未能按期交付使用的，由买受人承担由此带来的一切损失。

第十条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该住宅房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑以下日期达到使用条件：

1、水、电设施在交付住宅时开通；

2、有线电视在买受人交纳初装费后按有线台规定开通；

3、暖气、基础设施安装入户。

4、煤气管道入户。

第十一条产权纠纷及产权手续的办理

出卖人保证销售的住宅房没有产权纠纷及债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该住宅房发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成时，按下述第种方式解决。

1、提交

2、依法向人民法院起诉。

第十三条合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同共页，一式份，具有同等效力，合同持有情况如下：出卖人份。

附件：装饰、设备标准

l、外墙：采用外墙涂料，颜色待定。

2、内墙：室内毛墙。

3、顶棚：砂浆找平抹白。

4、地面：碎石水泥找平、C10垫层。

5、门窗：塑钢窗，每套进户门为防盗门，内门用户自理。

6、厨房：毛墙毛地，做防水不做面层，上下水接通，不安器具。

7、卫生间：毛墙毛地，做防水不做面层，上下水接通，不安洁具，其它均由用户自理。

**正规零首付购车合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方);

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_市/区\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币\_元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式\_份，双方各执\_份，负责人\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字);

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规零首付购车合同范本4**

五个月后，只还款了不到1万元，便再次委托出售该房屋。此时，峰夫妇正好委托以“零首付购房”的方式购房。作为中间人，向报价67万元。并全额缴纳了税款，停止卡刷卡支付首付。吗现在首付的情可以分为:在首，或者是委托合同是怎么写的，最高骗取贷款无罪零首付首付贷款违法买房呢。

甲方给予乙方享受零首付入住的优，未签合同赔偿2倍工资吗乙方应缴的首付款(大写):\_\_\_元，(小写):\_\_\_元三年内付清不记息，合法有效合同违约能赔偿吗劳务合同要求赔偿吗可用效工资、奖金冲抵，奉贤区合同赔偿律师余款办理银行按揭，劳务分包没签合同有赔偿吗由个人按月归还。 恕?本合同签定之日，乙甲方支付币 \_\_\_元整，请求赔偿的合买卖合同协议赔偿合法吗作为购房定金。 第三条 付款时间与办法: 1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款。甲方给予乙方享受零首付入住的优，固定合同期限内有赔偿吗乙方应缴的`首付款(大写):\_\_\_元，(小写):\_\_\_元三年内付清不记息，可用效工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。 恕?据这些外地人介绍，望安公司在各地都有业务员，到处传可以零首付购车。他们都在空白卡请单上签名，并在没见到车的情下。

由甲乙丙共同商讨所投资入驻产品展示中心的管护、维护、出租、收取房屋租金等底理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意。江日报大客户端2月8日讯（记者珊珊 通讯员辉）36万元的房子，经两次评估转手，“身价”倍增至106万元，合同没有履行可以不赔偿吗令人惊奇的是。

**正规零首付购车合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规零首付购车合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的\'争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规零首付购车合同范本7**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx拥有的住宅房产，建筑面积为xxx平方米。

(2)出售房屋的所有权证号：

出售房屋的共有使用权证号：

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币xx万元整。

第五条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到xx市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方共xxx人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxx。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_\_\_市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

20xx年xx月xx日

**正规零首付购车合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方在协商一致下，依照《^v^合同法》的相关规定订立本合同，合同约定如下：

一、委托事项

甲方委托乙方购买内蒙古房地产开发有限公司房产，房屋面积80。33平米，房屋总价贰拾陆万贰仟叁佰叁拾。

二、委托方式

甲方在本协议签订之前，以乙方名义向内蒙古跃达房地产开发有限公司缴纳首付款拾万伍仟叁佰叁拾元，以乙方名义向银行申请借款，乙方只是名义借款人，实际还款人为甲方。

三、产权过户

乙方在五年内为甲方办理房屋产权变更手续。

四、房屋居住权

甲方为实际购房人，拥有房屋的完全居住权，乙方应协助甲方领取房屋钥匙。

五、违约金条款

乙方未能在合同规定期限内协助甲方办理房屋变更手续，应支付甲方肆拾万违约金，但因甲方未能还清银行借款导致不能办理变更手续的，乙方不承担责任。

六、争议解决方式

因本合同发生的一切纠纷，由双方协商解决，协商不成，应提交^v^区人民法院解决。

七、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

八、本合同自双方签字后生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规零首付购车合同范本9**

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

**正规零首付购车合同范本10**

1、本合同文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

2、本合同所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

5、对合同文本〔〕中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。〔〕中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

6、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

7、本合同条款由^v^^v^和国家工商行政管理局负责解释。

商品房买卖合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规零首付购车合同范本11**

一、工程概况

工程名称：

×××私人住宅。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：x年3月8日(农历二月初一)

竣工日期：x年7月8日(农历六月初六)

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：

**正规零首付购车合同范本12**

甲方(委托人、出售方)： 代理人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(委托人、买受方)： 代理人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 丙方(受托人、中介方)： 代理人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》和银川市有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，促成甲、乙双方达成房地产买卖并提供相关的其它服务事项，特订立本合同，共同遵守。

第一条 房屋位置及基本情况：

1、经丙方提供信息、线索为甲乙双方买卖房屋提供居间服务，甲方同意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋壹套(住宅/营业房)及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)出售给乙方。

2、房地产基本情况：房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。随房屋同时转让的附属设施及装修装饰情况： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方已如实陈述该房地产权属状况、附属设施及装修装饰情况，并符合国家及银川市房屋上市交易政策、法规的规定。乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装修装饰情况已充分了解，自愿买受该房屋，并支付给甲方定金以确立买卖关系。

4、甲、乙双方均接受该房屋是在有\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[可选择一项或多项或直接填写①房产证②《商品房买卖合同》在银行抵押;③房产证在银行抵押④房屋已出 - 2 -

租]的状况下签署本合同，双方均认可其法律效力。注：《商品房买卖合同》在银行抵押的，应解除抵押，办理产权证后，方可交易。

第二条 房屋交易价格 ：

甲、乙双方共同确认该房屋交易价格为人民币 元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第三条 房屋买卖交易相关的费用：

1、该房屋买卖交易所需的各项费用按国家有关规定执行。甲、乙双方约定全部费用由 方承担的，从约定;无约定的，按国家规定各自承担。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件。

2、乙方委托丙方代办贷款的，乙方应按银行的申贷要求及时向丙方提供银行申贷所需的有关证件及材料并协助，若乙方不按银行申贷要求提供所需的有关证件及材料或不积极协助造成后果的，则视为乙方违约，乙方承担全部违约责任，甲、丙方有权要求乙方支付违约金。

3、乙方委托丙方代办贷款的，乙方支付丙方代办费、公证费，房屋需要评估的，支付评估费，具体支付费用的种类和数额见附件。

第四条 委托事项和服务费用：

1、甲方委托丙方出售该房屋，并协助办理产权过户、房屋交付等事宜。

2、乙方委托丙方购买该房屋，并协助办理房屋产权证、土地使用证、房屋交付等事宜。需要贷款的，可以委托丙方办理银行贷款事宜。

3、丙方接受甲、乙双方的委托提供服务，按照银川市物价局核准的收费标准，甲方应向丙方支付中介服务费，金额按成交价的 %收取，计人民币 元;乙方应向丙方支付中介服务费，金额按成交价的 %收取，计人民币 元。

4、乙方委托丙方为其提供银行贷款服务的，乙方应向丙方支付代办费，金额按贷款额的 %收取，计人民币 元。经乙方确认，具体支付的代办费用见附件。

第五条 定金支付：

甲、乙、丙三方在确认并签订本合同当日，乙方支付给甲方定金 元大写 (整)，并由丙方代为保管。

在支付定金同时，甲方应将该房屋的房产证原件、身份证复印件交于丙方暂时保管，丙方出具相关凭证数据。

第六条 付款方式及期限：

甲、乙双方委托丙方以下列第( )种方式第 条办理：

(一)一次性现金付款：

1、自本合同签订之日起 日内，乙方将购房款(购房定金冲抵购房款)全部付清给甲方后，三方到市房地产交易中心办理房屋产权过户手续。

2、乙方在签定本合同起 日内将全部购房款(人民币 元)交给银川市房地产交易中心指定的银行并进行资金监管，待房屋产权证过户给乙方后撤销资金监管。

(二)乙方委托丙方向银行申请二手房按揭贷款：

1、自本合同签订之日起三日内，乙方将 %首付房款存入银行指定的专项账户，并由银行冻结(具体首付金额及贷款金额以银行审批数目为准)。在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及首付款划入银行指定的专项账户中，乙方一次性将全部购房款(购房定金冲抵购房款)付清给甲方。

2、自本合同签订之日起三日内，乙方将 %首付房款存入甲方在银川市房地产交易中心指定的银行账户并由银行冻结，甲方协助乙方办理房屋产权过户手续，待丙方为乙方办理完公积金贷款后一次性将剩余房款(购房定金冲抵购房款)付清给甲方。

第七条 房屋交付：

1、甲方在收到全部购房款当日将房屋进行交付。

2、甲、乙、丙三方共同参与房屋的交付。甲方按合同约定移交房屋及附属设施、装修状况完好，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

3、甲乙双方同意：如房屋推迟移交时，甲方应向丙方支付房屋设施及各项费用押金人民币 元整，待三方办结房屋移交手续后由丙方给甲方全额退还押金。

第八条 甲、乙、丙三方义务：

(一)甲方义务：

1、保证该房屋无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方全部承担。

2、承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负责，且该房屋的共有人对出售此房产无异议。

3、乙方申请住房按揭贷款的，配合银行或银行认可的机构提供与乙方申请住房按揭贷款相关的资料，并签署相关文件。

4、按照本合同约定的日期移交房屋及附属设施、装修。

5、在房屋交付前，结清水、电、气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并提供上述费用交结的单据原件。

6、按照本合同约定的委托、代办事项，按时支付各项费用。

7、及时提供办理房屋产权交易过户手续所需的证件、材料(原件和复印件)，并积极配合乙方办理房屋产权交易过户。

(二)乙方义务：

1、按照本合同约定的支付方式及期限，支付定金和购房款。

2、按照本合同约定的委托、代办事项，按时支付各项费用。

3、提供房屋过户交易和银行贷款所需的证件、材料(原件和复印件)，按时办理房屋产权交易过户手续。

4、申请银行按揭贷款的，按时向丙方和银行提供申请贷款所需材料。

(三)丙方义务：

1、按照本合同约定的委托事项，高效、及时向甲、乙方提供优质服务。

2、见证、监督甲、乙方对本合同条款的执行。

3、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，予以协调;协调无效时，采取中立态度，并证明事实。

4、对委托人个人资料严格保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

第九条 违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途返悔的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有以充抵乙方违约金;甲方中途返悔的，应及时通知乙、丙两方，并在悔约之日起三日内双倍返还购房定金给乙方以充抵甲方违约金。 - 5 -

2、甲、乙双方将所得违约金的 %付给丙方作为服务佣金，同时违约方还应向丙方支付双倍的中介费。

3、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任并赔偿损失。

4、乙方未按时向甲方付清购房款或甲方未按时向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方总购房款 %的违约金。逾期三日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

5、甲、乙双方或一方未按时给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的 %加付给丙方违约金。

6、因甲、乙双方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易产权过户手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款 %的违约金;因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的 %分别付给甲、乙双方。

第十条 本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任。甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方将甲、乙双方提交的所有证件及相关材料退还。

第十一条 其它约定：

本合同如有内容变更或未尽事宜，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

第十二条 争议解决方式

本合同发生的争议，由合同当事人协商解决或提请相关行政部门调解，协商、调解不成的，按下列第 项方式解决。

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)向 人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：

甲方(委托人、出售方)(签章)： 乙方(委托人、买受方)(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

身份证号码： 身份证号码： 委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

丙方(受托人、中介方)(签章)：

法定代表人(签章)：

身份证号码：

委托代理人(签章)：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**正规零首付购车合同范本13**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_路\_小区的\_号楼\_单元 室的面积为\_㎡的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋\_\_/平方米、总价款为：(大写)：\_\_，(小写)：\_\_出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)：\_\_，(小写)：\_\_。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：\_\_，(小写)：\_\_三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。员工内部购房合同范文节选!

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_(小写)：\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。员工内部购房合同范文节选!

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间：

**正规零首付购车合同范本14**

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，或向消费者权益保护委员会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、向人民法院提起诉讼。2、提交 仲裁委员会仲裁。

甲方：（章） 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人或代理人：

委托代理人： （自然人）身份证号码：

邮政编码： 邮政编码：

签订时间、 地点：

附件： 合同编号：

车辆交接书

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）： 年 月 日 时，甲、乙双方在 对 牌汽车进行验收与交接，双方确认：

1、甲方交付给乙方的车辆品牌及型号规格为： 。

乙方经过初步验收，认为该车辆符合双方于 年 月 日签订的汽车买卖合同（编号为 ）的约定（发动机号： 车架号： ），同意接受。

2、随车文件清单如下(打√)：

(1)购车发票□； (2)合格证□ ； (3)说明书□； (4)保修卡□； (5)海关证□； (6)商检证□； （7）进口车关单□； （8）进口车商检单□； (9)其他： 。

3、下列车辆项目完好无损、运转正常打“√”，不正常的打“×”，空格内可自行添加项目。

4、里程表显示数： 公里。

5、其他交接事项： 。

本交接书自甲、乙双方签字或盖章之时起生效，视为车辆正式交付。一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章： 乙方签章：

交接完毕时间：年月 日时 分

**正规零首付购车合同范本15**

甲方（出卖人）：

身份证件号码：

乙方（买受人）：

身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于北道三马路“永生家园“号楼单元室，建筑面积为平方米；套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯等，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款及钥匙的移交

按套计算价款，房屋总金额人民币（肆拾玖万元整{包含家具}）。

一、房价款的支付方式：

房价款分两次付清；

二、支付时间为：

第一次付款：乙方在20xx年月日前付给甲方定金（人民币，）元，（大写）元。（定金在乙方最后一次付款时充抵房款）。

第二次付款：乙方在20xx年月日付给甲方人民币，）元，（大写）元；

三、乙方房价款付清后，甲方将房屋钥匙、房产证、原始发票及契税发票移交乙方。

第四条：

1、甲、乙双方定于乙方在房款付清之日，正式交付该房屋钥匙。

2、甲方协助乙方向有关部门申请办理房屋产权的过户手续。

第五条：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

第六条：乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款按日1‰计算的赔偿金给乙方。逾期超过30天，乙方有权解除本合同。

第七条：乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第八条：该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第九条：该房屋钥匙正式交付前，物业管理、水、电等相关杂费，由甲方支付清后方才交接给乙方。

第十条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十二条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。均具有相同的法律效力。

第十三条：其他约定事项第十四条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规零首付购车合同范本16**

甲方：(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设的商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方开发建设的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号 楼盘：\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公用建筑分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋单价\_\_\_\_\_\_\_\_元(美元)/平方米， 总房款为(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(美元)，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(美元)。户型为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、认购期间

甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_\_\_\_天(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_元(美元)，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(美元)。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖(预售)合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖(预售)合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列\_\_\_\_\_\_\_种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》后向甲方支付购房价款。

一次性付款

分期付款：于签约当日付 \_\_\_\_\_\_\_%，剩余房款在\_\_\_\_\_\_ 日内分\_\_\_\_\_\_\_\_ 次付清;

个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 \_\_\_\_\_\_\_\_%的首付款。

五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

企业法人营业执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

政府立项证明证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产开发企业资质证书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国有土地使用权证书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设工程规划许可证包括附图)证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设用地规划许可证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工许可证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋销售许可证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方承诺

具备商品房销售(预售)条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖(预售)合同》;并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《商品房买卖(预售)合同》的;

甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖(预售)合同》的;

甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力

如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规零首付购车合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元(包括定金)人民币(房款总价款的50%)由

甲乙双方各付50%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用^v^法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

x年x月x日

**正规零首付购车合同范本18**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中文全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

英文全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方共同认为，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产预售、预购事宜所订立的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市外销商品房预售合同》(以下简称“该合同”)存在未尽事宜，故双方依据该合同第十八条之规定，于该合同订立的同时，就该合同之未尽事宜经充分友好的协商，订立如下补充协议。

第一条该合同中所述的房价款(亦即购房价款)、定金及违约金皆以美元为货币单位。

若以港元支付，则按支付当日的美元的换率计算。

第二条甲方有权用其他质量、价格相当的材料和设备替代合同附件三所列之内容。

第三条乙方逾期付款，甲方有权依该合同之规定终止该合同，没收乙方已交纳的定金;或甲方有权要求乙方根据合同之规定支付违约金，有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金，余款退还乙方。如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金，甲方有权就不足部分向乙方追索。如甲方由此所遭致的损失大于该违约金，乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条甲方应按合同规定的时间和条件，将房屋交付给乙方(甲方向乙方发出房产交付使用通知书之日即为甲方向乙方交付房屋之日)。但若甲方遇有下列一种或多种情况，使甲方不能按期将房屋交付给乙方，甲方有权按实际影响的日期相应延迟交付而不承担延迟交付的责任：

1.为遵守该合同签订后^v^或\_\_\_\_\_\_\_\_市政府颁布的有关法律、法规与规定;

2.市政府配套设施及安装的延误;

3.其他非甲方所能控制的因素，包括但不限于有关政府部门延迟有关文件的批准。

但以上原因须经\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

第五条自房屋交付之日起，乙方所购房屋可按合同第十一条之规定享受保修，但属下列情况不予保修：

1.灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件;

2.经乙方或用户改动的设施及/或设备及因改动而损坏的项目;

3.因不可抗力而引起的任何损坏情况;

4.因第三者责任而导致的损坏;

5.其他因乙方使用、保养、维护不善而造成的设施及/或设备失灵、损坏者。

第六条乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制定的有关房产物业管理的公约、规则等文件，按章交纳有关管理、维修、服务等费用。乙方保证遵守上述文件之规定。物业区的所有房屋楼宇(包括乙方所购房屋)将由甲方指定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任;如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条房屋交付(包括甲方已被视为按期并实际交付)后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和/或使用该房屋必须遵守^v^和\_\_\_\_\_\_\_\_市的法律、法规及社会公德，维护公共设施和公共利益，遵守管理公约规则及管理公司制定的住户守则。未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

第十条房产交易过程中所发生的下列各种税费，由甲、乙双方按下列的规定分别交纳：

1.因签署和执有该合同之正本而发生的印花税，由甲、乙双方各自交纳;

2.因房产买卖而发生的\'契税由乙方交纳;

3.因房产交易而发生的交易手续费，由甲、乙双方各交纳一半;

4.因乙方取得房屋产权和相关土地使用权而发生之登记费、工本费等费用，由乙方交纳;

5.因房产买卖而发生的律师费、公证费等法律服务费用由乙方承担;

6.其他应交纳而未在此列明之税费，由甲、乙双方按国家之相关规定办理;

7.因乙方转让其预购的房屋而发生的一切费用由乙方与转受让人依政策有关规定予以承担;

8.因国家开征及/或收取新的税费而发生的税金或费用，按国家之相关规定办理。

第十一条如乙方转让其预购的房屋，应在其与转受让人在该合同上背书并办理预售合同转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条乙方及转受让人在该合同上背书并经办理预售转让登记后，乙方在该合同及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。乙方在转让前所应承担而未承担的违 约责任，转让后由转受让人向甲方承担。若乙方及转受让人未能按规定办理预售合同转让登记，则视为该转让无效，乙方应继续履行该合同及本补充协议。

第十三条乙方取得该房屋产权后如将房屋转让、赠与、抵押或出租，乙方需保证乙方的受让人、赠与人、抵押权人或承租人将书面无条件接受上述管理公约、规则及管理公司制定的住户守则等文件的约束。否则，甲方及/或物业区内之其他房屋所有权人，因此而遭受的任何损失，概由乙方负责。该房屋的受让人、赠与人、抵押权人或承租人已经书面接受上述公约、规则、住户守则等文件的约束后，乙方不再承担有关责任。

第十四条对于该合同第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条本补充协议及其附件均是该合同不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该合同之时同时签署，与该合同具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。经双方共同申请，由公证处对该合同及本补充协议进行公证。

第十六条该合同、本补充协议及附件均用中文书写，任何译本只作参考;其他文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条该合同、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方互签。

第十八条甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方;甲、乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人，以邮政特快专递方式发出。从发出之日起计算第五天(最后一日遇法定节假日顺延)，不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条该合同及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份;副本三份，由市房地产管理局执有二份，公证处执有一份。

甲方(签署)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签署)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件五

买方资料

(个人)中文姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

英文姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类别及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人/指定联系人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公司)中文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

英文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照/商业注册证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件六

付款办法

乙方同意按下列方式向甲方支付购房款：

1.乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，向甲方支付购房款的\_\_\_\_\_\_\_%(含定金);

2.乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，向甲方支付购房款的\_\_\_\_\_\_\_%

3.乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，向甲方支付购房款的\_\_\_\_\_\_\_%

4.乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，向甲方支付购房款的\_\_\_\_\_\_\_%

5.乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，向甲方支付购房款的\_\_\_\_\_\_\_%

6.剩余之相当于购房总价\_\_\_\_\_\_\_%的购房款，乙方以银行按揭方式支付。乙方应自该合同规定之交屋日起十五日内开始办理银行按揭手续，并在四十五日内办理完成按揭手续，使甲方取得该部分房款，若乙方届时不能获得按揭贷款或不能完成按揭贷款手续，则需在该时限届满前自行向甲方付清该\_\_\_\_\_\_\_%购房款。

**正规零首付购车合同范本19**

   本田第十代思域上市以后一度被许多媒体誉为新一代“神车”！而现在已经有不少人成为了新思域的车主，不少还是买了6挡手动的车型呢！到底车主们对这辆车评价怎么样？基本资料指导价：万长\*宽\*高：4649\*1800\*1416mm轴距：2700mm动力系统：无级变速箱（177马力）值得称赞的地方：新思域的颜值真的不用我评论太多，提车以后经常被人围观。动力和油耗我都非常满意，动力性能在20万以内很难有对手。我选择的是手动挡，车上坐两个人，2500转起步轮胎会打滑。我简单的测试百公里加速时间，1。

>关键词：

无相关信息

**正规零首付购车合同范本20**

我当时买了辆车，是0首付购车，合同也签了，后来合同是租赁合同，没有购车合同，我该怎么办。在女士与张某某关系上，认为，双方之间应当认定为委托合同关系。原因为，张某某并不具备汽车销售资格，其实际是将购车业务还给其所称的“总公司”进行购买。

应对目前市面上的“0首付”买车方法，刑事辩护律师有话要说。最先，购车前应看了门店的经营规模，系统软件维护合同物业整体租赁合同要挑选有资质证书、有企业能力的市场销售车子的企业。最近，陈先生的家人陷入了这样的“骗局”，在APP做任务就可以换取“门票”，用“门票”的收享受0首付购车，并抵消月供，最快一年可以还完月供。然而，事情并不。

**正规零首付购车合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨 光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%。 1

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元; 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 (如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另 外计算价钱。 )

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。 九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章) ： 乙方签字(盖章) ：

年 2 月 日

**正规零首付购车合同范本22**

一 甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_平方米)以人民币——仟——佰——拾——万——仟——佰——拾——元整(￥——\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二,甲方:

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2 保证对出售的房屋拥有独立产权。

3 保证该出售房屋未予出租。

4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三 乙方:

1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2 按国家要求不改变房屋的结构。

3 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。

4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四 违约责任

1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五 协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

六 协议自双方签字或盖章之日起生效。

七 协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！