# 农村安全合同范本(43篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-01-11

*农村安全合同范本1甲方（全称）： （以下简称“甲方”）乙方（全称）： （以下简称“乙方”）依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致...*

**农村安全合同范本1**

甲方（全称）： （以下简称“甲方”）

乙方（全称）： （以下简称“乙方”）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 周小林 自家住宅 工程地点： 郫县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期： 二0XX年X月X日

竣工日期：二0XX年X月X日

工程合同总工期暂定为 60 天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—20\_合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米 285。00 元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

6。1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6。2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6。3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7。1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7。2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7。3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7。4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7。5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7。6 乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8。1工程安全要求达到《JGJ59—99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8。2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工

8。3乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8。4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8。5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8。6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款 1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款 1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款 1万 元；至工程全部竣工，经验 收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲 方： 乙 方：

电 话： 身份证号： 电 话：

**农村安全合同范本2**

甲方：

乙方：

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求：乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10－15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村安全合同范本3**

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

>四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后损失均由乙方承担。

>五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

>六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

>七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村安全合同范本4**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项: 私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

1、因停电、下雨等造成停工;

2、不可抗力;

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3月内全部付清。

八，违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

以上合同，双方共同遵守执行。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**农村安全合同范本5**

\*方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国》等法律、法律规定，双方经平等协商，自愿签订本合同，共同严格履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。其中，试用期\_\_\_\_\_\_日。

二、工作内容

第二条乙方根据\*方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条乙方应当按\*方的合法要求完成工作任务。

三、劳动报酬和保险福利待遇

第四条\*方应当以货\*形式按月支付乙方\*，\*方支付乙方\*不得低于用工所在地最低\*标准。双方约定支付\*期限低于一个月的，从其约定。

第五条\*方支付乙方\*的支付方法；支付标准；支付期限。

第六条\*乙双方应按照有关规定参加社会保险，缴纳社会保险费。

第七条乙方因工负伤或者患职业病的待遇，按国家和省有关规定执行；乙方患病或者非因工负伤医疗期待遇按照国家和省有关规定执行。

四、劳动保护和劳动条件

第八条\*方应当按照国家和省有关规定建立健全劳动安全卫生制度，严格执行劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第九条乙方为女职工或者未成年工的，\*方应当按照国家和省有关规定对其实行特殊劳动保护。

第十条乙方在劳动过程中必须服从\*方在生产经营方面的指挥和管理，执行劳动安全卫生\*作规程。对\*方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

五、工作时间和休息休假

第十一条\*乙年双方必须严格执行国家有关工作时间规定，\*方经劳动保障行政部门批准实行综合计算工时制或者不定时工作制的，乙方工作时间和休息时间办法按照有关规定执行。

六、劳动合同的续订、变更、解除和终止

第十二条经双方协商同意可以变更本合同的相关内容。

第十三条本合同期满，经双方同意可以续订。

第十四条经双方协商一致，可以解除本合同。

第十五条乙方有下列情形之一的，\*方可以解除本合同：

1、试用期间被\*不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对\*方利益造成重大伤害的；

4、被依追究刑事责任的。

第十六条有下列情形之一的，\*方可以解除本合同。但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：乙方患病或者因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由\*方另行安排的工作的；

1、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

2、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经协商双方不能就变更本合同达成协议的。

第十七条乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知方式通知\*方。但有下列情形之一的，乙方可以随时通知\*方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、\*方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

3、\*方以\*、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

第\*条乙方有下列情形之一的，\*方不得解除本合同：

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、乙方因工负伤或者患职业病并经劳动鉴定委员会人丧失或者部分丧失劳动能力的；

3、女职工在孕期、产期和乳期内的；

4、法律、行政法规规定的其他情形。

第十九条本合同期满或者双方约定的终止条件出现的，本合同即行终止。

七、双方认为需要约定是其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、违约责任

第二十条本合同依法订立既具有法律约束力，双方必须履行本合同规定的义务。\*方有下列情形之一的，迫使乙方提出解除劳动合同的，加法哪个应当按照规定支付报酬和经济补偿金，按有关规定支付赔偿金：

1、以\*威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、未按照合同规定约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、克扣或者无故拖欠乙方\*的；

4、拒不支付乙方延长工作时间\*报酬的；

5、低于当地最低\*标准支付乙方\*的；

九、劳动合同鉴定

第二十一条双方因履行本合同发生争议，当经劳动保障行政部门签\*；变更或继订的劳动合同应当重新履行签\*程序。

十、劳动争议处理

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人应当协商签\*，可以向单位劳动争议调解委员会申请仲裁，对仲裁决不服从的，可以向\*法院提起诉讼。

十一、其他

第二十三条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章相抵触的，按照国家和省得法律、法规、规章的规定执行。

第二十四条本合同一式三份、双方个一份，签\*机关一份。

第二十五条本合同未经合法授权代签、涂改无效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华\*共和国劳动法》及有关法律、法规，规章，在平等自愿、协商一致的基础上。订立本合同。

第一条劳动合同期限

本合同期限类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条工作内容

1、\*方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，乙方的工作任务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\*方根据工作需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条劳动保护和劳动条件

1、\*方必须建立健全劳动安全卫生制度和\*作规程，工作规范，在上岗或调换新岗位前应对乙方进行严格的岗前培训和劳动安全卫生教育。

2、\*方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、\*方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

4、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全\*作规程，对\*方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5、团方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条工作时间和休息、休假

1、\*方安排乙方的每日工作时间不超过八小时，\*方由于工作需要。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

2、\*方应按国家规定保\*乙方的休息权利，每周至少保\*乙方休息一天。

3、在国家法定节日期间，\*方应按国家规定安排乙方休假。

第五条劳动报酬

1、乙方按\*方规定完成工作任务的，\*方必须以法定货\*形式按时足额将\*报酬支付给乙方本人，每月至少支付一次，也可委托银行发放。

2、\*方支付\*报酬的支付周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\*方支付给乙方的\*报酬不得违背当地\*的最低\*规定。

4、\*方安排乙方在法定标准工作时间以外工作的，应按国家有关规定支付乙方加班\*，加班\*计算基数为\_\_\_\_\_\_。

5、非乙方原因造成乙方停工的，\*方必须按当地\*规定支付乙方停工津贴或生活费。

第六条保险福利

1、\*乙双方依照国家和地方有关社会保险的规定，参加\_\_\_\_\_\_保险，\*方应及时为乙方办理参保手续、按时足额缴费。

双方解除、终止本合同后，\*方必须按有关规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇以及养老保险的待遇等按国家和地方有关规定执行。

第七条劳动纪律

1、\*方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和劳动纪律不得违背国家有关法律、法规、规章。

2、乙方应遵守劳动纪律，服从\*方的管理。

第八条劳动合同的终止与解除按法定条件办理，\*方应按规定为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关\*。

第九条双方约定的其它事项（不得违反国家有关法律、法规）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任

\*方有下列情形之一，给乙方造成损害、除如数支付损失数额外，还应加付25%的赔偿费用。

（1）克扣或者无故拖欠乙方\*的；

（2）拒不支付乙方延长工作时间\*报酬的；

（3）低于当地最低\*标准支付乙方\*的；

（4）解除劳动合同后，来按照国家规定给予乙方经济补偿的；

（5）造成劳动者工伤、医疗待遇损失的。

第十一条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

\*方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴\*机关（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴\*人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴\*时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\*方（用人单位）名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村

根据《中华\*共和国劳动法》和有关规定，\*乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

经\*乙双方协商一致，劳动合同期限采取下列第\_\_\_\_\_\_种形式：

1、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。其中试用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限。其中试用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作（任务）为合同终止时间。

二、工作内容和工作时间

\*方招用乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的上岗\*号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、劳动保护和劳动条件

1、\*方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的\*作\*书方可上岗。

2、\*方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

3、\*方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守\*方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、\*待遇和保险待遇

双方约定的\*不得低于当地最低\*标准。

1、乙方在试用期间的月\*（或日\*）为\_\_\_\_\_\_元，试用期满后月\*（或日\*）为\_\_\_\_\_\_元。

2、\*方安排乙方加班加点，应按照《劳动法》等规定支付加班加点\*。

3、\*方应在每月\_\_\_\_\_\_日发放乙方的\*，并由乙方签字确认。

4、\*方在劳动合同终止、解除后应当一次\*付清乙方的\*。

5、\*乙双方对\*支付的其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\*乙双方依法参加社会保险。

7、乙方患职业病或因工负伤或因工死亡的有关待遇，按照国家、省有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的解除、终止

1、乙方应严格遵守\*方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术\*作规程。

2、\*方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

（1）在试用期内的；

（2）\*方以\*、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（3）\*方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

（4）\*方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

3、乙方有下列情形之一的，\*方可以随时解除劳动合同：

（1）在试用期内被\*不符合录用条件的；

（2）有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为；

（3）严重失职或者营私舞弊，对\*方利益造成重大损害的；

（4）被劳动教养或被追究刑事责任的；

（5）不服从\*方正当工作安排的；

（6）严重违反总包单位和\*方的施工现场安全管理规定的。

4、乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_\_日（不超过30天）以书面形式通知\*方，不得擅自离职。

5、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

六、经济补偿和法律责任

1、因\*方原因解除劳动合同，\*方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

2、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给\*方造成损失的，应当承担赔偿责任。

七、当事人约定的其他内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、劳动争议处理及其它

1、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、\*方的规章制度及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

4、本合同一式二份，\*乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

\*方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴\*机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村安全合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋 平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米 元，共计人民币(大写： )包括地暖(塑管每米3元左右)。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、双方责任：

1、 乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、 甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、 甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

二、施工要求

① 地工基础：深度\_\_\_公分 宽度\_\_\_公分 里面宽度\_\_\_公分

② 墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_ 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆强度要达到(150号).四角有构造柱 四角和内样交换处一般要求\_\_公分 配两根\_\_毫米拉接筋 沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖 一铲灰 一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润

③ 圈 过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，最大距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁

④ 屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广 抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_

⑤ 地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯 插座一只 开关一只

⑥ 门窗： 内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦ 室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期 开工起\_\_\_天完工(不包括刷涂料)

付款方式

开工付\_\_\_，土墙砌好付\_\_\_，刷涂料前付\_\_\_，\_\_\_交工一次付清。还剩余\_\_\_一年维修给清。

经双方协议如下：

甲方：

乙方：

**农村安全合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日双方达成协议，每平方米造价\_\_\_\_\_\_元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

>一、工程程序：

1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。

2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。

3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。

4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。

5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。

6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。

7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

>二、工程质量：

1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。

2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。

4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。

5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

>三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

>四、付款方式

1、开工时甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的材料款。

2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的工程款。

3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%。

4、下余\_\_\_\_\_\_%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

>五、工程工期

1、经甲乙双方订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、工期时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_天，除开雨天。

>六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**农村安全合同范本8**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、付款方式：基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、安全责任：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的.由乙方负责承担。

六、本合同协议一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村安全合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋\_\_间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条工程要求

1.库区东南侧\_\_间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦；\_\_间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家GBJ300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4.工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘\_\_\_\_、乙方由张\_\_为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据\_\_\_\_省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡施工队

代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**农村安全合同范本10**

发包方（甲方）

承包方（乙方）

甲方委托乙方承建农村居民房加层，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲 方：乙 方：

身份证号：身份证号：

年 月 日 年 月 日

**农村安全合同范本11**

为了切实落实巴东县安委会会议精神，确保人民群众生命财产安全，把财产损失降低到最低限度，把农村建房安全管理落到实处。按照镇人民政府安全生产管理的相关规定，我村民委员会特与建房户签订本安全责任状，实行监督管理、任务到人、责任到人。

一、责任对象

村支两委负责人为第一责任人，建房户为直接责任人。

二、村委会职责

1、严格把握建房安全审查关，严禁给非法建房户批准“三材”物资和供应电力设施;审查建房户的建房安全施工申请书，签订建房安全责任状并报镇安监办备案。

2、认真搞好安全生产相关知识宣传，落实好建房现场安全员。明确职责，在房屋动工时，要组织建房户和施工人员进行安全教育培训，并作好记录。

3、严格建房用地选址关，不能在滑坡或因建房可能诱发滑坡的地方建房。

4、对建房户的现场施工、电线设施、爆破物资管理、安全防护用具佩戴等方面进行监管。定期巡查，对存在的安全隐患给予及时指出，并责令改正，做好记录。

5、村委会要加强日常监管，若接到建房户的险情报告，

必须在1小时内赶往现场，组织抢险，协调处理相关事宜并及时上报。

三、建房户职责

1、建房户必须增强安全意识，自觉进行安全防护，写出建房安全施工申请书，并上报村委会同意。

2、建房地址不能选在滑坡或地灾危险区，不能选在因开工、采石、挖土可能诱发地灾的地方进行建房。

3、建房户在建房时，要有具体的防护措施，雇请在施工管理方面有经验的人员参与建房，要明确一名现场监管员全天进行安全管理，给施工工人提供必要的劳保用品。

4、严格按照《东瀼口镇建房安全告知书》的要求进行施工。

5、服从村委会管理，若发生事故，要在第一时间上报村委会，并积极采取措施进行应急抢险，配合村委会搞好善后处理，维持社会稳定。

6、与承包方签订书面承包及安全生产合同，原则上要为施工工人办理安全生产责任保险。

此责任状一式三份，村委会一份，建房户一份，镇村镇办一份存档备查。

村民委员会 建房户

签 章： 签 字：

年 月 日

**农村安全合同范本12**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、工程概况

1、本工程位于设计为四层，

一至为砖混现浇板结构，二、三层为砖混预制板结构，四层为砖木结构。

2、承包方式：包工不包料，甲方提供全部建筑材料，乙方负责组 织施工。

3、承包范围：甲方提供图纸范围内±以上(除门窗、水电、防水、外墙砖、烟道、化粪池等附属工程外)的全部土建工程。

二、施工价款及付款方式

1、砖混现浇板结构按建筑面积每平方米人民币(大写)元 计算工程款;砖混预制板结构按建筑面积每平方米

人民币(大写) 元计算工程款，砖混预制板结构按建

元计算工程款，阳台

按挑出外边平方面积计算。。

2、乙方每封顶一层，甲方需按乙方完成造价的60%付款给乙方全部工程完工，经甲方验收合格，甲方一次性付清剩余工程款。

三、甲方责任

1、负责工程施工的三通(即通水、通电、通路)。

2、及时提供建筑所需各种材料(含线、钉、铁丝等小材料)，甲方应将材料运至施工现场30米内，因此造成的损失由甲方承担，工期顺延。

3、保证建设手续齐全，协调周边关系，保证施工顺利进行，因此造成的损失由甲方承担，工期顺延。

四、乙方责任

1、自带建筑所需工具设备，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、撑木等。

2、按甲方要求施工，接受甲方及其指定人员监督，保证施工质量，杜绝浪费材料。

3、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理，甲方负责提供乙方做饭场所，水电费用由甲方承担。

五、工程要求

1、按甲方提供的建筑方案施工，如有变更，所涉工程费用增减双方另行协商。

2、建筑主体室内墙面为水泥毛面，外立面水泥抹平。

六、工程质量

1、乙方严格按甲方要求施工，保证建筑成品的垂直度、平整度等

指标达到相关要求。

2、对于有违质量安全的设计和要求，如钢筋的选配、水泥的配比、梁及柱子的设计等，乙方有权拒绝，责任由甲方承担。

3、甲方承担建筑材料的质量责任，承担其所设计建筑方案的质量责任及安全责任。

4、双方对工程质量有争议时，同意交有关建筑工程质量检测机构检测，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。.

七、施工安全

1、甲方负责看护施工现场，包括材料、建筑物、双方工具设备等。

2、乙方应安全施工，杜绝事故，承担因乙方原因造成事故的责任和由此发生的费用。

3、甲方应保证施工现场周围有相应的安全距离，告诫并劝离靠近施工现场的无关人员。

八、施工工期

1、经甲、乙双方协商：施工工期自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况及甲方图纸变更影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

十、乙方应配合甲方安排的其他分项工程施工，并给予充分便利，分项工程施工方及乙方应保护其他施工方的设备和成果，如有损坏由责任方承担。

十一、违约责任和争议的解决

1、乙方所做工程质量未达到双方约定的，乙方负责无偿修理、返工或重作。

2、若双方发生争议，协商无果时，应向施工所在地法院起诉。 十二、本协议一式两份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方另行商定。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期： 年月日

>农村建房施工安全合同范本2

甲方：

乙方：

监理方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的马鞍山依据《安全生产法》相关规定，经双方协商，现就本工程范围内的安全生产事宜达成如下协议：

一、乙方在工程中应加强安全生产管理，坚持安全第一、预防为主的方针。

二、乙方应依据甲方提供的设计图纸和施工委托进行施工，严格按照相关安全操作规程实施操作，在施工前必须对楼顶及周围其它设施的分布情况进行确切的核实，确保安全后方可开工。

三、乙方负责甲方的设备安全，若由于乙方在安装时造成业主房屋严重损坏，乙方按价赔偿并承担由于设备损坏所造成的一切费用。

四、乙方应建立安全责任制度，安排专职的施工安全员负责施工现场安全，对于可能发生安全事故的区域必须设置醒目的标志;

五、在甲方单位内部场地施工时，遵守甲方单位的相关规章制度。

六、乙方必须配备必要的劳动防护用品，以避免、减少伤亡事故的发生。

七、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，保证施工人员及施工场地的安全;乙方在施工期间由于自身安全措施不力所造成伤亡事故及财产损失的，应自行承担全部责任和因此所发生的一切费用。

八、甲方负责办理乙方在甲方单位内施工时甲方单位内部的相关手续，乙方需遵照执行。

九、甲方应对乙方的施工安全进行检查，对于存在的施工安全隐患和问题的，甲方有权要求乙方在规定期间进行整改，逾期达不到整改要求的，甲方有权做出停工处理，必要时甲方有权终止合同。

十、本协议一式三份，三方签字确认后生效。

甲方代表： 乙方代表： 监理方：

(公章) (公章) (公章)

日期： 日期： 日期：

>农村建房施工安全合同范本3

**农村安全合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商,特此签订安全生产合同。

>一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查,并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

>二、乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程；定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

>三、违约责任

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**农村安全合同范本14**

房主(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包负责人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街修建私人房屋\_\_\_\_\_\_座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

>一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

>二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容(含水电及基础部分)。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

3、工程质量：施工中要严格按相关规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、箍筋一律弯够\_\_\_\_\_\_角；主体框架部分必须先浇筑梁柱再砌砖墙，承重梁上\_\_\_\_\_\_墙体均为空斗墙(外墙除外)；构造柱应先砌\_\_\_\_\_\_墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

(1)工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币\_\_\_\_\_\_元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款\_\_\_\_\_\_%；每层内粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，每层外粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，其余全部完工验收合格后，除质保金\_\_\_\_\_\_元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金\_\_\_\_\_\_年内付清。

(2)水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按\_\_\_\_\_\_元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3)基础部分：按单价人民币\_\_\_\_\_\_元捌角计结算给乙方(面积按一层建筑面积计算)；如基础较复杂，超深(大于\_\_\_\_\_\_米)位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

6、施工期间所需原材料乙方应提前\_\_\_\_\_\_天将下料单告知甲方，如甲方未接到下料单导致原材料不能及时到达工地而延误工期乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起\_\_\_\_\_\_个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村安全合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

第二条、工程承包范围

1、基础工程：以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元；每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元；内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元；整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、其它：甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜：甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村安全合同范本16**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》《^v^建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写：)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写：)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村安全合同范本17**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方在开阳城关白砂井小区有合法宅基地一块，现需修建，为保证工程质量，现承包给乙方修建，乙方承包后不准转包他人，房屋按有关部门规定修建5层，现经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方把房屋承包给乙方修建，甲方只包工不包料，按双方协商价每平方米xx4元付给乙方，甲方只向乙方提供施工原料水泥、砂砖、碎石、钢筋、铁丝、钉子、扎丝及水电等，甲方不能人为待料。

二、工程要求：乙方必须按图施工，第一层层高3。6m，第二层以上均为层高3m，外墙面清光刷漆2次，后墙面水泥搓砂清光（第一层平窗台以下要水泥清光），内粉水要一次性水泥清光，墙角线条要垂直，室内地平要水泥清光的清光，不清光的就打水泥毛糙，楼梯间按每平方米增加一平方计算，顶层出檐每1平方米按0。5平方米计算，楼顶女儿墙砌好刮槽清光按每1米工资50元计算，整栋房屋铺钢筋密度15×15公分，最后一层铺钢筋密度10×10公分，楼顶骑马筋密度20公分筋长1。65m。乙方注意：甲方楼梯间不能出现扇形，第三层房屋要打圈梁，第一层门面前有钢筋水泥柱子一根50×50公分，柱子要横平竖直，不能偏移。

三、质量要求：乙方做砖墙时要四角垂直横平竖直灰缝不能超过1公分，墙身要平整不能出现凹凸不平，如果出现以上工程质量不符，乙方必须返工重做，返工的材料及费用由乙方负责。

四、乙方打地圈梁另算，甲方付给乙方工资xx00元，地圈梁高度30公分，宽25公分。

五、乙方承包工程后，必须自带合子板、撑住、内外架料和捆架子的绳子，自带振动器、振动棒、拉直钢筋的机器和搬弯钢筋的工具及施工中所需的一切工具和做工人员，乙方生活自理。

七、工程期限：乙方不能待工，必须在20xx年10月31日前完工，工期如果超出，甲方按总工程款的百分之二扣出。

八、收方问题：乙方完成修建后，甲方验收合格后按实际平方计算。

九、付款方式：乙方在施工中每完成一层甲方验收合格后付给乙方捌仟元（￥8000。00元），剩下工程完工后，经甲方验收合格一次性付给乙方。

十、未尽事宜，甲乙双方协商合理解决。

十一、以上条款：望共同遵守，签字生效，具有法律效力。

十二：此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村安全合同范本18**

甲方：

乙方（业主）：

丙方（施工单位）：

兹就乙方委托丙方在甲方管理的鸿禧花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

>１．应注意之事项

上海鸿禧花园社区为一个高级商住物业，管理公司必须严格管制各项装修工程，以使鸿禧花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

(1)促使物业价值日增；

(2)减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

(3)避免扰及邻居；

(4)减少日后物业保养难题；

(5)确保遵守xx市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向xx市政府及有关房管机关查询。

>２．装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

（1）在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请，并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限於平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交后叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成后叁个工作天完成审批；

（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的^v^安装工程一切险^v^和^v^安装工程第叁者责任险^v^（安装工程期间）。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

（3）施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对於门卫保安要求的作业规登记等手续。

（4）业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

（5）进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

（6）管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

（7）因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

（8）其他禁止项目

业主不得

①改变任何渠道、管井及其他公共装置；

②悬挂或装设任何物件於窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

③更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

④装置神位或任何物体於单位外；

⑤更改原有屋外设计及外貌,例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途；

⑥在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

（9）空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置（尤其是外墙墙面）。

（10）电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

（11）抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

（12）遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

（13）门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

（14）装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08：00至晚上20：00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）。

>３．装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正（金额可按需要随时调整）。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工后，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币\_\_\_\_\_\_元（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款后，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当后，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。 倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还后，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

>４．改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违^v^条例或^v^业主公约^v^，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到xx市政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或／及公约或／及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或／及有关支出或／及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

>５．装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

>６．若有其他未尽事宜另行协议处理之

甲方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！