# 监理费合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-01-11

*监理费合同范本1委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致，签订本合同。一、委托人委托监理人监理的工程（以下筒称“本工程”）概况如下：工程名称：工程地点：工...*

**监理费合同范本1**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下筒称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**监理费合同范本2**

\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)与\_\_\_\_\_(以下简称监理单位)经过双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

监理范围：

二、本合同中的措词和用词与所属的监理合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理委托函或中标函;

②工程建设监理合同标准条件;

③工程建设监理合同专用条件;

④在实施过程\_同签署的补充与修正文件。

四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

本合同的监理业务自年月日开始实施，至年月日完成。

工程建设监理合同标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

(1)“工程”是指业主委托实施监理的工程。

(2)“业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

(3)“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4)“监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5)“第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。

(6)“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

(7)“日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

(8)“月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

第八条业主应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第九条业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程资料。

第十条业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。第十一条业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条业主应为监理机构提供如下协助：

(1)获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条业主免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的设施给予合理的经济补偿。

第十五条如果双方约定，由业主免费向监理机构提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本份，各执份。

业主：(签章) 监理单位：(签章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

年月日 年月日

**监理费合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

>第一条监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

>第二条期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>第三条条款定义

1。甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2。甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3。本合同书所指的工程监理范围与内容在附录B服务范围与内容中详细说明。

4。本合同书所指的监理费用及支付办法在附录D中详细说明。

5。在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

>第四条本合同书的开始、完成与变更。

1。按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2。监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3。监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4。如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5。如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6。合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

>第五条甲方的权力与责任。

1。甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2。甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3。对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4。甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录C按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5。甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6。甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7。甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8。甲方依据附录D按时支付乙方监理费用。

>第六条乙方权力与责任。

1。乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2。乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3。在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4。乙方按附录C按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录C中规定。

5。乙方必须按附录E规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6。监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7。乙方有本监理项目的.质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8。乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9。乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计

**监理费合同范本4**

甲方：

乙方：

为了完善企业管理制度，规范监理工作，经双方友好协商，针对广西南宁“龙域香醍半岛”工程，签订以下协议：

一、甲方与乙方合作监理项目从工程实际开工之日算起直至项目竣工验收合格之日为止（开工之日以甲方签证为准）。

二、甲方的责、权、利：

1、甲方对项目建设中的施工安全和工程质量的监理负有重要责任，应自觉维护乙方的市场信誉，按时缴纳管理费，负责监理工作过程中发生的应承担的其他费用。

2、若乙方派出的总监代表和其他工作人员因为工作责任心、业务水平、协调能力等与甲方合理、合法要求完成工作产生矛盾突出时，随意向施工单位和甲方索要钱物要求和行为等，甲方有权要求更换人员。

3、甲方应尊重乙方派出工地的总监代表和其他工作人员。乙方协助甲方约束监理组人员不得索取和接受施工单位或材料供应商的钱物，一经发现，甲方应从严处理相关人员。

4、乙方应向甲方提交该项目的监理规划、监理细则、旁站方案以及各类监理报表及资料样表，甲、乙双方认真按有关部门规定贯彻实施和完善资料。

5、甲方协调处理施工单位及监理部内部的关系，确保项目规范正常运作。

6、甲方负责本工程的质量、安全、进度、安全、成本控制及合同管理等工作。乙方配合和指导本工程的监理、检查、验收等工作，但乙方在质量和安全方面，有权对违反强制性条例或验收项目的主控项目不合格项提出整改要求和报告。否则，由此造成的后果由甲方承担。

7、由于甲方在监理过程中不听从总监和其他工作人员书面劝阻或分清事由确因甲方的原因造成违章发生罚款，损失由甲方承担。由于甲方原因监理项目受到政府部门书面责令停工整顿，除应承担项目整改费用外，还应赔偿乙方市场信誉损失费壹万元整（10000元/次），视情节轻重乙方有权单方面终止合同。

三、乙方的责、权、利：

1、甲方在对合作项目办理行政审批手续时，乙方负责向甲方提供办理手续所需的资质证书，营业执照及介绍信等资料。

2、负责与甲方签订监理合同及实施监理过程中签署盖章各种监理文件。

3、乙方派出的项目总监理工程师必须持有国家注册监理证书。同时定期或不定期将派出检查人员检查该监理项目的工作质量和安全文明施工方面的控制状况，并将检查结果和意见反馈给甲方。

4、监督乙方执行国家有关政策法规、监理合同示范本以及现行监理规范规定的施工阶段具体监理工作，对甲方现场监理人员的服务质量及不合格的监理人员，乙方可建议甲方作出整改或更换人员。

5、认真负责积极引导施工单位做好施工安全，控制好工程质量。及时书面通报政府有关部门对监理工作的指导性意见和措施。有责任和义务及时向甲方及施工单位提出合理的建设性书面意见或有关部门整改意见，若甲方存有疑义应向乙方做出具体的解释并做好记录。甲方在监理工作执行过程中实际造成的各种不良后果，应承担全部的经济责任。

6、乙方应尽其所能协助甲方协调、理顺与甲方合作项目与政府有关职能部门之间的关系，应付有关部门的检查并化解矛盾。如有公关费用发生，属甲方责任的，则由甲方承担，属乙方责任的，则由乙方承担。

7 、有权要求甲方及时支付监理服务费费。

8、乙方负责编制、整理、收集本工程的监理公司的内业资料

9、乙方必须配合甲方办理本工程的开、竣工及验收等所有相关手续，提供本工程必须的所有监理人员的上岗证、职称证、资格证等资料。乙方须派一位专业监理工程师长驻现场，主要是签字和监督工程质量和安全，配合和指导甲方现场监理工作。

10、如因乙方未能够提供合格的监理资料、不配合工程的检查、验收工作或乙方自身管理等方面的原因造成本工程停工或不能够验收，由此造成的损失应由乙方承担监理责任。

11、因为乙方服务不周、内部管理不善致使公司歇业停业，造成甲方工期延误或停工，每次除赔偿甲方壹万元整（10000元/次）外，还可视情节轻重甲方有权单方终止本协议。情节严重甲方可向乙方索赔因此而产生的一切损失费用，最高不超过甲方向乙方支付的除税后的管理费。

四、监理管理费及支付方式：本项目监理费按每月壹万零伍佰元整（￥10500元）包干使用，凡本项目范围内的全部分项监理费均包含在包干价内，除按工期按月支付监理管理费用外不再增加其他公司监理服务费用。如现场派出常驻人员，甲方应另附人员成本（人员工资、保险、培训和其他福利）：总代：5000元每月，专业监理工程师3500每月，资料员2500元每月。

甲方支付给乙方管理费按每季度转帐支付一次，乙方需提供正式的监理发票。

五、双方应面向市场及时通报监理工作和工地控制方面的信息，任何一方延误信息的通报造成不良后果的，由责任方承担相应的经济和法律责任。

六、甲、乙双方若有签订《建设工程委托监理合同》或其他文本协议，仅作为办理该项目施工许可证等手续资料之用，不能够作为监理方（乙方）计算监理报酬或索取其他费用的依据，同时，其他条款与本协议书相矛盾处，以本协议为准。

七、本协议壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**监理费合同范本5**

业 主（甲方）：监理单位（乙方）：工程建设监理公司黄石分公司

湖北银行股份有限公司黄石分行

业 主：湖北银行股份有限公司黄石分行（以下称“业主”） 监理单位：工程建设监理公司黄石分公司（以下简称“监理”）

依据《\_经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：湖北银行黄石分行开发区支行装饰工程 2、工程内容：湖北银行黄石分行开发区支行室内外改造装修、土建、消防、空调、水电工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年月日至 年月日

第二条：公司委托代表

湖北中南工程建设监理公司黄石分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95％，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

第五条：监理的义务权力 1、监理的义务：

、监理参与业主装饰工程设计方案制定、施工设计图审定、工程招标、工程施工、工程验收、工程决算等工作的整个流程范围，并明确赋予其职权和工作要求；

、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料；

、协助业主办理消防、质监等有关开工手续，并代表业主组织工程分

部和竣工验收整理存档工作；

、监理在履行本合同的义务期间，应注重信息、新工艺、新材料，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助业主实现合同预定的目标，公证地维护各方的合法权益；

、工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向设计方或施工方提出建议，并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

、在委托的工程范围内，业主对本工程的有关任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理提出，由监理研究处臵意见，再同双方协商确定。当业主和有关方发生争执时，监理根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，当其双方的争议由工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门等仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料；

、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

、工程设计中的技术问题，按照安全、实用、美观、经济的原则，向设计单位提出建议、并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应事先取得业主的同意；

、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程上使用的材料和施工质量的检验权，对于不符合设计要求及厂家质量标准的材料、设备，有权通知施工方停工整改、返工，施工方取得监理复工令后才能复工，发布停工、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告，则应在24小时内向业主作出书面报告；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

第四条：业主的义务及权力 1、业主的义务

、业主应向监理提供项目文件及资料，并负责装饰工程的所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件；

、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

、业主应当授权熟悉本工程情况的领导、常驻代表，负责与监理联系。更换常驻代表和领导，要提前通知监理；

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有对工程规模、设计标准和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

第五条：罚则约定

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。 2、监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的\'建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

第六条：合同生效、变更与终止及解释权 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。 2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。 4、本合同依据《合同法》、《湖北省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《湖北省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

第七条：争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）湖北银行股份有限公司黄石分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司黄石分公司

乙方代表：（签章）

工程建设监理公司黄石分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表

年 月 日

**监理费合同范本6**

A.参阅通用条件

例：项目名称、立项证明、项目情况

例：工程地点、工程造价、工程概况。

业主财产

例：当监理服务完成或中止时，业主提供给监理单位使用的设施、设备、尚未使用的物品的交接办法。由监理单位负责上述移交工作时，相应费用的计算方法。

例：业主要求监理单位关于本项目或本工程予以保密的资料内容和保密期限。

监理单位的赔偿责任

例：监理单位违反监理合同的规定并因此造成业主的经济损失，应根据其所承担责任的比例向业主赔偿。

赔偿金=受损工程的相应监理费X监理单位应承担责任的比例

业主的赔偿责任

例：业主违反监理合同的规定，并因此造成监理单位的经济损失，应据实向监理单位赔偿。

赔偿金=监理单位的直接经济损失

赔偿的限额

例：监理单位的累计赔偿限额：

监理单位的累计赔偿限额为监理合同金额的\_\_\_\_％（建议比例5％～IO％），当达到此限额时，业主有权单方面中止监理合同，并没收监理单位的履约担保全。

业主的累计赔偿限额：

业主据实赔偿监理单位的直接经济损失。

履约担保

业主应根据实际情况，考虑多种监理单位的履约担保方式。

例：担保书格式或保证金形式、担保时间、担保金额（占监理合同金额的比例，建议比例5％～10％）

业主要求的保险

例：保险的种类、保险的期限、业主的条件。

监理服务的时间和期限

例；进场期限、完成监理服务时间、缺陷责任期、退场期限等。

物价变动的补偿办法

例；业主对监理合同有效期内因物价变动而导致监理服务费用的增减，予以或不予弥补（扣除）及其计算方法。

监理服务费用的支付期限

例：自监理合同附件C中二、4规定的业主支付日起算；

当地资币＿＿＿＿＿日

外币＿＿＿＿＿＿

对过期应付款项的补偿利率：

每日＿＿＿＿＿‰

例：业主支付监理服务费用的货币种类、比例、汇率等。

语言和法律

例：监理合同的主导语言。

监理合同所遵循的法律。

例：业主在提前工期、优质工程、节约投资和监理单位的合理化建议等方面对监理单位的奖励办法：

合理化建议奖励办法

提前工期奖励办法

优质工程奖励办法

节约投资奖励办法

例：未经业主同意，监理单位不得出版的资料内容。

8争端的解决

最终解决争端的方式，可选择仲裁或问法院起诉。

例：双方在此一致同意遵守本仲裁规则，并放弃任何形式的上诉权力。

仲裁规则

B.修正、补充或删除通用条件的条款

双方可根据各自不同的项目特点和环境，针对通用条件中不适用的条款，在此对其予以修正、补充或删除，并在执行过程中以专用条件为准。

**监理费合同范本7**

工程建设监理委托合同 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《\_合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围 甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。 第二条 期限费用 服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。 第三条 条款定义 1.甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2.甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。 乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3.本合同书所指的工程监理范围与内容在附录B服务范围与内容中详细说明。 4.本合同书所指的监理费用及支付办法在附录D中详细说明。

5.在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。

双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。 第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1.按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。 2.监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3.监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。 4.如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。

为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。 5.如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6.合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。 第五条 甲方的权力与责任。

1.甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。 2.甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3.对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。 4.甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。

甲方应按附录C按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。 5.甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。

同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。 6.甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7.甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。 8.甲方依据附录D按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。 1.乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2.乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。 3.在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4.乙方按附录C按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录C中规定。

5.乙方必须按附录E规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。

甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。 6.监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。

为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7.乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。 8.乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。

乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。 9.乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。 在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。

双方同意由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。 由乙。

**监理费合同范本8**

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中工程设计监理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，土建工程监理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程监理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计监理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、责任期限：从基本设计（第一次设计联络会）开始计算起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_装置通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时运行后6个月。

4、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜（以国家法律，法规和有关规定为基础），协商解决。

（1）甲方／乙方工程建设监理合同通用条款；

（2）甲方／乙方工程建设监理合同专用条款；

（3）本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

（4）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5、考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6、甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

7、乙方不得将属于甲方产权内的财产、土地、房屋、设施对外转让、出租、变卖。乙方临建拆除保证金为合同价款的1％（包含在质量保证金之中），施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8、乙方拉运材料，设备离开\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9、乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11、本合同经双方法定代表人或授权代理人签盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12、本合同正本一式两份（正本要求每页小签），双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件a：服务范围

1、监理工作主要是依据国家的法律，法规和对建设监理的有关规定，在本工程项目建设过程中协助业主进行以控制投资、进度、质量和安全为核心的监督、管理、协调等服务，使本工程项目全面地实现投资目标，进度目标，质量目标和安全目标。

2、监理工作范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计，土建及安装工程建设，包括工程设计、施工准备、施工图核查、土建施工、安装施工、调试直至竣工验收，达标投产等过程的监理工作。监理服务包括上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_岛内的工程设计、土建施工、设备安装调试、性能试验、移交生产、竣工验收的监理等内容。监理的具体工作包括如下：

参与监理合同签订后有关分承包商的招标，评标，参与核查有关招标文件，参加合同谈判工作。并提出监理意见。

参与主要辅助设备的招标，评标，合同谈判工作。

核查设计单位提出的初步设计文件（包括：设计说明，主要设备材料清册，设计图纸等）是否符合甲方要求，可行性研究报告，审批文件，有关规程，规范，标准。

核查施工图一，二级图和与主体工程的水，汽，电等的接口配合与确认，协调施工图计划进度。

按照业主与脱硫岛总承包商签订的合同，协助甲方编制项目年度资金计划，并监督检查实施情况。

审查承包商选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

参与施工图交底，参与图纸会审，并提出监理意见。

核查设计变更，并提出监理意见。

对施工图交付进度进行核查、督促、协调。

主持分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查和验评。

主持审查承包商提交的施工组织设计，重点审核施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！