# 水电合同范本大全(共71篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-01-12

*水电合同范本大全1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双...*

**水电合同范本大全1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的.一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75，从签订合同之次日起计算，乙方必须在xx年x月x日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全2**

甲方：

乙方：

>一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

>二、承包方式：

包工包料。

>三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费由乙方缴纳。

>四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

>五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

>六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

>七、安全要求：

1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。

2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

>八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

>九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

>十、其它补充注意事项：

1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。

2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。

3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责;不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全3**

甲方： 乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《^v^合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、维修承包费用

三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四.寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六.工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七.施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

甲方：乙方：

年 月 日

**水电合同范本大全4**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《^v^建筑法》、《^v^经济合同法》、国家^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规和规章，并结合 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程描述：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、该项工程的承包方式、范围：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

**水电合同范本大全5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的`照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

>六、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

>七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

>八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

>九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水电合同范本大全6**

发包单位：（简称甲方）

法定代表人：

地址：

承包单位：（简称乙方）

法定代表人：

地址：

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：承包方式：乙方包工包料。

第四条：工程价款及调整

1、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_元。

2、发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

（1）甲方代表确认的工程量增减；

（2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

（3）工程造价管理部门公布的价格调整；

（4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

（5）合同条款以外得其他增减或调整。

第五条：付款方式

1、工程款支付方式：银行转账。

2、工程付款：该工程由乙方垫资，工程竣工后政府安排资金到位，甲方一次性支付工程款。

3、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

第六条：合同工期

1、双方商定总工期为\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件；

（2）工程量变化和设计变更；

（3）工程款未按时支付；

（4）不可抗力（如地震台风火灾等）。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4、乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求

1、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

2、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经州水利工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员必须持证上岗。

第八条：材料设备

1、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

2、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

3、已进场的物资，若发现不合格，供料一方必须迅速将其运出场外。

4、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1、甲方：

（1）进场前天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续；

（2）负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

（3）按时支付工程款项；

（4）协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

（5）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（6）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（7）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（8）组织工程竣工验收工作。

2、乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的`采购和保管工作；

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（5）参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_\_个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1、因政策调整，人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3、已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：违约责任

1、乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

2、按经济合同法的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

3、乙方不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，由甲方造成的损失由甲方承担。

4、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

第十三条：纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条：其它

1、如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2、工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十五条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十六条：本合同一式\_\_\_\_份，其中：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全7**

甲 方：

乙 方：

甲方承包的邦盛现代城13、14、15、18、19楼工程的水电安装分项工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

>一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二 工程进度：

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三 质量上：

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四 安全上：

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

>五 文明卫生:

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

>六 合同期内乙方必须信守合同。

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

>七 付款方式:

甲方根据施工进度，按完成工程量的80%进行工资发放。余下的工资款在工程竣工验收合格、整个扫尾工作完成后付清

>八 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全8**

发包方 ( 简称甲方 ) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 ( 简称乙方 ) ：

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就甲方水电安装工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、工程总面积为 平方米。

3、工程内容及做法：

注：工程预算表、施工图详见双方确认附件表。

4、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式， 元/平方米。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为人民币 元(不含^v^);合同生效后，双方协商分三期付款：第一期为开工后三至五天支付30%人民币 元;第二期为工程进度过半后支付40%人民币 元;第三期为工程验收合格后支付30%，工程验收合格后乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕，如无异议视为同意并结清余款。

6、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_ \_天。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

二、材料、设备的供应

甲方提供材料、设备：

1、乙方用材料时必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、提供的材料设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按施工进度计划及时供应到现场。如甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、在施工期间，如甲方没及时提供材料设备所造成延误、工人工时的工资，则由甲方负责。

乙方提供材料、设备

1、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

三、工程变更及延误

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方负责人联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

3、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程量变化和设计变更或其他情况;工期相应顺延：

4、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、甲方不按期支付工程款，工期相应顺延。

6、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施;

2、提供施工期间的水源、电源、并承担相应费用，;

3、负责协调施工队和邻里之间的关系;

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据甲方施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境。

五、其它违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

六、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、如双方另有约定，可签订补充合同，具有同等法律效力。

4、本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止，具有同等法律效力。

5、本合同签订后工程不得非法转包。

七、备注

甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全9**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

>一、 工程概况

工程地址： 天一康园g栋702房

使用面积：137平方米

>二、 价格

清包工费： ２０６０ 元。

其中包括水电改造，洁具安装.灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

>三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： ５００ 元 ；

2、水试压成功，付 ４５０ 元；

2、电改造完成后付 ４５０ 元；

3、灯具安装完成，付 ５６０ 元；

4、保修金 １００ 元，从竣工之日起\_\_\_1\_月后支付。

>四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_\_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、 施工质量将按照如下进行验收。

>五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失；

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用；

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、 工期

从 20xx 年 ７月２５ 日起至 20xx 年 ８ 月 １５ 日止，工期为 ２０ 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

>七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

>八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化；

2、 垃圾应日日清；

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

>九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；

5、 乙方指定由 杨 军 为工地现场负责人， 为替补负责人；

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

>十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费；

2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

>十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、 现场禁止吸烟；

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

>十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在三年内无偿维修,隐蔽工程五年内无偿维修；

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修；

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

>十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商；

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 黎xx 乙方签章： 杨 军

签约日期： 20xx年８月２０日 签约日期：20xx年８月２０日

**水电合同范本大全10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>一、工程概况。

1、工程名称:丹江口大坝加高右岸施工营地房屋综合楼、A、B型住宅楼水电安装工程

、工程地点：本工程位于丹江口水利枢纽右岸

、工程内容：水电材料进场后卸车、制作安装、有序堆放和废料整理。

、承包范围：单包工形式，即包施工工具、生料带、胶水、胶布、施工照明用灯罩、灯管等。

>2、开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

3、质量等级：国家标准合格等级。

4、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

合同语言：汉语。

适用法律法规：国家、部门和地方法律、法规。

适用标准、规范：国家现行建安施工及验收规范和工程质量、评定标准。

5、图纸。

图纸提供日期：进入施工现场当日

图纸提供套数：壹套

>二、甲乙双方驻工地代表及相互职责划分。

1、甲方驻工地代表及委派人员名单：

2、乙方驻工地代表及委派人员名单:

3、甲方工作。

①施工场地具备开工条件和完成时间的要求：自施工合同签定之日起1日之内。 2快速有效的处理好施工现场的水、电管线和材料到位，积极协调现场事物。

4、乙方工作。

1施工安全防护工作的要求：乙方按安全生产有关规定布置好施工现场安全防护工作，在班前必须进行三级安全教育和安全技术交底制度，提供安全生产各种防护器具;做好施工安全防护工作，按有关规程操作。由于乙方的操作

2不得使用电炉和电炒锅等一类厨房用具，一经发现将立即勒令停止使

③施工班组各个成员安全帽不戴者罚款100～500元;所属班组的食堂、宿舍卫生不清洁罚款200元，按项目部要求统一着装，违者每次罚款50元。

>三、工程质量要求及工程施工进度要求

1、工程质量等级：合格以上标准;

2、乙方施工进度应满足合同约定与工程实际进展需要(任何经审批的施工进度计划)，及时给于各单项工程水电安装与预埋敷设施工;若乙方施工不能满足合同约定与工程实际进展需要，在多次劝说和协商无效后，甲方有权立即中止与之签定的各项合同并将其驱逐出场，并另找施工队伍。乙方由此造成的工期延误应承当并赔偿经济损失，乙方应无条件接受。

3、检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及甲方代表和监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表和监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准的部分，甲方代表和监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工，并赔偿发包人经济损失且工期不予顺延。

>四、工程款计价与支付方式。

1、工程款计价方式：按建筑面积计算每平方米为12元，含外墙落水管安装、室内水电及所有厨卫洁具和设施。

2、工程款支付方式：当单栋结构二层封顶付20%，屋面封顶付20%，室内水电安装完成本合同约定的工程内容之后，并经甲方和监理工程师代表初步验收合格后支付该分项工程总价的20%，余款待单位工程竣工验收合格之后一次性付清，以此类推各分项工程支付方式。

3、工程量的核实确定：乙方按协议条款约定时间，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后按设计图纸与变更内容核实已完工程量。

>五、工程款支付及违约责任。

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，支付工程价款。

1、支付方式：现金或转帐支付。

2、甲方违约责任：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、乙方违约责任：乙方所承包的工程因施工质量不能通过验收,或乙方使用甲方的材料被查处有超出规定的消耗量和浪费情况,而发生的一切经济损失，由乙方负责赔偿。

>六、 合同生效与终止。

1、合同生效时间：合同自双方签字起生效，工程结束余款结清后自行失效。

2、合同份数：正本贰份，甲方壹份，乙方壹份;副本壹份，用于核算。 合同订立时间：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电合同范本大全11**

1.安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造工程完工后六十天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6.安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第2期：甲方在a港口造船工程开始时，付给乙水电安装合同范本方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第6期：在工程验收合格后，甲方付设备安装合同范本给乙方工程总价余额的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7.违约罚款：因乙方原因未准时电梯安装合同范本完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监门窗安装合同范本工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正钢结构安装合同范本确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款工程安装合同范本之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证电气安装合同范本工程质量良好一年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或安装施工合同范本与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15.合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16.附加条款：主机的保养--锅炉安装合同范本乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机保养服务一年，每六个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电合同范本大全12**

本合同书由项目法人(业主) (以下简称^v^甲方^v^)与监理单位 (以下简称^v^乙方^v^)协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行 工程项目的`建设监理。

建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

建设监理服务期限由 年 月 日至 年 月 日。

本工程项目建设监理费用金额(人民币) 由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：

建设监理合同书;

建设监理实施过程中甲乙双方共同签署的或按合同文件规定有效的补充与修改文件;

建设监理合同附件;

建设监理合同专用条件;

建设监理合同标准条件;

建设监理投标书;

建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方(章)：

乙方(章)：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签于 年 月 日

签约地点：

**水电合同范本大全13**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

工程名称：

建设地点：

建筑面积：

二、承包方式

（一）承包方式：包工、包质量、包工具、包工期。

（二）承包范围：

1、给排水安装：根据图纸施工，排水管接出建筑物米，给水管送出建筑物米。

2、电气安装：根据图纸施工，只安装建筑物以内的照明及动力（不包括高压），配电房只接低压柜后的照明、动力的出线端子。

3、乙方从20xx年2月份开始负责工地临时水电安装及维修，期限为三年，如果超出规定期限，甲方应每月承认两个人的月工资。

（三）乙方承包的工程按建筑面积的单价35元/m，总价： 。

三、工程要求

（一）质量要求：乙方必须依据设计图纸及变更图纸，按照国家

（二）管理要求：乙方必须遵守工地的.各种管理制度、文明施工。

四、付款方式

（一）地下室封顶付总工程款4% 。

（二）裙楼封顶付总工程款4% 。

（三）主体封顶付总工程款8% 。

（四）安装过程中每月必须付工程款（根据进度）。

（五）工程完工付清所有工程款项（留拾万元一年付清）。

（六）甲方必须保证乙方施工人员春节前的工资。

五、违约责任处理

1、乙方无法完成工地进度配合，甲方有权罚款xx元/次。

2、乙方故意浪费材料，给甲方造成经济损失每200元/次，甲方有权罚款400元/次。

3、因甲方原因造成停工，甲方必须承担乙方所误人工的工资。

4、因工地原因造成延长工期，甲方必须承担乙方的经济损失。

六、出现重大安全事故，甲乙双方配合协商解决。

七、本协议发生纠纷时，甲乙双方协商解决。如解决不成，可到各级劳动部门或经济合同仲裁委员会仲裁，处理期间双方不得影响施工。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执1份，双方所执协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字之日起生效，直至工程交付完工付清工程款后自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**水电合同范本大全14**

甲方：

乙方：身份证：

甲乙双方就厂房（西边新建厂房）工程水电安装劳务分包事宜协商一

致。特制订本水电安装分项工程协议书。其条款如下：

一、工程名称：厂房（西边新建厂房）工程

二、工程地点：

三、工程承包范围：（散水范围以内）

（1）室内给水管道预埋及安装；

（2）室内排水管道预埋及安装；

（3）室内所有强电预埋及安装；

（4）弱电预埋及安装；

（5）防雷接地、局部等电位联结安装。

四、工期要求：

五、合同价款：

1、本合同价款为包工不包料。面积为880㎡，总价为壹万叁仟元整

（￥13000元）。该总价已包括人工（含养老金、工伤费、保险基金及待业

保险、劳保费）机械、安装部分辅材、施工安装、调试等各项费用。

六、付款方式：

1、工程结束验收合格后一次性付清。

七、关于材料供应

1．乙方提供材料清单给甲方，甲方按材料购买材料。

2．乙方所用施工机具由乙方自备，并自行维修保养，费用由乙方承担。

八、双方职责：

1．甲方职责：

（1）按时提供施工工作面给乙方，提供给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图纸会审纪要、设计变更、设计通知、技术核定单等。

（2）负责协调配合管理施工现场，并指定相应的施工员监管施工工作，及有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点。

2．乙方责任：

（1）应按照设计图的要求及施工规范进行施工，达到国家验收标准，因质量返工造成的损失由乙方承担；

（2）乙方进场人员无条件服从甲方的现场管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

（3）在没有交付甲方前必须保护好成品。

（4）在施工过程中出现的安全事故均由乙方负责。

九、其他

1、本合同经双方签字盖印后生效，未尽事宜，甲方和乙方共同协商另行签订补充协议，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

**水电合同范本大全15**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.施工地点：贵州省x

2.工期：日 至20x年

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 工程承包方式：包工包料。

第三条 工程承包范围

1.负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责工程所产生垃圾的处理工作。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款 10 %支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至20x年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**水电合同范本大全16**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：。

3、工期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币（大写），若有变更施工内容及增加工程项目，需甲方确认，增加工程造价按实结算。与业主结算下浮13%作甲方管理费。

5、a、工程量确定方式（按以下先后顺序执行）：

1、按甲方与乙方协商确定的计算办法执行。

b、合同清单中综合单价、合同外新增项目的综合单价及其主材价格确定方式：

1、合同附件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价、主材价格，则沿用；

2、合同附件工程量清单中已有类似项目的综合单价、主材价格，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如合同附件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现同种材料、人工、机械单价则沿用，如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按双方协商一致的材料单价结算。

3、当甲方提出变更通知，乙方认为产生了增加费用，乙方应在甲方提出通知要求（发出指令）后5个日历天向甲方提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，若乙方不在规定的时间内提供增加费用报告，该类变更所涉及的增加费用视同已包括在合同价款中，不另增加。

4、由于甲方指令而引起的施工方案的变更，若乙方认为产生了增加费用，乙方应在甲方发出指令后5个日历天内向甲方提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，经甲方同意后方可实施。若乙方不按规定提供增加费用报告且经批准，该类指令所涉及的增加费用视同包括在合同价款中。

5、xx由乙方提出的施工方案变更，若乙方认为由于非乙方原因而产生了增加费用，乙方应在提出施工方案变更的同时向提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，经甲方同意后方可实施。若乙方不按规定提供增加费用报告且经批准，该类指令所涉及的增加费用视同包括在合同价款中。

6、xx当甲方提出的施工方案有变更时，乙方不得以甲方尚未审批其对应的变更价款及工程量而拒绝进行变更工程的施工，否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由乙方承担。

7、xx凡图纸会审记录涉及工程实体内容变化的，均须转变成设计变更后才能作为调整合同价款的依据。

8、xx在变更实施过程中，乙方应在发生变更的必要工序提请甲方确认实际发生的情况，以此作为将来费用结算的依据，否则甲方可以拒绝计量，甲方无须支付相关费用，费用由乙方自负。

>第二条xx关于材料供给约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。

2、甲方供应的材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

>第三条xx关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《装饰装修工程施工规范》和《装饰装修工程质量验收规范》并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

>第四条xx关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条xx工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、第一笔；工人及材料进场预付款支付xx14xx%，计：xx元。

2、第二笔；天花线槽，线管及卫生间给排水管道安装完成xx50％xx支付xx20xx%。计：xx元。

3、第三笔；天花线槽，线管及卫生间给排水管道安装完成100xx%支付xx17%xx计：xx元。

4、第四笔；管内穿线完成xx50%xx支付xx10%xx计：xx元。

5、第五笔；所有管线，开关插座，灯具安装完成并自检调试完成100%xx支付xx20%xx计；xx元

6、第六笔；工程竣工及经甲方验收后支付xx14%xx计；xx元。

7、xx第七笔；工程保质金，竣工验收起计壹年后柒天内支付5%xx计；xx元。

8、本工程保修期，保修期从竣工验收签章之日起算。

9、乙方承包内容：板安装；后期灯具及洁具的安装；

>第六条xx纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条xx全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条xx其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条xx附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

5、工程保修期年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水电合同范本大全17**

承建人(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，并结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_#楼(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程);

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

施工现场条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现场实际情况为准;

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方包人工、包主材、包施工机具、包工期、包辅材、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项目设计图纸中所包含的全部水电安装及其附属内容，包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②室内外所有一切给排水、室外落水、阳台排水及空调排水的预留预埋(并穿好钢丝)及安装;

③强电的预埋与安装、调试检测工作;

④楼宇防雷接地的安装、调试检测及验收合格工作。

3、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

承建人(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电合同范本大全18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_代表(以下简称乙方)

依据《^v^民法典》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就 。水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

四、 工期要求

乙方必须在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、 工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、 合同价款 本合同价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

八、 付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

九、 设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、 双方职责

1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

2、乙方责任

施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。施工现场水、电材料上下车及现场转运。乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。 (7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**水电合同范本大全19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

二、关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—20\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—20\_\_\_\_年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮%含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。（不含大型设备，例如泵房设备）

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

四、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

五、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求（使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负）。

六、质量标准

1、乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

七、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

（1）提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

（2）提供必要的图纸及变更通知单。

（3）按合同约定支付工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！