# 厂房分割合同范本(必备4篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-01-13

*厂房分割合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：>一、转让标的乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，...*

**厂房分割合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

>一、转让标的

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

>二、本件让售价格及计算方法

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_\_以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之\_\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

>三、付款办法

（一）前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

>四、交收日期及地点

双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

>五、特约事项

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

>六、违约处罚

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房分割合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

>一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

>三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

>四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的\_\_\_违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

>五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

>六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

>七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

>八、本协议书一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房分割合同范本3**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：

第一条厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为：\_\_\_\_\_\_平方米，用途为工业用地，使用年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条乙方所购厂房的基本情况

1、乙方所购厂房座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本厂房户型图见本合同附件一。

第三条购房价款

1、总成交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条付款方式及期限。

乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

⑴、乙方在签定本合同日内支付总成交金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑵、余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

2、分期付款

⑴、签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑵、前，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑶、符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑷、甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书日前，乙方付款致总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

⑸、余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

3、贷款付款：

⑴、签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑵、前，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑶、余款乙方向银行贷款支付。

第五条面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

第六条交房期限及交付条件

1、属现售厂房的，甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将厂房交付乙方使用。

2、非现房销售的，甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3、甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

⑴、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前通水；

⑵、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前通电。

4、建筑材料、设备安装标准说明

⑴、外墙：；

⑵、内墙：；

⑶、顶棚：；

⑷、地面：；

⑸、门窗：；

⑹、卫生间：；

⑺、电梯：；

⑻、水：；

⑼、电：。

第七条甲方关于房屋产权状况的承诺。

甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷。保证本厂房没有销售给除乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他受到限制交易的情况。

第八条关于办理产权登记的约定

1、甲方在工业厂房交付后日内，将为乙方办理产权证的所有资料递交土地房屋权属登记中心。

2、甲方为乙方办理产权证，乙方应提供必要的协助，包括：

①向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书；

②将乙方应承担的税费等提前10日交付给甲方；

③签署产权登记机构规定格式的买卖合同；

④提供营业执照和组织机构代码证、身份证等资料；

⑤其他协助。

第九条本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第十条乙方在使用期间不得擅自改变本厂房的建筑主体结构、承重结构和设计用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与本商品房有关联的公共部分和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途。

第十一条在签订本合同时，甲方向乙方出示《前期物业服务合同》和《业主临时管理规约》，乙方应详细阅读有关前期物业服务合同和业主临时管理规约的全部内容。乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主大会，自该房屋交付之日起，即应接受甲方在《前期物业服务合同》中委托的物业服务企业实施物业服务和管理，并遵守业主临时管理规约。物业服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月。

第十二条电费（含分摊的电费），按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度计收，遇电价上调除外。

第十三条合同担保

1、甲乙双方同意，乙方支付的总价款的%作为定金，作为甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的担保。

2、乙方不与甲方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

3、有下列情况之一，致使乙方不能取得房屋产权，乙方拒绝签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

⑴、在签订本协议前、后，甲方将该房屋抵押、租赁的；

⑵、在签订本协议前，甲方知晓该房屋被司法机关、行政机关依法查封等限制权利，未告知乙方的；

⑶、签订本合同前后，甲方另行签订厂房买卖合同。

4、在签订本协议后，由司法机关、行政机关依法查封等限制该房屋权利的，致使乙方不能取得该房屋产权，甲乙双方均有权解除本协议；解除本协议的，甲方退还乙方支付的款项，并按银行同期存款利率支付乙方利息。

5、甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同，其内容以本合同约定为准，本合同未约定的，以法律法规政策规定为准。

第十四条其他

1、本合同不向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理合同登记备案及预告登记。

2、乙方保证使用该厂房符合环保要求。

3、本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决；协商不成的，依法向厂房所在地人民法院起诉。

第十五条本合同一式份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执份。

第十六条本合同自双方签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方：

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**厂房分割合同范本4**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就\_\_\_\_有限公司所拥有的厂房及附属用房（以下简称标的厂房）达成如下协议：

第一条厂房基本情况及土地状况

标的厂房名：\_\_\_\_有限公司厂房及附属用房，标的厂房座落于三江市怀地产权性质为村集体产权。拟交易标的厂房仅限地上建筑物，不包括土地使用权及其他用益权。

第二条购房价款

标的厂房总成交金额为xx元整（大写：元整）。

第三条付款方式及期限

乙方按一次性付款方式付款：

⑴、乙方在签定本合同之日起日内支付总成交金额的xx%，即xx元（大写元整）。

⑵、余款在甲方交付房屋后乙方发布房屋权属声明无异议后的90日内结算并给付。

第四条房屋面积确认

在房屋交付时，房屋建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准。

第五条交房期限及交付条件

甲方应在\_年\_月\_日前，将厂房交付乙方使用。

第六条甲方关于房屋产权状况的承诺。

甲方应当保证拟交易房屋产权符合下列条件：

1、拟交易的厂房在本合同签订之日没有产权纠纷和债权债务纠纷或权属有争议但甲方已与其他当事方正式达成保证产权无异议调解协议。

2、甲方合法拥有本厂房产权，未抵押给其他人，在合同签订之日之前与之后均未与其他人订立销售合同或抵押给其他人。

3、保证拟交易厂房没有司法查封或其他受到限制交易的情况。如甲方在本交易完成之日前有违反上述房屋产权状况承诺之一的，则甲方应当向乙方支付乙方已支付房屋价款的3倍金额作用违约赔偿金。

第七条关于办理产权登记的约定

乙方在办理房屋产权证时甲方应当提供必要的协助，包括：①及时向房屋权属管理部门工作人员出具相关证照；②及时交纳应承担的税费；③签署必要的合同及证明文本；④其他协助。

第八条本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第九条其他

本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决；协商不成的，可依法向三江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执份。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字、盖章）法定代表人：\_\_\_\_\_（签字、盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日\_年\_月\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！