# 土地开采合同范本(12篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-01-13

*土地开采合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方位回填土方工程达成如下协议...*

**土地开采合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方位回填土方工程达成如下协议：

一、承包工程名称土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

2、乙方提供土方、运输(自卸车)、推土机到甲方工地回填，甲方提供的回填区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mx宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_m区域，回填土后标高达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

三、合同工期：整个项目土方回填总工期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(包括法定节假日)，如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料：小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于\_\_\_厘米，大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实，土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3(含税价)，综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用，运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付：工程期间甲方无需付款，为乙方全垫资，工程完成经甲方验收合格后给予支付工程款。

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填，回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填，并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中，乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工：乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作。若因乙方原因造成人员伤亡(含第三者)或甲方财产损失，乙方应承担全部责任。

七、本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

八、本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地开采合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工作内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程范围

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，余土外运至渣场，渣场由乙方自行落实，甲方概不负责。

五、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同工期总日历天数\_\_\_天。

六、合同价款

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成，其单价为：

1、场内回填部分

(1)页岩(松次坚石)做回填方，按\_\_\_\_\_元/m3包干价执行。

2、余土外运部分

(1)外运工程量不论运距远近，按\_\_\_\_\_元/m3包干价执行。

3、其他

若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按租用期市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

七、工程结算

工程完工验收合格后依据甲、乙双方现场实测方格网及实际收方工程量办理结算，结算完毕，移交竣工资料后，一次性付至结算金额的\_\_\_%，剩余尾款\_\_\_个月内付清。

八、工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、土石方工程施工完成后的验收标高与设计标高的误差不大于\_\_\_\_\_cm，垂直面无偏坡。

2、进场施工前，必须提前\_\_\_天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

3、场内填筑部分必须分层碾压密实，并优先选择页岩以内土石方回填，且在页岩以内土石方有剩的情况下，不得选用砂岩回填。

4、建筑物及其基础外边线\_\_\_\_\_m以外范围内，回填土石方必须分层碾压，密实度不得小于\_\_\_\_\_%。

5、竣工资料为\_\_\_式\_\_\_套。

九、安全施工

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

十、违约责任

1、本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后\_\_\_日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量\_\_\_%的违约金。

十一、合同留存

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地开采合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据\_《合同法》、《公司法》，本着真诚合作、共同发展、互利互惠的原则，甲乙双方经友好协商，就合作开发建设位于 地块房地产项目事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

>第一条、土地及其项目概况

1、项目名称

双方本次合作开发的项目暂定名称为 “\_\_\_\_\_ ”，最终名称以政府主管部门核准的名称为准(以下简称“本项目”)。

2、项目位置

本项目占用的土地位于\_\_\_\_\_，土地成交确认号为\_\_\_\_\_国土\_\_\_\_\_告字(20\_-12-6)号商住土地一部分，即A路南，B路西，四至坐标见《土地使用权界址坐标表》。

3、项目用地面积和用地性质：生活用地

本项目总用地面积约\_\_\_\_\_平方米，甲方已经依法取得土地使用权。

上述项目用地面积和用地性质按市政府有关部门最后核定为准。

4、项目规划内容

本项目用地规划指标根据 经济技术开发区规划局颁发的《建设用地规划许可证》确定为准，作为双方合作项目建设指标。

>第二条、合作方式

1、甲方提供符合本合同第一条约定内容的商品房项目建设用地，但不参与项目开发建设和监督经营管理。

2、乙方提供本项目除土地地价之外的全部开发建设资金，并负责本项目的开发建设及经营管理工作。

3、乙方承担项目销售费用。销售费用包括广告费用、委托销售代理费及其他为销售房屋而支出的费用。

4、本项目以乙方的名义开发建设。

>第三条、合作利益分配和税费承担

1、作为此项目合作收益，项目开发完成后，甲方将分得 平米高层住宅楼(甲方做回迁楼用)，具体位置为项目中第 号楼。

乙方享有该开发项目中除甲方分得 平方米回迁楼收益之外的所有收益权。按同样比例承担政府依法收取的税费。

2、乙方销售房屋时，销售款进入由乙方帐户，在预留应向政府缴纳的各项税费后由乙方支配。

>第四条、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权证》的合法性、真实性，承担项目用地的全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程开工许可证》、《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

4、甲方为处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，乙方负责具体实施，以确保本项目顺利开发。

5、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批及登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续和便利。

6、甲方应为购房者申请按揭贷款提供银行认可的阶段性担保责任。

(二)乙方责任

1、乙方按照本合同的约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。

2、乙方负责场地清理，场地平整等。

3、乙方负责本项目方案的设计，并承担设计费用。报政府主管部门审批，报建获得批准后应尽快完成施工设计。

4、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、材料供应单位、销售代理单位，以乙方名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》、《建设工程监理合同》以及有关建筑装饰材料、设施、设备的《买卖合同》、《委托销售代理合同》等。甲方对乙方的经营有义务给予协助，提供或办理实施上述行为所必须的手续。

5、乙方负责组织工程的各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

6、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。本项目各项工程竣工验收后，乙方应及时进行工程结算并按合同约定结清工程款。

7、乙方负责按照本合同第七条确定的交房标准按质按量按时建设完工。

>第五条、开发计划和周期

1、本项目计划分 期开发。

2、本项目的开发周期为 年(自签订合同之日起计算)，因政府审批原因导致上述期限在项目用地不具备开发条件的情况下，时间相应顺延。

>六、协调组织

为了协调双方合作关系，保障双方适当全面履行合同义务，确保合作项目的顺利开发，双方同意组成“项目协调小组”，甲方指派专职成员两名，乙方指派专职成员两名，专门负责双方的协调工作。

>七、 交房标准

1、小区内单位工程的基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面保温防水工程，其他防水防渗工程等，以设计院的施工图纸为准。

2、单位工程的室内外装修工程、门窗工程，原则上以设计图纸为准。

3、单位工程内的水电安装、电视电话系统工程，原则上以设计图纸为准。。

4、电梯工程采用电梯。

5、小区内的环境绿化工程，委托有资质的专业公司承担设计(须满足园林绿化的规划指标)，标准经甲方确认并报政府主管部门批准执行。

6、小区内的消防系统工程，按消防主管部门审定的意见执行。

7、人防工程，按人防主管部门审定的意见执行。

8、防盗系统工程，由乙方委托专业公司进行设计并施工

9、变配电工程，按设计图纸执行。

>第八条、特别约定

1、本项目如涉及有线电视、管道煤气、防盗报警、宽带网络等系统的初装及开户费用由乙方垫付，在客户办理入伙时直接向客户收取，未售出而分配给甲方的部分，由甲方在分配时按面积及相关标准一次性支付给乙方。

2、乙方须严格按照双方协商约定的建设标准建设，不得降低交房标准。本项目交房标准如有提高，所增加费用由乙方自行承担，不影响销售分配比例，但甲方要求提高标准的除外。

3、本项目的所有对外营销广告由乙方设计、制作和发布。

4、本项目的前期物业管理由乙方组建或委托物业管理公司进行管理，直至业主委员会成立选定新的物业管理公司。

6、为了保障项目的进行乙方有权以本项目用地及其建设工程设定担保物权或成立租赁权。甲方应当予以配合。

>第九条、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行本合同约定的义务，任何一方不履行合同义务、或履行合同义务不符合约定的，应向守约方承担违约责任。

2、在签订本合同之后，因甲方原因导致本合同无法履行或者甲方违反本合同第八条第6项约定的，乙方有权全部或部分解除合同，甲方应在收到乙方解除合同通知起三日内，应赔偿乙方实际投资的全部投资本息，并按照乙方已实际投资的30%向乙方支付违约金(实际投资是指乙方前期发生的各种委托设计费用、报建费用及临建已建工程和与项目工程建设直接有关的其它费用，经评估机构鉴定后确认)。

3、在本项目合作开发审批之后，因乙方原因导致本合同无法履行，并按照实际投资的30%向甲方支付违约金。

4、任何一方违反合同，违约金不足补偿守约方损失的，还应予以赔偿。

5、在本项目总体规划通过之后，任何一方不得擅自解除合同或终止合作。否则，违约方应赔偿守约方的所有经济损失，赔偿款不少于以下金额：

未开发建筑面积(违约时未开发土地面积\_容积率)\_\_\_\_\_【销售单价(以违约时的评估值为准)-每平方米建安成本(以违约时的评估值为准)】\_\_\_\_\_%

如本条与本合同其他条款有冲突，以本条约定为准。

>第十条、不可抗力

由于不可抗力导致本合同不能按期履行的，不可抗力因素消除后，双方顺延履行合同。

>第十一条、争议的解决

凡因执行本合同发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均有权向营口仲裁委员会申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十二条、生效条件

本合同书未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，经双方法定代表人签字盖章的补充协议书，与本合同书为不可分割的法律文书，具有同等的法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，其余交有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

授权人(签字)：\_\_\_\_\_授权人(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地开采合同范本4**

甲方：

乙方：

双方为保证工程顺利施工，乙方为甲方进行机械开挖公路，双方本着平等、互利、互惠的原则，订立合同内容如下：

一、工程名称：

二、工程价格：开挖硬石方价格为每立方元，其中包括上车；土方开挖按照每立方元，其中包括运输费用。以上价格不含税。

三、倒场全权由甲方负责。

四、工程进度：以开工之日起70个晴天日完成。

五、工程质量：按照甲方的图纸进行施工，如没按图纸施工，所造成的返工所受损失由乙方自行负责。

六、结算方式：按照工程进展方量预期借款，借款额度不超过70%，工程完工，经甲方检验合格后，所剩资金一个月内一次性付清。

七、安全：保证必须按照安全管理条例进行施工，机械作业因不慎操作所造成的损失，甲方概不负责。

八、违约责任：本合同一旦签字形成后，若任何一方违背此内容，付违约责任金贰拾万元。

九、特别约定：因二组所留石方由乙方挖完，甲方给乙方

补贴费用壹万伍仟元整。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**土地开采合同范本5**

甲方：

乙方：

为保证工程的顺利施工，乙方为甲方进行机械开挖沟槽，土方外运。双方本着互惠互利、平等的原则，合同内容如下：

一、期限：按照甲方要求进行施工；

二、合同价格：

挖掘机沟槽开挖按实际长度结算:元/立方米(深度米,宽度4米，含税金,提供发票)

三、结算方式：在规定期限内乙方施工完毕后，清理完现场，按实际验收数量进行结算，工程款一次性结清(未执行完毕，不予结算)。

四、双方的权利：

1、甲方的权利：

(1)、提供开挖的深度，并进行监督；

(2)、提供地下管线具体位置，定位放线；

1、乙方的权利：

(1)、根据甲方提供的深度及宽度要求进行开挖、土方外运，并保证周围环境及人生财产安全，发生一切安全及质量事故，所造成的一切损失及赔偿由乙方自行承担；按照提供的具体地下管线开挖，不得违规，违规造成一切损失及赔偿由乙方承担。

五、本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份，以上协议如有未尽事宜，可协商解决。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**土地开采合同范本6**

发包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园项目部(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园土方开挖工程承包给乙方。为了保证本工程土方开挖的顺利进行，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方就土方开挖事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新城。

>二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包清工。

2、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三建负责施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园基础、回填、地下室基坑、小区河道、市政道路的铺设等土方开挖工程。

3、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_反铲挖掘机进退场、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土方开挖、土方开挖的准备(包括场地平整、障碍物处理、驾驶员配备)、土方开挖过程等土方开挖涉及的全部内容。

>三、工程结算单价及结算原则

1、零星工作量挖机每小时按190元计价，铲车每个台班按800元计价(每个工作台班以实际工作6小时计)，地下室及1000M3以上土方的工作量以元/立方米单价计价，需二次翻运的工作量甲乙双方另行协商另计机械工作台班。

2、工程量或工作量按甲方提供的施工图或甲方现场负责人签证为决算依据。

3、乙方应根据其工程价款，开具正式发票给甲方。

4、乙方承包价款已包含挖机燃料费，修理和日常维护保养费用，驾驶员和员工工资、奖金，各类津贴、劳动福利和学习培训、技术措施、赶工费用，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

>四、土方开挖工期

1、本工程土方开挖工期必须在保证土方开挖安全、质量的前提下，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期后，第2天开始每延一天按1000元处以罚款，罚款最多不超过工程总结算价款的3%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按甲方签证累计工期顺延。

>五、工程质量

乙方按现行有关标准和甲方的要求保证挖机土方开挖的质量。

>六、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1)全面履行合同约定，确保乙方正常施工。

(2)督促乙方做好安全管理，文明施工。

(3)甲方应向乙方提供临时生活用水、用电和宿舍。

2、乙方责任

(1)全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

(2)服从甲方的指挥和管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。

(3)负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的土方开挖机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员机具设备投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(4)因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担由此产生的施工增加费用。

(5)全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(6)工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(7)乙方施工人员家属或亲友探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况，必须由项目部批准许可。亲友上工地现场，如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(8)施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任和经济费用。

(9)乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(10)发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(11)积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(12)乙方委派的工地代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为土方开挖工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，违章作业，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(13)积极配合各项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

>七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

>八、质量验收

按现行有关土方开挖质量验收标准和甲方要求进行验收，验收如不合格，则乙方应无条件配合甲方返工至合格。

>九、工程价款支付

本工程\_\_\_年3月至5月的土方开挖工程价款于8月份结算付清工程价款的80%，其余20%工程价款于春节前付清；

本工程\_\_\_年6月至7月的土方开挖工程价款于8月底结算，9月底给予付清此价款；

本工程\_\_\_年8月开始，每施工两个月结算一次工程价款，至第三个月上旬10号前付清上二个月已结算的工程价款，其余均依此类推。

>十、附则

1、乙方必须有效组织人员、机具设备、燃料、资金，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包。一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止甲乙方双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行甲方及甲方所在企业的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止甲乙方双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3.在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式五份，甲方、乙方、担保方各执壹份，报送甲方公司经营处、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字、盖章之日生效，工程款结算之日失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地开采合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于\_\_\_\_\_\_\_“金港花园”项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容

合作项目位于\_\_\_\_\_\_\_，项目立项名称“金港花园”，占地面积91333平方米(折合约137亩)，经\_\_\_规划局批准，预计建设建筑面积为32900平方米的别墅，建筑密度，容积率，绿化率(其中公共绿地面积9400平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币万元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有“江畔花园”项目51%的开发经营权，甲方享有“金港花园”项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以融资的进行投资，融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由 方委派，销售部负责人由 方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理

本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金

乙方应于双方在本合同签章之日起十五日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过60日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定

乙方应在本合同签订之日起十五日内依法解决甲方因为\_\_\_\_公司提供担保而承担的\_\_\_市农行鼓楼支行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项

本协议签订后 日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在\_门备案。

十一、本协议自双方签字之日起生效。

第十二条、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地开采合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

公司住址：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

乙方是（地块名称）土地使用权的唯一合法持有者，乙方用自己拥有的土地使用权与甲方进行合作开发房地产项目。根据《\_合同法》双方为共同开发房地产项目，双方本着公平、公正、诚实守信的原则，经过经过友好协商，一致达成如下协议：

>第一条开发项目地段、面积、定价。

双方合作开发土地的总面积\_\_\_\_\_\_\_㎡。土地四至为：北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_。

其中，乙方个人所有土地使用权归有亩，土地性质为，使用年限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，土地四至为：北至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_。。甲乙双方协议定价为15万（人民币）/亩，共计\_\_\_\_\_\_\_万元。

>第二条合作方式

1、设立项目部

双方同意以甲方公司的名义下设项目部，具体命名为项目部（以下简称项目部），在本协议签订后五日内通过办理合法手续设立。

本协议签订的同时，甲方授权项目部是本协议项下合作项目（以下简称合作项目）的最高权力机构，由甲方投资人组成，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。

2、合作模式

甲方进行资金投入并全面负责项目筹备及运营，乙方用自有（地块名称）土地使用权进行投资。在项目结束后，从总收入中收回双方投资，利润按合同约定分成。如有亏损，双方按利润分配比例承担。

>第三条甲乙双方出资额、出资时间

甲方愿意出资万元，占双方出资额的\_\_\_\_\_%。

乙方用土地使用权作为投资合作开发房地产项目，双方一致同意土地使用权作价15万（人民币）/亩，共计\_\_\_\_\_万元，占双方出资额的\_\_\_\_\_%。

>第四条甲、乙双方的权利和义务

1、甲方于本合同签订日内预付乙方50万元人民币土地使用费用（后期结算在乙方投资中扣除），资金到位后，乙方须将用于合作开发地块的土地中自己具有土地使用权部分的土地取得文件及产权证交由甲方保管。

2、乙方在本协议签订后日内将上述土地上附着物及建筑物清理完毕，并符合开发标准（地面附着物及建筑无赔偿或补偿）。

3、因合作项目涉及征地、拆迁等情况，乙方负责过程中与村委会及土地四邻的征收、补偿、谈判等方面事宜，甲方负责资金投入并办理土地使用权等手续。

4、合作项目，在开发过程中如果需要融资，可用土地使用权证作为抵押。

>第五条乙方向甲方保证如下

1、乙方保证其持有的并将与给甲方进行合作的土地使用权是合法的、完善的，不存在任何质押、冻结或其它瑕疵。

2、乙方保证其已用适当方式告知甲方一切有关可能会影响甲方权益的事项，诸如有关重要合同、法律诉讼等。如果存在告知不全或隐瞒未告，乙方愿意承担因告知不实对甲方造成的损失并承担违约责任。

3、乙方用于合作的地块，在本协议签订前的一切债务与甲方无关。并保证不涉及漏税等违法行为，土地使用权属于乙方个人所有。

>第六条利润的分配

甲方双方合作开发房地产项目完成后，按本合同第三条第二款支付乙方土地使用权投资（属于开发成本）。取得的利润，应该按3：1的比例进行分配，即甲方得75%，乙方得25%。同时，应按以下公式进行计算分配利润：利润=销售收入+其他收入—开发成本—其他开发费用—应缴各种税金。

>第七条本协议的变更、终止

1、经双方协商，可变更、终止本合同。

2、任何有关本协议的变更事项，均须以书面的形式经双方签署后方能生效。

3、任何一方不得擅自终止协议，否则视为违约，应承担相应的违约责任。

>第八条违约责任

1、如果一方未能适当地履行其在本协议中的任何义务，违约方应赔偿因其违约给对方造成的全部损失，并支付守约方全部损失百分之三十的违约金。

2、在违约事项属于可补救的情况下，违约方除应赔偿对方损失外，还应根据对方要求采取一切可能的措施进行补救。

>第九条本协议文本及效力与争议解决

1、本协议一式二份，双方各执一份，本协议自双方签字或盖章之日生效。

2、本协议生效后，甲方和乙方产生争议时，应尽量协商解决；如协商不成，应提交甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

3、在争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本协议规定的其他条款。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地开采合同范本9**

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)：身份证号码：

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

>第一条工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)承包范围：土石方挖运、平整。

(四)工程单价：经双方确定本合同土石方工程按实际测量方量进行计(开挖深度米、宽米)，算，土石方挖运单价为元/米工程单价包括设备燃油、维修、人工等费用。

>第二条工程期限

按照甲乙双方签订合同正式下达开工令后日内完成甲方要求平整的范围，若发生了不可预见或不可抗拒因素时，工期顺延。如乙方原因不能按期完工，延误罚款元/每天。

>第三条工程质量

乙方根据甲方提供的场地平整图纸及资料要求进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

第四条付款方式

每月按工程进度的%支付，其余尾款待工程完工后一个月之内一次性付清，如甲方每月不按合同支付进度款给乙方，乙方有权停止工程施工，并向甲方要求经济赔偿。

>第五条双方责任

(一)甲方责任

1、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证，验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

2、工程变更：甲方以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证，并相应顺延工期。

(二)乙方责任

1、乙方根据甲方提供的施工图纸及要求开展场地内施工工作。

2、乙方应制定相应安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生安全事故应由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

4、乙方应服从甲方代表的统一指挥，按照甲方施工图纸及要求进行施工工作，并严格控制场地内的挖运设计深度。

5、在施工过程中，所用土地纠纷其他原因造成群众堵工，相关行政部门要求停工由甲方来负责协调；但乙方协助尽帮助协调，确保工程顺利推进。

(五)合同纠纷

因履行合同发生的一切争议，由当事人双方协商或经劳动协调中裁解决，或向当地人民法院提起诉讼。

>六、合同解除

3、如乙方原因造成停工达天还无法施工，视为乙方自动终止合同。

4、如遇不可抗拒的自然灾害造成停工影响工程无法开展，工期顺延或解除合同。

5、如遇以上两种情况，甲方按实际验收结付已完工程款。

>七、违约责任:如一方不履行上述条款按工程保证金的两倍承担违约责任。

>八、附则

(一)本合同自双方代表签字之日起生效，具有同等法律效力。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)自合同签定后第二天设备进场。

(四)本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：乙方代表：

年月日

**土地开采合同范本10**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

承包方:

按照《\_合同法》,及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，双方协商一致达成以下协议：

>一、工程名称：

>二、工程地点：

（合同履行地）：

>三、承包范围：

>四、合同价款：

>五、结算方式：

以实际回填方量进行结算

>六、付款方式：

工程开工后，乙方按月上报进度，以监理和甲方确认的工程量以及合同包干单价计算进度款，按85%付款比例通过转账方式于7日内支付，乙方出具工程发票。

>七、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

（1）向乙方提供相关图纸和工程地质资料，并保证数据真实准确。

（2）将水准点与坐标点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

（3）组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

（4）协调处理施工现场周围地下管线的保护。

2、乙方责任：

（1）做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（2）有义务做好施工现场的文明施工，夜间施工必须确保场内

（3）认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令进行施工。随时接受甲方代表的检查检验。

>八、安全责任：

1、施工企业必须严格执行安全生产施工有关规定及条款。

2、乙方未按合同约定和安全生产规定进行施工，甲方对乙方现场提出的书面及口头要求均有效，因乙方未按照甲方提出的书面及口头要求整改，由此造成的安全责任概由乙方负责。

>九、其他约定：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行友好协商。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，双方签章后生效，款付清后失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人签字（盖章）：

法定代表人签字（盖章）：

委托代理人签字（盖章）：

委托代理人签字（盖章）：

电话：电话：

日期：日期：

**土地开采合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

三、合同工期：

开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；原则上竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同工期总日历天数：\_\_\_天

四、工程量的确认与变更

(一)工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

(二)工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更；

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；

3、甲方撤销了对该工程项目的投资；

4、行政机关责令停止该工程的施工；

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

六、合同价款

土方工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干(挖土方综合单价包括土方开挖、运输、弃土场地和工程场地平整以及政府职能部门对因土方施工运输所发生的一切费用等全部内容)。综合单价人民币\_\_\_元。

七、付款方式和发票

1、土方工程根据乙方完成的工程量，并经甲方确认，完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款后15天内全部付清。

八、甲方的权利和义务

1、提供工程施工图；

2、为乙方提供必要的施工条件；

3、对施工图或工程量进行变更；

4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

5、检查验收乙方完成的.工程；

6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、乙方的权利和义务

1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣场地；

2、负责全部安全责任。

3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；

5、按期完成承包的工程；

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任(包括塌方)和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

7、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定。因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人；

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。(如：政府机关检查和其他人员捣乱等。)

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、一切不可抗拒的自然因素；

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同书；

2、工程变更签证单；

3、工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

**土地开采合同范本12**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

>第一条工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程范围：本合同土方工程量约为\_\_\_立方米。

(四)工程总造价：经双方确定本合同综合单价为\_\_\_，全部工程造价为人民币\_\_\_万元，大写\_\_\_。

>第二条工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

>第三条工程质量

乙方根据甲方提供的图纸、资料、相应要求进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

>第四条工程价款结算

(一)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同界定后作为最终结算的依据。如甲方提供的\'图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

(二)工程价款结算与拨付办法：

>第五条双方责任

(一)甲方责任

1、甲方提供施工图纸、地质勘察资料及地下隐蔽设施要与实际相符，不给乙方造成的误工或停工的实际损失。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等。

3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在日内进行验收。

(二)乙方责任

1、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由责任方负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

>第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式种选择其中一种(在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交仲裁委员会()

2、依法向当地人民法院起诉()

>第七条附则

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

发包方：(章)承包方：(章)

签约时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！