# 库房拆迁合同范本(4篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-01-13

*库房拆迁合同范本1委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(...*

**库房拆迁合同范本1**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**库房拆迁合同范本2**

工 程 名 称： 地块拆迁

工 程 地 点：

委 托 方：

受 托 方：

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照\_法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的`要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

拆迁户数、面积： (以实际测量为准)

：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下：

乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

拆迁工作人员二人以上一组;

乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

拆迁服务费：

拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

负责审核拆迁方案及拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

进行入户测量建筑面积及确权工作。

制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

如乙方未能按本合同第条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**库房拆迁合同范本3**

甲方:

乙方：

甲方经过xxx县建设局同意批准，在xxxx巷约xxx亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约xxx户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报xxxx建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为xxxx范围内，拆迁期限约定为xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月x日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元xxx户=xxxxxx元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即xxxx元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于xxxx元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经xxxx建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁委托合同范文2

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

(一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

(二)甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房拆迁合同范本4**

拆迁人：(简称甲方)

被拆迁人：(简称已方)

依据沧拆许字20xx第5号《房屋拆迁许可证》，甲方需对拆迁许可证规定拆迁范围内的房屋及附属物进行拆迁。

为确保城市建设项目顺利进行，维护双方当事人合法权益，根据\_《城市房屋拆迁管理条例》 、 《河北省城市房屋拆迁管理实施办法》 、 《沧州市房屋拆迁管理实施办法》和《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》，甲乙双方经协商达成以下协议：

一、乙方被拆除房屋坐落后辛庄旧村，合法证件号\_\_\_\_\_\_，北房建筑面积 ㎡，南房建筑面积 ㎡，其它建筑面积 ㎡，占地面积 ㎡。房地产市场评估：合法证件内建筑物评估价格 元，土地评估价 元。

二、货币补偿：

1、协商照顾价

2、合法证件外建筑物评估价格

3、简易门楼元。高标准门楼元。

4、树木补偿

5、电话移机元;宽带元。共计 元。

6、搬迁补偿费：甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积8元/平米标准支付，应补助 元。

7、其它款项：

(1) 月 日前，搬家并交钥匙奖励 元。

以上诸项总计金额 元，大写 元。

甲方应在乙方搬家交钥匙后，一次性结清补偿款。

三、产权调换：

产权调换实行就地安置。过渡期24个月( 年 月 日— 年 月 日)，乙方自找过渡房。

1、协商照顾价

2、合法证件外建筑物评估价格

3、简易门楼元。高标准门楼元。

4、树木补偿

5、电话移机元;有线电视移机元;空调移机元;宽带元。共计 元。

6、搬迁补助费：甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积16元/平米标准支付，应补助 元。

7、临时安置补助费：甲方根据本次补偿安置规定的乙方房屋建筑面积，按每月平米4元标准计算，应补助 元。

(1) 月 日前，搬家并交钥匙奖励：临时安置补助费 元;合法证件内房地产评估价的10%计 元;共计 元。

以上诸项总计金额 元，大写 元。甲、乙双方计算被拆除房屋的补偿金额与所调换房屋的价格按《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》的.规定，结清产权调换的差价。

四、签订协议前，乙方将水电费和暖气费付清，否则从搬迁补偿款中扣除。

五、乙方必须在双方约定的时间( 年 月 日起至 年 月 日)前搬迁并将钥匙交予甲方，逾期不搬迁按有关法律、法规及《后辛庄旧村改造项目拆迁补偿安置办法》执行。

六、回迁安置按搬家交钥匙先后顺序作为选择栋号、楼层、面积的依据。

七、乙方在搬迁时，应保持房屋的完整性，不得随意拆除房屋的附属设施，否则，从搬迁补偿款中扣除。

八、解决争议的办法：依法向人民法院诉讼。

九、违约责任：甲、乙双方如有违约，按《合同法》执行。

十、此协议一式三份，甲方两份，乙方一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！