# 市政设施合同范本(优选22篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-15

*市政设施合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）本合同的签订为乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_分...*

**市政设施合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

本合同的签订为乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方提供的生活区现状，并已经对当地有关规定进行了充分的了解，乙方愿意就本分包工程与甲方签订此协议书，并按照甲方的有关要求和确定的工作范围组织人员进场，严格执行甲方关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项工程施工及责任义务等，经甲方双方经过认真协商，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、承包范围

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及变更增减和甲方要求增加的工作内容。

二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合。

2、包所需的工具、机械、材料（包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮 尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿模及养护用水 管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等）。

3、签订本合同前，乙方已对施工现场实地踏勘并进行了充分的了解，熟悉施工图纸及甲方的现场平面布置，乙方承诺不会因垂直运输及水平运输的问题而提出额外补偿。

4、合同内单价不论任何原因，均不予调增，单价为包干价（含人工、机械、燃料动力费涨幅风险等）。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

三、合同单价

四、结算方式

1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作，工程量计算依据以实际完成量计取。

2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认合格后，付已完工程款的\_\_\_\_\_；工程完工验收后付至\_\_\_\_\_；其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后质保期满后付清。

3、计时工按\_\_\_\_元/工日。

4、如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

五、工程质量

1、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准及验收规范进行施工，工程质量达到设计和规范要求。

2、若乙方在工程质量上达不到设计和规范要求，并且经返工仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

3、如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算， 所做工程量作为对甲方的经济赔偿。

六、工期

1、工程开工日期以甲方通知为准，乙方必须服从甲方的总体进度安排， 如根据进度需要加班时必须加班工作，需要加人时必须加人，在甲方要求的时间内完成全部工程的 工作内容。

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

七、安全、文明施工

1、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明 施工意识。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

3、对不按甲方要求施工，现场零乱，文明施工达不到标准的，甲方有权派人清理，所发生的费用由乙方承担，不管乙方现场代表是否签字认可，甲方均有权从乙方工程款中扣除。

八、甲方权利与义务

1、负责整个施工现场的管理工作,对乙方实施的劳务作业进行监督抽查，协调乙方与同一施工场地的其它劳务分包人之间的交叉配合。

**市政设施合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

乙方负责人： (以下简称乙方)

兹有甲方承建的 工程项目，为切实加强项目管理，确保工程的竣工验收，顺利完成该项目工程，经甲乙双方友好协商，甲方将该工程资料委托乙方完成，并达成以下条款双方共同遵守执行。

一、 承包内容

内容为本工程图纸涉及的工程技术资料、管理资料、安全资料、竣工验收资料的收集、整理及归档，且甲方须配合乙方的资料收集工作;本工程所涉及的建筑材料检测实验报告，均由甲方配合获取。

二、 工作标准要求：

乙方须认真收集、整理、归档所需资料，保证资料达到项目竣工验收要求，使项目顺利通过竣工验收。

三、 承包价格及付款方式：

本工程资料承包价格按投标金额的千分之二进行计算，或按固定价格7000元整进行计算。甲方应在竣工验收完成5日内一次性付清乙方的工程资料承包费。 本工程涉及的所有建筑材料检测实验费、政府行政收费、资料编制直接产生的消耗费及耗材及工作所需的招待费等均由甲方承担，不包含在乙方承包价范围内。

四、 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜另协商解决。 工程竣工验收，付清工程资料费用后，本合同自动失效。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

**市政设施合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充合同：

>一、工程造价

1、土建工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本合同相关条款，机械工业部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本合同相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

>二、甲供工程材料、设备和甲分包工程

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

>三、工程款支付

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的.桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清工程尾款（即每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段，每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期支付完工程结算余款（扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%保修款）。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>四、施工许可证及其他各项手续

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

>五、本合同未尽事宜

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本合同为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充合同有相异之处，以本合同为准。

本补充合同经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市政设施合同范本4**

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，全面落实节约资源基本国策,充分发挥市场机制作用,加强政策扶持和引导，大力组织实施合同能源管理推进工程，加快节能新技术、新产品的推广应用，不断提高能源利用效率，促进节能降耗，实现全市经济持续健康发展。

二、发展目标

到20\_年，组织实施一批合同能源管理示范项目，壮大一批综合性节能服务机构，发展一批重点行业领域节能服务公司，培育一批专业化节能服务中介机构，初步建立市场化的节能服务体系。到20\_年，节能服务队伍进一步壮大，核心竞争力和服务能力进一步增强，服务领域进一步拓宽，节能服务体系更加健全完善，全市节能新技术、新能源及节能环保产业得到快速发展。

三、大力培育节能服务机构

（一）加强分类指导。深入分析全市节能服务产业现状，采取有针对性措施，扎实推进节能服务机构发展。鼓励资金密集型企业、节能产品生产企业、节能技术先进的大型重点用能单位，依托自身优势，组建专业化节能服务公司,推行合同能源管理。鼓励服务机构积极开展专业化节能服务工作，着力培养有特色、高水平的节能咨询、设计、评估、信息、检测、诊断、培训等节能专业服务机构。

（二）强化科技支撑。加大节能科技研发投入力度，鼓励节能服务机构自主研发或联合攻关,掌握先进的节能技术,开发具有自主知识产权的节能产品,为开展节能服务提供技术保障。

（三）加强监督管理。认真开展节能服务公司申报备案工作，对符合支持条件的节能服务公司实行审核备案、动态管理；积极向国家有关部门推荐节能服务机构，争取我市更多的节能服务机构列入国家合同能源管理备案。建立健全节能服务标准，严格质量管理，促进节能服务产业健康发展。

四、加快实施合同能源管理示范项目

“十二五”期间，重点在工业、建筑、交通、商贸、农业和公共机构等六大领域推广应用可再生能源装备、生物质能发电机组、地源热泵、太阳能光热利用、能源系统优化等节能低碳技术，淘汰落后高耗能设备,加快推广高效节能机电产品,高效照明产品等。优先鼓励和支持本市节能服务公司采用合同能源管理模式，组织实施一批合同能源管理示范项目。力争每年创建20个合同能源管理示范项目，到20\_年底，培育和建设100个左右合同能源管理示范项目。

五、积极培育节能服务市场

（一）加强能源审计和监察。严格落实节能标准,加强对用能单位执行能耗标准的审计监察,督促不符合标准要求的用能单位加快节能技术改造,提高能源利用效率。

（二）发挥机关的示范带动作用。全市各级各类机关以及使用财政性资金的教育、卫生、文化、体育、科研等事业单位和团体组织,要积极采用合同能源管理方式实施节能改造,市级机关要率先通过合同能源管理方式,提高能源利用效率，发挥模范表率作用。

（三）推进重点用能单位节能改造。鼓励利用合同能源管理方式淘汰落后高耗能设备,加快推广高效节能机电产品、高效照明产品等。鼓励用能单位以合同能源管理模式实施“十大节能工程”。

六、加大财政支持力度

（一）落实国家扶持政策。各级节能主管部门要积极引导企业选择节能潜力大、预期节能效果好的合同能源管理项目,按程序逐级向国家推荐,争取上级资金扶持。市财政每年从市节能专项资金中列支部分资金专门支持节能服务公司实施节能技术改造。同时,各县（市、区）要按照有关政策要求,拿出相关专项资金给予相应支持。加强项目跟踪监管,定期调度检查项目情况,确保资金使用效益。

（二）支持节能诊断服务。围绕推行合同能源管理，积极支持第三方机构开展节能服务信息、节能诊断、节能量审核、节能专家库管理等中介服务。

（三）落实财政供养单位节能改造会计政策。各级政府机构采用合同能源管理方式实施节能改造,按照合同支付给节能服务公司的支出视同能源费用进行列支。

七、积极落实税收优惠政策

（一）落实税收减免政策。对符合条件的节能服务公司实施合同能源管理项目取得的营业税应税收入,暂免征收营业税；节能服务公司实施符合条件的合同能源管理项目，将项目中的增值税应税货物转让给用能企业，暂免征收增值税。对符合条件的节能服务公司实施合同能源管理项目,符合企业所得税法有关规定的,自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起,第一年至第三年免征企业所得税,第四年至第六年按25%的法定税率减半征收企业所得税。

（二）账务应税处理政策。用能企业按照能源管理合同实际支付给节能服务公司的合理支出,均可以在计算当期应纳税所得额时扣除,不再区分服务费用和资产价款进行税务处理。能源管理合同期满后,节能服务公司转让给用能企业的因实施合同能源管理项目形成的资产,按折旧或摊销期满的资产进行税务处理。节能服务公司与用能企业办理有关资产的权属转移时,用能企业已支付的资产价款也不再另行计入节能服务公司的收入。鼓励税务机构开展节能服务产业税收优惠政策研究,规范节能服务产业税收减免程序,协助企业做好应税处理账目,依法落实税收优惠政策。

八、加大信贷支持力度

（一）搭建银企对接平台，拓宽融资渠道。定期向金融机构推介资信优良节能服务机构和预期节能效果显著的合同能源管理项目,向节能服务机构推介相关贷款品种。鼓励风险投资基金、私募股权基金等进入处于初创阶段的科技型中小节能服务机构。引导民间资本、大企业资金投向合同能源管理项目,积极利用世行、亚行等国际金融机构的优惠贷款和赠款,加大对合同能源管理项目的支持，促进节能服务产业发展。

（二）创新信贷服务方式，完善信用担保体系。鼓励商业银行根据节能服务产业的融资需求特点,创新信贷产品和服务方式,简化申请和审批手续,为节能服务机构提供项目融资、保理等金融服务。节能服务机构实施合同能源管理项目投入的固定资产可按有关规定向银行申请抵押贷款。通过应收账款抵押等方式,拓展可抵押品范围,畅通节能服务机构融资渠道。鼓励引导市内政策性担保机构加大对节能服务机构贷款的担保支持,创新运用未来收益权质押、互保联保等反担保措施,积极为节能服务机构提供信用担保。

九、加强组织领导

（一）明确职责分工。要加强对推行合同能源管理、发展节能服务产业的组织领导。市经信委牵头负责全市推行合同能源管理发展节能服务产业工作,统筹安排合同能源管理、节能诊断等扶持资金,加强监督管理；推进市级机关用能设备开展合同能源管理方式的节能技术改造。市财政局、国税局、地税局负责落实国家节能服务产业财税优惠政策,研究提出具体实施细则。市金融办、人行市中心支行、银监会监管分局负责组织协调银行业金融机构加大对节能服务机构信贷融资支持力度，搭建银企对接平台，创新信贷服务方式，拓宽融资渠道。市住建委负责推进公共机构建筑及其他大型公共建筑的能源审计和节能诊断工作。各县（市、区）要根据当地实际,加强对促进节能服务产业发展的组织领导,明确责任部门,制定配套措施,狠抓工作落实,促进节能服务产业加快发展。

**市政设施合同范本5**

发包方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，依照《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和职责，经双方协商同意达成以下条款：

第一条工程项目：

工程名称：道路修缮工程。

工程地点：丰台区樊家村

承包范围：按照北京丰台区建筑市政设计所设计的施工图纸施工。

工期：

(1)经双方协商，达成一致。

(2)开工日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程做法：

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款： 元(按实际完成工程量结算)

人民币(大写)(按实际完成工程量结算)

第二条甲方职责：

甲方负责将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，然后并于现场交验；

甲方负责组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

第三条甲方驻工地代表

甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，然后务必由具备相关专业知识的技术人员担任，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任务必全面继续承担前任应负的职责。

甲方代表或其代理人的指令、通知，须经其本人签署并以书面形式递交乙方后生效。

甲方驻工地代表及委派人员名单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，然后拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方；

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，然后严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；

做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方；

做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，然后乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复。

在竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属设计或甲方使用及其它原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由职责方承担；

施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身职责外，均由乙方承担全部职责，并立即报告甲方。

第五条乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地的总负责人或总代表，应书面通知甲方，然后若乙方代表易人，须提前七天通知甲方，其后任务必全面继续承担前任应负的职责；

乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方后生效。

第六条工期顺延

以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，然后工期相应顺延：

(1)设计变更，工程量超多增加；

(2)不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方职责造成的爆炸火灾、水灾，以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

上述状况发生后两天内，乙方就延误的资料和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后五天内予以确认并答复。

非条款所列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约职责。

乙方未能按照合同约定工期完成工程，每延误一天乙方需支付甲方合同总金额的千分之一的违约金。

第七条工程质量等级

工程质量要求到达北京市市政工程质量检验评定标准。

工程质量不贴合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第八条合同价款及调整

合同价款为有条件之可调价款，有下列状况之一者可作调整：

(1)甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

(2)甲方代表签认的工程量增减；

上述状况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

第九条工程预付款及竣工结算

合同生效后五日内，甲方付给乙方合同总价的%为工程预付款；铺装铺油前甲方付给乙方合同总价的%；整体工程竣工验收合格结算后，甲方付至95%；质量保证金为结算总款的5%，质保期满后20天内支付。

乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起天内将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

第十条竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天内向甲方带给完整竣工资料(一式\_\_\_肆\_\_\_份)和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能到达竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

经验收贴合国家质量标准，验收完毕后，若乙方在五天内未向甲方移交，由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

工程竣工验收贴合国家有关质量标准，乙方不得任何理由而拒绝交付。

第十一条保修

保修期限：以工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行道为年。

保修职责范围：除甲方使用过程中人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修职责范围。

保修资料包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部资料。

保修费用：从工程结算款中截留，即结算总价款的5%，若发生的累计保修费超过所截留保修费总额，超出部分仍由乙方支付。

保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费一次性支付给乙方。第十二条争议的解决

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，协商不成，双方同意提交合同履行地即北京市丰台区人民法院诉讼解决。

第十三条违约职责

违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。违约造成工期延误职责分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还务必向对方支付合同价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

赔偿经济损失的范围：乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

损失的计算方法：实际直接损失加间接损失。

因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否理解与本工程有关属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十四条安全施工

乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和发生的费用。

若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救带给必要条件，发生的费用由职责方承担。

乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲乙双方共同商定。

第十五条不可抗力

不可抗力原因和因素的认定标准：

(1)六度以上的地震；

(2)六级以上的持续一天台风；

(3)30MM以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(4)自然原因发生的火灾；

(5)其它不可抗力原因(包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方职责造成的爆炸等)。

上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失状况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害状况，直到灾害结束。

因所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1)工程本身的损害由甲方承担。

(2)人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3)乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、窝工，机械、设备停置损失，由乙方承担；

(4)清理、修复工作的职责与费用承担，双方另签补充协议。

第十六条合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

第十七条合同份数

本合同一式份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十八条其他约定条款

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签字)

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**市政设施合同范本6**

合同编号：

委托方： （下称甲方）

受托方： （下称乙方）

根据《^v^合同法》及有关法规，经甲，乙双方共同协商一致，合同双方就 项目的技术经济咨询签订本合同书，以共同遵守。

>第一条 咨询目的

（一）加强对土建，安装，装修等工程的投资控制，提高投资效益。

（二）加强对土建，安装，装修等工程的进度款监控，合理使用投资资金，节约成本。

>第二条 咨询内容

按下面第（二）项办理：

编制（审查）招，投标工程项目的标底，标价。

审核工程结算书。

编制工程项目投资评价可行性报告。

工程造价鉴定，工程进度款监控。

>第三条 咨询项目概况

项目名称：

项目地点：

项目结构概况：

项目建设规模：

建筑面积：

工程造价：

工程开（竣）工时间：

咨询服务成果的用途：作为建设单位和施工单位工程价款结算的依据。

>第四条 咨询服务期限

乙方完成咨询服务的期限，按下面第（三）项执行：

（一）合同签定之日起共 工作天内完成，但不包括与当事人核对技术数据的时间。

（二）合同签定之日起 工作天内完成 ，之后 工作天内完成咨询服务成果。

（三）合同签定之日起 10 工作天内完成初步咨询服务成果，甲方如有疑问和异议在乙方提交初步咨询服务成果起 工作天内提出，由乙方在甲方提交疑问和异议起 工作天内复核并提交咨询服务成果，但不包括核对技术数据的时间。

>第五条 咨询服务收费标准

按以下第（ ）项执行：

（一）按工程预（结）算总造价的净核减（增）额的 %计收，但每个单项工程不少于壹仟元（本合同按 个单项计算）。

（二）按工程预（结）算总造价的 ‰计收，但每个单项工程不少于壹仟元（本合同按 个单项计算）。

（三）按工程预（结）算总造价的净核减（增）额的 %（但不少于总造价的 ‰）计收。

（四）按工程预（结）算总造价的净核减（增）额的 %和工程预（结）算总造价的 ‰之和计收，但单项工程不少于 元。

（五）按工程钢筋实际用量的税前工程造价 ‰计收，但单项工程不少于 元。

（六）按工程预（结）算税前造价的 ‰计收，但每个单项工程不少于 元（本合同按 个单项计算）。

>第六条 咨询服务费支付办法

（一）本合同签订后三天内甲方向乙方预付咨询服务费 元。

（二）乙方每月向甲方提交一份咨询费结算报告，结算报告经甲方审查后，按第五条确定的收费标准的 %每月办理一次结算手续。

（三）余款在项目咨询完成并交割（即甲方，乙方和承建单位三方就本咨询服务成果取得共识，达成一致）时一次付清。

（四）在承建单位未认可的情况，乙方出具咨询报告，并对咨询报告负责。如甲方和承建单位之间发生诉讼或仲裁，乙方应协助甲方进行相关举证工作。

>第七条 甲方责任

（一）按项目咨询要求和范围在合同签定后两天内向乙方提供以下的全部资料及情况（迟交齐资料则咨询服务期限顺延），并对所提供的资料和情况负法律责任。

1、工程承发包合同和工程招，投标文件等资料；

2、工程会审记录资料；

3、工程施工（竣工）图纸；

4、工程变更，签证等有关资料；

5、有关标准图集及标准规范；

6、工程建设方供应的材料（设备）清单；

7、承建单位的预（结）算书等资料；

（二）须配合乙方咨询服务（包括组织与承建单位核对技术数据的时间，地点等）并按时支付咨询费用。

（三）在本合同约定范围合法使用乙方提交的咨询服务成果。

（四）对乙方的要求和通知，答复等均以书面形式，传真件等只作参考，不作凭证。

>第八条 乙方责任

（一）按合同要求完成并提交咨询服务成果给甲方，并对咨询服务成果负责。咨询服务成果包括：

1、工程概况；

2、编制（审查）依据及说明；

3、工程造价汇总表及说明；

4、工程结算书；

5、审查结果分析，工程量，取费标准审核的说明；

6、列出送审预（结）算书与审查结果的主要造价增减对照表；

7、有关建议；

（二）按第四条规定期限内完成咨询服务成果。

（三）对甲方提供的资料及编制（审查）结果保守秘密。

（四）未经甲方同意除与甲方联系人接触外，不得与咨询项目承建单位或项目其他有关工作人员有任何接触。

（五）须向甲方提供收费的正式服务发票。

（六）不得截留，外传，遗失甲方提供的资料，咨询服务成果完成交割时退还甲方。

>第九条 违约责任

（一）在履约期间，如因甲方原因导致终止合同，乙方除不退还已预收的咨询服务费外，还可按第五条规定向甲方收取全部咨询服务费；如属乙方原因导导致合同终止，乙方除向甲方退还已预收的咨询服务费外，并赔偿损失。

（二）项目咨询完成并交割后甲方逾期付款的，从咨询成果交割后第三天起，每逾期一天，甲方按应付金额的向乙方偿付滞纳金。

（三）甲方逾期一个月仍未付清款项的，乙方有权采取适当的措施追收欠款。

（四）乙方延迟提交或不提交咨询报告意见的，免收咨询服务费，并支付违约金。

>第十条 纠纷解决方式

在执行本合同过程中，如发生纠纷而未能协商解决，按下面第（二）项方式解决：

由政府仲裁机构依法裁定；

向法院依法起诉。

>第十一条 其他

（一）有下列任一情况出现合同解除。

1、政策原因需要解除；

2、因不可抗力因素（如地震，战争等）需解除；

3、甲，乙双方同意解除。

（二）本合同一式二份，甲，乙双方各执一份，均具同等法律效力。

（三）本合同自双方签字盖章之日起生效，委托咨询项目完成并结清咨询服务费后自然失效。

委托单位： 受托单位：

（盖章） （盖章）

负 责 人： 负 责 人：

联 系 人： 联 系 人：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**市政设施合同范本7**

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：小区内一期管线敷设、灯具底座、灯具安装。

二、工程承包范围

承包范围：上述工程内容中设备材料供应、管线安装、附件安装和管井砌筑、灯光及高层上泛光照明调试。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日管线敷设工期总日历天数20天、灯具安装日历天数30天。

四、质量标准

工程质量标准必须全部优良（如因工程质量未达到标准，所造成的返工损失费用由乙方负责）。

五、合同价款

1、金额（大写）：管线敷设、安装及调试费用：（固定总价）￥：元

2、灯具价格：另行商定，甲方保留可增加权力，暂定左右（此项费用另行签署补充合同。

六、付款方式

合同签订后，乙方立即进行现场按图纸及甲方意见实际测绘，并敷设各种路灯管线，待管线、灯杠（柱）基础完成以后，支付合同价款的20%，即RMB\_\_\_\_\_\_\_元，灯具进工地并安装完毕后，再支付合同价款的20%，即RMB\_\_\_\_\_\_\_元，通电调试完毕后，支付合同价款的20%，即RMB \_\_\_\_\_\_\_元，剩余工程设备款，一年后结清。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政设施合同范本8**

乙方：\_\_x、\_\_x（\_\_邮政局在职职工）

甲方决定停止经营\_\_邮政超市，对超市商品和设备折价处理给乙方经营。

根据《^v^合同法》，及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，经平等协商一致，签订本合同。

一、按照商品盘点清单：雀巢类、宝洁类商品在保质期内打八折；

其余商品在保质期内打六折，由乙方向甲方缴付折算款。

滞销商品、临近过期商品的处理另议。

二、根据现有固定资产：收银系统作价6000元，双面货架每组作

价380元，单面货架每组作价250元，由乙方向甲方缴付折算款。

三、乙方接收甲方商品和固定资产折价款为元。乙方在接收甲方商品和固定资产时，首付折价款元的30％为元。所欠余款由乙方以等额的邮政储蓄有效存单作抵押；乙方在11月30日前向甲方再付折价款元的30％为元，甲方退还给乙方付款等额的抵押存单；乙方在20\_\_年2月28日前向甲方付清折价款元的剩余40％为元的欠款，甲方退给乙方折价款最后抵押的40％的存单。

四、承包期限为六年，从20\_\_年10月1日至20\_\_年9月30止，到期后乙方在同等条件下有权优先续签。

五、20\_\_年10月1日至20\_\_年9月30日期间，乙方向甲方缴纳承包费为每月3000元，乙方必须在当月的25日前向甲方交清次月的承包费后，方能享有承包经营权。（20\_\_年10月1日后乙方的承包费届时甲乙双方再议，在同等条件下乙方有优先权）。

六、乙方不能继续使用:请记住我站域名甲方目前的营业执照和税务登记证。甲方现用的营业执照和税务登记证由甲方向登记机关注销或变更，乙方重新向工商、税务登记机关办理营业执照和税务登记证。

七、乙方必须依法经营，所发生的法律责任与甲方无关，概由乙方承担。

八、乙方属于企业在职职工，买断承包经营期内企业执行州局统一政策，只为乙方交纳由企业为职工承担部份的养老金和住房公积金；属个人缴纳部份，按规定时间由乙方自行向企业交付。在经营期内乙方不享受工资和其他一切福利待遇，经营期满后回企业上班按规定竞争上岗。

九、甲方为乙方提供经营的固定设施：⑴现邮政超市所使用的全部门面（给乙方作经营场地使用）。⑵二楼除甲方留用一个房间以外的全部楼房屋空间给乙方作经营的仓储和办公用房，二楼窗户防盗栏由乙方安装，乙方解除合同后产权归甲方所有。乙方如需改变二楼的使用用途，事前需征得甲方同意。⑶现有门面内外和二楼屋内的设备设施。

十、甲方向乙方提供水电使用，乙方按水电使用量，按规定据实向甲方按月交付水电费，如交付不及时，甲方有权停止供水、供电，由此造成的一切损失由乙方自行负责。

十一、乙方不得擅自改变房屋结构，不得私自将甲方提供的房屋转让他人。

十二、违约责任：

1、乙方在经营期内不按规定交纳承包金，甲方将按照企业职工劳动合同相关条款，视同长期不在企业上班作旷工处理。

2、甲方在乙方经营期内终止或变更向乙方提供的经营场地或设

施，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

3、本合同一式五份，甲方三份、乙方二份。

本合同自双方签字之日起生效，至乙方经营期满失效。

**市政设施合同范本9**

Abstract: With the social development and progress, more and more attention in the municipal project contract management, contract management is of great significance in real life. This paper describes the contract management in the municipal engineering projects.

Keywords municipal; projects; contract; management; construction; engineering;

中图分类号：TU99文献标识码：A 文章编号：

随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，以及工程建设领域业主负责制、工程招标投标制、工程监理制、合同管理制、风险管理等基本制度的逐步发展和完善，建设市场主体的行为更加规范化、法制化和国际化，合同管理在行业管理、企业经营及工程项目管理中的地位和作用日益突出和重要。在工程项目全周期过程中，众多的项目参与方之间，形成了大量的合同法律关系。

1、工程项目的合同管理及其重要意义

市场经济的本质是契约(合同)经济，合同是商品经济的产物，是市场主体进行交易的依据。建筑工程合同属于经济合同，是发包单位和承包单位为了完成其所商定的工程建设目标及与工程建设目标相关的具体内容，明确双方相互权利、义务关系的协议。它是订立合同的当事人在建筑工程项目实施建设过程当中的最高行为准则，是规范双方的经济活动、协调双方工作关系、解决合同纠纷的法律依据。合同的管理贯穿于整个工程项目的始终。项目工程建设的工作过程概括起来有2个环节：一是签订合同环节，二是执行合同环节。这2个环节是密不可分的，前一个环节是后一个环节的基础，后一个环节是前一个环节的继续，两者缺一不可。如果将采用各种技巧来实施工程项目管理和控制成本比作“栽花”，那么提高企业的整体合同管理意识和管理水平，就是“植树”。

2、市政工程合同管理中存在的问题

法律意识淡薄，合同签订不规范

市政工程耗资巨大、涉及面广、个性差异大、履约时间长、合同内容庞杂。因此，客观上要求在签订合同时要字字斟酌，力争合同条款细致严密，根据工程的具体特点尽可能做到面面俱到。但在实际工作中，甲、乙双方由于缺乏合同管理的经验，订立的合同约束条款不全、内容不明、职责不清等现象经常发生。

有些建设项目在签订合同时为了回避业主义务，不采用标准的合同文本，而采用一些自制的、不规范的文本进行签约。通过自制的、笼统的、含糊的文本条件，避重就轻，转嫁工程风险。有的甚至仍然采用口头委托的方式下达任务，待工作完工后再补签合同，这样的合同根本起不到任何约束作用。

忽视合同的严肃性，违背等价有偿的原则

自觉执行合同条款，全面履行合同义务，是合同当事人一切行为的最高准则。签订合同的甲、乙双方，经济法律地位是平等的，没有主从之分。在实际工作中，承发包双方忽视合同的严肃性，违背合同的等价有偿原则，以各自的经济利益为中心，随意违背合同条款。甲、乙双方的这些违约行为，最终导致工程经济纠纷的发生。

合同文件存在合同双方权利、义务不对等现象。从目前实施的建设施工合同文本看，施工合同中绝大多数条款是由发包方制订的，在招标阶段合同条款已经写入招标文件，中标单位投标就视为认同招标文件的所有条款，投标单位处以弱势地位，这也就造成了合同条款大都仅强调了承包方的义务，对业主的制约条款偏少，特别是对业主违约、赔偿等方面的约定不具体，也缺少行之有效的处罚办法。这不利于施工合同的公平、公正履行，成为施工合同执行过程中发生争议较多的一个原因。同时，由于目前建筑市场的激烈竞争和不规范管理，大量的施工队伍与建设规模失衡，致使业主在建设工程承包中占据主导地位，提出一些苛刻和不平等的条件，将自身的风险转移到承包商身上。由于建筑市场处于买方市场，承包商为了获得工程，只好接受。个别承包商在实施这样的工程合同时，为了使自己的利益不受损失，就会采取偷工减料或非法分包、转包等手段，给工程建设带来隐患。

缺乏健全的合同管理组织、评审机构

一些建设单位、承包单位不重视合同管理体系的建设。合同归口管理、分级管理和授权管理机制不健全，合同管理程序不明确，或有制度不执行，该履行的手续不履行，缺少必要的审查和评估步骤，缺乏对合同管理的有效监督和控制。

合同管理专业人才缺乏

建设合同涉及内容多，专业面广，合同管理人员需要有一定的专业技术知识、法律知识和造价管理知识等，尤其是造价管理知识。很多建设项目管理机构中，没有专业技术人员管理合同，或合同管理人员缺少培训，将合同管理简单地视为一种事务性工作。

3、抓好合同管理的措施

把好合同签订关

签订工程合同时，最重要的是要根据各工程的特点，选择恰当的发包方式和价款调整条件(指工程设计变更或工程签证导致工程增减的结算条件和结算方法)，因为不同的发包方式和价款调整条件，直接关系工程造价的控制效果。

合同文本应尽可能选用由国家颁发的通用性合同文本，再根据拟建工程的特点和招标文件以及发包人承包商双方谈判结果来起草。合同文本必须准确表达双方谈判确定的意思，做到条款不漏项，文字表达严谨，不使用模棱两可、含混不清词语。

在合同正式签订前应进行严格的审查把关。其要点是:合同是否合法，同是否完整无误，包括合同文件的完备和合同条款的完备;合同是否采取了示范文本，合同双方责任和权利是否清楚，付款方式以及结算价款的确定是否明确、罚则等。

做好合同实施管理

工程合同一经签订，确定了合同价款和结算方式之后，要深入理解合同的每一个条款，切实加强日常管理，使管理行为正规化、规范化，作好处理合同纠纷的各种准备，特别是索赔与反索赔的研究也是非常重要的。索赔与反索赔是合同管理的一个重要内容，是合同双方攻与守的关系，是矛与盾的关系。

重视合同后评估

合同后评估是合同管理的总结阶段，往往不为人所重视，其实合同后评估工作是件很重要的工作，它是对合同好坏、管理得失的评估，它可为下一工程项目造价控制提供可借鉴的经验。合同后评估工作主要是总结合同执行情况，对合同管理好的经验加以总结推广，发现合同在履行过程中存在的争议，对过时、不符合现行法律法规，以及不严谨、容易被对方索赔的条款要加以改正。

结束语

总之，合同管理是工程项目管理的核心，工程管理的各方面工作都要围绕着这个核心来开展，工程项目的合同管理已经成为我国建筑业可持续发展、实现科学管理的重要内容。市政工程项目的合同管理不能陷入僵硬的程式化管理，它是一个动态的过程，在管理中要讲求方式、方法，要讲究管理的技巧。因此，要在高度重视项目的合同管理、深刻了解其重要地位的基础上，在实践中探索及归纳项目合同管理的技巧，寻找新方法，解决新问题，促使参建各方自觉履行工程项目合同约定的条款，从而降低建筑市场风险，切实维护建筑市场的秩序，确保项目顺利进行。

参考文献

[1]李启明，朱树英，黄文杰．工程建设合同与索赔管理[M]．北京：科学出版社，20\_．

[2]丁士昭．建设工程项目管理[M]．北京：中国建筑科学出版社，20\_．

**市政设施合同范本10**

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将自己开发建设的 小区沥青道路工程发包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方就 小区的市政道路工程承包事项协商 一致，特订立本施工承包合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下 ：

一、工程概况

1、工程名称：小区市政道路。

2、工程地点：四川省开发小区。

3.建设单位：房地产开发有限公司。

二、工程承包方式、范围：

1、工程承包方式：为包工包料(沥青道路的基层和面层施工)。

2、工程承包范围：小区内市政道路的①片石基层(约30cm厚)、②水泥稳定碎石基层(25cm厚)、③沥青面层(4cm厚)，④两侧路沿石安砌(12×30×100)施工;其中6m宽道路为4km、9m宽道路为2km、12m宽道路为;具体工程量以乙方实际完成的市政道路工程量为准(不包括道路的标志、标线)。

3 小区市政道路工程的材料供应和施工全过程涉及的临电、临水、临时设施及工程决算等相关施工内容。

4、其中在乙方进场施工前，甲方负责提前按设计要求将路基的土石方开挖及清边捡底工作处理到位，不得因甲方的前期工作不到位而影响乙方的正常工作。

三、工程计价方式

1、工程量计算以建设单位和甲方提供的施工图、联系单等为依据，工程量的计价方式为：① 6m宽路145万元/km(不含税)，②9m宽路205万元/km(不含税)，③12m宽道路290万元/km(不含税)。

2、因甲方、设计方或市场原因导致的工程量及价款增加(如：路基土石方清挖、回填、增加道口、加宽带、雨水井、检查井、雨汅管道、原材料涨幅超开工时的10%等情况)，对增加部分的工期相应顺延，增加部分的工程造价按四川省20xx年清单计价定额中的市政工程相应工程项目按实计取执行，综合单价按下浮5%处理(不计税)。

3、乙方承包的价款里已包含施工管理、工程材料、机械、施工和员工工资、技术措施、人员机械进出场、安全、文明施工、临设等费用。

四、工程工期

1、本工程施工工期为：20xx年11月10日—20xx年1月15日，共66天。乙方必须在保证工程质量的前提下按约定的或同意顺延的工期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。

2、若遇地震、瘟疫、暴雨、暴风、洪灾、泥石流、骚乱、暴动、战争等不可抗力因素及道路中断、4小时以上的停水停电、连续下雨等，则工期相应顺延;乙方因此所发生的增加费用除设备损坏部分由乙方承担外，其余部分均由甲方承担。乙方并就类似情况发生3天内，就延误时间、内容和发生的费用向甲方书面报告，甲方在2日内给予答复。

五、工程质量标准

本市政道路工程的质量验收按现行沥青道路工程质量验收标准的合格标准验收，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格为止。

六、合同价款：

￥： 约 元，竣工后按实结算。

七、双方权利和义务

1、甲方工作

(1)全面履行合同，确保乙方正常施工。

(2)提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

(3)及时协助乙方做好变更处理工作，对乙方提交的签证报告在3天内签复。

(4)负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

(5)督促乙方做好安全管理，文明施工。

(6)免费向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7)甲方应为乙方免费提供满足正常施工生产和生活需要的临设场地及临水、临电，乙方的员工住宿由乙方自理，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和机具、水费、电费等由乙方自行承担。

(8)积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。

2、乙方工作

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期及合同要求，确保正常施工。

(2) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工需要，人员调配投入计划必须合理，现场管理力量必须满足正常施工管理要求。

(3) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(4) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(5) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报.。

(6) 积极配合甲方工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(7) 乙方应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(8) 乙方必须确保各种配备到位，严格履行职责。

八、材料供应

本工程甲、乙双方约定的市政道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料质量经验收合格后方可使用。

九、质量验收

甲方在接到乙方的竣工验收申请后3日内会同乙方进行质量验收。

十、工程担保

乙方在乙方进场后一周内向甲方交纳70万元人民币汇入双方共管帐户，作为乙方工程质量、安全、文明施工的保证金，其中的50万元保证金于乙方正式施工后30日内返还乙方，另外的20万元保证金于乙方开始铺设沥青路面时返还乙方。同时甲方承诺：若甲方不能按时向乙方支付应支工程款或返还保证金，甲方自愿用自己开发建设的商品房按施工同期的销售价格打五折优先与乙方作应付工程价款及资金利息的抵扣处理(其中利息按银行同期贷款利息的2倍执行)，同时乙方有权终止继续履行合同并将已完工程价款结清后退场。

十一、工程款支付

甲方以分四次付清的方式向乙方拔付工程价款：第一批工程款在乙方全面完成片石基层铺设的同时支付工程进度款350万元;第二批工程款在乙方全面完成水泥稳定碎石基层铺设的同时支付工程进度款450万元;第三批工程款在乙 方全面完成沥青道路面层铺设的同时支付工程进度款450万元;工程竣工验收合格，甲方于一周内同乙方办理完工程的结算并足额支付乙方的所余工程价款。

十二、违约金：

双方特别约定在违约情况发生时，违约方除需按上述规定向守约方承担违约责任外还需额外向守约方负担1万元/次的违约金。

十三、合同生效

1、本合同于20xx年11月5日于公司订立

2、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或申请有关部门调解，调解不成，向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

4、本合同由甲、乙双方责任人签字、盖章后即时效，竣工结算工程价款支付完毕后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政设施合同范本11**

劳务分包合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据有关规定，结合本工程施工特点，甲方将本工程项目委托乙方承包施工。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订下列协议条款共同遵守执行。

第一条：分包工程名称和项目

1、工程名称：

施工项目：室外栏杆施工；

2、工程地点：。

3、承包方式：包工包料。

4、承包范围：室外栏杆制作与安装的全部内容。

第二条：合同价款及结算

1、工程量计算规则及计价方法：本合同为单价固定，总价暂估合同；结算时按实际施工内容外露尺寸工程量进行结算。

2、合同单价及总价:

工程项目

单价元

合同价款元

室外栏杆

3、工程款支付：工程竣工后支付至结算总价的95%，剩余5%为保修金，待保修期满后一个月内付清。

4、工程结算：在工程全部竣工后，经建设、总包、监理、施工四方验收合格达到合同约定的指标要求，双方办理工程竣工验收手续并交齐有关资料后，方可办理结算付款。

乙方在分包工程完工后3个月内与甲方办理竣工结算，如因乙方原因未办完结算的，视为放弃结算权。

5、本合同价款及工日单价中均已包括：主(辅)材料费、成品材料加工费、成品材料安装费、现场材料的二次搬运、生产机具费、管理费、现场经费、利润、税金、运费（含乙方自备工具和现场加工的小型工具用具）、冬雨季施工费（冬雨季施工降效、保温养护、防雨防滑、排水等）、25米以上高层建筑超高费（施工中必要的安全防护用工，现场材料码放，文明施工的清理用工，搭拆临时床铺、炉灶等生活用工）、工程现场施工人员保险费用以及两天以内的停窝工等费用。

第三条：甲方责任

1、提供现场必要的施工条件，满足现场临时用水用电，保障施工机械的正常运行和施工所需材料，设备按计划供应到施工现场。

2、按规定提供图纸和有关资料各一套，对乙方施工人员进行技术、质量、工期、安全生产和文明施工交底，并对上述指标进行监督、检查，及时纠正和解决施工中出现的各种问题。

3、协调与建设单位、监理单位以及与工程施工有关的管理单位和协作单位的关系，报送有关资料和报表。

4、协助乙方做好施工现场的生活、行政管理工作，为乙方施工人员提供食宿方便。

第四条：乙方责任

1、按合同约定的各项指标及要求组织施工，严格按照施工图纸、现场实际工程情况、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，并对工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

2、乙方自购材料必须符合国家有关使用的规定，有产品的检测合格报告及合格证并有害气体的释放量符合环保的要求，如甲方对乙方某些自购材料质量有疑意（经检测不合格），甲方有权提出更换，如乙方不能满足要求，甲方有权替乙方采购，其费用从乙方工程款中扣除，甲方并加收15%管理费。

3、严格遵守施工现场文明施工的管理规定，加强施工人员的管理，按规定办理各种有关证件手续，服从甲方、建设单位、监理等单位的指导、监督与检查。

4、及时办理并向甲方提供完整的工程技术资料两套。

5、乙方分包施工的项目应由乙方按规定上报施工产值，缴纳各种相应的税、费。

6、为保证施工安全，乙方施工作业动用明火时，需向安全组开据动火证，并必须配备合格的灭火器等消防设施方可施工，负责并把相关使用方法及使用时的注意事项与现场施工人员交底。

7、乙方负责自己产品安装前后的成品保护工作，待工程四方验收合格后，方可进行办理移交总包单位的手续；保护自己产品的同时还需注意保护其它单位的成品工作。

第五条：工程质量

1、本合同约定的工程质量标准为合格。

如乙方施工达不到约定的工程质量标准，要处以202\_元罚款。

2、由于施工质量不合格或达不到约定的质量等级的部分，甲方有权要求乙方进行返工，直到符合约定的质量标准，并承担由于返工造成的经济责任。

3、施工质量的奖罚应以质量监督管理部门核发的质量等级证书为依据，在工程竣工结算时一次结清。

第六条：施工工期

1、进场日期为200年月日，竣工日期为200年月日。

2、由于甲方原因造成的工期延误，工期相应顺延；因乙方原因造成的工期提前或延误，双方约定工期违约金的计算方法为：每拖延1天罚款500元，但最高不超过202\_元。

第七条：材料、机具的供应

1、乙方所用机具均需自己携带,若乙方借用甲方的工具和机具等应妥善保管,加强维修与保养,严格按照安全操作规程使用,如发生丢失或损坏,按甲方的有关规定予以赔偿。

第八条：安全施工

1、乙方应按ohsms18001职业安全卫生标准施工，严格执行《^v^职业病防治法》的有关规定，履行相关责任和义务，安全施工要符合总包方现场规定的要求，加强对施工人员的安全教育，严格按照安全操作规程施工，接受有关部门的安全检查和安全奖罚，具体实施按总包方安全部门管理的有关规定执行。

2、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的责任事故和因此发生的一切费用。非乙方责任造成的安全事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条：文明施工

1、施工现场管理应符合上级有关部门和甲方文明施工现场管理的规定，本工程约定施工现场文明施工管理达到市级安全文明工地标准，双方约定的安全文明施工奖罚为：

出现一切安全事故均有乙方负责，视情节轻重做出202\_元以内罚款。

2、乙方施工作业面必须做到工完场清，材料使用及码放应符合施工现场的管理规定，对场区的整洁要求按责任范围承包，做到随时清理，保持现场清洁整齐。

3、乙方必须严格按照iso14001环境保护标准施工，确保现场施工管理符合北京市及甲方的现行有关规定，接受有关部门检查，不符合规定要求的应及时纠正，凡属乙方施工管理责任范围内提出的罚款，均由乙方承担。

第十条：工程保修

1、乙方所施工的工程项目，保修期为一年，以最终工程竣工备案之日起计算。

2、保修期内，所施项目的工程维修、返修，要求乙方无条件在8小时内到位，并保证修理合格。

第十一条：违约

1、由于甲方责任，致使合同无法履行时，甲方应承担违约责任，工期相应顺延，并承担由此造成的停窝工损失。

2、由于乙方自身原因致使工程不能按期竣工，施工质量达不到合同约定要求时，甲方有权中途解除合同，并由乙方赔偿因违约给甲方造成的损失。

3、如发生合同争议时，双方应根据实际情况协商解决，经协商仍不能达成一致意见时，可向房山区人民法院。

第十二条：其它

1、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各存一分，备案一份。

2、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同自订立之日起生效，保修期满，本合同即告终止。

第十三条：补充条款

1、乙方施工时，严格按相关规范规定执行，必须有严格的安全施工措施，由乙方原因发生的安全事故由乙方全部承担；

2、本合同为固定单价合同，其单价已包含完成工程的全部内容所需的人工费、机械费、材料费及材料二次搬运费、季节性施工措施费、乙方为本工程施工的人材机办理的保险费、管理费、利润、税金、风险包干费等全部费用。

3、为保证人员的施工安全，乙方进场后应与该工程项目部签订安全协议。安全协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。乙方同时也应在开工日期3天内，为其现场施工人员购买相应保险，保险期为本合同规定的工期，若乙方不按相关规定办理保险，发生后果由乙方承担全部责任。并向总包单位提供相关上保险的书面证明材料。

4、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄为18周岁—60周岁之间，不得有心脏及癫痫病等病症状。需将其作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码、劳动合同及身份证号码），作为本合同附件。

5、如乙方不履行上述要求，出现一切安全事故，全部责任由乙方承担。

6、乙方需提供完成本工程所需的6套完整工程竣工资料。

7、签订安全管理协议。

(以下无正文)

承包方：（章）发包方：（章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托人：委托人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

**市政设施合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,就乙方承包甲方所有的管道施工事宜达成一致,签订本合同。

一、乙方包干承包的全部施工工作,即实行“包工不包料”,甲方自备管道材料,乙方只负责施工。

二、包干承包费用：

1、管道施工制作5元/米。

此合同为单价包死合同,合同总价以实际工程量结算,除此之外,甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、完成管道施工,验收合格后,付款70%。

2、50天(按付款70%当天计算日期)后,不出现漏水,不出现断管等影响管道使用的因素后,拨付30%。

四、工期：双方确定该施工工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天,乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购管道施工材料;

2、甲方应按合同约定及时付款,否则按100元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员,自行负责施工安全,严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工,确保工程质量,如在施工过程中发现质量不合格行为,造成返工,因此造成的管道施工材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的管道施工材料,否则按500元/次予加材料原价格赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务,每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、提供材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期,乙方不承担违约责任;

6、乙方在施工过程中要注意安全防护工作,如出现安全问题,由乙方自行负责。

7、主管至每家每户的分管连接,必须按照甲方要求施工。

六、本合同一式两份,双方各持一份,双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**市政设施合同范本13**

中图分类号： C93 文献标识码： A

引言：

随着工程项目管理理论的发展，工程行业管理水平的提高，合同管理的作用日益突出也得到了行业人士的一致认可。合同作为甲乙双方责权利的约定，用于指导整个工程项目的实施，任何实施过程中的变化都将以合同作为依据进行解决、处理，因此做好合同管理，控制好索赔是有效控制工程投资的有效途径。本文从政府投资项目（市政基础设施项目）代建企业的视角，就如何提高合同管理水平、有效控制工程索赔尝试提出几条合理建议，用于指导实际工作。

1.定义

政府投资项目是指为了适应和推动国民经济或区域经济的发展，为了满足社会的文化、生活需要、以及出于政治、国防等因素的考虑，由政府通过财政投资、发行国债或地方财政债券向证券市场或资本市场融资，利用外国政府赠款、国家财政担保的国内外金融组织贷款以及行政事业性收入兴建的固定资产投资项目[1]。例如通过财政投资进行的区域基础设施项目开发建设，包括土地整理、市政道路给排水、场站项目，生活配套设施项目的开发建设，用于满足区域开发，招商引资的需要。

以市政基础设施项目施工合同为例，从实际工作角度来讲，合同管理的主要内容包括合同条款的确定、合同洽商、合同签订、合同执行过程的管理和控制、工程索赔及合同收尾等工作。工程索赔主要发生在合同执行过程中，合同当事人一方因对方不履行或未能正确履行合同或者由于其他非自身因素而受到经济损失或权利损害，通过合同规定的程序向对方提出的经济或时间补偿。

2.政府投资项目代建企业在合同管理中的角色定位

代建企业是按照代建合同约定承担政府投资项目建设管理工作的法人或其他组织。主要有以下类型：政府机关型、事业单位型和企业型。较常见的为企业型，根据代建企业与政府委托人责权利约定的差异，代建企业充当的角色和发挥的作用有所不同。以某园区代建企业为例，由园区管委会和代建企业签订代建协议，在协议中约定，代建企业充当“业主”的角色，全权负责市政项目的开发建设工作，园区管委会负责对外协调，项目整体把控监督审查工作。项目开展的工作流程如下：由园区建设计划部门负责下达年度工作任务，代建企业负责开展具体工作，包括项目前期的立项报建、规划设计、招标、工程实施，结算收尾移交工作。其中施工图预算的编制，由园区财政部门负责，财政部门并且负责工程实施过程中的资金审核拨付。由此可以看出，代建企业负责全面合同管理及索赔处理工作。

3.改善合同管理、有效控制工程索赔的几点建议

在实际工作中，代建企业作为“业主”全面负责工程项目的开发建设，包括合同管理及索赔的具体工作，同时因为工程项目属于财政投资，代建企业必须做好资金把控，使投资控制在合理范围内，突破合同价款的增加部分做到有据可依，价款变更合理。就如何做好上述工作，提出如下几点建议：

前期及设计阶段的主要工作

做好前期土地整体，提供有条件的工作界面。

在市政工程建设过程中，拟建区域的拆迁问题是阻碍工程建设的首要障碍，实际工作中，因拆迁问题导致的工期延误或工程变更现象已屡见不鲜。除拆迁问题外，也有可能因为地界交汇，协调办理因工程需要所导致的现有管线拆改变线也是一件十分棘手的工作。因此，应尽可能在工程招标前，将上述工作落实到位，如果实在不能解决的要在合同条款中就万一发生上述事件，如何解决在合同中作出明确约定，以防止出现问题时无据可依，双方产生分歧。

加强设计管理，优化工程设计。

Kelly[2]的研究发现一个项目80%的造价在方案设计（初步设计）阶段就已经确定下来了，所以后续的控制只能影响到其余的20%的投资。市政项目通常由设计单位完成设计，业主单位进行招标，施工单位进行实施。因为设计和施工相分离，因此在设计阶段应该充分探勘现场，结合现场情况及地质勘察情况，作出最有利于施工，且满足使用需要的工程设计，减少施工过程中发现如相邻工程不衔接等不必要的设计变更，引起工程索赔。

招标阶段的主要工作

一般市政工程因为施工难度相对简单，设计较完善通常采用固定总价合同模式，除非施工过程中发生设计变更及现场洽商签证外，合同价款不做任何调整。因此招标阶段，因提前考虑各种可能的风险，做好风险防控。就招标人而言，应详细介绍现场的施工条件，就施工图纸不能充分表达的施工要求，详细在招标文件中予以表述；投标人应仔细阅读招标文件，查看图纸，核对工程量清单，认真探勘现场，有关工程的任何异议都应在规定时间内及时向招标人提出，尽量做到投标前识别出所能预见到或可能发生的风险因素，做出有效的风险防控。

工程实施过程中变更签证的管理

不论前期工作做的如何充分，施工过程中也难免发生不可预见的因素导致设计变更及签证，进而引起工程索赔。在日常工作中，常见的对变更和签证处理的工作方式如：第一种，经内部签批程序后，现场人员负责下达变更及签证指令，不核算增减工程量和工程价款，待工程结算时一并处理；第二种，经内部签批程序后，现场人员负责下达变更及签证指令，负责造价核算人员负责增减工程量计算及工程价款核算，与施工方达成一致后作为日后工程结算的依据。两种方法相比较第一种较好，因为在工程结算时，普遍距施工时间较长，常会因

现场资料记录的不详细，而对变更工程量的工程数量产生分歧，尤其是依据工程图纸不能准确计算的那部分，加大施工结算的难度。因此，如必须采用第一种处理方式，必须及时做好现场资料记录，如现场确认单，影像记录，会议纪要等，作为最后工程结算时的依据。

明确索赔的流程

在20\_版建设工程施工合同（示范文本）中，通用条款第19条为索赔条款，分为承包人的索赔、对承包人索赔的处理、发包人的索赔、对发包人索赔的处理、提出索赔的期限五个部分。在条款中将索赔约定为：只要承包人认为“根据合同约定，其有权得到追加付款（或）延长工期”，或发包人认为“根据合同约定，其有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期”即有权向对方索赔。并举例如发包人未及时交付图纸和基础资料、承包人施工质量瑕疵、所使用材料不合格等，也有因不可归责于合同当事人的原因产生的索赔，如合同履行过程中遭遇不可抗力、异常恶劣的天气条件、不利物质条件、市场价格的变化、发了变化等。索赔通常仅限于费用、时间和利润的赔偿。

在实际操作中，以业主方为例，当施工单位提出索赔后，要全面掌握索赔发生后对施工单位的影响，包括施工单位资源投入情况、现场施工情况（图片）等，以合同条款为依据对比分析施工单位的费用增加情况，以便在审核索赔费用时有充分依据【3】。此外最重要的是要制定出索赔的内部办理流程，明确各相关部门及人员的职责，以使索赔发生后，按照规定流程进行办理。

4.结论

本文从政府投资项目代建企业的角度，对如何做好合同管理及索赔工作提出了几点建议，望可以用于指导实践工作。

参考文献:

**市政设施合同范本14**

甲方：

乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！