# 农村三间二层建房合同范本(共82篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-01-15

*农村三间二层建房合同范本1建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。>一、承包方式：按已设计好的施工图总价（大写：...*

**农村三间二层建房合同范本1**

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

>一、承包方式：

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

>二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

>三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

>四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

>五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村三间二层建房合同范本2**

1、自建房架空一层值得考虑，很多小伙伴觉得架空一层建房不是很好，其实自建房架空一层建造的优势有很多，比如说自家的私密性能得到很大的改善。自建房不架空建造，只要大门打开着，室内什么情况站在外面就一目了然了，架空后提高了自建房的高度，站在外面自然就看不到室内情况了，所以私密性很不错。

2、不仅如此，自建房架空一层而建，也不用担心房子受潮的问题了，室内会一直处于比较干爽的状态，居住也会更加的舒适。并且，自建房架空一层还能提高居住的安全性，不用担心被盗的情况发生，家中的卫生条件也能得以提升，一楼几天不打扫不会出现到处是灰尘的情况，所以自建房架空一层值得考虑。

**农村三间二层建房合同范本3**

建设方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方在 路新建 栋 层 楼房屋，甲方将该栋楼房以包工不包料的形式承包给乙方施工。经甲乙双方协商，自愿达成如下合同：

一、甲方建设范围以及乙方负责干部的施工工具：

1、±0以上全栋楼房的主体工程。

2、电梯井道工程。

3、外墙砌砖三面砖。

4、内墙砌砖。

5、屋面现浇，找平、抹光，另做隔垫板高 cm，厚 cm，上面水泥找平。

6、屋面拦板，要求 米高，上面，里面清水泥抹光。

7、所有装模、拆模、钢筋制作、绑扎、焊接等施工的一切工序。

8、所有现浇筑砼梁、柱、平板、砌筑、砖墙的模板、支架、撑子、马钉、铁钉、铁线、扎线、砖线等一切施工材料及机械设备、工具。

二、质量要求：

1、主体工程要求按图施工、砖墙单整、垂直、不透光，柱、梁垂直，标准等一切工程质量按国家标准验收。

2、乙方施工质量有达不到要求或做错需要返工的，所需材料费和其它一切费用由乙方负责。

三、施工安全责任：

1、乙方施工人员要注意安全施工，如果有不慎发生任何大小安全事故，所需要的一切费用和责任概由乙方自己承担，甲方概不负任何责任和费用。

2、乙方施工人员如有喝酒、生病等身体不适，不得进入工地施工。

四、承包价格：

1、主体价格按国家有关规定计算，每平方米承包价为人民币 元整。

2、外墙贴瓷砖每平方米承包价为人民币 元整。

五、付款方式：

每层楼顶完工后，付工程款 %，竣工验收以后付工程款 %，三个月后无质量问题，全部付清。

六、施工期限：

1、所有主体工程于 年农历 月 日前完成，外墙 月 日前完成，并全部验收合格。

2、如果提前 天以上完成奖励给乙方 元，如果超期完成，按每超期一天罚工程款总金额的千分之一。

七、其它：

1、局部更改需征求甲方的同意。

2、乙方按甲方图纸已施工好的设施需要更改，甲方要适当补贴给乙方工钱。

3、甲方应保证材料供给，不得影响乙方施工进度，但乙方应该把每层楼所需的材料写给甲方备料。

4、给、排水管及预埋其它构件由甲方负责。

5、如果甲方房屋需要加高层楼，工期另议，但是工价方面乙方只能适当提高吊上材料的费用，不能乱提高其它工价。

八、其它未尽事宜，双方可另行协商，本合同一式两份，经甲、乙双方签字后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村三间二层建房合同范本4**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的\'，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

年 月 日

**农村三间二层建房合同范本5**

甲方（建房户主）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

电话：

丙方（补助资金发放单位）：

鉴于 “威马逊”超强台风造成甲方房屋严重毁损，依据《文昌市农村农业户居住房屋因第9号超强台风受损重建工作方案》的规定，丙方作为文昌市政府指定的\'重建房屋补助资金发放单位，决定给予甲方灾后房屋重建补助。现甲方决定重建房屋 栋，其中：正屋 栋；横屋 目，建筑面积 平方米，由乙方承包施工。为确保补助资金发放到位，房屋重建及时、优质，现甲乙丙三方本着自愿、友好、诚信的原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守：

>一、承包方式

采用 （包工包料/包工不包料）方式承包。

（一）采取包工包料方式承包，即由乙方以包人工、包材料、包材料损耗、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包通过政府相关部门验收、包施工设备、包施工水电费、包税费等为完成本工程所需一切费用的形式承包。

（二）采取包工不包料方式承包，即开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费由甲方负责，深基础、挖土方及回填由甲方负责或甲乙双方协调解决。乙方必须按图施工或甲方的要求施工，不得私自更改。在手工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决，乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料。

>二、承建项目及建设标准

1、乙方按照甲方提供的图纸承建。

2、乙方保证承建的房屋符合国家及地方相关质量标准，并能够通过政府相关部门验收。

3、按照政府文件要求，乙方为甲方建造的房屋至少包含6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋，建造费用已包含在工程总价中。

>三、承包价格

1、工程造价为单价每平方米￥ 元，工程总造价为人民币大写： 元整（￥ 元）。

2、上述承包单价及总价为包干价，除此之外，甲方、丙方无需再向乙方支付其他任何费用。

>四、付款方式

1、合同生效后，乙方施工人员及设备必须 日内进场，甲方预付工程总价款的30%即人民币 元给乙方。

2、完成主体封顶后（包括至少6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋），甲方支付工程总价款的40%即人民币 元给乙方。

3、工程完工后（包括建设至少6平方米具备预防 级以上台风功能的平顶屋）且经甲方、丙方及政府相关部门验收合格后支付工程总价款的20%即人民币 元给乙方。验收合格后一个月内如无质量问题，甲方向乙方支付工程总价款的5%。壹年质保期满后且无质量问题，甲方必须将剩余5%的工程总价款无息支付给乙方。

4、经鉴定及镇、村、村民小组三级公示，甲方位于 镇 村委会 村的房屋 （正屋/横屋）（间/目）为 （倒塌/D级/掀瓦）。按照政府核定的补助标准，丙方应向甲方发放房屋重建补助资金总额为人民币 元，为保证补助资金能够足额、有效地用于甲方的房屋重建，丙方采取下列拨款方式：

（1）房屋掀顶的，合同生效后丙方一次性将补助资金拨付给甲方。

（2）房屋倒塌与D级危房的，合同生效后丙方向甲方拨付补助资金的30%，其余资金由丙方按照市危房改造资金的拨付方式分期拨付。

5、甲方必须按照本协议规定按时支付乙方工程款，在甲方未及时足额支付工程款时，乙方不得要求丙方承担连带责任或其他任何经济和法律责任。

>五、责任约定

1、甲方负责水电到位供给。

2、甲方、丙方有权监督乙方人员的施工。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸施工。

3、乙方对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

4、乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。

6、对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。

7、工程竣工验收合格并交付甲方使用前，乙方必须对本工程进行保护，否则所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、工程竣工后，乙方应清理现场，将施工场地擦扫干净，做到工完场清，并负责将垃圾清运到甲方指定地点。

9、如发生乙方拖欠所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，质量不合格的，由乙方负责返工，返工费由乙方负责。如乙方拒绝返工或是甲方提出返工后超10日乙方未返工的，甲方有权将该部分工程转给其他施工单位进行施工，费用由甲方在乙方工程款中扣除。返工的时间计入工期，如因此逾期的，适用逾期违约责任条款处理。

>七、安全责任

1、乙方保证劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人人身及财产损失等的一切责任均由乙方承担，乙方保证甲方、丙方不因此而负担任何责任和费用。

2、乙方保证文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生，保护施工场地及周围环境，不干扰附近居民的正常生产和生活。

>八、工期要求

1、本工程总工期为 天（日历天），从乙方正式进场施工之日起计算，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、如遇暴雨、台风等恶劣天气，无法正常施工的，经甲方书面同意，工期可顺延。乙方不得无故拖延甲方建房完工时间。

3、乙方保证在上述工期内完工并经甲方及政府相关部门验收合格。

>九、验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自行验收合格后 日内通知政府相关部门验收，验收合格后填写工程验收单。

2、经甲方及政府相关部门验收，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方返工后再验收，并由乙方承担由此发生的费用。由此造成的工期延误的，按照逾期违约责任条款处理。

>十、房屋保修

1、按照《建设工程质量管理条例》的有关规定予以保修 。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。质保期内如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后48小时内派人免费进行维修服务。

**农村三间二层建房合同范本6**

房主人（甲方）：身份证号：

承建人（乙方）：身份证号：

甲方愿意将自己建房施工任务承包给乙方施工。为明确双方在承建过程中的权利、责任、义务，确保房屋建筑工程质量和施工安全，圆满完成工程任务，经双方友好协商同意，特签订本合同，并共同遵守。

>一、建筑项目概况

1、住房全套院：北屋五间（两层）、东屋三间（一层）、南敞篷四间（含厕所）、院地用砼硬化。

2、建筑结构：砖混结构；除北屋一层棚预制板外，北屋顶层及其他顶面均为现浇板面。

3、建筑面积：总面积约平方米（按实际建筑面积计算为准；出檐部分折半计算）。

>二、承建方式

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建（基础施工由乙方自费），地面打夯建房自费）。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙石、石灰等建筑原材料和现浇顶模板、梁底、大头柱等所需木料、板。

3、乙方自带建筑所需的一切设备和工具，包括施工用的搅拌机、振动器、升降机等施工机械，以及架管、架板等，费用由乙方自理。

4、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

5、工程施工造价：按设计建筑面积计算结算面积，每平方米元，工价总金额元。

6、承包内容：①不包括水电安装、预留孔路、预留埋件；②室内墙面为水泥砂浆成面；③室外前墙粘贴瓷砖。其他墙面为水泥油浆。④其他要求由甲方现场确定（不包括回填土及地面平整打夯）.

7、在施工过程中，乙方必须听从甲方和有关人员提出的意见和建议，随时改进不合理的施工方案。

>三、工程工期

1、工程工期为个月。于\_\_年\_\_月\_\_日开工，\_\_年\_\_月\_\_日前竣工。

2、在确保工程质量的前提下，乙方保证工期按时完成。

3、乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方书面确认，工期可相应顺延；①因停电、下雨等造成停工；②不可抗力；③甲方同意给予顺延的其他情况。

>四、工程质量要求

1、房屋结构应按甲方意图布局、施工。

2、房间每层标高为：一层米、二层米。

3、建筑工程：①墙体周正，墙体必须上下错缝，横平竖直，不得偏心移位；②砂浆饱满，灰缝平直均匀，不得有破缝出现（安放线管除外）；③砖必须在使用前潜水沁润。

4、混凝土工程①砼标号C20；②砌筑砂浆为m10：0；③抹灰砂浆为m5：0；④找平砂浆为1：2水泥砂浆。

5、地圈梁一层（含承重界墙），二层柱体及承边梁按甲方意图而定。

>五、施工安全及质量问题责任

1、乙方在施工过程中，必须按照安全生产、安全用电、安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，杜绝一起事故。对于施工过程中出现的意外工伤事故和因此发生的一切费用，均由乙方负责承担。甲方不承担任何连带带责任。

2、如有工程质量问题（主题墙与水平地面不垂直、墙壁凸凹不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、漏筋；横梁断裂、漏筋；地面开裂、塌陷、漏筋等等），乙方应承担维修责任。

>六、付款方式

主体工程完成后，甲方付工程款50%。工程竣工后，待粉刷结束后，甲方向乙方付清全部工程款。

七、本合同自甲乙双方签字后生效。未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，共页，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_年\_\_月\_\_日

**农村三间二层建房合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

一、承包范围和形式：甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期：基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

三、发包工程款：发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包死。

四、工程质量：乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意再可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

五、材料供应：为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

六、工程验收：基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

七、工程款的预付及结算方法。

1、基础及第一层完工

2、第二层完工

3、屋面完工

4、内、外墙粉好

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

八、安全生产：乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

电 话：

电 话：

日期：

**农村三间二层建房合同范本8**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构。

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村三间二层建房合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方共同参与投标的（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就涂料施工合作工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条甲方责任

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金\_\_\_\_\_元及相应的财务费\_\_\_\_\_\_元。

5、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：本协议履约保证金\_\_\_\_元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后\_\_\_\_\_\_日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的\_\_\_\_\_\_%（含变更、索赔费用）。施工过程收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后\_\_\_\_\_\_日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后\_\_\_\_\_\_日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：，于每月\_\_\_\_\_\_日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后\_\_\_\_\_个月止。

第六条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的\_\_\_\_\_‰。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

第九条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式两份。甲方一份，乙方一份。

甲方：（盖章）

代表人：

住所：

身份证号码：

乙方：（盖章）

代表人：

住所：

身份证号码：

**农村三间二层建房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

>一、承包方式

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

>二、承建项目

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1)甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2)除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

(3)门窗户的过梁。

(4)楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5)括浆。

(6)楼面磨面。

>三、双方权利及义务

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超厘米。

>四、工程付款

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

>五、工程期限

工期从\_\_\_\_\_\_年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过\_\_\_\_\_\_年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金\_\_\_\_元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

在场人(签名)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村三间二层建房合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方拟在\_\_\_\_\_\_村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

>一、 承包方式

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

>二、承建项目

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1)甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的\'主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2)除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

(3)门窗户的过梁。

(4)楼梯的夹层 、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5)括浆。

(6)楼面磨面。

>三、双方权利及义务

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、 墙面确保水平，误差不超0. 1厘米。

>四、工程付款

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

>五、工程期限

工期从\_\_年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过\_\_年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金5000元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村三间二层建房合同范本12**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的\'材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁;

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦;

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村三间二层建房合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)

乙方签字(章)

**农村三间二层建房合同范本14**

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式:采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：270元(平方米)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付生活费20--元，工程全部完工，交验完毕付到80%，预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

3、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为50(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在20--年4月10日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份;本合同自签订之日起生效;以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效率。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

时间： 年 月日

**农村三间二层建房合同范本15**

图纸介绍：100平米两间三层楼房设计图,农村盖房舒服实用最重要！在农村建别墅的特别之处就是除了意境上的美丽外，还有心灵上的交融，你们有被诱惑到吗？

>占地面积：\*，一层占地100平方米左右；

建筑层高：三层；

建筑高度：米（含屋顶）；

设计功能：

一 层：客厅、厨房、餐厅、卧室、卫生间；

二 层：客厅上空、客厅、卧室x3、卫生间、阳台；

三 层：客厅、主卧（带卫生间、衣帽间）、卧室、卫生间；

**农村三间二层建房合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。 工程期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥 工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元，木工 元，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文二 甲方姓名： 住址： 乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号： 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围： 见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好;

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式： 此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

1、由乙方统筹安排和材料要求自行进料，照图纸要求的尺寸，式样进行施工，甲方负责监督工程进度的施工质量(包括工程质量和用材质量);

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负峡安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间 甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在

第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何导常，予以付清。

六、工程期限：农历\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。

2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。

3、瓦：百纳斯琉璃瓦。

4、水泥：XX厂生产的水泥。

5、砖、强度达标的实心机砖。

6、现浇：要求按图纸规定\_\_\_\_省标规定的钢筋和厚度进行现浇。

7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。

8、檐皮厚度在公分以上的杉片。

三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲X双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文三 甲方姓名： 住址： 电话： 乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲X双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层 米，

第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

3、外墙及内墙承重为 墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

5、地板现浇厚度为 公分,所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准;梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

四、如甲X双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲X任何一方不能擅自做出实质性变更。

五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历)

签约地点：

**农村三间二层建房合同范本17**

甲方(房主人)： 乙方(承包人)：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况：

开工期为 年 月 日，竣工期为 \_年 月\_日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

>二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为： 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

>三.双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

>四、付款方式：

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

年 月 日

**农村三间二层建房合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方购有××市×××国有出让地一块，土地证号： 建设用地规划许可证号：×××号，建设工程规划许可证：×××号;用地通知书：×××号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一>、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元/㎡。(面积以建筑面积测量为准)

二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。

>三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路 55m建进深5m铺面三层(上二层外挑 m)，计935㎡，占地275㎡;南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空，建筑面积480㎡;一楼以上东西方向部分外挑 m，单层平均建筑面积584㎡，占地480㎡;共计十八户3801㎡(584\*6+584/2=3801)。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18 间，计576㎡。

>四、建筑及装修要求：1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

>四、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金;第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元;第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用;第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

>六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

>七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

>八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

>九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

>十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

>十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

见证方：

签约日期：

**农村三间二层建房合同范本19**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

>二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

>三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

>四、付款方式：

乙方进场开工\_\_天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待\_\_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

>五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

>六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求：

工程总工期为\_\_个月，从\_\_月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应\_\_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

**农村三间二层建房合同范本20**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方商议，自愿达成如下协议：

二、基础厚八十公分(50公分地梁、30公分大方脚)以外，如打桩、化粪池、楼面护栏另议。

三、甲方向乙方付款方式。

1、基础买钢筋甲方预付\_\_万元;

2、主体一层买钢筋预付\_\_万元，一层现浇完工付80%给乙方，二、三层付款方式相同。阳台、飘檐按实际面积50%计算)。

3、粉刷时适当预付工程款，其余房屋施工完后一次性付清全部工程款，但留下\_\_元质保金，6个月后房屋无质量问题，质保金退还给乙方。

四、乙方在施工过程中，保证施工质量基础上注意安全施工，如乙方在施工过程中出现人身安全事故，甲方不负任何责任。

五、工程期限：甲方拆除老房后，乙方应在10日内开工，乙方开工后3个半月完工(因下雨、城管耽误时间除外)。以上协议一式二份，双方签字后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

年 月 日

**农村三间二层建房合同范本21**

售房方：

身份证号：

地址：

联系方式：

购房方：

身份证号：

地址：

联系方式：

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有座落于\_\_\_\_市东\_\_\_\_区小区单元室，建筑面积为㎡的还建房出卖给乙方，包含附属设施见附件一（附件一：甲方与\_\_\_\_市东\_\_\_\_区签订的《房屋拆迁补偿协议》）。上述房屋、房屋占有范围内的土地使用权及附件一所列附属设施、设备状况等房屋附属设施、设备、在本合同中均简称为“该房屋”。

第二条本合同

第一条所列该房屋的买卖价款元，本合同生效后，乙方一次性向甲方支付人民币元。

第三条甲方按下列方式向乙方交付房屋：

1、甲方应将该房屋的入住手续及房屋钥匙等该房屋的全部手续交付乙方，并配合乙方实际接收该房屋；

2、本合同生效当日，甲方将附件一所列《房屋拆迁补偿协议》等相关资料凭证签名的复印件交付乙方；

第四条甲方保证，其与开发商\_\_\_\_市东\_\_\_\_区签订的《房屋拆迁补偿协议》中约定应由甲方承担的义务，甲方已全部履行完毕，甲方享有的该房屋的全部权益一并转让给乙方。

第五条甲方保证其出卖给乙方的该房屋产权清楚，无任何担保等他项权利设置、查封、债务或其他纠纷。乙方买受该房屋后，因该房屋存在产权纠纷或

第三方对该房屋主张权利，致使乙方不能正常使用该房屋，或者不能取得该房屋的所有权，或者给乙方造成其他损失的，由甲方承担全部的赔偿责任。

第六条该房屋出卖给乙方后，如因房屋存在质量问题或其他问题，需以甲方名义向该房屋开发商\_\_\_\_市东\_\_\_\_区小区主张权利的，甲方应配合向开发商主张权利。

第七条鉴于该房屋的房屋所有权证及土地使用权证（以下简称“两证”）须先办至甲方名下后再过户给乙方，甲方应在取得该房屋的两证后\_\_\_\_日内将该房屋的两证交付乙方。并保证在该房屋能办理产权过户手续时，按乙方的要求甲方配合办理该房屋过户至乙方名下的产权变更登记手续，办理产权过户手续的费用由乙方承担。

第八条违约责任

1、除甲乙双方协商，凡任何乙方未能全面履行本合同约定之义务，即构成对本合同的违约，应当向违约方承担违约责任；

2、甲方未按本协议约定配合乙方办理该房屋的过户手续的，甲方应赔偿乙方一切损失。损失的计算方式为该房屋的总价的50%，如该房屋的市场价值上涨的，甲方还应赔偿该房屋当时的市场加工与签订本合同时的市场价格之间的差额。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙两方协商解决。协商不成的，两方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同共2页一式三份，甲、乙两方各执一份，公证人一份。本合同自甲、乙两方签章之日起生效。

甲方（签字）：

共有权人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

公证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**农村三间二层建房合同范本22**

甲方：

乙方：

为了甲乙双方共同修好房子，经双方协商，共同签订本合同。

一、整栋房屋实行全包工程：按630元/每平米(包括基础部分)执行，费税各负各的。

二、修建的规模及标准

1、砖混结构三层，层次高第一层米，二、三层米，全现浇。

2、客厅、地面60×60全瓷防滑地板砖，厨房、厕所地面30×30全瓷防滑地板砖，墙面厨房全贴：厕所米，颜色由甲方定，楼梯扶手为不锈钢，地面为水泥沙浆面。楼顶面为女儿墙。

3、内墙及天棚为普通抹灰，“888”仿盗。

4、外墙面：为水泥沙浆搓沙。

5、门窗：乙方只负责室内木门，其它由甲方负责;窗：全部为铝合金。

6、水电：乙方负责表内的材料、安装、包括灯具，不含客厅大灯。

7、卫生设备：乙方只负责蹲式大便器的材料和安装，其它卫生洁具可由甲方购买乙方负责安装。

三、施工要求

1、乙方必须负责安全。

2、必须使用合格材料。

3、乙方必须接受甲方的检查、建议和要求。

四、付款方式及工期

工程总造价约为30万元。

按每完成一层付 元，二层付 元，三层付 元，留质保金2%。

工期为20x年6月30日内全部完成施工工程。

五、附则

1、其他未尽事宜，双方协商解决。

2、施工期间因单方违约造成经济损失的，由违约方全额赔偿。

3、工程支付使用因施工问题出现严重问题，由乙方承担全部责任(包括开裂、漏水等)。

4、本合同双方签字后生效，一式三份，各执一份，中间人一份。

甲 方： 签订日期： 年 月 日

乙 方： 签订日期： 年 月 日

中间人： 签订日期： 年 月 日

**农村三间二层建房合同范本23**

1、自建房建造方式有很多，相信有很多小伙伴可能会考虑架空一层，如此建造自建房其实是很不错的，不过自建房架空一层造价会增加，综合来看自建房架空一层每平米在100-200元左右。建房方面的造价影响因素有很多，架空一层看似比较简单，需要的材料、人工费用也会不少的，并且还可能会涉及到机械费用等。

2、自建房架空一层为了确保质量，我们应该选择质量比较好的建材，这种建材的售价一般都比较高，千万不要贪图便宜购买质量差的建材，进而导致自建房存在安全隐患。再就是各地还有一定的物价差，人工费用上也会有差异，因此自建房架空一层的具体的费用无法为大家明确的告知，建议大家可以咨询一下承包方或有自建房架空一层的朋友。

**农村三间二层建房合同范本24**

图纸介绍：100左右乡下三层楼房设计图，户型方正，小面积宅基地的福音。这栋别墅不仅外观时尚大气，而且布局精巧，功能合理。令人吃惊的是这套房子造价估算：25-30万，简直不要太物美价廉！

>占地面积：\*，一层占地106平方米左右；

建筑层高：三层；

建筑高度：米（含屋顶）；

设计功能：

一 层：客厅、厨房、餐厅、卧室×2、卫生间；

二 层：起居室、卧室（带书房）、卧室x3、卫生间、露台；

三 层：卧室x3、卫生间、露台；

<h2 style=\"text-align: cen

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！