# 泥瓦工合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-15

*泥瓦工合同范本1甲方：乙方：甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《^v^合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。...*

**泥瓦工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《^v^合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。

一：工程名称：

二：工程地址：

三：工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1. 本工程全部瓦工分项工程，从放线挖土，回土后压实到甲方和业主签定大合同中所有的瓦工工程量(基础填层砼和二次结构砼全部用自拌砼)，如果图纸变更工作量正负不超过总价5%不作调价，变更超过总价5%按现行定额工资结算所增减的工程量。

2. 所有工人宿舍，临设，道路、硬化散水坡(自拌砼)，围墙，场地硬化(自拌砼)等瓦工工作量均包括在施工费中，不计任何点工。

3. 到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持清洁干净。

4. 施工工程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。保证现场达到文明标化工地的标准，如果现场任何达不到标化标准，由甲方派人清理，其清理所发生的费用均从乙方工程款中扣除。

5. 施工期间分派2名技工配合施工放线。

6. 甲方指令的其他工作。

四：承包形式：按图纸建筑面积每平方米 计算。一次性包干价为人民币(元)包干费均包含以下内容：

1. 施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。

2. 所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺，二级总配电箱以下的所有电箱电线(必须符合标化工地标准)及足够的施工照明器材和小型用具。

3. 班组内部的工程质量，施工，技术和安全管理费。

4. 施工期间职工的劳保福利费用和乙方人员的自行投保费用。

5. 施工期间的安全文明施工和加班赶进度的补贴所发生的额外费用，其中安全费和文明费5%。

6. 职工生活费，借居费及往返的车旅费。

7. 必须做好本职的人身意外保险费(每人60元---------150元)。

五：甲方责任和义务：

1. 提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2. 提供垂直运输机械塔吊，二级电箱供到底层房角(其它所有用具均由乙方自理)。

3. 提交乙方施工场所。

4. 提供乙方食宿场所。

六：乙方责任和义务：

1.服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2：认真执行施工规范和业主，建立指令及本公司的所有规章制度。

3：根据设计要求进行精心施工，确保瓦工分项验收100%合格。

4：负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。

5：服从业主，监理，甲方的工期要求。

6：做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。

7：负责自身班组所有职工的劳动分配。

8：负责自身班组的生活费，预付款，食堂炊事费用，统一食堂。

七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工，执行《现行建筑施工规范》和《建筑施工质量验收规范》保证主体结构达到优质结构，确保竣工验收一次性合格。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。施工过程中如发生不符合规范要求的或不合格的，必须立即返工重做，所发生的返工费用均由造成人承担。

八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。如达不到工期控制要求，除按建设单位和监理单位处罚外，甲方另按1000元/日历天罚款。

九、工程付款：

一层结构完成预付生活费10000元，春节前预付已做工程量人工费的70%，总结算款在土建工程竣工验收合格后二个月内全部付清。

十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;进入施工现场正确佩戴安全帽，2米以上高空作业必须按规范要求系好安全带，施工期间班组内发生的一切安全费用均由乙方支出，甲方不承担任何费用。施工区域，严禁吵架闹事现象发生，发生一次打架斗殴处罚每人次200元。住宿区禁止明火和自搞小食堂;宿舍不乱丢烟头，每天要有专人清扫，注意整洁、卫生。

十一、其他：

1、 施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用;所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、 如因乙方班组(或职工)不服从业主、甲方人员现场管理或工程质量达不到设计要求或施工进度满足不了合同和业主要求，甲方有权随时终止本合同，清退乙方出场，已施工的工作内容均按70%结算。

3、 如乙方未按要求达到安全和文明施工要求，甲方有权扣除安全和文明费5%。

4、 爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场，已经发现以原值的10倍罚款。

5、甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

6、签订合同前，乙方必须向甲方交付履约保证金(履约保证金包括：质保金、进度保证金、本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2，

三、结构层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：包工不包料，包安全、包质量、包工期、包保修自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、建筑面积计算方式、承包价格

1、按规定计算建筑面积

2、承包价格:按实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/ m2包干，点工按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日计算。

七、承包内容：

1、工程要求：优质工程，安全文明工地，确保工程工期。

**泥瓦工合同范本3**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

一、工程概况

工程名称：荣昌区南部安置3、4号点整改施工工程。

工程地点：荣昌区南部新区。

工程内容：4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理)，天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围：分两步实施：第一步，先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工;第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工;以上分项工程施工，均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工，以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

二、合同价款及结算

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为1036m2 ，综合单价为60元/ m2;屋面防水卷材(含基层处理)，共计290㎡，综合单价为14元/ m2;梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元/m,割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元/ m2;梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元/ m2;天沟砂浆面分项工程共计240m2,综合单价18元/ m2;梯步不锈钢栏杆300m/单元，高度按设计，4楼悬空平面栏杆高度为,综合单价为100元/m;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砼厚度5cm,综合单价为38元/m2 ;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协仪确定的时间内完成施工。1、屋面所有整改工程工期共计20天;2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。

产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

六、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：

1)甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、

电源等，水电费用由乙方负责。

2)甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3)按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

2.乙方的权利和义务：

1)乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2)乙方须按国家和重庆市有关规定提供材料三证。

3)施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4)乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容;否则，造成的损失由乙方自负。

5)乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理;要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请荣昌区市仲裁委员会进行仲裁。

九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本4**

总包单位：(简称甲方)

承包单位： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

二、承包工程范围：

1.除外墙保温外建筑施工图纸( 楼)内所有内容，包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

2.混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

3.墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4.屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理;

三、建筑面积计算及单价：

本工程建筑面积计算方法按照施工图纸及国家规定的文件计算面积，单价按总建筑面积 元人民币/㎡计算，工程单价包含工程施工图纸以及所有承包范围在内的单价。如有增减工程和设计变更工程按工程大小当面谈单价，如遇其它点工，点工工资为

四、结算程度及付款方式：

按形象进度一层顶封顶付已完成工作量的 %，主体封顶付至已完成工作量 %，竣工验收合格后付至工作量的 %，审计结束后付至 %，余款一年内付清

五、施工质量及要求:

本工程质量等级为 合格 工程。质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

**泥瓦工合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》等法律、法规，遵循自愿、互利、平等、协商的原则，双方订立如下协议。

一、承包方式：包清工(包工不包料)。

二、承包范围及内容：

1、本工程施工图纸中所含的瓦工、木工、钢筋工全部工作范围。

2、甲方只提供二级配电箱及搅拌机。其它机械由乙方自供。木工包含铁钉及铁丝。钢筋工自带扎丝。

三、施工限期： 20xx 年 6月23日至 20xx 年 7月23日，合同工期总日历天数 30 天。

四、工程验收及工程质量：

1、质量标准：优质

2、验收标准：现行的建筑工程施工质量验收规范

3、工程质量：

1)混凝土板表面应适时用木抹子磨平搓毛三遍，以防止产生水缩裂缝，其中所有楼层面混凝土板表面需进行扫细毛处理。对浇筑混凝土板表面磨平搓毛及压光扫细毛，发现每少一遍或不到位每层罚款 500元。

2)混凝土拆模共同检查，每一楼层混凝土孔洞、蜂窝、麻面、露筋现象超出标准规定每处罚款 100 元。(拆模后发现混凝土缺陷不得擅自修补)

3)砌体工程中砂浆饱满度、垂直度、表面平整度，外墙上下窗口偏移、门窗洞口尺寸、拉结筋等等，经检查发现每处检查点超规范标准倍，罚款 50元，依此类推。

4)甲方对乙方的施工质量检查，采用“施工质量检查记录单”备案，乙方必须签字认可，如乙方拖延时间、拒绝不签，在48小时之外乙方对甲方的检查结果表示认可。

4、技术要求：

乙方必须严格按施工图纸及施工员、质检员下发的施工技术、质量交底进行施工，对违反交底造成的返工，返工的材料与人工均由乙方承担，且每次罚款200元。对材料费及罚金在月底生活费中一次性扣除。

5、验收顺序：

乙方对每天施工完后的工作量要组织工人及时进行自检和互检，对每一分项工程自检合格后通知项目部质检员，质检员核查合格后方可进行下一道工序的施工。

6、配合验收：

乙方应积极配合甲方的质量检查验收工作，验收不合格，无条件返工至符合要求为止，对不符合质量要求的返工或返修指令，必须及时组织人员返工或返修，材料由乙方承担，如果借故拖延，甲方有权临时派人处理，费用在乙方生活费中扣除。

五、工程费用结算标准及支付办法：

1、工程费用结算标准：

1)按图纸建筑面积，按建筑面积每平方167元计价，其中钢筋工28元每平方，木工44元每平方，瓦工95每平方米。(此结算费用含乙方自备的小型工具费、医药费和一切用于工程的开支)。

2) 除本协议约定的承包范围及内容以外，甲方指定发生少量的零点工，乙方按甲方所要求的标准予以完成，费用不论大小工均按每工日100元计算。

3、工程费支付办法：

1) 工程验收合格后支付总工程费用的70%。其余30%工程费作为工程质量质量保证金，如何无需修补现象，甲方在工程结束后二个月内发还给乙方。

六、双方权利和义务

1、甲方严格按照优良工程、文明工地、安全生产、工程质量规范对乙方进行管理、监督和验收。乙方有义务严格遵守上述规范。

2、甲方对乙方的工程进度及工人劳动纪律进行考核，并有权行使奖罚和辞退。

3、乙方在施工过程中有义务节约材料，坚决杜绝浪费现象，如发生浪费，每发现一次将按原价材料款的十倍罚款。乙方负责人负责工种所用材料进场及质量情况，及时与项目部、材料员联系，材料计划提前三天，特殊情况提前一天申报，否则由此造成的停工等一切损失由乙方自负。

4、乙方应切实做好工地文明施工，施工中必须随做随清、日做日清，模板拆除一层必须及时清理一层，特别是搅拌机、料斗等必须由专人每天清理干净并集中放置，否则处于各每次五十元罚款。如遇工地迎接检查，乙方有义务且必须协助甲方做好各项工作。

5、乙方不得依任何理由拒绝及故意拖延甲方工作安排，否则甲方将安排其它人员处理，其所用的人工及材料将按双倍价计取，在乙方总工程款中扣除。

11、工地上严禁打架斗殴，如发生打架将对当事双方各处壹千元罚款后再作处理，对当事人所在班组的工长管理不力处于伍佰元罚款，情节严重的移交司法机关处理。在施工中不服从甲方管理，打骂甲方管理人员的，每人每次处于伍佰元罚款，对当事人所在班组的工长管理不力处于贰佰元罚款。女人、小孩一律不得进入施工现场，工地上严禁男女混居，如发现每人每天处于壹佰元罚款，并负责由此造成的一切后果。

12、乙方如在工程施工中发现质量、安全、文明施工问题的，甲方有权处罚，并从中扣除。

七、违约责任

1、乙方不执行安全生产和工程质量规范，发生安全生产事故或工程质量问题，一切责任由乙方自负，并向甲方支付总工程费用1%的违约金。因发生工程质量问题必须返工时，乙方应赔偿该项目工程全部的材料费，返工人工费自负。

2、乙方承包的工程质量达不到优质，管理达不到标化现场及文明工地要求的，乙方必须向甲方支付总工程费用1%的违约金。

3、乙方如在中途退场，造成半拉子工程，甲方视乙方为严重违约行为，有权终止履行合同，除已付生活费外，乙方必须无条件同意将其余工程费用全部作为对甲方的损害赔偿。

4、乙方不能按照约定工期完成，应承担违约金(违约金计算每拖延一天 元计)。

八、合同生效

合同订立时间：年月日 合同订立地点：现场办公室本合同双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有木工作业承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法：

1承包形式：单包工

2工作量：墙面、地面铺贴、楼梯踏步铺贴30元每平方米，意向是20xx平方米，按实际发生平米数计算，石材干挂另算。

二、工程进度：按甲方要求，总工期天，甲方保证现场符合施工按期完成，须做好场地清理，供材按时到位，设计变更造成工程延误乙方不承担责任。

三、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

四、文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费。

五、付款方式

乙方进场，甲方支付乙方一部分费用，剩余工程完工验收合格后支付结清。

六、此合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为凭，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本7**

甲 方： 乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有木工作业 承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法：

1 承包形式：单包工 2 工作量：墙面、地面铺贴、楼梯踏步铺贴 30 元每平方米，意向是20xx平方米，按实际发生平米数计算，石材干挂另算。

二、工程进度：按甲方要求，总工期 天，甲方保证现场符合施工按期完成，须做好场地清理，供材按时到位，设计变更造成工程延误乙方不承担责任。

三、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工 种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安 全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负 责，甲方不承担任何责任。

四、文明卫生 1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理 留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费。

五、付款方式

乙方进场，甲方支付乙方一部分费用，剩余工程完工验收合格后支付结清。

六、此合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为凭，

甲方：

乙方：

日期：

年 月 日

**泥瓦工合同范本8**

甲方：

乙方：

为明确双方在施工中的权力义务和责任，本着协作负责的原则，经双方协商，同意签订合同共同遵守。

1、工程名称及范围：瓦工及全活。

2、承包方式及价格：

(1)、包公不包料，手头工具自配。

(2)、本工程建筑面积为： 平米，每平米承包价格为 元。

3、付款方式：按大合同付款。

4、双方责任和义务：

甲方责任：

(1)、负责协调有关民事施工纠纷和矛盾化解。

(2)、负责材料不耽误乙方施工。

(3)、负责乙方住宿和伙房。

5、乙方责任：

(1)、按照施工规范进行施工，如因加工出现错误产生的废料乙方负责。

(2)、乙方必须按照甲方的施工进度进行施工。

6、安全事项：乙方必须按照工地安全规章制度进行施工，如果出现工伤事故甲方不承担任何责任，由乙方全部负责。

7、其它事项：

(1)、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

(2)、本合同由甲乙双方签字之日生效。

(3)、本合同其它未尽事宜双方可根据具体情况设定相关条款，作为合同附件，共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本9**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

依据《^v^民法典》及有关法律、法规，遵循自愿、平等、互利、诚信协作的原则。甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包给乙方施工，为确保工程按时、按质、按量顺利完成，经双方友好协商，签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、 安全施工标准：重大施工事故“五无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾，创安全文明等级优良工地)。

二、 承包范围

1、 本工程以包工不包料方式发包，包安全、包质量、包工期、包文明施工、包工具。乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)及施工规范的要求施工，属本程中±0。000以下及以上的结构施工过程中所有发生的全部泥瓦工程及养护。所有承包的工作范围必须达到质量验收合格标准。

三、 工期

工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日竣工，总工期为\_\_\_\_\_\_\_天。由项目部指定部位进行施工。工期进度必须满足甲方项目部要求，遇特殊情况必须按甲方项目部的调整计划完成。若乙方无法满足甲方工期进度要求，甲方有权委托第三方插入施工，乙方负责支付一切费用。

四、 承包单价

按施工图纸计算：±0。000以下基础部位巳综合包含在建筑面积内，不得另行计算。承包综合单价为\_\_\_\_\_元/m2。(按建筑面积计算)。

本工程承包单价均已综合考虑了人工费和工程赶工、加班及各部位施工难易程度、全部工序并包括乙方使用工具费、开机人员工资费、社保福利、工伤病假、医药费、探亲往返差旅费等各种补贴以及停水、停电、雨天停工、节日补助和个人所得税等各种工资费用，甲方不另作任何补贴。

五、特别约定

1、 乙方(承包负责人)施工期间必须在施工现场进行监督和管理，保证工期如期完成。

2、 所承包的工作内容必须按照甲方项目编排的施工进度计划(包含特殊情况下作出的调整进度)进行施工，按时按质按量完成。

六、甲、乙双方责任

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。

2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工(但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工前待工验收时间原因而造成的停工)。若因乙方故意停工超过二天且无正当理由解释的，从第三天起，甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工，所增加的费用由乙方负责，并按5%的管理费收取。

3、甲方指定施工员分管乙方，乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导，对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者，甲方施工员有权执罚乙方。

4、乙方进场施工时，必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中，对各项工程做好质量技术安全监督，把好质量安全关，发现问题要及时纠正，确保工程正常施工。

5、乙方人员必须要合理用料施工，甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当故意浪费泥瓦工程料的，造成的损失由乙方承担所浪费的一切费用。

6、乙方因施工技术差，管理不善或人力不足，造成工程质量不合格或达不到进度要求的，甲方有权终止本施工合同，并责令乙方退场，退场后甲方给予结清合格的工程量的80%价款，不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求，甲方有权另外插入人员进行施工，所发生的一切费用由乙方承担。

7、乙方人员因违章造成工伤事故，所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付，甲方并按违约处理，按所发生事故费用的总额的50%处罚。

8、因乙方原因，乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的80%结算给乙方，不合格不予结算，所造成的损失一切由乙方负责。

七、质量要求

1、乙方工人进场施工，组长必须亲自带班安排工作，熟悉图纸，精心施工，对工人做好技术交底和安全教育，以确保本工程按时、按质、按量顺利完成。每个工人必须有丰富泥瓦工程经验方可进行该工种的施工，振捣密实，必须保证泥瓦工程质量，不得出现空洞及较大面积蜂窝、麻面现象。每部位施工完毕后，在养护期内做好泥瓦工程养护工作，乙方现场负责人必须与甲方现场施工员一起对该工序进行验收，经双方验收合格后，乙方才能进行下道工序的施工。

2、在施工过程中，必须与其他工种(如水电预埋管)密切跟踪配合。否则，造成的工料损失等费用，由乙方照价赔偿。保证本工程的各个分部分项工程在验收时能符合要求。若因质量达不到要求而拖延工期造成的一切损失，由乙方负责一切费用。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对建设工程的检查与验收手续。在建设合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

八、文明施工要求

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、停止使用施工机具后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要爱护好施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天由甲方派清洁工人清理的，相应的费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。禁止班组个人使用电饭锅、电热棒、电炒锅之类的家用电器。保证施工用电安全。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进住第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天100元罚款，依次类推。

九、违约责任及处罚

1、在流水作业时必须按项目计划时间进行，乙方不能够以工作面多或者少等理由跟不上或不开工，否则按该工作面的工程量的20%罚款处理。

2、不参加安全培训或未做施工技术质量安全交底的人员不能进入施工现场施工，否则对乙方进行每人壹仟元的罚款。

3、乙方所有进场的工人，不得在工地或工棚打架闹事。否则，打架双方每人每次各罚款1000元及支付各种相关费用，罚款由乙方支付，严重者送公安机关处理。

4、未经甲方项目经理同意，不得带外来人员到工地住宿，否则，每人每夜罚款100元，所发生的一切事故由乙方负责;在宿舍内赌博的，经发现每人每次罚款500元;在工地及宿舍周围大小便的，经发现每人每次罚款100元。

十、工程付款方式

1、本工程无预付款支付，未竣工之前甲方支付乙方价款的方式是以每栋结构封顶按实际完成的工程量实际比值的70%价款支付给予乙方，工人伙食费由乙方自理。其余款项待竣工验收后15天内一次性结清。

2、完成的工程量需经甲乙双方现场人员确认，并经甲方项目经理、施工长、结算员及有关人员签名才能作为支付依据。

3、若当乙方完成的工程量因质量问题甲方不予验收，70%的工程量价款甲方可不给予支付，待乙方整改完毕后经验收合格后才支付给乙方。

4、乙方收到甲方支付的70%工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕并将当月支付工人的工资表提交给甲方留底。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权代乙方支付工资并收取10%的劳务费。

5、工程全部验收合格后，乙方可向甲方提出工程结算，结算表必须经项目经理、施工长和结算员共同签字确认，再送公司财务部审核工程量后，按本合同核定承包结算总额。

6、结算总额=乙方实际完成的工程量\*合同单价

十一、争议解决

1、本合同内未包括的条款、事项如在工程内出现，或有事项与实际图纸要求不相符的，经双方共同协商解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

风险告知：争议管辖权条款的约定用于避免对方精心设计的司法陷阱，在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十二、其它

1、 乙方必须与其属下的每位工人在进场三天内签订劳务协议书一式三份，并交甲方一份。进场三天后未签订劳务协议的，甲方一经发现，除勒令乙方限期内补签协议外，可对乙方罚款500元/人。

2、 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，合同自签字之日起生效，待结算款付清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据工程生产需要，并依照有关法律、法规、遵循平等、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，同意订立本合同，共同严格遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：以本工程 施工图为依据的分项的全部内容及预算定额包含的一切工作内容(含盖消耗性材料钉、铁丝、机具、承担所需周材的上下车及清理归堆，二次结构模板制作安装)。

四、承包方式：包工包料

五、承包价格：

1、模板制作安装承包综合单价：

包干。

2、地库模板制作安装承包综合单价：

包干。

3、上述综合单价，包括国家统一劳动定额和省预算定额的用工工序的全过程中的劳动规定的费用和劳保护用品及其它应支付全部费用，并与质量、安全、进度、材料节约等指标挂钩。

其中质量占总费用，进度占 ，材料占 ，安全文明施工占 ，任何一项指标未达标，扣减相应比例的综合费用，本价格为分项工程达到质量标准 的价格，合格扣减，不合格不予结算，造成返工材料及其它损失费用由乙方承担，按施工当天所发生的实际损失现场签单为准。

六、结算方式：

1、接触面积计算。

2、地下车库以砼接触面积计算。

七、工程管理与工期：

1、根据工程需要，乙方人员按施工进度计划进场，需配备专职管理人员1-2名等须住在工地，其姓名、电话、个人工作简历报甲方(项目部)备案，形成具有管理能力，能承担部分项工程施工，具有一定技术经济实力的施工队伍，以上管理人员每天上班须在甲方(项目部)签到表上签到，任何形式的代签或不签处以300元/天的违约金惩罚，并在合同履行期内不得随意更换管理及施工人员，确因其它情况需发生变动，应得到甲方项目部同意方可调动，否则，并处以5000-20\_0元违约金惩罚。

2、工期：本工程工期由甲方根据工程具体情况分段确定，工期有具体的时间表，即：按，在确定工期内，非甲方同意不得了随意延误，如发生工期延误，每延误节点时间累计超过三小时以上支付款

元延迟履行违约金，工期提前按同等金额奖励。

3、乙方进场人员必须身体健康，遵守项目部管理制度及技术交底。

4、乙方签约人必须常住工地现场参与管理，离开现场需请假允许。

八、工程质量与检验：

1、质量标准等级：优良

2、乙方应认真按规范和设计要求及技术交底组织施工，在施工中随时接受甲方、监理、建设单位及质量监督部门的检查。

施工中经检查质量未达标。乙方应无条件进行返工并承担返工的全部费用，如返工不合格，甲方有权要求乙方退场，该部分工程款式结算。

3、本合同的质量要求包涵现行国家或行业的标准要求以及施工中技术交底的标准要求。

4、本合同质量关键控制重点达标部位如下：

①轴线标高标制：如检查轴线标高超出规范允许误差每处罚款1000元，特别严重应拆除返工，一切损失由承包方负责。

②柱、墙垂直度控制，如垂直度超出规范允许误差，内立面每处处以200元的罚款，外立面每处处以300元的罚款。

③墙、柱水平施工缝接头：接槎要求平整，无明显接槎，如有明显接槎每处处罚200元。

④梁柱接头控制：要求楞角清晰、平整、几何尺寸准确，超出规定要求每处处以200元的罚款。

⑤楼梯间：梯步几何尺寸准确，横平竖直。否则，每层处以200元的罚款。

⑥细部控制：不同标高板面楞角完整平直、挑板、水坑吊模、集水井等构配件，要求几何尺寸符合图纸要求，楞角分明完整。否则，每处处以50元的罚款。

九、安全生产及文明施工：

1、乙方确保安全生产，在施工中应严格按照建筑安全施工规范操作，服从甲方安全管理。

乙方人员在工作期间施工造成事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、乙方进入工地后应对职工进行安全教育，服从工地安全管理规定。严禁违章指挥、违章操作。

3、施工中对现场的安全设施应加以保护，严禁未经许可拆除、动用现场安全设施、标志、宣传标语等。

4、施工中应即时回收利用散落材料做到工完场清，积极配合工地搞好文明施工。

5、施工现场所有材料必须分类型、规格堆放整齐，标识齐全。

十、工程款结算与支付：

乙方承包的分项工程分段完工后，质量先自查自检，合格后报请甲方质量检查组及监理验收，验收达标后办理分部分项工程验收合格单或优质单，凭此单进行结算预支工程款，不报甲方验收的或没有验收单擅自开始下段工序施工的，每次处以1000元-3000元的罚款，在支付款项时扣出。按上述工作理手续后：

①每月按已完成工程量的50%。

②春节前付至总概算额度的80%。(如果春节前封顶，付至已完工程量的90%)

③剩余10%工程款作质保金在工程竣工后一年内付清。

④所有经济处罚均在第①次预支工程款中扣除。

⑤各种经济处罚累计达10次以上的，在第④次支付款项时减总价款的3%进行兑付。

⑥乙方结算手续完善，如因甲方原因不能及时付款，对甲方处以每次3000元罚款给乙方。

十一、双方责任和义务：

1、乙方在施工期间生活费自筹，承包工程完工后凭验收手续办理工程款结算，没有中间验收单的不预结算。

2、自备小型工具(所有机械施工用电以上)。

3、严禁对承包分项工程进行转包，如转包甲方有权终止本合同，工程款按30%结算。

4、施工中甲方负责提供给乙方施工，生活用水用电，安排乙方施工人员食宿，并按甲方指定位置和管理制度执行，否则进行一定数量的经济处罚。

5、所有材料应按工地规定进行配备和使用，如发现不按工地交底使用材料或改变材料用量，甲方有权按规定进行处罚。

6、积极搞好生活区卫生，整理好生活用品;

遵守住房管理制度，严禁擅自动用或移动生活区设施工单位，对违反规定不听劝告者按工地管理制度处罚。

7、工地严禁盗窃、赌博、打架、闹事、如有违犯，除追究当事方责任外，并处以500-20\_元罚款，并承担所发生的一切经济损失和后果，情节严重者交公安机关处理。

8、乙方无条件配合甲方每层施工测量放线。

十二、索赔：

1、乙方承包范围内工作量不能达到所承诺的质量标准，甲方向乙方索赔承包范围内工程总造价的5%-10%金额。

2、因乙方施工原因不能所承诺的周计划或月计划工期进度完工，并影响其它工种的正常施工，甲方向乙方索赔，每延误一天索赔20\_元的罚款金额，误期时间索赔无封项限额。

3、未经甲方同意，乙方自行对外分包、转包的，甲方身乙方索赔承包范围内工程总造价的5%金额。

4、施工期间，乙方不服从甲方行技术部管理人员的正确指挥，每次索赔500元的罚款金额。

5、施工期间，分项施工承包人擅自离岗，每次索赔200元的罚款金额，无故缺席工地工作例会，每次索赔500元的罚款金额。

十三、未尽事宜，双方随时协商解决。

十四、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方执一份，自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕后自行失效。

十五、后附班组安全施工合同及技术交底，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥瓦工合同范本11**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方将恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼泥工工程承包给乙方完成。为了明确双方的权利和义务，保证工程质量和安全，双方本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼。

2、工程工期：220xx年 10 月 15 日至20xx年 6 月 1 日。

二、工程承包方式、包含内容及价款

(一)、工程承包形式：采用包工包机具不包料的形式、自负盈亏

(二)、承包内容及承包单价

1、基础工程：基础地梁承台墙体砌筑、上口找平;砂浆防水防潮层;土方回填后的整平及打夯(甲方负责回填土的机械配合);

2、混凝土工程：①甲方负责供应商品砼至施工现场，乙方接管及加固，甲方派人技术指导，乙方负责下料、振捣、抹平、收面、覆盖、养护，现场混凝土浇筑后的余料收集利用以及清洁冲洗场地，混凝土清理、凿毛、缺陷修补、后浇带清理、浇筑抹平等，配合管理人员做试压块、泵管污水管道的安装等;

3、砌体工程：建筑施工图范围内的砖、砌块浇水、运输、砌筑、砂浆拌制、运输安装、落地灰的及时收集利用;强制式搅拌机由甲方供应，乙方负责安装、维护保养及清洁;二次结构及室外散水台阶踏步的施工等;

**泥瓦工合同范本12**

现甲方将 莱富艾迪科技新建厂房工程中 土建瓦工工程 给分包给乙方作业。为明确责任，确保质量完成施工任务，特定如下条款，以资共同遵守：

一、 双方的权利和义务：

总包的权利和义务：

1、严格审定乙方的资质，考察施工能力。

2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。

3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。

4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题总包有权责令返工或整改，所造成的损失由分包承担。

分包方职责和义务：

1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完成作业计划。

2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如不按操作规程造成质量事故，除及时返修补并赔偿材料损失。

3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中贪图省事，浪费材料，由分包方按价赔偿。

4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。

5、分包方职工必须遵纪守法，自觉遵守甲方和总包的各项规章制度，不得使用不满16周岁以下的童工，不得擅自消减人员或调换人员。

二、 合同内容

结算依据和支付方法：

结算依据

总按建筑面积 元/平方，其中混凝土按 元/立方，砌墙按 元/立方，内粉刷按 元/平方。外粉刷按 元 /平方。乙方所用工具除甲方只提供电箱，井架，搅拌机。其他振动机，砌墙线，泥桶，直尺，斗车等均自备及维修，包括太阳灯及灯上电线、推车、振动泵、毛刷等。所有使用工具的修理费由乙方自理。

支付方法。

基础结束付清包总额的 ， 混凝土封顶付清包总额的 ，主体结束付清包总额的 ， 粉刷结束付清包总额的 ，竣工验收后付清包总额的 ，余款一年内付清。

工作内容：

瓦工队组的作业内容包括：主体土建瓦工所有的工作量，包括浇筑砼、砌筑墙体、找平、磨光等。装饰粉刷、贴面等另定。

瓦工队每天必须指派两名作业人员，由项目组调拨安排，工资费用由瓦工班组自理。

水电等其他工种的孔洞修补，均需乙方无偿完成。因业主变更的工作量，按定额结算。临设工程能按定额的，按定额结算;不可计的，免费服务。若业主有临工，另计。

施工过程中，作业班组应注意节约材料。浇筑砼要清理掉下的砼，并将砼的残余部分当场利用做成混凝土砌块或浇其他砼预制构件。砌筑时，每隔一小时左右需派小工对所砌砌体的落地灰回收利用，实在不好利用的在现场浇成砼砌块，工完料清，对元宝车、搅拌机内的砂浆要全部清理干净、并用机油保养到位。对半砖、断砖可以充分利用，如确实不能利用，在收工时运装至指定地点，保持工作面整洁。运输时，车装的不要太满，搬运时要小心轻放，不能有抛洒滴漏现象。

现场的材料做到工完料清，打扫干净交下道工序施工，凡发现未清理干净的责令其清理干净，不得影响工期，若有影响后果自负。

不允许有穿拖鞋、赤膊的人进入施工现场施工，不允许随地大小便。

由于施工的班组比较多，每个班组需交纳一定的押金。钢筋工、木工进场交纳2万元，瓦工3万元，竹架工万元，否则本工程不予承接。押金用于对违规、打架、斗殴的处罚、以及其他应急使用。违反项目组规定的，一次罚款元，发生打架的，除医药费必须由先出手人负担外，同时还罚款该工种老板20xx元人民币。

所有瓦工负责人进场必须认真看图，审图，凡看不清楚的及时向项目部询问，及时提交材料计划(需提前一周)，写好日期不得少报，也不得多报，由于场地紧张，要料计划必须按每天的工作量用料申报，多了没有场地，少了不够使用，以方便项目部调购物资。

工期严格按照项目部的要求，安排劳动力，要求确保工期，每周或每层的进度计划项目部会提前发放。各工种的衔接要配合默契，工期除了天灾和其他不可抗力的影响，不可以顺延，拖延一天罚一万(业主对项目部的要求)。

三、 安全生产、工地治安

1、遵守安全操作规程操作。

2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责(包括上报事故报告)，如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责(按政策规定基础上进行协商解决)，善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书。

3、遵守当地^v^门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责(包括罚款甚至拘留等刑事案件)，另签治安合同。

4、进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费(总包在支付工程款中扣除)。

四、 其他：

1、本合同签订后，总包委派 ，分包委派 负责施工过程中的具体事宜和履行本合同。

2、劳务公司代办劳务管理，按 %收取劳务管理费。

3、未尽事宜，届时另议补充协议。

4、若发生争议，双方本着互谅，互解的原则协商解决，如协商不成则请双方信任的第三方协商解决，直到法院起诉。

5、合同代作劳动用工合同，工程结束自行实效。

6、另附分包补充条款。

7、本合同一式四份，其中总包三分，分包一份。本合同自双方签字盖章，安全、治安合同同时签订后生效。凡须上级主管部门签证(担保)的至签证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！