# 物业兼职合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-15

*物业兼职合同范本1甲方： 乙方：乙方自愿在甲方兼职，甲方聘请乙方为兼职人员；甲乙双方协商一致签订本协议，以兹共同遵守。一、协议期限本协议期限为 个月，自 年 月 日开始到 年 月 日止。二、具体工作事项如下：乙方在甲方尽职完成工作任务。三、...*

**物业兼职合同范本1**

甲方： 乙方：

乙方自愿在甲方兼职，甲方聘请乙方为兼职人员；甲乙双方协商一致签订本协议，以兹共同遵守。

一、协议期限

本协议期限为 个月，自 年 月 日开始到 年 月 日止。

二、具体工作事项如下：

乙方在甲方尽职完成工作任务。

三、 甲方的权利和义务

甲方在本协议有效期内，可行使以下权利：

（一）为乙方安排工作，分配任务；

（二）监督检查乙方工作情况；

甲方须履行的义务：

（一）使乙方及时获取劳务报酬。

四、乙方的权利和义务

在本合同有效期内，乙方有以下权利：

（一）依协议履行兼职人员职责；

（二）获取劳务报酬；

乙方须履行的义务：

（一）乙方在成为甲方兼职人员的同时，应自愿向甲方提供真实的身份证、学历证明复印件，银行帐号；

（二）接受甲方的工作，按要求进度完成甲方的工作安排；不得无故拖延相关工作进度；

（三）不得从事有损于甲方声誉的活动；

（四）未经甲方同意，不得泄露在甲方兼职期间获得的甲方资料和信息。

五、违约责任

1、 乙方与甲方是相互独立的缔约人，在合作期间，必须严格的遵守本协议的条款，除了本协议中已表达的之外，每一方都有独立的权利和义务，若因任何一方的行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担责任；

2、 由于一方原因违反本协议其他条款而给另一方造成损失的，违约方应承担由此给另一方造成的一切损失。

3、 由于乙方个人原因所导致在双方协商的时间内无法完成甲方分配的任务，将对乙方按延误时间扣发相关工资，同时给甲方所造成的损失由乙方承担。

六、劳务报酬

1、乙方在本协议有效期内的劳务报酬，甲方按月支付人民币支付时间为每月 日，如遇节假日，发放顺延。

2、乙方在兼职时间内因甲方要求或工作需要而产生的相关费用由甲方承担，金额须按照甲方审批认可的为准。

七、 协议的变更和解除

1、本协议在下述情形下可解除：

（1）双方协商一致解除本协议；

（2）本协议期限届满，双方未续签的。

2、在下列情况下，甲方有权单方解除协议：

（1）乙方不积极履行义务，经劝阻不改时；

（2）乙方不能按甲方要求进度完成工作任务，经甲方书面限制通知后在限期内未完成时；

（3）乙方泄露甲方保密信息、资料等；

（4）乙方因其他原因不宜继续履行职务时。

（5）因乙方的工作失误而造成甲方损失，经核实后，甲方有权扣除乙方相应的劳务费，严重者终止兼职协议。如乙方违反公司纪律，或未能通过工作考核评定，甲方可提前解除兼职协议。

（6）乙方如不能胜任兼职工作，甲方可以提前解除兼职协议，但需提前15天通知乙方；同样，乙方因故不再兼职，也需提前15天书面提出申请，经甲方同意后方可终止兼职协议。

八、 保密约定

1、鉴于乙方在甲方任职，将获得甲方支付的相应报酬，双方当事人就在兼职期间及离职以后保守甲方商业机密的包括但不限于以下：

（1）商业秘密：本合同所称的商业秘密，包括技术信息和经营信息，是指不为公众所知悉的，能为甲方带来经济利益，具有实用性并且经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息。

（2）技术信息：本协议提及的技术信息，包括但不限于：技术方案、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、

试验结果、操作手册、技术文档、相关函电以及未公开的专利、专有技术等知识产权信息。

（3）经营信息：本协议提及的经营信息，包括但不限于：客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、管理诀窍、买卖意向、招投标中的标底及标书内容、以及尚未披露的`董事会决议、股东会决议、定期报告、配股方案、分配方案等信息。

2、保密期限自离职之日起计二年。

3、甲乙双方签定此协议后，另行签定《保密合同》；

九、乙方确认的联系方式即送达地址

地址 ，收件人 ，手机 。乙方提供的送达地址不准确应承担送达不能的责任，文件退回的视为送达；乙方变更地址未及时书面通知甲方的应承担送达不能的责任，文件退回的视为送达。

十、争议解决

发生争议双方应协商解决，协商不成可向甲方住所地人民法院起诉。

十一、乙方承诺与保证

1、乙方承诺其与动合同关系，劳动合同期限至 年 月 日止，期间享有正常的工资待遇和社保待遇。甲乙双方虽签订了本协议但双方不存在劳动合同关系，乙方不是甲方的员工，乙方不得向甲方主张劳动合同相关的权利，包括但不限于要求交纳社保、主张工伤赔偿、加班工资等。但乙方可依据本协议的约定获得劳务报酬。

2、乙方承诺乙方在甲方处兼职已经获得了其用人单位 的同意，如因乙方在甲方处兼职导致乙方的用人单位 追究甲方的责任的，则一切责任或赔偿均由乙方自行承担，与甲方无关。

十二、以上协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

（盖章） （签字）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**物业兼职合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为了更好的扩展市场和拓展业务，与乙方达到合作推广事宜，为维护甲、乙双方的共同利益，经甲、乙双方协商，依据有关法律规定，就乙方兼职为甲方推广工作特制定如下条款，双方应共同遵守。

一、甲方责任和权利

2、甲方负责项目运作中有关技术方面的支持和沟通工作；

3、甲方负责与客户沟通协调工作；

4、甲方负责及时结算乙方推广所得的提成。

二、乙方责任和权利

3、乙方应熟知项目运做流程和相关细节，从而保证项目的.正常进行；

4、乙方负责项目前期的用户开发工作；

5、乙方应及时向甲方通报业务的开展及进度情况，并做好相关的记录工作；

6、对于用户开发运作中所发生的一切费用由乙方全部承担。

三、利润分配根据项目的要求，多劳多得，有推广有提成；

四、兼职项目：

1、加入\_\_\_\_\_\_做兼职，接任务赚佣金，乙方根据自己的实力接任务，甲方负责培训指导，如果在自己家里做，甲方不抽取佣金比例；如果在甲方办公场所做兼职，将抽取60%的佣金；

**物业兼职合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据平等、自愿、协商一致的原则，就甲方聘用乙方担任兼职技术顾问一事达成如下协议，并订立本协议，双方共同信守。

一、聘用岗位及职责

甲方聘用乙方担任本公司的兼职技术顾问，负责公司的产品设计、技术开发和研制、技术革新和改进、技术的保密和管理、技术指导和咨询服务等。

二、聘用期及工作时间

聘胜时间总计为期三年，自20xx年11月01日开始起算至 20xx年 10月31 日止。合同期满，双方协商重新签订。

乙方的工作时间为弹性工作时间，但需保持通讯畅通。甲方提前三天召集乙方开会，乙方无特殊原因，须按时出席。

三、聘用报酬及工作费用、社会保险

乙方的报酬为每月的月薪 5000 元(人民币)，由甲方在次月的15日前支付。如因工作需要，而发生的差旅费、招待费等，按甲方的有关规定执行。

乙方作为公司专利的主创人，应享受专利带来的收益。由乙方主创专利的收益额不超过1000万元的部分，按1%进行提成;1000-5000万元的部分，按进行提成;超过5000万元的部分，按进行提成。以上专利收益的提成均为税后。

鉴于乙方是兼职工作的原因，甲方不为乙方办理社会保险。

四、技术成果及归属

乙方主要为甲方提供和研制等技术咨询。乙方在甲方兼职期间，因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、作品、计算

机软件、技术秘密或其他商业秘密信息，有关的知识产权均属于甲方所有。甲方可以在业务范围内充分自由的\'利用这些发明创造、作品、计算机软件、技术秘密或其他商业秘密信息，用于申请权利保护、生产经营或者向第三方转让。乙方应当按甲方的要求，提供一切必要的信息和采取一切必要的行动，包括申请、注册、登记等，协助甲方取得和行使有关的知识产权。乙方在离职后无权在继续使用该技术或转让该技术。

五、保密责任

1、乙方兼职职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方在兼职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责;

(2)未经甲方同意不得刺探与本职工作或本身业务无关的商业秘密;

(3)未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息;

(4)乙方承诺，在甲方兼职期间，非经甲方事先同意，不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业、事业单位、社会团体等担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等，并不自营与甲方类似的产品或服务，不为他人类似经营提供任何建议;

2、乙方离职之后的保密义务

双方同意，乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务，而无论乙方因何种原因离职;

七、违约责任

甲乙双方任何一方违反本协议之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

八、争议的解决

本协议经双方签盖公章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，

协商不成的，提交深圳市仲裁委员会，依该仲裁委员会的仲裁规则仲裁。

九 、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

(签章)

**物业兼职合同范本4**

甲方（兼职单位）：

乙方（学生）：

身份证号码：住址：

>一、兼职期限、岗位

1、甲乙两方均同意乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间在甲方进行兼职工作。

2、兼职期间，甲方提供兼职岗位供乙方进行专业技能实践，乙方具体工作岗位，以甲方实际安排为准。

>二、兼职期间的考核及经济补助

1、兼职期间，甲方依据乙方出勤状况，向乙方支付兼职补助，周六/日全天（上午9：00—12：00，下午14：00—18：00）50元/天，周一～周五，10元/时。

2、乙方兼职补助按月结算，甲方应于次月10日前发放。乙方兼职期间的出勤考核及休假，按照甲方规章制度执行，乙方休假期间，甲方不承担对乙方的教育和管理义务。

>三、双方的权利和义务

1、兼职期内，根据兼职岗位需求，甲方应安排乙方参加相应的培训，提高、改善乙方的工作技能、知识结构等各方面能力。

2、乙方在兼职期间必须严格遵守甲方的考勤、安全保障等相关管理制度，服从甲方的工作安排，接受甲方的考核。

3、乙方在甲方兼职期间，乙方若不按甲方操作规程发生安全事故，经相关部门鉴定，由乙方原因造成的\'安全事故责任由乙方承担。

4、乙方必须保守甲方和甲方客户的商业秘密，不得以任何方式泄露或利用，否则应承担因此造成的一切损失。

5、乙方若要求提前解除本兼职协议，应提前十五日通知甲方，在办理完工作交接手续后，方可解除本协议。

>四、其他

1、本协议一经签订，甲、乙两方必须严格遵守，任何一方不得单方修改。如有未尽事宜需更改协议时，须经两方协商同意并签署书面补充协议，否则无效。

2、本协议一式两份，甲、乙两方各持一份，自两方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业兼职合同范本5**

甲方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

乙方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

>一、服务宗旨及原则

为了更好地创造服务环境，进一步提高物业服务质量，经双方友好协商，现就 物业管理有限公司（以下简称乙方）为 学校（以下简称甲方）提供物业服务事项达成如下协议，供双方共同遵守。

>二、物业服务职责范围

保洁服务为整个学校的环境卫生，包括但不限于下列各项：

1、楼内：

（1）每层各楼梯台阶及楼梯平台处、各楼梯扶手及栏杆、各楼层走廊；校长室、书记室、副校长室、会议室、多功能厅、体育馆室内场地、各层饮水间、洗手间。

（2）大厅地面、墙面。

（3）所有门窗玻璃、窗台、各楼外台阶以及室内各种设施设备。

（4）校区整体建筑物外墙面。

2、室外：校园内各公共设施设备、环路、绿化带、景观带、运动场地、垃圾箱、垃圾堆放点等；正门外甬道以内（停车场范围）。校园内环境应整洁，清扫要及时，做到无杂物、废纸、烟头、果皮、痰迹、积水等。

物业服务为学校所有建筑及设施设备的维修、保养、运行和管理服务工作包括但不限于：

1、用水：

（1）排水系统（管线、各种阀门、感应器等）、饮水间、洗手间、各实验室上下水系统等。

（2）校属污水管道及化粪池。阴井、排水设施应通畅，无污水外溢，排水口处无淤泥和杂物。各井口盖完好，化粪池应定期清理，无粪便外溢。

2、用电：配电系统、电源开关、插座、配电箱、照明灯系统等。

3、门、窗维修服务：包括校园内各楼各处各类门、窗。

4、楼内供暖系统。

5、建筑物内外无乱写、乱划、乱粘贴，无残标；公共设施、牌匾、路标、雕塑、亭廊、石桌椅应定期擦拭，保持清洁。

**物业兼职合同范本6**

甲方：xxxxx

乙方：

甲乙双方经友好协商在平等互利的基础上，甲方授权乙方兼职在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区有偿为甲方销售产品及服务，由甲方协调并支援乙方日常的业务工作。

>一、总则

1、甲方授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方兼职销售人员，销售甲方的产品及服务。

2、本协议有效期\_\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），期满后经双方协商后续签。

3、乙方在聘用期间，执行不定时工作制，具体工作与休息时间由乙方自行安排。

4、甲方组织文体活动、旅游、年会，乙方可同等享受及参与。

5、乙方必须尽职尽责完成甲方规定的工作内容，并达到规定的工作要求。

6、甲方不承担乙方任何劳保福利，并且不负责乙方任何医疗保险费用。

7、乙方在兼职期间任何时间内，发生的意外安全、交通等事故与甲方无关，甲方不承担任何费用补偿。

8、乙方作为甲方的兼职应遵循甲方的各项规定和政策，和甲方保持一致，不得做出有损甲方利益的.事情，否则甲方有权中止乙方作为甲方的兼职销售员资格并追究其责任。

9、甲乙双方应本着互利互惠、友好协商，顾客至上的原则共同发展。

>二、质量：

1、甲方保证所提供的产品，其品质完全符合要求。

2、乙方为甲方销售产品中，涉及产品专业问题需甲方协助谈判时，应事前通知甲方，由甲方进行技术支持。

3、甲方免费为乙方提供产品手册、宣传资料、公司简介、资质证书等所需资料。

4、业务费用、公关费用由乙方负担。

>三、价格：

1、价格由甲方根据客户的实际需求定制。

2、乙方根据甲方所提供的价格与客户进行沟通。

3、乙方不得擅自将价格和方案内容透漏给竞争对手。

4、甲方因技术、市场等因素影响需变动价格时，应提前通知乙方。

>四、货款：

1、乙方须协助公司向客户收讨预付款、尾款工作。

2、特殊情况需经本公司批准后确定。

>五、佣金;

1、甲方按产品合同销售额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给乙方作为佣金。

2、乙方在合同款全部到帐后的3个工作日内提取佣金。

>六、交付：

1、甲方对乙方销售产品的交付实行优先保证的原则，交付时间按甲方答复时间为 准。

2、乙方应严格按合同付款条件执行，预付款推迟，则交付期顺延，正常交付时按 合同条款执行。

3、乙方及其客户方中止合同，双方可协商解决，协商不成则可通过法律解决。

>七、发票：

1、乙方为甲方销售的产品，其销售发票需由甲方按乙方实际成交价开发票。

>八、技术支持及售后服务：

1、甲方负责对乙方的产品知识培训、销售技巧、方向的指导。

2、乙方应做好与客户售后服务，否则造成的损失，由乙方负责。

3、乙方在下定单时须注明客户单位名称、联系人、电话，以便甲方建立客户档案， 及时为客户提供售后服务。

>九、保密义务:

1、兼职期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；协议期内与协议终 止后，乙方必须为甲方的一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外 的第三方泄漏、给予或转让。

2、乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方自愿承担最终赔偿责任。

>十、协议终止：

1、在协议有效期内，乙方如不能达到甲方工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方工作要求，甲方提前10天告知乙方，本协议即可终止。

2、乙方在本协议期内，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止协议。 十一、本协议经双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方：xxxxx乙方：xxxx

（单位盖章）身份证号：

**物业兼职合同范本7**

甲方（兼职单位）：

乙方（学生）：

姓名：

性别：

联系方式：

学校：

学院：

专业：

年级：

身份证号码：

住址：

一、兼职期限、岗位

1、甲乙两方均同意乙方在年月日至年月日期间在甲方进行兼职工作。

2、兼职期间，甲方提供兼职岗位供乙方进行专业技能实践，乙方具体工作岗位，以甲方实际安排为准。

二、兼职期间的考核及经济补助

1、兼职期间，甲方依据乙方出勤状况，向乙方支付兼职补助，周六/日全天（上午9：00—12：00，下午14：00—18：00）50元/天，周一～周五，10元/时。

2、乙方兼职补助按月结算，甲方应于次月10日前发放。乙方兼职期间的出勤考核及休假，按照甲方规章制度执行，乙方休假期间，甲方不承担对乙方的教育和管理义务。

三、双方的权利和义务

1、兼职期内，根据兼职岗位需求，甲方应安排乙方参加相应的培训，提高、改善乙方的工作技能、知识结构等各方面能力。

2、乙方在兼职期间必须严格遵守甲方的考勤、安全保障等相关管理制度，服从甲方的`工作安排，接受甲方的考核。

3、乙方在甲方兼职期间，乙方若不按甲方操作规程发生安全事故，经相关部门鉴定，由乙方原因造成的安全事故责任由乙方承担。

4、乙方必须保守甲方和甲方客户的商业秘密，不得以任何方式泄露或利用，否则应承担因此造成的一切损失。

5、乙方若要求提前解除本兼职协议，应提前十五日通知甲方，在办理完工作交接手续后，方可解除本协议。

四、其他

1、本协议一经签订，甲、乙两方必须严格遵守，任何一方不得单方修改。如有未尽事宜需更改协议时，须经两方协商同意并签署书面补充协议，否则无效。

2、本协议一式两份，甲、乙两方各持一份，自两方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方签字：

甲方代表签字：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！