# 菏泽市牡丹区买房合同范本(精选41篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-01-16

*菏泽市牡丹区买房合同范本1甲方：乙方：甲方承建普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程劳务委托给乙方完成，经双方协商，自愿订立本协议书以资共同遵守。第一条 承包概况工程名称：普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程F标段。工程地点：福建省宁化县...*

**菏泽市牡丹区买房合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方承建普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程劳务委托给乙方完成，经双方协商，自愿订立本协议书以资共同遵守。

第一条 承包概况

工程名称：普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程F标段。

工程地点：福建省宁化县曹坊镇

工作范围：第 F 标段范围内为黄金进1#桥、黄金进2#桥的墩台身、盖帽梁及附属工程、预制空心板梁、桥面系、防撞护栏的施工。

劳务协作内容：协议工程项目范围内及其工程内容的延伸或变更，包括工程施工所需的所有劳务、材料、设备、机具及其他费和配合工程等。

承包方式

协议分项工程采用综合单价承包，包含为完成本分项工程所有施工工序及辅助工序施工内容的全部工作。在本协议履约期间，综合单价一次性包死，任何一方不得以任何理由变更单价。为确保工程争先创优规划实施，桥梁施工进行动态调整。乙方无条件接受项目部制定的阶段性目标奖罚规定。

第二条 劳务工期

开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年 月 日，总工期为 个月。其中阶段性形象进度必须达到业主、甲方或甲方上级单位的要求。如乙方未达到阶段性形象进度，则按业主阶段性目标处罚规定给予罚款，甲方将从乙方任何一期计价款中扣除该罚款。

乙方必须在每月20日前上报下一个月的施工计划，并最终按甲方每月批复下达的施工计划组织施工，确保调整工期或阶段工期的实现。

因实际工期调整，甲方要求乙方劳务、机具设备增加或减少时，乙方必须积极配合满足调整要求，对由此给乙方带来成本增加或减少的风险，责任由乙方自己承担。

第三条 质量标准

乙方必须按设计文件，现行国家的技术规范及业主和甲方的质量要求进行施工，工程质量必须达到现行公路验收质量合格的等级。否则，将对乙方处以结算总价的5%罚款，但并不免除乙方责任。

第四条 协议价款

工序单价具体内容包括人中费、材料费、机械使用费、临时设施、环保、安全文明施工措施等费用，以及法定税金(营业税、城市建设维护费、教育费附加三项费用除外)、各类保险费、风险包干费用、管理费和利润;施工期间本协议单价一律不作调整。(详见附件三《工序单价承包一览表》)

最终结算数量以甲乙双方认可已完工合格工程量为准，该数量不得超过施工图。

第五条 材料、机械设备供应管理

材料供应管理

本工程混凝土由甲方有偿限量供应(单价补充)，

乙方对领用的材料要与甲方共同清点，并履行书面领取手续。

除甲供材料处的其他材料，均由乙方自行负责采购合格产品，并提供送检甲方，所需费用已包含在协议单价中，甲方不另行支付。

材料控制：乙方对甲供材料不得自行采购或超定额使用。对于超过甲供限量部分按甲方采购价另加10%管理费收取乙方费用;如出现乙方自行采购甲供材料或偷工减料现象，甲方将从当期计价款中直接扣除乙方不合理节约的费用。

乙方生产、生活用电由乙方自行负责。

机械设备供应管理

乙方的机械设备必须在甲方规定的期限内进场到位。

乙方租用甲方机械设备时须签订书面协议，租金可自乙方工程款中直接扣除。

乙方需自备120KW以上发电机1台，用于施工发电或备用电。

第六条 工程价款支付与结算

本工程无预付款，根据当月实际完成甲方验收合格的工程数量按月办理计价。工程进度款按照计价款的90%进行支付。所承包工程全部完工后立即组织验收和结算，结算后付至工程结算款的95%，另5%作为工程质量保证金，待业主规定的缺陷责任期满后支付。

若业主不能及时或不能全额拨付工程款时，甲方对乙方的拨款亦相应顺延或按相应比例递减。

乙方办理拨款人员须为经授权的专人，甲方账务部门留存乙方授权书原件，其他人员不得代办。

若业主或有权审计部门确认核减了工程量，则本工程不论是否已经结算，均应核减，核减部分的工程量不予支付工程款。

计价程序

月计价程序：由甲方项目经理部根据乙方当月现场实际完成工程量，在业主与甲方办理月计价后于每月25-30日前进行当月计价。

最终决算程序：交工验收合格后28日内，乙方应将工程结算书提交甲方;甲方应在30日内完成对结算的审核。如果乙方不能在约定期限内提交结算书，甲方有权自主编制结算书并通知乙方。乙方没有在约定期限内提出书面异议的，视为同意，该结论作为双方最终结算书。

6..月计价与最终结算有冲突的，以最终结算为准。

第七条 安全生产

甲方对乙方承建的工程要进行技术安全交底，并监督检查。乙方如因违反上述规定或因管理不善而发生人身伤亡、机械设备损坏事故，损失自负。

乙方必须为参加施工的所有人员办理保险。本工程施工期间向雇用劳务人员提供劳动和职业危害防护、保护用具。发生安全质量事故，须按程序和国家安全事故报告制度进行上报。相关法律责任由责任方承担，并由责任方负责支付相应处理事故的费用，同时接受相应的安全处罚。

为保障现场人员的安全，乙方应在安全有隐患的部位采取必要的防护措施，设置照明、警告、禁止标识等，为此发生的支出包含在劳务综合单价中。

在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故以及发生其它一切不安全事故，其损失均由乙方负责。尤其要对森林防火高度重视，制定严密的防火措施，发生火灾，责任自负。

本项目乙方须按有关规定设置有经验的专职安全员负责现场安全工作，对现场作业实行全程跟班监控。

凡因乙方责任导致发生人身伤亡事故的，重伤一人给予乙方30000元处罚，亡一人给予乙方20xx00元处罚。

第八条 项目负责人

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为： ，技术负责人为： 。

乙方委派的施工负责人为： ，施工队长为： 职称： 技术负责人为： ，职称： 。

乙方应提供进场主要人员名单，工程结束前不得更换;如有更换，甲方将给予必要处罚。

乙方所有施工人员必须接受甲方组织的岗前培训，未接受人员不得上岗。

第九条 双方权利和义务

甲方权利和义务

负责提供施工主便道，负责工程施工的组织与协调。

负责甲供材料运至乙方施工工地。

负责编制施工组织设计。

负责工程控制测量、测量成果复核、提供相应的水准基点与坐标控制点、技术交底、组织图纸会审、统一安排技术档案资料的收集及交工验收。

监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管事事务，负责组织施工检查、验收，并办理验工计价。

指导解决乙方书面报告的施工中存在或发生的技术问题。

负责本工程与其它部分工程的施工协调与配合。

乙方权利与义务

乙方须将其作业人员登记在册(附身份证复印件)报甲方备案，并指定专人负责现场保卫工作，严防偷拿现场用料。

乙方施工人员要保持相对稳定，不能随意变更备案人员，服从甲方的统筹安排，统一调动，出入施工现场要佩带工程标志。现场负责人请假每月不得超过5天，同时请假期间妥善安排现场管理事宜，否则每逾期1天罚款3000天。

临建须搭建彩钢房，活动板房按甲方统一要求和标准布置建设，施工现场做到整洁、整齐，进出施工现场的道路要做到平整干净无积水，排水通畅。做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下及空中管线和已施工工程的保护工程，因乙方责任发生损坏，责任自负。

按甲方统一规划堆放材料、机具，按业主及甲方标准化工地要求设置标识、标牌。

乙方有义务协助现场试验、测量放样、监控预报等工作，并负责对现场工程控制桩、护桩的保护。

临时水、电管路的费用已包括在劳务承包单价中，乙方完成自身承担项目后，未经甲方同意不得拆除，甲方需要时应无偿提供使用。

乙方施工中须采取积极的防治措施，相应的措施费用已包括在相应的工序单价中。

负责自己施工区、加工区、生活区交通道路的修建和维护。

乙方须按甲方账务规定，按月提供作业人员名单及自购材料等合规票据，并对票据的合法有效性负全部责任。

乙方须注意环保，采取一切合理措施加以保护;如因其施工方法引起的污染、噪声和其他原因对公众或公众财产的伤害或障碍，责任自负。

乙方不得在协议签订、履行过程中对甲方及其员工有贿赂、威胁、伤害或欺诈行为，如经甲方综合判断乙方有前述行为，则甲方在提前14日向乙方发出通知，可终止协议并将其驱逐出现场。

乙方应对其所有施工人员承担整个工期内的保险责任，若乙方未尽此义务，甲方可随时从应付款中扣除此笔保险费。

第十条 环境保护与文明施工

乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;反之须承担因违反有关规定造成的损失和罚款。 协议履约期间，甲方或上级单位的月检查时乙方未通过安全施工或文明施工或环保要求时，乙方必须全额接受业主和甲方的罚款，并限期整改。限期整改内达到标准甲方返还所扣款项，不达标的将予罚没，并指派第三方协助完成相关工作。

乙方在劳务作业中发现矿产、古墓、文物和化石或其它有考古、地质研究价值物品，以及发现影响工作的地上障碍物时，应及时向甲方报告，否则承担造成损害的后果。

桥涵施工、生产生活污水、费用处理须满足环保要求，开挖及施工中产生的余土、碴土要按甲方要求弃至指定弃土场。以上工程发生的所有费用包括在相应劳务综合承包单价中。

有关安全、环保、文明施工所需费用已包括在劳务综合单价中。

第十一条 施工验收

施工完毕后，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应及时组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已由甲方验收而减轻乙方责任。

乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以积极配合，配合费用另外协商。

第十二条 劳动者保障及福利待遇

乙方按新《劳动法》规定与雇用的劳务人员订立劳动用工合同，明确工作内容、工作性质、月工资标准或计件工资标准，否则不得进入工地从事施工。要求劳务用工合同一份副本交给甲方备案。

乙方必须建立上场劳务人员花名册及月考勤制度，每月动态人同名册和考勤结果上报甲方;当劳务人员发生变动时，乙方应及时解除或新订立劳动合同，并及时上报甲方。花名册人员的姓名、身份证号码、户籍所在地、地址、联系方式等资料须与劳务用工合同一致，必要时须附数码照片。

乙方支付给劳动者的工资额中必须包含各项社会保险费用。

甲方对乙方劳务人员的工资发方被告代发制。每月乙方做好工资表后交给甲方财务人员，在每位劳务人员核对身份签字后，由甲方负责将工资直接发至个人手中。

每月甲方将不定期对乙方用工情况进行检查，若发现遗漏或伪造用工现象，或出现虚高工资现象，甲方将视具体情况每次对乙方处以5000-50000元罚款。

第十三条 质量保证金

本合同采用质量保证金制度。甲方扣留乙方当月验工计价款10%作为质量保证金，验收合格移交后退还5%，其余5%仍留做质量保证金，待缺陷责任期2年满后，剩余质保金无息退还乙方。

竣工交验起算日期为业主对普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程F标段竣工验收通过之日。如缺陷责任期内因乙方原因导致出现质量瑕疵需修复时，质保金作为修理费用，不足部分仍由乙方承担支付。乙方应在收到修补通知之日起七日内派人修理;无法通知或收到通知未按期到现场时，甲方有权直接委派第三方完成修复工作，费用从质量保证金中扣除。

第十四条 有效签证的约定

施工中甲方变更设计的签认单、工程计价(结算)书、现场质量及数量签认单，必须盖有甲方项目部的公章并有项目经理及总工程师的签字，否则不具有法律效力。

乙方对计价签认、材料设备签收、拨款签认、文件资料签收应收协议签订人办理或合法授权人办理。无合法授权手续，甲方拒绝办理相关事宜。由此造成的损失由乙方承担。

双方现场达成的口头协议，事后必须补力签认手续，否则不具法律效力。现场签证单2个月几必须报项目部计价，过期甲方不予认可。

第十五条 违约责任

乙方有下列情况之一者，甲方有权终止协议，同时将乙方清退出场。乙方必须在收到甲方退场通知之日起十日内无条件退场，否则甲方有权请求有关部门强制执行，由此造成的一切损失及后果概由乙方自行承担。

乙方不按照设计施工图、施工技术标准进行施工，不执行业主、监理工程师、甲方管理规定，造成等级责任质量安全事故及在社会生产不良影响的;

15..2经甲方组织检查，乙方在施工进度或安全质量方面存在严重问题时，甲方发出通知警告限期整改，若乙方仍组织不力，改善不大，甲方将向乙方发出第二次通知书警告，同时，给予乙方七日观察期，情况未见改观或整改不理想时;

15..3乙方施工质量达不到要求，甲方有权要求乙方无偿返工或修复，返工、返修后仍达不到规定质量要求时;

乙方施工进度达不到要求，严重影响整个合同段工程进度，经督促、警告仍无力满足要求时(由此对甲方造成的赶工增加费用，视情节由乙方用履约保证金和质量保证金直接计价款全额进行赔偿);

乙方擅自停工、经劝说仍不复工时(给甲方造成的损失由乙方赔偿);

乙方严重违约使协议不能继续履行的;

乙方不得以任何形式将本劳务转包、分包。否则甲方一经查实，甲方将终止协议，勒令退场，没收履约金，并由乙方自行承担退场引起的相关损失。

第十六条 变更与索赔

双方签宁协议后，协议履行中单价一次包干，在协议有效期内，任何一方不得以任何理由变更单价。

因电力线路检修、施工方案原因、地质、征地拆迁、社会干扰原因导致的停误工现象，乙方不得向甲方提出任何补偿或索赔要求。

当发生不可抗力事件时，双方依据《合同法》有关规定处理。

第十七条 争议解决

协议履约过程中发生争议，双方应本着公平、合理的原则、协商解决;协商不成的，双方同意向三明市仲裁委员会提请仲裁，该仲裁为最终裁定。

第十八条 双方协议的其他条款

合同执行过程中无论什么原因出现人员、机械停窝工及转场现场，均由乙方自行负担因此所发生的一切费用，乙方不得以任何理由向甲方索赔。因业主或建设单位原因造成结算资金不能及时到位，甲方不承担责任，乙方同时放弃对甲方的诉权。

乙方在施工中不得以甲方名义对外进行经济活动，否则应承提由此而引起的法律后果。

因乙方原因导致甲方受到国家有关部门罚款、强令支付第三人款项等情况时，甲方可自乙方工程款、履约保证金、质量保证金中直接扣除。

乙方施工中开挖出一切矿产、文物等资源要及时上报甲方并由甲方统一处理，乙方不得据为己有或阻挠处理。

甲方负责提供施工便道主干道，其他所有临时设施包括场地平整、临时房屋、临时供水、主干道与各施工场地的连接及场内施工道路及场内供水(电)支线等均由乙方自行修建，并承担在修建和使用过程中的一切费用和风险。

根据本工程工期要求，在协议签订后，乙方应在甲方书面通知要求的时间内组织开工，保证足够劳务人员和机具设备进场，开工后立即形成均衡生产能力，否则逾期1天罚款5000元，逾期5天仍不能形成生产能力，甲方有权解除协议，同时没收履约保证金。

甲方试验室负责乙方所施工本项目送检的试验工作，乙方设专职试验员负责送检，乙方承担自购材料的外委试验费用;乙方承担自己负责的施工测量费用，竣工交付及文件编制由甲方负责，乙方配合。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本2**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方在平等、互利的基础上，甲方把海南润城国际项目以包工形式发包给乙方。

一、项目概况

1、工程名称：海南润城国际公寓;

2、工程地点：海南省澄迈县金江镇;

3、结构形式：框架结构;

4、最高层数：十七层;

5、建筑面积：平方米。

二、施工质量要求

本项目施工质量标准为合格，乙方应严格按照国家施工验收规范的标准施工及验收，确保工程质量达到标准。

三、工期

酒店部分自20xx年4月 日开工，20xx年8月31日竣工，公寓部分20xx年4月 日开工，20xx年9月30日竣工。

四、承包方式

此工程承包形式为包工，即乙方负责所有设计图纸中的土建、水(两米以内的给水、排水、消防水)、电(两米以内的动力、照明、消防电、电视、电话、可视、对讲、数字有线等弱电)建安工程的人工、机械设备、施工机具、周转材料(模板、支撑、施工脚手等)及

**菏泽市牡丹区买房合同范本3**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

甲、乙双方根据国家劳务法律、法规规定，在合法、公平、平等自愿和协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同：

一、根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的工作地点从事\_\_\_\_\_岗位（工种）的工作。在合同期间内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，须经双方协商。

二、本合同期限采取下列第（）种形式：

（一）固定期限。合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中包括试用期\_\_\_个月（试用期不是必须条款）

（二）无固定期限。合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起开始计算，其中包括试用期\_\_\_\_个月（试用期不是必须条款）本合同在法定终止情形出现时终止。

（三）以完成（生产工作）为期限。该生产工作完成后，双方终止劳务合同。本合同在用工前签订的，劳务关系自用工之日起开始建立。

三、工作时间和休息休假：

（一）甲方对乙方所在岗位实行以下第种工时制度。（实行第2、3种工时制须依法经劳务行政部门批准。）

1、标准工时工作制度；

2、综合计算工时工作制度；

3、不定时工作制度。

（二）乙方依法享有婚假、产假、丧假、带薪年休假等，甲方在法定节假日、休息日期间应安排劳务者休息休假。确因工作需要加班的应依法支付加班费或安排补休。

（三）乙方因工伤或患职业病，患病或非因工负伤，依法享有医疗期限和待遇。

四、乙方在法定工作时间或者劳务合同约定的工作时间内提供了正常劳务，甲方应当按照劳务合同约定的工资标准支付乙方工资。劳务合同约定的工资标准不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。乙方的奖金及各项津贴、补贴按甲方依法制定的劳务报酬、分配制度规定执行。

（一）甲方应当自用工之日起计发乙方工资，工资应当以货币形式直接支付给乙方本人。

（二）工资标准采取下列第（）种形式：

1、实行计时工资制。试用期月工资为\_\_\_\_\_元；试用期满后的月工资为\_\_\_\_元。（试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳务合同约定工资的百分之八十，并不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。）

2、实行计件工资制。计件定额为；计件单价为\_\_\_\_元或按甲方确定并事先向乙方公布的计件定额和计件单价执行。据此计算的月工资不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。

3、双方另行约定工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付。

4、双方约定加班加点工资的计算基数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加班加点工资的计算基数不得低于劳务合同约定的工资标准）上述劳务报酬确定后，甲方可根据乙方的技术水平、熟练程度的提高、贡献大小以及生产经营的变化适时调整乙方的工资水平。乙方的劳务报酬可随工作地点、工种岗位的变化而改变。

（三）甲方于每月\_\_\_\_\_日支付乙方（上个月/当月）日至（上个月/当月）\_\_\_\_日的工资。并应当向乙方提供工资清单。甲方应当每月至少支付一次工资给乙方。

五、甲、乙双方在合同期内应按法律、法规及有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

六、甲方应按国家规定提供安全卫生的劳务条件，对乙方进行劳务安全卫生教育，按规定做好女职工、未成年工、危险性较大的特种作业人员的劳务保护。乙方在劳务过程中必须严格遵守国家或甲方制定的安全生产操作规程。

对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

七、合同期内，双方应遵守国家法律、法规及甲方制定的符合劳务法律、法规的规章制度。

八、甲、乙双方协商一致可以解除劳务合同。

九、在合同期内，乙方提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，可以解除劳务合同。

十、在合同期内甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳务合同：

（一）未按照劳务合同约定提供劳务保护或者劳务条件的；

（二）未及时足额支付劳务报酬的；

（三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（五）因甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同经确认劳务合同无效的；

（六）法律、行政法规规定乙方可以解除劳务合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳务的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳务合同，不需事先告知甲方。

十一、乙方在试用期内提前\_\_\_\_\_日通知甲方，可以解除劳务合同。除乙方有本合同第十二条和第十三条第一项、第二项约定的情形外，甲方不得在试用期内解除劳务合同。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳务合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方规章制度的；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（四）乙方同时与其他用人单位建立劳务关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（五）因乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同经确认劳务合同无效的；

（六）被依法追究刑事责任的。

十三、有下列情形之一的，甲方提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳务合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）劳务合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳务合同无法履行，经双方协商，未能就变更劳务合同内容达成协议的。

十四、甲方依法可对包括乙方在内的员工进行裁员。

十五、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同第十三条、第十四条的约定解除劳务合同：

（一）从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳务能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

（五）在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

十六、有下列情形之一的，劳务合同终止：

（一）劳务合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

十七、本合同订明的补充件、附件和甲、乙双方协商一致的有关修改合同的文件以及双方订立的培训合同、保密合同、竞业限制合同是本合同的组成部份。

十八、双方认为需要约定的其它事项：

十九、其它事项本合同没有订明的，按有关规定执行或双方协商解决。本合同订明的事项，与法律、法规有抵触的，按法律、法规执行。

二十、本合同签订后，报劳务部门备案、鉴定。本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本4**

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾E区1#楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求：

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写：元)以下由乙方自行负责。

2、 劳务必须是年满18-55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： 日期：

乙方代表： 日期：

**菏泽市牡丹区买房合同范本5**

甲方：

乙方：

劳务承包事宜，甲乙双方本着平等、自愿、诚信、互利的原则，经充分协调，达成了一致意见。为了明确双方的权利和义务，特签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1、建设单位：四川东盛地产置业有限公司

2、工程名称：北城御景9#楼

3、工程地点：西充县

4、建筑面积：约13000㎡

5、结构形式：剪力墙

7、天(施工日历天)，开工日期暂定在年起至 年 月 日止。

8、施工日期：满足发包方下达的节点工期计划及周作业计划(详见工期计划清单)，地下室(不含基础)至一个月，主体部分一个月四层。

9、工程质量：按国家现行工程建设统一验收规范、住宅验收专项标准及一次xxx验合格。

10、承包方式：包人工、包质量、包安全、包工期、包现现场文明施工、包周转材料、辅助材料、机械设备、手电动工用具等。

第二条 合同组成文件及解释顺序

1、合同文件的内容解释顺序

(1)施工过程中双方经协调一致达成补充协议等;

(2)劳务承包合同、承诺书;

(3)询标函件或纪要;

(4)投标文件;

(5)国家及地方施工验收规范规程;

(6)施工图纸及建设单位(或设计单位)发出的设计更改通知;

2、适用标准、规范：国家、地方及有关部委现行的设计、施工、验收等规范、标准及规程，同时还需满足合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，执行较严格的标准，规范。

第三条 承包范围内的具体工作内容

(一)乙方承包内的具体工作内容：见前第一条第6项承包

2、不包括以下内容：

**菏泽市牡丹区买房合同范本6**

工程承包人：

劳务承包人： 承 包 合 同

建设工程施工劳务承包合同

工程承包人：

劳务承包人：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 )与工程承包人所在公司(山东宁建建设集团有限公司)已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，双方就本工程的劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务承包工作对象及提供劳务内容

、工程名称：、工程地点：、承包范围：、劳务承包内容：

、辅助材料及工具：

二、承包工作期限及工作进度

三、质量要求

工程质量： 确保所承担的分项工程合格率100%，优良率95%。确保验收达到优良。每层达不到优良，结算时扣结算总值的10%。由于工程质量不合格造成的返工损失有劳务承包人承担。

四、标准规范

执行本工程总包合同约定的标准规范，本合同亦适用标准规范如下：

、二标五规范及康居标准

、省市施工工艺标准及各项规程

、质量/安全/环保与职业健康管理体系

、发包人、监理管理办法及工地各项规章制度

五、工程承包人义务

、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需要量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、试验化验的控制、监督、检查和验收。

工程承包人提供工具房间，作为劳务承包人办公及小型工具存放之用。

**菏泽市牡丹区买房合同范本7**

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

为了保证完成 工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m，(其中安全30%，主体55%，粉刷15%)。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容：

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

人工费：

结构主体：基础下人工配合清土、基础(不包含防水层)、主体框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

施工机械工具费：

主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

材料费

**菏泽市牡丹区买房合同范本8**

编号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（用人单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《山东省劳动合同条例》，经双方平等协商，自愿签订本合同。

>一、甲方义务

（一）遵守国家及省、市的法律、法规和政策，保障乙方的合法权益；

（二）按时足额为乙方缴纳社会保险费；

（三）按时支付乙方的工资，不得克扣和无故拖欠；

（四）为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；

（五）依法对女职工和未成年工实行特殊保护；

（六）依法支持乙方参加合法的社会活动；

（七）保证乙方依法享受国家规定的有关休假待遇；

（八）乙方因工或非因工死亡，按国家规定支付丧葬费、抚恤费等；

（九）乙方因工负伤或患职业病，按国家有关规定办理。

>二、乙方义务

（一）遵守国家及省、市的法律、法规和政策，维护甲方的合法权益；

（二）遵守甲方不违反法律、法规的规章制度，服从甲方的领导、教育和工作安排；

（三）认真履行岗位职责，严格遵守安全操作规程，完成甲方规定的生产（工作）数量、质量指标（要求）；

（四）自愿委托甲方代为扣缴国家规定本人应缴纳的社会保险费；

（五）在本合同期内，保守甲方的商业秘密。

>三、本合同期限、工时制度、工作内容、工资给付

（一）本合同期限选用\_\_\_\_：a（固定期限）；b（无固定期限）；c（以完成一定的工作为期限）

a：本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。其中生效后的前\_\_\_\_个月为试用期。

b：本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，至下列条件出现时终止，其中生效后的前\_\_\_\_个月为试用期。

c：本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，至\_\_\_\_\_\_\_\_工作（任务）完成日终止，其中生效后的前\_\_\_\_个月为试用期。

（二）本合同期内工时制度采用\_\_\_\_：a（定时工作制）；b（不定时工作制）；c（综合计算工时工作制）

a、乙方每天为甲方工作不超过8小时，平均每周工作不超过40小时，每周至少休息1天。甲方因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可适当安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日加班。但延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

b、不定时工作制（按劳动保障行政部门批准的办法执行）

c、综合计算工时工作制（按劳动保障行政部门批准的办法执行）

（三）工作内容：乙方同意甲方安排其从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

（四）工资给付：

1、甲方以法定货币至少每月支付一次乙方工资。乙方提供了正常劳动的，甲方支付给乙方的工资不低于当地最低工资标准。甲方可根据其生产经营效益状况和职工生活费用价格指数变动情况，适时调整乙方工资。

2、非因乙方原因造成停工、停产在一个工资支付周期内的，甲方应支付乙方的正常工资；停工超过一个工资支付周期的，甲方每月按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准发给生活费。

3、加班工资：

（1）甲方安排乙方延长工作时间，须按乙方小时工资标准150%支付工资；

（2）甲方安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，须按乙方日工资标准的200%支付工资；

（3）甲方安排乙方在国家法定节假日工作，须按乙方日工资标准的300%支付工资。

>四、劳动合同的终止、解除和续订

（一）经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同（后四项甲方应提前30日以书面形式通知乙方）

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动织律或甲方规章制度的：

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任及劳动教养的；

5、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

6、乙方不能胜任工作，经甲方培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

7、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，甲、乙双方协商不能就变更本合同内容达成协议的；

8、甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，经报劳动保障行政部门确需裁减人员的。

（三）乙方有下列情形之一，又不存在上款第2、3、4项情况的，甲方不得解除本合同：

1、患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者负伤。在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、法律、法规、规章规定的具他情形。

（四）有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除本合同。

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或以非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

3、甲方不按本合同第三条第（四）款第1项约定支付工资的或经有关部门鉴定甲方未履行本合同第一条第（四）款义务的；

4、甲方强迫乙方集资、入股或者缴纳风险抵押性财物的；

5、甲方拒绝依法为乙方缴纳社会保险费的；

6、甲方低于当地人民政府规定的最低工资标准支付乙方工资报酬的。

（五）除上款外，乙方提出解除本合同应当提前三十日以书面形式与甲方协商。

（六）经协商一致同意续订劳动合同的，双方应在本合同期满前办理续订手续。

>五、解除劳动合同的有关补偿

（一）甲方因本合同第四条第（一）款、第（二）款的第6项解除合同的，甲方按乙方在本单位工作年限每满1年（不满1年的按1年计。下同）发给相当于1个月工资的经济补偿金，但最多不超过12个月。

（二）甲方根据本合同第四条第（二）款的第7、8项、乙方根据本合同第四条第（四）款的2、3项解除合同的以及甲方被撤销或者解散与乙方解除合同的，甲方按乙方在本单位工作年限每满1年发给相当于1个月工资的经济补偿金。

（三）甲方根据本合同第四条第（二）款第5项解除合同的，甲方除应按乙方在本单位工作年限每满1年发给相当于1个月工资的经济补偿金外，再发给乙方不低于6个月工资的医疗补助费。如乙方属患重病或绝症的，甲方还须分别按照乙方应享受的医疗补助费的50%或100%增发医疗补助费。

以上各款所称月工资，是指甲方正常生产经营情况下乙方解除合同前12个月的平均工资，乙方月平均工资低于甲方月平均工资的，按甲方月平均工资标准计算。

>六、医疗期及待遇

（一）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期。

（二）乙方在医疗期内停工医疗累计不超过180天的，甲方发给乙方工资70%的病假工资；超过180天的，发给乙方工资60%的疾病救济费。医疗待遇按照有关规定执行。

（三）乙方因故意自伤、打架斗殴、参与违法犯罪活动而致伤致病的，在医疗期间，甲方可停发乙方的工资和各种津贴、补贴。医疗费由乙方自理。

>七、违约责任及其它约定事项

在本合同期间，任何一方违反本合同规定给对方造成经济损失的，应承担赔（补）偿责任。

（一）甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方加班工资的，除全额支付乙方工资报酬外，还须加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

（二）甲方支付乙方工资报酬低于当地最低工资标准的，除补足低于标准部分外，还应给乙方加发相当于补足部分25%的经济补偿金。

（三）甲方违反本合同第五条规定，除全额发给乙方经济补偿金外，还须加发该经济补偿金数额50%的额外经济补偿金。

（四）乙方属甲方出资培训、招聘的，尚未达到双方约定的服务期而解除本合同的，应按有关规定或约定赔偿甲方为其实际支出的培训费用。

（五）双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、附则

（一）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

（二）甲乙双方因履行本合同发生争议，可在争议发生之日起60日内到有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

（三）本合同内容与国家规定不一致或本合同未尽事宜，按国家及省的相关规定执行。

（提示：合同双方应在了解本合同内容后，再决定是否签名。一经签订，须严格履行。本合同的乙方必须由本人签名，不得代签；甲方必须加盖法人印章并由法定代表人或其委托代理人签名盖章）

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

鉴证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

鉴证时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本9**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《xxx合同法》 、《xxx建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就 工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一。工程概况

1。工程名称：

2。工程地址：公园道西侧

3。结构类型：框架，地下二层，地上三十层，地下车库约4万㎡， 共计约20万㎡。

4。合同价款：合同价款以正式建设工程施工合同确定的数额为准。

5。施工场地条件：三通一平已完成，(其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具;施工场地道路由乙方负责，公共道路由乙方负责;费用由甲方承担，甲方提供施工用电源，施工中由乙方按实际发生量和用电损耗支付水电费，具备施工条件)。

6。工期：合同工期为两年，开工日期为 年 月 日至 年 月 日，总工期为： 天。

7。工程质量：合格， 文明施工达市级文明工地要求。

二。承包范围及承包方式

1。工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩基础、土建、给排水、暖通、电气内容。下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目乙方负责预埋、预留等内容。配合专业分包工程项目的界限：

a。基础土方工程的挖土另行分包，土方回填在本合同内。土方回填运距据实签证为准。

b。电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业项目另行分包。

2。甲方要求： 本工程合同(协议)签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包整体工程，一经发现，立即终止合同，按乙方违约处理，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三。付款方式

乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

1、乙方垫资施工至正负零后7日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的26日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后30日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95% 。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满一年十五日内支付质量保证金总额的60%，满两年十五日内支付至质量保证金总额的80%，满三年后28日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

四。结算方法：

1。工程造价：土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2。执行20\_\_\_\_年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整(辅材及周转、摊销材料不做调整)：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3。甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4。采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据;工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

五。工程设计变更

**菏泽市牡丹区买房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本11**

甲方：云南景顺建设工程有限公司(简称甲方)

乙方： 身份证号：

为了将甲方把该项目的所有 砌体 工程分包给乙方(包括线条及造型)。为明确双方职责，经双方共同协商，特订如下劳务协议：

一、 工程名称： 三盛商贸城 工程

二、 承包范围： 地下室至天面所有砌体 。

三、 承包方式：

四、 施工工期：结合甲方的施工工期及进度，按时完成任务，并保证自进场之日起， 完成所分部/项工程。

五、 质量标准：达到国家验收规范标准( 砌体 分/项部工程)，反工部分由乙方负责及赔偿材料款。

六、 承包单价：

按面积 元/㎡结算。

七、 付款方式：

每月完成工程量后甲方支付乙方工程进度款75%，余款 %在工程验收合格后的 天内付清。

八、 甲方职责：

1、负责对乙方办理用工合同、花名册、交底等符合用工规定的文件。乙方必须给予配合及提交相关个人身份证复印件、盖拇指印等相关资料。

2、负责在开工前对乙方进行图纸、安全、质量技术交底，并定时召开班组协调会。

3、甲方不提供工人做饭等用电炒锅等大功率电器。

4、负责协调各施工班组在施工中的相互交叉配合。

5、负责与建设、地勘、设计、监理、质检等单位的协调工作。

6、木工机械，电源由专职电工搭接至配电箱。配电箱外的电缆线由乙方自理，包括夜间加班时所用线缆，灯具等。

九、乙方职责：

1、施工班组必须从甲方现场工长、安全工长统一安排指挥，必须严格按图纸及相关规范要求进行施工，不能随便更改图纸。

2、严格执行国家颁发的《施工验收规范》、《建筑安装安装质量检验标准》及《建筑安装工程施工工艺及操作规程》。

3、严格遵守项目部制定的施工现场规章制度，不准酗酒闹事、打架斗殴和称王称霸，违者将重罚。在现场工地打架者，双方各罚款500元，班组负责人罚款300元，对施工造成严重后果和重大经济损失者，移交公安机关处理，项目部将从重处罚并强制性驱逐出场，处罚金额在保证金中和工程款中扣除。

4、甲方必须保证安全设施齐全完好，如安全设施不定期完善或存在隐患，乙方有权拒绝施工，拒绝违章指挥作业并及时向甲方提出改进措施，待完全设施完善后在继续施工。否则，造成安全事故一切后果由乙方负责、另外：乙方原因造成对他人的伤、亡、残所产生的费用乙方负责。

5、乙方在施工中必须按甲方的安全技术要求或国家有关安全技术施工规范要求进行操作，特殊工种必须持证上岗。否则，造成一切后果由乙方负责。

6、如工程质量不符合要求，乙方负责无偿整修或返工，如乙方造成材料损失的，甲方从乙方承包的工程款重扣材料费，由此造成的一切损失由乙方负责。

7、乙方完不成甲方的下达的当月生产任务，甲方应协同乙方查找原因，制定计划，拿出补救措施，连续两次完不成甲方下达的生产任务，甲方有权终止合同，乙方必须两天退场，甲方不再做任何解释，也不支付任何费。

8、乙方必须在确保质量的前提下，降低工程成本，节约材料。如乙方故意浪费材料，甲方根据情节轻重进行处罚或终止合同。节经约材料在损耗范围内，甲方按节约款给奖。

9、承包负责人必须保持至少有一个人在工地现场，如需外出，预先向甲方负责人请假允许后方可，否则一次扣款200元。

10、乙方负责外来人口暂住，计生费等。

11、结账或借款，甲方只认乙方负责人 。

12、安全指标：无死亡。无重伤、无轻伤。

13、合同一经签订，双方不得悔改。如乙方在施工过程中故扯皮、捣乱(包括以单价太低等因素为由)而停工，甲方可以无条件驱逐乙方出场，并以工程产值得70%结算给乙方，乙方负责赔付，因乙方停工所造成的一切经济损失。

14、乙方必须配备有相应职称的专业技术管理人员1名以上，并将施工组织机构人员列表上报甲方，并明确分工和职责。

15、乙方在执行甲方指令时，如对甲方指令有不同意见，可向甲方书面提出，在甲方批复意见后，按批复意见执行。但在甲方未批复前，仍按原指令执行。

16、乙方不得将工程转包给别人，否则甲方有权终止合同，并按乙方违约清场。

十、其他事项：

1、面积的计算方法按规定进行计算，如有争议部分双方共同到省造价咨询，以咨询答复为准。

2、未尽事宜，双方友好协商解决，如有相互抵触，服从国家有关规定。

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同具有法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

20xx年 月 日

**菏泽市牡丹区买房合同范本12**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_县\_\_建筑工程施工的劳务人工费、文明施工、施工管理、设备机械费用等事项协商一致，订立承包协议如下。

一、工程概况

工程名称：\_县 \_建筑工程

工程地点：\_县

工程规模：总建筑面积：约 ㎡

承包内容：施工图(含散水沟)以内的劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用(详尽内容见乙方投标预算标书)。

二、合同工期

施工工期： 个月，即： 年 月 日开工， 年 月日完工。除基础超深，重大设计修改，人力不可抗因素及室外附属工程外，双方不得更改工期，若需延长工期须经甲方主管负责人签字同意。

三、工程质量

工程施工质量等级标准为：达到合格，力创优良。并保证达到：(1)按设计施工图和甲方以及业主要求施工，施工执行标准按《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300—20\_以及相关配套的现行国家规范标准;(2)分户检测合格：即房间几何尺寸、层高均符合设计，偏差值小于规定误差值;(3)实体检测合格：即设计梁板柱几何尺寸、钢筋位置、砼保护层厚度，偏差值小于规定误差值。所完成工程质量不合格，以及由于乙方使用材料引起后续施工出现质量问题的返工等，所有损失均由乙方承担。

四、工程费用计算

1、施工图(含散水沟)以内的施工作业劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用，乙方以施工设计图建筑面积和乙方投标预算标书一次性\_万元总承包包干;

2、因设计施工变更须增减工程量，另行据实计算(按清单报价方式进行签证)。

五、工程款支付

1、为确保工程施工履约能力，乙方必须交纳 万元履约保证金，签订本协议时缴纳，双方约定，工程施工完毕时退还;

2、工程款先由乙方自行垫支，甲方按主体工程施工进度预支工程施工进度款，具体支付时段为：完成主体工程量的50%时支付已完工程部分的%，主体工程全部完工时累计支付达到 %，主体验收合格后，累计支付达到%，装饰和附属工程按主体工程的施工节点支付方式进行工程款支付;工程全部竣工验收合格时累计支付至总价75%;竣工结算交付后个月内支付至总价95%;其余5%留作质保金，1年保修期满，无承包范围内的质量问题时一次性付清。

六、 双方权利义务和职责

1、甲方的职责

(1)负责除本合同约定由甲方负责采购的施工辅助材料外的全部材料提供;

(2) 负责监督管理乙方施工，以及业主、监理等上级领导部门检查验收工作;

(3)负责对乙方申报的施工进度款进行审查和拨付等所有相关工作;

(4)负责提供施工设计图纸和技术交底。

2、乙方的职责

乙方负责本工程设计施工图范围和图纸会审记录内劳务人工费用和所有施工机械、文明施工、施工管理等费用总包干承包和组织施工，即包含下列内容：

(1)施工图范围内所有施工人员劳务人工费用(含水电安装预埋费用);

**菏泽市牡丹区买房合同范本13**

总包方： (甲方) 承包方： (乙方)

为了加快甲方总承包大兴新区三民村馨苑小区1#楼工程建设速度，保证质量按期任务，甲方拟将本工程的分部分项工程由乙方承包施工。为明确双方责任，权利和义务达到互惠互利的目的，经双方充分协商达成以下条款，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

1.设计单位：

2.建设单位：

3.工程名称：三民村馨苑1#楼

4.工程地点：三民村

5.结构形式：剪结构

二、承包方式及承包价款

1、承包方式：包工及包周转材料及辅料(注不包括：钢筋、水泥、石子、砂、砖、涂料、瓷砖)。

3、合同价款：元/㎡

三、承包工程内容及工作量

1、承包范围：按结构设计图所包含的基础垫层及垫层以上所有的土建工程的主体结构以及本工程所涉及的辅助工程施工，安全文明工地施工，外加的拉搭设拆除。

2、工程内容及要求：

按照设计及验收规范，安全文明施工规程的标准完成：基础垫层及垫层以上设计蓝图所包含的钢筋、模板、混凝土保温(内外墙保温板除外)、室内外抹灰巾瓷、楼地面室内外土方等工程场管理;安全文明所涉及道路场地硬化的材料加工、制安、装卸车、二次倒运、冬雨季工程的施工。(空调预留洞除外)。

四、结算程序及方式：

1、±以下建筑面积按倍计算面积;

2、±以上按建筑面积计算，具体按“20xx”预算定额标准执行。

3、主体封顶屋面防水以上构筑物按实际面积计算，檐高不足按实际面积的1/2计算„„

五、付款方式：

1、乙方垫资至 层封顶后付已完工程量的75%;按 元/㎡进行结算;

2、 层封顶后以上按月进度付已完工程量的75%;按 元/㎡ 进行结算;

3、春节放假甲方按已完成的工程量的80%支付乙方工程款;按进度款单结算。

4、后续工程量甲方按月进度的75%支付乙方已完工程量的工程款;

5、主体工程完工验收合格时，甲方支付给乙方主体工程款的80%;

6、甲方全部工程竣工交建设单位验收合格后，甲方支付给乙方总工程款95%;一月内确定工程决算。

7、留5%保修期满后一次性付清，保修期为一年。(保修金不计利息)

六、工期要求和工期奖罚：

根据甲乙双方商定：本工程工期为一年(具体以甲方进场开工令为准)。

七、工程质量等级和要求：

本分项工程质量等级为合格工程质量等级，因乙方施工原因造成达不到合格等级，甲方按结算价的2%以下收取赔偿损失。

八、安全、文明施工要求和等级：

乙方必须保持施工现场现场和生活区整洁，必须符合(建工施工安全文明施工工地管理评比办法)要求。劳务价格中已含的文明现场施工增加费，若因乙方在自己工作范围内未达到等级要求，没有评比上文明工地等级，则按人工费总价一定比例扣除文明施工增加费，但甲方协商周边关系及硬件设施。

九、甲乙双方责任、权利和义务：

1、甲方：

(1)乙方进场甲方向乙方提供施工图纸、设计变更、技术组织施工。

(2)乙方做好抄平放线及各分项分部工程的自检和技术复校工作，以书面形式报验，否则造成的一切后果自负。

(3)乙方主要施工人员，必执证上岗，必须接受甲方统一管理。遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，文明施工。实行限额领料，完善领料手续，消耗控制在定额内，材料超出定额部分，甲方根据实际情况予以扣罚。

(4)乙方必须严格按现行施工规范要求严格施工，如因乙方原因造成的返工，其返工部分人工费材料费全部由乙方承担，并承担返工人工费总和3%的罚款。

(5)乙方施工员到位后，按甲方要求组织施工，要保证施工人员相对稳定，遇特殊情况，须经甲方同意，方可撤离施工现场，如未经同意擅自撤离施工现场，视为乙方单方终止合同，并由乙方承担全部法律责任及经济责任。

(6)乙方所提供的材料、机械、设备及周围材料及辅助材料必须是合格产品。机械设备必须有专人管理。否则造成的损坏丢失和不安全事故责任由乙方承担。

(7)乙方应教育工人爱护产品，做好产品保护工作对损坏产品的情况，要进行经济赔偿并自觉予以修复。

(8)暂停证工本费、计划生育费及工人技术工程上岗证等由乙方承担。

(9)因乙方原因造成的停工，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、安全文明生产：

(1)乙方进入工地，必须严格遵守安全等规章制度，严格按照安全操作规程施工。坚决杜绝材料浪费及野蛮施工，乙方如违反规定，甲方有权对乙方进行罚款，直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

(2)定期对工人进行安全意识教育，班前做安全交底，并有书面交底记录，设立专职安全员，随时随地督促检查，所有进场人员必须佩戴安全帽，高空作业必须戴安全带，严禁酒后上岗，打架斗殴，违者惩罚直至移交^v^门处理(安全帽、安全带、安全标语费用自理)

(3)乙方所有施工人员，随时注意安全，做到不伤及他人或被他人伤及。乙方人员自身原因在工地上发生的一切伤亡事故由乙方负全部经济法律责任，以及由于乙方人员野蛮操作，造成工地其它人员伤亡事故，由乙方负全部经济法律责任。

(4)在施工期间，乙方特殊工程人员，必须上岗，如因无证工作引起的事故及连带责任，均由乙方负责。

(5)乙方施工人员进场后，必须将人员名册交到甲方及项目部，人员要调整要在名册上及时调整，否则发生意外一切责任由乙方负责。

(6)在施工现场，乙方不得使用16周岁以下的未成年人及50岁以上的老年工人，特殊人员由甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，严禁职工家属，小孩借住工地宿舍，违反规定每人罚款100—500元，造成的后果均由乙方负责。

(7)乙方严禁在宿舍内乱拉乱挂220V以上电线，严禁在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅，经发现除没收外，并罚款200元/只。

十一、保修：

乙方承担自己所承包范围的工程保修，保修安国家现行保险期文件规定执行，本工程保修金为合同价款的5%，保修期为壹年。保修金在整个工程经质检部门验收合格壹年后一个月内一次性结算。

十二、其它约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双就 (工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条 工程工期

一、按项目部规定合理时间完成;

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的;

(二)因甲方不能按期提供施工图、材料、设备的;所供材料、设备不符合施工需要的;所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的;

(三)因甲方未具备进入条件，不能供施工场地水、电源、场地道路未能畅通、障碍物未能清除等影响进场施工的;

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的;

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的;

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条 工程价款

1、室内消火栓系统280元/套;喷淋系统75元/个;室外消防管道20元/米;自动报警系统75元/点位;应急照明65元/点位;室外栓260元/套;水泵接合器280元/套;气体灭火系统1200元/套;

2、以上价格的工程内容以20xx年7月2为界线，7月2日以前的应该完成的由甲方保质保量的移交给乙方进入下道工序的施工，若因前期工程不到位而造成工作量增加的总价在3000元以内，由乙方自行解决，超过3000元则由甲方负责;

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表;

**菏泽市牡丹区买房合同范本15**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的 工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称与地点：

该工程为 工程，地点在 。

二、 承包方式与要求：

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容：

经双方协商，该 工程按 元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规 整与清理等内容。甲方付款前，乙方应提前向甲方提供相应发票。

四、工程质量与安全：

根据甲要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

**菏泽市牡丹区买房合同范本16**

甲 方： 电话： 身份证号码：

乙 方： 电话： 身份证号码：

甲方将其承包的 项目劳务以 形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

A.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

B.所有访型的线条/米

C.栏杆、扶手/米

2、付款方式

A.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

B.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

C.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

D.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

E.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其 他

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菏泽市牡丹区买房合同范本17**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保 消防 工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将 九峰还建社区二期三区B6#、 B7#、B8#、工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区B6#、 B7#、B8#、B9#楼及地下室

二、工程地点及规模： 九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天，20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责培偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规范规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！