# 拆墙安全合同范本(精选39篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-01-17

*拆墙安全合同范本1发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）甲方在原老房子位置拆旧新建设住房，委托乙方进行拆除原老屋和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。>一、施工内容及工程量1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。...*

**拆墙安全合同范本1**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲方在原老房子位置拆旧新建设住房，委托乙方进行拆除原老屋和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

>一、施工内容及工程量

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内房屋瓦片、老房子旧的材料、老墙土的渣土清运和平整好新建房的场地。

3、施工中拆下的各类废旧材料按照甲方指定位堆放，归甲方所有，甲方自行处理。

>二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：拆除项目总金额为： 万 \_仟 \_元（￥元）

2、结算方式：

（1）合同签订时，甲方按工程款50%预付给乙方工程款，合计 \_\_ \_元。

（2）乙方拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地。经甲方验收合格后，甲方将预留50%的工程款全部付给乙方，验收不合格，经有关技术部门评估后由乙方承担赔偿一切损失。

>三、工期要求：

1、本协议工程定于20xx年x月x日开工，于20xx年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、甲乙双方责任及权力：

（一）甲方：

1、乙方进入施工现场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项。

2、负责协调切断水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方工程项目负责人: \_\_\_，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

（二）乙方：

1、制定出施工程序和步骤，做好故事安全防范措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、按照甲方提出的各项施工要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，避免不安全因素发生。

5、乙方要加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失。因乙方管理不善所发生的任何安全责任事故，由乙方自己承担全部责任，甲方不承担任何责任。

6、乙方指定 \_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、其他：

1、本协议签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本协议自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

>六、违约责任：

1、违反本协议规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、协议执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_ 乙方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

代表人： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 代表： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

20xx年 \_月 \_ 日 20xx年 \_月 \_日

**拆墙安全合同范本2**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对xx区xx地段，xx住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：20xx年2月6日至20xx年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年 月 日

**拆墙安全合同范本3**

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

拆迁承办单位:

为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对 周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落 路 楼 单元 户。经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、乙方自愿服从规划有关要求，同意拆除上述房屋，并要求进行房屋补偿。

二、房屋补偿面积

1、应拆迁补偿面积：以原拆迁安置协议、购房协议、购房合同中载明的房屋建筑面积为准，建筑面积为 平方米。

2、公摊面积补助：给予应拆迁补偿面积的 ﹪作为公摊面积补助，计 平方米。

3、住房改善面积：每户增加 平方米建筑面积。

实际拆迁安置面积为 平方米。

三、乙方选择房屋为：

户型面积㎡选择套数面积合计

备注：

选择安置房屋总组合面积 (超出/不足)实际拆迁安置面积 平方米，该部分费用待签订分房协议时结清。

四、乙方在规定时间内签订协议并搬家腾房，甲方应对乙方实施如下补偿及奖励：

1、搬家费。每户为 元。

2、临时过渡补助费。按应拆迁补偿面积每月25元/㎡的标准计发，过渡期限为36个月，从搬家腾房并交出旧房钥匙之日起开始计算，计 元。若超出过渡期限，按每月40元/㎡的标准逐月发放。

3、签订协议奖励费：每户 元。

4、拆迁面积奖励费：每户给予应拆迁补偿面积 元/㎡，计 元。

5、速迁奖励费：每户 元。

6、储藏室补偿费：储藏室面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

7、阁楼补偿费：阁楼面积为 平方米，按 元/㎡，计 元。

8、有正规营业执照的住宅与非住宅兼用房屋，每户给予 元补偿。

上述各款项合计人民币(大写) 元。(￥ 元)

五、回迁时间： 年 月 日。

六、乙方须在拆迁通知规定的交房期限前15日内，搬家腾房并交出旧房钥匙，经甲方验收合格后 个工作日内向乙方支付补偿款。

七、因乙方未在规定时间内搬家腾房，按河南社区自建多层居民楼拆迁安置补偿方案执行，若造成甲方不能按时开工，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

八、本协议签订后，乙方需将原拆迁安置协议、购房协议、购房合同等材料交付甲方(若乙方不能提供原全部证件的，本协议签订后，原证件全部作废)，并保证房屋无纠纷、抵押等相关问题，如因乙方原因导致相关税费未付清等原因，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

九、回迁交房前，双方应按多退少补的方式结清补偿房屋的差价款后，办理回迁入住等相关手续。

十、本协议经甲乙双方及拆迁承办单位签字盖章后生效，不得涂改、转让、买卖、交易，违者本协议作废。

十一、本协议一式四份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(盖章)：

拆迁承办单位

乙方：

委托代理人：

签字：

签字：

**拆墙安全合同范本4**

甲方：xx有限公司

乙方：

为确保工程安全顺利施工，经双方友好协商签订此协议，甲乙双方就我公司的 楼墙体的拆除达成如下协议：

>一﹑拆除范围

拆除范围：3层至6层室内的墙体的门洞开凿。（工程量以甲方最终核定的为准）

>二﹑拆除费用﹑支付方式及工程期限

1.经双方商定，拆除费用总金额为 元（大写 元整）。

2.经甲方及监理验收合格后一次性付款。

3.施工总工期为 天。

>三﹑施工细则及施工原则

1﹑施工细则：

①质量：确保安全，按期拆除，文明施工，环保施工。

②安全：拆除时乙方必须由专人负责安全，并在拆除范围内安放安全标志及安全绳。因无按安全防护措施进行施工，所造成的一切安全事故，均由施工方负责。

③文明施工：施工过程中，以控制降低噪音，粉尘为主，重点解决扰民防尘问题。

2﹑施工原则：先上后下，先里后外，先非承重结构的拆除方法。

>四 ﹑施工前的准备工作：

1﹑进行详细的书面技术交底，提供原建筑物的图纸（及地质资料），切断和封堵通往被拆除区域内的一切水﹑电﹑通风等线路及各种管道。

2﹑撤出所需要的设备及物资，施工开始后，非现场施工人员不得进入现场，以防安全事故的发生。

3﹑在施工现场，乙方在拆除前准备防尘措施。

4﹑组织施工有关人员商讨，研究，编制施工组织设计。

5﹑根据现场情况及工程安排，准备必要机械设备，材料，人员等进场，并提前做好关键路口的安全标记及指挥。

6﹑拆除施工中必须采取降尘措施，施工现场采取低噪音﹑低粉尘的施工方法。

7﹑集中堆放的渣土要覆盖绿网并洒水，防止产生扬尘并及时清运出场。

>五﹑安全技术措施：

1﹑在拆除作业前，应检查水﹑电管线情况确定全部切断后方可施工。

2﹑电动机械和电动工具必须有漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。

3﹑施工人员进行拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架和其他稳固的结构部分上进行操作。操作人员要戴安全帽，手套，安全带等个人防护用品。

4﹑拆除墙体时，严禁采用掏掘和推倒的方法并采取相应的保护措施。

5﹑拆下的物料应及时清理，按品种﹑类别堆放在平整的地面上，高度应符合安全规定，并留有一定的间距，防止倒塌伤人。

6﹑拆除堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火要配有一定的消防器材，以防万一。

7﹑施工现场严禁无关人员的出入，严禁吸烟。

>六 ﹑文明施工管理

拆除工程施工时，设专人向拆除部位洒水降尘。

>七 ﹑墙体拆除后，并将垃圾运至到公司指定地点。

>八 ﹑合同签订后工程不得转包。

本协议一式两份，经双方签字后生效，具有法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**拆墙安全合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ 元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_ 元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任(另签安全责任书)。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算(包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑)。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本6**

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：乙方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为协同工作、加速工程进展。本着亘惠互利共赢的原则 ，经双方商议、一致同意签订以下合同：

一：承包工程范围：

1、甲方所承包灯塔廉租房一～二、三号楼的砼现浇、砼予制、浇砼用的架子搭设、拆除、砼保养(冲水保湿润;)

2、一～二、三号楼的`砖、砂材料、捧和砂浆、吊运上楼到每间房内、以及打扫清理楼层、屋面卫生、建筑残渣等。

二：计价：按建筑定额面积\_\_\_\_ 元\_\_\_\_/M2 计算。

三：结算付款：每层楼完工到下一层开始砌筑砖墙体的第一天止、甲方应付给乙方已完成工作量的80%;特殊情况不得超过五天。主体工程完工、验收合格30天内全部付清。

四：注意亊项：

1：乙方必须听从甲方管理人员、施工员、安全员的指导、安排;

2：现浇砼必须按配比单严格称量配比搅棒、浇注时震捣密实、不漏棒、现浇结构外观平整、无蜂窝麻面;及时养护、时间不少于7天;

3：乙方因不听从甲方管理人员的指导、不按配比单配料而导至返工的、乙方承担工料;

4：注意安全、安全笫一、安全生产不违章作业、不凶酒闹事、不准穿拖鞋上班;杜绝安全亊故隐患、如有不测.超过1000 元以上的双方商议解决、在1000 元之内的由乙方负责;

5：保证工程进展、乙方应在甲方指定的工期内完成砼浇注;满足泥工师傅的砖、砂浆的供应 、否则甲方另行请工人其费用甲方从乙方的工价款中扣除。

此合同一式二份、各执一份、签字生效、工程峻工自动失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆墙安全合同范本8**

1、质量：确保安全，按期拆除，文明施工新房装修拆墙合同，环保施工。

2、安全：施工过程中乙方必须由专人负责健康，特别留意人身安全及高空坠落风险。在进行施工过程中，所产生的一切事件及责任，均由卖方负责，甲方不予承担。

3、文明施工：施工过程中，以调节减少噪音，粉尘为主，更不得破坏周围民众物业的设备。

4、施工过程中要遵循相关条例及物业的要求。

5、不得破坏地面承重结构，不得擅自改建及毁坏甲方未批准改建的个别；如乙方违反此方法，将原样修复并退还甲方因此而形成的损失。

**拆墙安全合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20\_\_\_年2月16日开始至20\_\_\_年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20\_\_年\_\_月\_\_日开始至20\_\_年\_\_月\_\_日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本12**

XXX （以下简称甲方）

XXX （以下简称乙方）

甲方和乙方的地基共同在XXX，因甲方需要先建房屋，本着双方和睦相邻，为整体基脚保证居住的安全性事宜。现经甲乙双方共同协商达成协议如下：

① 甲方若房屋先建成双方的共同墙脚X层地基，墙长X米，厚X公分，地基底厚 公分，永久性双方所有。

② 共同墙角所建的成本费，按当时的市场估价，经乙方确认同意后，由甲方先付共墙的费用。

材料费 元，人工费 元，共计 元。并留出乙方后建房屋接并位置，预留X公分的钢筋。

③ 乙方后建房屋需用甲方预留的位置。当不伤害共墙体上，安全施工及装修。并为均摊的原则，乙方付给甲方一半的共墙所需费用。

④ 甲乙双方前后建房期或楼房不同层，都不允许在合体共墙上伸出滴水，只能在自己界内。门前地板高低一致，房屋平水一致。

⑤ 乙方后期建房时，如不用甲方预留的位置，其地墙脚由甲方永久使用。并从甲方墙体离XX公分处建房，同时允许甲方在共墙屋顶加伸出滴水XX公分，与在共墙上开窗。

⑥ 甲乙双方房屋发生转让、买卖、继承、抵押等经济行为，均不得损害共墙的整体性。该协议应在房屋存续期间永久有效，因上述经济行为所产生的一切法律后果由各自承担。

甲方签名： 乙方签名： 立协议日期：

**拆墙安全合同范本13**

（一）甲方：

1、乙方进入施工现场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项。

2、负责协调切断水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方工程项目负责人: \_\_\_，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

（二）乙方：

1、制定出施工程序和步骤，做好故事安全防范措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、按照甲方提出的各项施工要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，避免不安全因素发生。

5、乙方要加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失。因乙方管理不善所发生的任何安全责任事故，由乙方自己承担全部责任，甲方不承担任何责任。

6、乙方指定 \_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

**拆墙安全合同范本14**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆墙安全合同范本15**

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》等规定，对\_\_\_\_县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为(捌拾)元平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

三、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，\_\_\_\_日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**拆墙安全合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方一、二层砖混楼房为共墙，现甲方需建第三层，为双方和睦相处，经双方协商，拟就甲方建第三层需与乙方共墙，现甲方将第三层共墙所需费用一次补偿给乙方。

1、乙方第三层所需材料、人工费用按现在甲方建房时所需的材料、人工计算，本着互不亏欠公平合理，双方均摊的原则；

2、共墙（材料、人工费用）计算方法、人员由甲乙双方商议认可；

3、如甲方在拆除或在建设时对乙方造成隐患，需及时改正，消除隐患后在继续施工，以保证双方房屋居住的安全性；

4、因甲乙双方房屋产权人都不在家，而委托双方都具有民事责任能力的人全权代表协商、签字；

5、第三层共墙长度为15米，高度为\_\_\_\_米；

6、共墙材料费\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_元，双方均摊材料费\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_元，甲方付乙方的材料费、人工费由甲方委托人转付给乙方委托人代收取，并打收条一张；

此议书一式贰份，双方各执一份，双方委托人签字有效。

甲方（委托人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（委托人）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本17**

发包方：

承包方：

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

>一、拆除范围及要求：

1、\_\_\_县西横街\_\_号至\_\_号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日完工。

>二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

>三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

>四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

>五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方\_\_元，工程全部完工后，余款一次性结清(无\_)。

>六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**拆墙安全合同范本18**

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、工程规模：面积约为：x平方米。

二、工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、合同价款及付款方式：\_\_。

四、合同工期x天，自\_\_至\_\_。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方好处理政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。本合同一试两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

**拆墙安全合同范本19**

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

**拆墙安全合同范本20**

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表人：

代表：

日期：

日期：

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲方在原老房子位置拆旧新建设住房，委托乙方进行拆除原老屋和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

**拆墙安全合同范本21**

1、所有室内拆除后的废弃物(除电器装置)甲方不再回收，一并交由乙方处理。

2、乙方应将全部搬迁后的项目垃圾及其它废弃物应袋装，后搬运到地下一栋别墅内物业指定地点放置；垃圾存放时要留意合理堆放，不得倒塌致死伤物，不能影响车库正常通行。

3、工程开启后，乙方应处理完全部的项目垃圾及废弃物等，并确保室内外全部项目涵盖区域的洁净及整齐。

4、所有项目垃圾及其它废弃物等由乙方负责运走。

**拆墙安全合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：

项目：

乙方在甲方厂内施工及租赁，为确保安全，甲、乙双方本着自愿的原则签订本协议。双方应严格遵守以下协议：

1. 消化池、沼气柜内存有沼气。沼气为易燃易爆气体，当甲烷在空气中含量达到5%-16%时，遇明火即可爆炸。施工人员进入泥区时应穿绝缘胶鞋，严禁抽烟;应避免在操作时碰溅出火星;当发现周围有漏气现象或有沼气味时，应立即停止施工并通知甲方。

2. 消化池车间区域属重点防爆、防毒、防火区域。消化池、沼气柜周边规定区域严禁明火。在日常工作期间，非工作人员，一般不得进入消化池车间区域，如特殊情况需人员及车辆进入消化池区域内，应经过值班人员的允许，禁止携带火种进入(打火机、bp机、手机等，)，车辆应安装防火罩。

3.上池、登高作业时，应配戴安全防护用品，大风、雨雪天气时，戴好安全绳带方可上池、登高作业，并注意防滑。

4.厂内所有设备、仪表、通风、报警及管道阀门等非甲方许可严禁触动。

6.作业之前及作业过程中，随时用仪器检查空气中的沼气、硫化氢含量，如超标必须立即停止施工 。

7.各车间有外包作业时，各车间应对本车间的安全事项另行交代。

8.车间应配备专门监护人员，采取跟踪监护方式监护施工单位的安全作业，无甲方监护人员乙方不得施工。

9.乙方应将灭火器、消防水带等在现场就位，且消防用具应完好且经测试合格。

10. 乙方应严格遵守国家、省、市安全方面的有关法律、法规。规章制度和规定等，并遵守甲方各项安全规章制度、安全技术操作规程和规定。

11.乙方在实施甲方委托的工程中，应根据具体工程的实际需要，按照国家《安全生产法》《建筑法》《建筑工程管理条例》等及甲方的安全规章制度，采取可靠的安全防护措施，确保施工安全。

12.乙方应加强现场管理，确保甲方的设备、设施不被损坏。

13.乙方应严格遵守合同及安全协议要求，施工过程中如发生安全事故及事故对甲方造成损失，由乙方承担全部责任。

14.乙方应在甲方规定的施工区域内活动，若有超出施工区域，须经甲方同意。

15.特殊工种必须持证上岗，并按照有关特殊工种操作资格证要求按时复审;

16.污水处理行业污水、污泥中含有剧毒硫化氢，下井、下池前，应报下井作业票;到达现场后应首先进行通风，并用便携式有毒气体检测仪进行检测，检测合格后，应佩戴安全防护用具和安全带后方可下井，并有专人在井上看护，照明应用防爆手电;

17.危险作业、下井、下池作业时必须至少有一个人观察安全情况，若超过规定时间不见作业者返回或未发出安全信号，应立即报警并用安全绳索拉出作业者，决不可盲目到危险场所抢救。

18.在危险场所和在易燃易爆场所动明火作业必须上报动火作业票并经有关领导同意，并在车间人员的监护下方可工作，同时做好消防准备。

19.外租单位应遵守国家的法律、法规、规定等以及甲方的规章制度、规定及要求。

20.甲方人员有权制止乙方违章和违规行为，甲方有权处以罚款或停工;初次可处以罚款50-100 元，再次发现处以罚款500 元，情况严重则甲方有权解除合同。

21.本协议一式三份，甲方、乙方、部门(车间)各保留一份。

甲方：青岛 乙方：

有限公司(公章) (公章)

代表： 代表：

电话： 电话:

手机：

年 月 日 年 月 日

**拆墙安全合同范本23**

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称:防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**拆墙安全合同范本24**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜，包括对被户的补偿，安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(2)按面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付费用\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付费用\_\_\_\_\_\_%；全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%；乙方完成工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%；完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆墙安全合同范本25**

协议双方：

甲方：XXX 身份证号：XXXXXXXXXX

乙方：XXX 身份证号：XXXXXXXXXX

协议前提：

甲乙双方各有房屋两间，共同位于xx镇xx街道xx路段。甲方房屋共三层半（含地下室一层），建成于xx年；乙方房屋第二、三、四层建于20XX年（地下一层与甲方同时建设）；因甲乙双方房屋为整体基脚，乙方必须与甲方共墙才能保证二、三、四层房屋的整体结构。

协议事项：

1、为保证乙房屋的整体结构，经甲乙双方协商，乙方向甲方支付人民币xx元（XX元\*XX块砖），甲方同意乙方使用第一、二、三层墙体。

2、因乙方房屋建成时间迟于甲方，且高于甲方房屋，若共墙部分出现漏水、渗水、墙脚下沉等情况，给甲方房屋造成的损失由乙方负责。

3、甲乙双方房屋发生出租、转让、买卖、继承、抵押等经济行为，均不得损害共墙的整体性。该协议应随经济手续流转，该协议在房屋存续期间永久有效。因上述经济行为所产生的一切法律后果均由各自承担。

4、甲乙双方任何一方拆除重建房屋，均须保持共墙结构的完整性。乙方拆除重建时，乙方须为甲方保留共墙部分，甲方须向乙方按市场价支付？块砖的经济补偿；甲方拆除重建房屋时，也须为乙方保留共墙部分，乙方须在减砖XX（块）后，按市场价向甲方支付共墙其余用砖的价款。

5、其他议定事项：

该协议一式两份，由双方签字按指印生效。房屋所有权变更不影响该协议效力。

甲方签字（按指印）：XXX

乙方签字(按指印)：XXX

20XX年X月XX日

**拆墙安全合同范本26**

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补元给承包方，大写整人民币。

三、地基基础土平路面下公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

因涉及到x工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为 ￥ 元 大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为: 年 月 日至 年 月 日，工期为 天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方 乙方

代表人 代表人

身份证 身份证

日期 日期

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议并自愿签订本协议书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、约定内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方负责拆除甲方室内废锅炉；

2、乙方拆除过程中不得对甲方外立面形象造成破坏或损毁，否则按原价赔偿并将其复原；

3、乙方工人施工前、中、后发生的安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关；

4、施工过程的前、中、后所产生的人工费、设备使用费、各种费用均由乙方全额承担。

5、本协议签订时乙方须交付甲方施工安全保证金元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；待乙方施工结束，甲方就本项目验收无任何损毁或破坏后如数退还。

二、施工责任与安全

1、乙方雇佣/聘请的拆除该废旧废旧锅炉的人员及吊装队伍，须持有县政府有关部门核发的相关资质证明。乙方雇佣/聘请拆除该废旧空调设备的人员及吊装公司的资质证明等相关资料应交给甲方备案存档。吊装公司先经甲方审核同意后方可进行吊装操作。

2、乙方在拆除过程中发生一切安全事故、拆除设备的运输及运输过程的安全完全由乙方自负，与甲方无关。乙方必须将现场施工场地全部清理干净，清运的垃圾运输费由乙方承担。

(a)拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天时间；拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方室内废旧锅炉，乙方必须在规定时间内完成约定的拆除工作。乙方应无条撤离工地所有的工作人员，不得滞留在工地。

(b)拆除过程中乙方必须严格遵守国家和县及甲方的规章制度，文明拆除，要保护好甲方原有建筑设施以及社会公共设施的安全及完好，不得野蛮施工，需要拆、凿建筑时，必须经甲方负责人签字同意，方可拆、凿，否则所造成的损失，由乙方负完全赔偿责任，甲方从保证金中扣除相应损失额，如保证金不够则由乙方额外支付。

(c)乙方拆除该屋顶废旧脱排油烟外机时，必须做好屋面防水层安全防护措施，如发现屋面防水层被破坏，乙方须无条件修复，并需做七天的养水试验，在养水试验过程中发现有渗漏水现象必须要重新修复。

(d)乙方拆除人员服从甲方指挥，所有拆除人员须配戴劳动保护用品。

(e)乙方如需夜间（当天19：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30后定为夜间时间）施工，必须提前半天向甲方负责人申请，并由甲方负责人确定施工时间，但不能违反县夜间施工的有关规定，违者一切后果由乙方负责。拆除期间的`每天晚上20：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/PM—第二天7：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30/AM，乙方须留2名乙方的负责人或乙方指定的人员看护施工现场至次日乙方施工人员到场为止。

(f）乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚。

三、争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收后自然失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方：

承包方：

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

**拆墙安全合同范本27**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方委托乙方拆除\_\_小学相关D级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：

日期：

三、质量要求：

1、\_\_米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：

经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：

甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_

电话：\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_

电话：\_\_

日期：

**拆墙安全合同范本28**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程工程地点：天津海事局烟台航标处院内工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

>第二条：工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数3天

>第三条：工程价款及结算方式

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叄佰捌拾玖元柒角肆分(结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

>第四条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的\'协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

>第五条：违约责任

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>第六条：安全施工

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同签订时间：

**拆墙安全合同范本29**

1、违反本协议规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、协议执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_ 乙方： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

代表人： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 代表： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

20xx年 \_月 \_ 日 20xx年 \_月 \_日

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称:防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

**拆墙安全合同范本30**

甲方：

电话：

地址：

乙方：

电话：

地址：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行墙体绘画服务有关事宜达成一致，签订本合同。合同主要服务内容如下：

一、工程概况

1、绘制地点：

2、绘制面积：平方米

3、绘制日期：年月日

4、绘制周期：天数

5、服务费用：每平方米单价以元计

实际情况：

合计总金额为：元

二、质量及安全要求

1、使用颜料为

2、在绘制墙体一年内如颜料出现脱落或起裂现象，由乙方负责免费修补。

3、由于墙体自身质量问题引起的脱落或起裂等情况乙方均不负责。

4、绘制图案以双方签定认可的附件样图为准。

三、本工程材料由乙方购买，但全部费用由甲方予以报销，乙方有义务及责任凭其丰富经验

挑选质量保证，价格合理的工程材料。

四、在进行高空作业时，甲方有义务负责乙方绘画人员的人身安全。

三、本定单文件（共一页）一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

四、违约责任及争议解决

1、乙方如违反本合同有关规定，甲方有权停止向其支付相关应付款。

2、甲方如违反本合同有关规定，乙方有权暂停提供有关服务，同时客户已交付的一切费

将不获返还。

3、本合同的订立，执行和解释及争议的解决均适用于\_法律。

4、如各方就本合同内容或其执行发生任何争议，可友好协商，协商不成，任何一方可将

争议或纠纷提交被告所在地的人民法院裁决。

五、付款方式

合同签定后，甲方在乙方施工前支付本定单服务项目款项的\'40％。余款将在乙方绘制完成后甲方认可确定后两个工作日内一次性支付。

甲方：

乙方：

授权代表人：

授权代表人：

日期：

日期：

**拆墙安全合同范本31**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_。

2、施工面积：\_\_\_\_\_\_。

>第二条：工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的`双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_元。

2、本工程款项不含税收。

>第六条：工程工期

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

>第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

**拆墙安全合同范本32**

甲方身份证号：

乙方身份证号：

甲方现有坐落于室住宅一处，现因重新装修需要，交由乙方组织拆除。为确保工程安全顺利施工，经甲乙双方友好协商，就此住宅的室内墙体及设施的拆除达成如下协议：

>一﹑拆除范围

1、室内所有木作部分；

2、室内所有墙面及地面铺贴的瓷砖及木地板砖，包括脚线；

3、所有吊顶及装饰部分；

4、按甲方提供的图纸需要拆除的墙体；

5、其他正常施工应拆除，但未列明在本协议中的部分；

所有的工程由乙方负责完成，工程量以甲方最终核定为准。

>二、垃圾处理及回收

1、所有室内拆除后的废弃物（除电器设备）甲方不再回收，一并交由乙方处理。

2、乙方应将所有拆除后的工程垃圾及其他废弃物应袋装，后搬运至地下一楼车库内物业指定地点存放；垃圾存放时应注意合理堆放，不得倒塌伤人伤物，不能影响车库正常通行。

3、工程结束后，乙方应处理完所有的工程垃圾及废弃物等，并保证室内外所有工程涉及区域的洁净及整齐。

4、所有工程垃圾及其他废弃物等由乙方负责运走。

>三﹑拆除费用﹑支付方式及工程期限<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！