# 淋浴房专业分包合同范本(实用36篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-01-18

*淋浴房专业分包合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本规划展示馆布展工程的相关事宜协调一致，订立本合同。>一、工程概况1、工程...*

**淋浴房专业分包合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本规划展示馆布展工程的相关事宜协调一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、建筑面积：

5、承包方式：

6、工程内容：

>二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_天。

>三、质量标准

布展质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>四、合同价款

金额（大写人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（小写人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、付款方式

1、合同签订后七日内应预付项目总款的\_\_\_\_\_\_%。

2、方案优化通过发包人审核、施工人员进场正式开工后一周内，支付合同价款25%。

3、内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程初步完工，电子设备进场，待甲方在上海对模型初步验收合格后进场安装前，经甲方核对签认，支付乙方项目总款的30%。

4、布展工程竣工验收达到合格标准后，经甲方核对签认后7日内支付乙方项目总款的10%，审计结算后付至合同价款的98%。

5、工程余款为项目总款的，作为工程质量保证金，本工程布展施工含多媒体（虚拟、数字影院）、模型、展板等自竣工验收之日起，保修期为壹年，投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准（投影仪灯泡等易耗品除外）。保修期满后两周内支付。

>六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、补充协议书

3、中标通知书

4、招标文件、投标书及其附件

5、本合同专用条款

6、标准、规范及相关技术文件

7、施工图纸

8、明确双方权利，义务的记要、协议

9、工程报价单或预算书

10、原标书，中标方案投标文件中提及的内容要求双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、甲方工作

1、开工前物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误，不应由乙方承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

4、在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方向甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见，二日内没有认可或书面意见，则视为该手续已被认可。

>八、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延，并处以合同价款每日千分之五的罚金。

4、在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

5、严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

>九、违约责任

1、因甲方原因未能提供乙方准确的设计要素所造成的损失，由甲方自行承担。

2、甲方必须按时支付工程款项，否则由此造成的工程延误及相关后果，由甲方自行承担。

3、如甲方逾期不支付工程款，则从逾期当日起,每天按合同总额的1%向乙方赔偿违约金。

4、乙方未按合同要求施工而给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在施工上继续采取补救措施，并赔偿甲方因此而实际发生的经济损失。

5、在质量验收前发生的工程质量问题而造成的经济损失，责任由乙方承担。

>十、合同纠纷解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构仲裁。

>十一、合同生效及终止

1、本合同正本一式\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。合同自签字之日起即时生效。

2、如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在15天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

3、本合同甲乙双方盖章后，传真有效。

4、本合同末尽事宜，由双方协商确定处理意见。并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淋浴房专业分包合同范本2**

尊敬的各位领导:

我于20xx年八月，经ＸＸ行署人事劳动局初级职务评委会认定，获得了助理工程师的职称。在被公司骋用期间，我主要做了如下工作：

一、在05/06榨季生产中，认真履行生产调度员职责，为05/06榨季生产的圆满完成尽了自己的一份责任。榨季生产是分公司工作的集中体现，各项指标的完成与否，都直接影响到分公司总体目标的实现。作为一名生产调度员，我深知自己肩上的责任重大，如何协调好各生产部门的水、电、气平衡，确保生产工作的顺利进行，完成或超额完成分公司和科内下达的各项几天生产指标，努力做到高能低耗，多产糖，产好糖，紧紧围绕自己的职责和工作目标，我对生产的每一个环节进行全程关注和跟踪，从大处着眼，从小处着手，不放过每一个细节，从甘蔗进厂堆放到白糖包装出厂，那一个环节发生问题或出现波动，我都会及时出现在现场，和操作人员一同采取措施处理，不能解决的向科长和主管领导报告，使问题得以及时解决，保证生产工作的顺利进行和各项生产指标的实现。

二、参加榨前设备检修技改工作，用自己所积累的经验和专业技术知识指导和协助车间完成设备常规检修和设备技改工作。在本年度的检修期间，我指导并协助清净车间完成了沉降池的改造和真空吸滤机抽汁系统的改造，还参与糖浆上浮系统的安装工作，20xx年度检修期间，经公司批准同意，分公司在煮炼车间包装室安装两台电子电量包装秤，分公司主管领导安排杨银花负责对安装和需要改造的设备进行设计，并指导部门根据设计图进行安装，安装和改造的设备经过一个榨季的使用，未出现异常情况，达到了预期目的。在20xx年度检修期间，杨银花还参与了压榨车间预处理系统的改造工作，并参考其它厂蔗刀的排列方式，确定了一组和二组蔗刀机的排刀方法，用下来效果良好。今年检修期，在领导的安排下，参照第一二组蔗刀机的排刀方法，对第三组蔗刀机的蔗刀进行了重新排列和增加，现使用效果良好。

三、我除完成以上两项主要工作外，在科内，还主动承当了大部分零配件图的测绘任务；同时也兼着分公司技术档案的治理工作；也参与对购进物资的质量验证；06年十一月，还参加了公司标准治理体系中技术标准体系的编写工作。

以上总结，请领导给予评议。

**淋浴房专业分包合同范本3**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第四条：违约责任

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额\_\_\_\_\_%支付违约金。

>第五条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

>第六条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**淋浴房专业分包合同范本4**

20xx年即将过去，回望今年。我受公司委派，来到\_县担任\_县\_年保障性住房临淮公租房工程总监代表，开始了我在\_的8个月监理工作。在此期间我又兼任了\_县危桥改建工程\_、x项目、\_县石门山至s307公路改建工程，\_县\_公路养护工程项目总监代表。现在除\_公租房工程即将完工，其它工程都已完工并具备竣工验收条件。

在这8个月里我所在的所有监理部严格按照委托监理合同、设计图纸、国家现行相关的施工规范、质量检验标准、相关的标准图集、集合项目监理规划和监理细则的要求，严格有序的进行着我们的监理工作。以下是我日常的工作内容：

1、在总监理工程师不在场时负责施工的现场协调工作、协助总监工程师管理项目监理部的日常工作;

2、参与项目监理规划、项目监理实施细则等技术文件的编制工作;

3、初审施工单位提交的开工报告、施工组织计划、技术方案、进度计划;

4、协助总监理工程师组织项目实施的综合协调工作和召开工程例会;

5、现象巡查、督促、检查监理人员的工作情况;

6、协助总监理工程师做好监理日志的检查，参与编写监理月报、整理项目监理文件;

7、指导和督促监理文件、资料的收集、整理和归档文件;

8、协助总监理工程师做好监理费的回收工作。

随着公司在\_的工程相继完工，我也即将结束我在\_的工作，回头看20\_年的工作，虽然我工作的并不是很完美，也有一些工作中不当，但收获良多，这必将是我监理工作生涯中浓墨重彩的一笔。展望\_年，我必定以饱满的热情、坚持不懈、积极进取更完美完成公司交给我的任务。

**淋浴房专业分包合同范本5**

20xx年，我所在区水务局党委、行政的正确领导下，在市水利处的指导帮助下，社会主义荣辱观，充分发挥水利工程效益，认真履行单位各项职能，在全体干部、职工的共同努力下，较圆满地完成了上级下达的各项工作任务和指标，现将今年的工作总结汇报如下：

一、工作回顾

（一）防汛工作

防汛工作是我所发挥社会效益的主要职能工作。根据“麦莎”、“卡努”台风的侵袭所发生的具体情况，今年的防汛准备工作做得比去年更早更加充分和到位。我们主要采取了以下具体措施：

一是树立常备不懈的思想，克服麻痹侥幸心理，增强忧患意识和责任意识，时刻绷紧防汛这根弦，反复教育广大干部、职工，宁可信其有，不可信其无。防汛安全有关松江经济的发展，社会稳定和人民生命财产安全，一定要严防死守，确保一方平安；

二是根据气象专家的预测，认真扎实开展防汛大检查。对全所25套水（泵）闸和二座橡皮坝实行地毯式检查，严格按照市、区水务局汛前检查要求突出重点，做到“六个不放过”，严格把关，除险加固，根除各种隐患，保障设施设备正常运行；

三是落实防汛责任制，成立了以所长为组长的防汛防台领导小组，明确行政主要领导为防汛抗台第一责任人，分管领导为直接责任人，各部门负责人为具体责任人；

四是进一步完善防汛防台救灾体系，系统全面地制订了防汛防台预案和突发事件应急预案，做到组织指挥、抢险人员和防汛物资储备三个到位，一旦遇到各种灾害性天气侵袭，做到坦然处置，有序应对，万无一失；

五是加强所、闸二级值班制度，坚持所部和水闸24小时值班不脱人，保证上情下达，下情上报，政令畅通；

六是在各水闸设置“五告知”宣传牌，即向广大船户告知雨情、水情、汛情、潮情、工情，保障船民通航安全，并要求配合做好防汛防台工作。

虽然今年未出现大的灾害性气候，有惊无险，但这些举措，对防御2次台风外围影响，8次天文高潮位，11次超警戒水位，发挥了积极作用，确保了XX年度安全度汛。

（二）调水工作

调水工作是我所水利工程发挥社会效益的又一主要职能，已成为我所一项极其重要的常年性工作任务。坚持不懈地调度水资源，改善控制区域内的水体质量，满足社会和人民对水质的要求，促进松江经济可持续发展，巩固和发展松江国家水利生态风景区是我们义不容辞、责无旁贷的职责。为此，我们在调水工作上主要做了以下几点：

一是不折不扣地执行上级调水指令；

二是及时启闭闸门，排尽引足，明确规定各闸要有专人负责，做好调水记录，以备后查；

三是要求各水闸开启自动化检测系统，为上级提供可视层面，为今后进一步完善调水方案提供真实、可靠、科学依据；

四是正确处理调水、防汛及船舶通航的关系，在做好调水工作的同时，还必须确保防汛、船舶通航安全。

（三）通航收费

在保障船舶通航安全、提供优质服务的前提下，收足收好船舶过闸费，是我所自我维护，确保水闸正常运行的需要，也是确保单位经济良性运行的需要。我所现有五座主要通航收费水闸，设计通航吨位都为100吨级，随着过闸船舶吨位越来越大，造成允许通航和实际通航的矛盾，易产生水工建筑物、船舶通航等安全问题。为解决上述矛盾和问题，我们采取了以下有效措施：

一是深入现场靠前指挥，合理调度。根据水位变化、内外河船舶数量和吨位大小情况，周密细致地安排船舶进出闸；

二是继续实行领牌号，叫号进闸，大吨位船舶进出闸实行预先报港登记、合理安排；

三是从5月份起，定期在油墩港等五大通航收费水闸为船民免费办理过闸信息卡；

四是与水上派出所、地方海事部门协调，多次开展专项整治。整治的主要内容包括检查船舶航运簿、检验簿、驾驶证、过闸信息卡等证件，对一些违法违章行为进行处理整治；

五是除大涨泾水闸外，主要通航水闸实行昼夜24小时通航，候闸时间，在正常情况下，白天不超过1小时，夜间不超过2小时。

所有这些措施使水闸的通航秩序得到明显好转，船户过闸满意度得到有效提升。此外，我所在坚持收足收好闸费的同时，以政风行风建设为动力，不断提高收费透明度，根据上级要求，在收费窗口制作“五公开”标牌，主动接受船户监督，并不断加强内部监管，使收费工作规范有序。20XX年闸费虽然受到国家宏观调控影响，略有下降，但我所采取有效措施，在收足收好上下工夫，丈量船只，核准船舶实际吨位，为船户免费办理过闸信息卡，加强对过闸船只的现场查看、检验。截止11月底共收取过闸费2516万元。

（四）工程维修养护。

为确保防汛安全，增加水闸安全运行系数，提高水闸运行能力，美化水闸环境，我所今年共投入680万元对水工建筑、设施设备、绿化布局进行维修、改造，主要项目有：

1、在毛竹港等7座水闸增设淋浴房；

2、大涨泾高压配电间电器改造；

3、大涨泾泵闸土建部分维修工程；

4、杨簖港、北界河、施贤港、二里泾装饰维修工程；

5、大涨泾外河引航道抢修工程；

6、通波塘护岸抢修工程；

7、祝家港创建星级水闸房屋维修工程；

8、所部办公楼维修装饰工程；

9、油墩港水闸录像监控工程；

10、大涨泾、六磊塘、蒲汇塘操作柜及电气改造；

11、俞塘管理房、操作室、围墙改造；

12、大涨泾、华田泾、祝家港水闸绿化改造。

以上12项工程项目全部竣工并已投入使用，并做好资料的归档。

**淋浴房专业分包合同范本6**

一、领导重视，措施得当

项目领导重视安全生产管理工作，为加强安全生产管理，项目部成立了以项目经理为组长的安全管理领导小组，设立了专职的安全总监和独立的安全管理部门——安全环保部，并且配备了专职安全员，具体负责、组织、实施、完善安全生产管理工作。项目部在成立之初便建立了职业健康安全与环境监督管理体系，安全环保部门通过日常巡查、定期不定期的专项、综合检查，实现了对工程安全情况的总体控制，确保了职业健康安全目标、环境目标的实现。

二、制定全年工作计划，健全制度及规程，签订责任书

根据单位公司、分单位公司有关文件规定，项目部结合实际制定了《20xx年安全生产工作计划》，根据计划项目部不断的健全、修订各项制度及规程，目前项目部共有各项规章制度X项，各种安全操作规程X项。

为加强安全生产管理，落实安全生产责任制，项目经理与分单位公司总经理、项目部经理与各部室负责人、各部室负责人与本部室人员、施工队层层签订责任书，各主要施工点、各施工队都配备了兼职安全员，做到了对各个主要施工点的有效监控。同时，根据安全生产计划规定，编制安全投入计划，结合施工中危险源辨识情况，编制了各项安全生产事故预案并进行了培训演练。

三、定期召开安全会议，进行安全培训，积极开展各项活动

1、安全会议

项目部每月召开领导小组会议、专题会议或例会，会上在对前一段安全工作总结，对下一阶段的工作进行安排，总结检查安全生产情况，研究解决安全生产存在的主要问题，布置安全生产工作，集中研究，制订安全技术方案和措施，做到有问题提前发现、提前预防、提前解决。

2、安全培训

制定安全培训计划，建立职工安全培训档案卡，定期对项目管理人员、特种作业人员、专职安全员以及一般作业人员进行安全培训，通过各项培训，提高了大家对安全的认识、增强了大家的责任心，营造了浓郁的安全文明施工氛围，从而提高全体员工的安全文明施工意识。

3、安全活动

项目部除了自主开展一系列的安全大检查、安全培训活动外，还认真贯彻落实------的各项文件精神,响应总单位公司、分单位公司号召，开展各项活动。如“安全月”的启动及签名仪式、发放安全宣传单活动、安全征文、安全演讲、危险源讲座以及 “百题问答”、安全大检查等活动，并组织班组定期召开班组安全会议，记录在案。通过各项活动的开展提高了大家对安全的认识、增强了大家的责任心，营造了浓郁的安全文明施工氛围，从而提高全体员工的安全文明施工意识。四、实行专项安全管理，定期进行技术交底

项目部坚持“安全第一、预防为主，综合治理”的方针，针对消防、交通运输、特种设备以及防汛、安全用电、职业病防治等制定了相应的安全管理制度及预案，并设专人管理，责任到人。

项目部制定了安全生产技术交底制度以及施工技术交底制度。工程施工前对项目部管理人员、施工队作业人员进行安全交底和施工技术交底，使得施工人员对施工过程中存在的隐患问题及主要的危险因素有了一定的把握，对现场的施工重点难点、施工组织、采用的新工艺、新材料、新技术有了一定的了解，

四、加大检查力度，做好安全管理工作

为增强项目部各类人员的安全意识、国家有关规程、规范、技术标准，进一步提高工程建设管理水平，项目部专职安全员对场施工情况每日进行巡查，定期不定期组织综合检查、专项检查。做到了有隐患及时发现、及时整改。

为有效控制和消除施工过程中各类事故的发生，项目部组织工程技术、安全环保等各部门人员，针对施工工序、施工特点，对现场危险源进行辨识，针对辨识出的重大危险源制定相应的控制方案，并设专人专管，加强对危险源的监控和动态管理，做好安全管理工作。

项目部组织安全环保部和作业队伍对重要部位和工序，如基坑土方开挖、脚手架搭设等进行联合验收，对在验收中发现的隐患及时进行整改。

五、制定应急救援预案，进行培训并演练

为有效应对各类事故的发生，在事故处理时努力减少各类生产事故造成的人员伤亡和财产损失及对环境污染的影响，项目部结合实际情况制定了各项应急预案，目前项目部制定的预案有：《安全生产事故应急预案》《溺水应急预案》、《防汛应急预案》《夏季高温防暑应急预案》等，并根据预案内容进行了消防演练、溺水演练、防汛演练，同时根据工程特点对项目部所有员工进行了雨季施工培训、夏季高温防暑知识培训。

通过培训，使得大家明确了在事故发生时自己的任务与职责，提高了大家的安全意识，掌握了事故控制的技能技巧。通过演练，增强了大家的应对能力，提高了项目领导的指挥能力和人员设备的应对能力，同时根据演练，项目及时对预案进行修订，增强其可实施性和操作性。

六、加强项目安全文明管理，争创文明工程

项目部加强对现场的安全文明施工管理，制定安全投入计划，加大安全投入，还制定了安全工作计划，严格按照工作计划展开工作，对各项环境因素进行辨识与评价，制定了环境保护方案、环境保护实施细则，将安全环境目标以及职业健康目标分解到各个部门。现场对噪音、扬尘进行控制，定期清洗围挡，打扫现场卫生。每月对现场以及项目部环境进行检查，做到了文明施工。

七、建立信息管理系统，保证动态实时控制

按照单位公司、分单位公司要求，项目部建立了安全信息管理系统，设有专职的安全信息员，安全信息输入及时，目前共输入各种信息近XX条。并将每月安全生产情况和隐患排查及时向单位公司、业主上报。

八、积极配合稽察和检查工作，及时认真完成整改，全面提高管理水平

工程自开工以来，不但分局、总局和集团单位公司对项目部进行了多次安全方面的检查，业主监理、当地主管部门、上级主管部门也多次来检查。检查中发现的问题，我们都非常重视，及时召集有关部门人员进行开会通报和研究，制定整改方案和整改措施，落实责任单位和责任人，督促检查落实整改情况，并将整改结果及时上报上级有关单位，对规范和提高各参建单位的建设管理行为，提高工程质量，起到了有力的促进作用。

20xx年已近尾声，在项目管理班子的带领下，通过一系列安全措施的实施，项目安全工作取得了良好的成绩：项目部安全生产责任书签订率100%，特殊工种持证上岗率、安全员持证上岗率100%，从开工至今，项目部未发生任何安全生产事故、职工群体健康事故及火灾及爆炸事故，未造成任何重大环境污染事故，圆满完成了各项目标，为下一阶段工程进行打下了良好基础。

**淋浴房专业分包合同范本7**

承租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成如下协议：

>一、设备的使用地点及工程情况：

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程情况：本地块内原厂房及设备基础地坑等建筑物的清除，便于勘察及打桩。

>二、承租方式及相关约定：

1、乙方所提供的机械设备进场前必须提供设备的品牌、型号、功能、购买时间等，经甲方同意后方可进场施工。

2、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，加油时间由乙方承担。

3、设备维修：乙方机手应提前作好设备的维修工作，所付的维修费用由乙方自行承担。

4、设备如有故障应及时需修理好，如在4小时内不能正常施工，乙方必须调入其他机械进行施工。

5、设备租赁期间，乙方必须按甲方要求直至施工完毕，未经甲方同意中途退场，甲方有权不支付乙方剩余的工程价款。

6、乙方必须保护周边现有建筑及构筑物，如有损坏造成均由乙方自行承担。

>三、租金价格及结算方式

大挖机：225元/小时

大推土机：225元/小时

小挖机：120元/小时

该费用包括了机械设备运转所需的油耗、维修、操作指挥人工等。

在合同实施期间单价保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动而作任何调整。

结算方法：合同总价=实际用时×所用机械的单价该价款已包含机械运转施工的所有费用，不在产生其他任何费用。

>四、工程款支付方式：

每工作时间完成300个小时，甲方支付乙方5万元作为机械施工进度款，待工程施工完毕结算后，乙方提供全部发票后一个月内支付剩余工程价款。

>五、甲乙双方权利与义务

乙方责任：

1、乙方提供本工程所需完好的施工机械设备，进场后确保能够根据甲方要求高效率的施工。

2、乙方驾驶员应按机械设备的安全操作规程施工，施工前要熟悉了解周边的环境。

3、乙方进场施工前应对驾驶员进行安全教育，提高安全意识，如在施工过程中发生安全事故，一切后果与责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任与经济损失。

4、乙方现场必须有指挥员进行现场调配与指挥。

5、乙方人员施工期间如发现地下管线、构造物、文物等应进行保护，并且第一时间通知甲方管理人员，共同商讨施工方案后再进行施工。

6、乙方现场指挥员及驾驶员需服从甲方的调配和指挥。

7、乙方必须按甲方需求，进行同时提供一台或多台机械设备。

甲方责任：

1、甲方提供已知的地下障碍物、管线及施工总平面图。

2、甲方及时处理障碍物的施工方案。

3、按约定支付乙方的施工机械费。

>六、验收要求

按甲方的要求进行施工，施工完毕经甲方验收满意后方可退场。

>七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《^v^合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

>八、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淋浴房专业分包合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方现将运动LOFT -Y街区项目中拆除工作发包给乙方，

一、拆除部位：

1、拆除原警卫室(顶、墙、地)

2、拆除原警卫室东面两层建筑(顶、墙、结构柱)，保留北侧墙体，北侧墙体从顶往下拆除80cm

3、拆除A座：

(1)拆除2F所有非承重墙，拆除承重墙上的面砖

(2)拆除卫生间地台、地砖、天花

(3)拆除1F公共厕所天、地、墙

4、拆除E座：

(1)拆除2F通3F过道墙砖、天花吊顶

(2)拆除2F公共厕所墙面砖、卫生间隔墙，淋浴房承重墙

(3)拆除2F所有天花吊顶(不包括房东的房间)

(4)拆除3F 301-304 四间房间的室内卫生间、原结构墙面砖

(5)拆除3F所有房间内的天花吊顶

(6)拆除3F公共厕所墙面砖、卫生间隔墙

二、拆除协议：

1、在施工过程中所需要机械设备由乙方负责，甲方只提供电源。

2、在施工过程中安全方面严格按照上海市建筑安全生产法等有关法规执行。 3、乙方工作人员进入现场后必须遵守甲方项目部规章制度，必须佩带安全帽，高空作业必须佩带安全带，不服从管理罚款200~500

4、工期要求：晴天情况下，6个工作日内完成。

5、所有垃圾清运至铲车可以清运的地方，垃圾清理时必须做好现场安全维护措施。

6、工程款支付为拆除工作全部完成后，经由甲方验收合格并确定工程量后，一次性支付，所有工作量拆除总价共计17000(壹万柒仟元整)。

7、工程单价所包含费用为：a、工人进出场费b 、机械费c、文明措施费d、安全措施费e、凿除人工费f、施工难度费g、误工费h、夜间加班费i、工人安全保险费j、工具费k、垃圾指定地点集中堆放，凿除墙面表面清楚费。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

签订时间：

**淋浴房专业分包合同范本9**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

>一、合同内容及要求：

>二、设计与制作费用：

设计与制作费用总计为：人民币￥ 元，(大写： 元整)。

>三、付款方式：

1、甲方需在合同签订时付委托设计与制作总费用的 %即人民币 ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，(大写：)。

3、乙方将设计制作印刷品交付甲方时，甲方需向乙方支付合同余款，即人民币￥ 元整(大写：)。

>四、设计与制作作品的时间及交付方式：

1、乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

>五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计制作费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2、甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

>六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权;

甲方义务：

1、甲方有义务按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

>七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

>八、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户：

帐号：

日期： 年月日 日期： 年月日

**淋浴房专业分包合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

班组责任人身份证号：电话：

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，双方特制定本协议：

>一、承包范围、工作内容：

1、铜乐园安置小区28#—30#楼，从基础开始到主体封顶再到砌体结构零星钢筋绑扎为止的预制、现浇钢筋，包括阳台栏板、钢筋焊接、安放、柱墙拉结筋、焊接预埋铁钢筋、屋面钢筋砼防水层等全部钢筋工程制作绑扎(每次每幢号施工放样派一人参加，浇砼不少于1人守护钢筋)。

2、钢筋工程包括：

场内的二次搬运;绑扎、安装钢筋;垂直、水平运输;加工材料的料台;马凳保护层;安放垫块保护层;拉墙筋的制作;浇砼时钢筋值班;现场短料钢筋焊接利用;φ16以上钢筋接头采用对焊接头;φ16以下绑扎接头以及模板督促木工钻眼(位置正确)安放预埋筋;均包括在本次承包范围内;绑扎焊接所需工具、扎丝、焊条。

3、包括内容：

φ10以内圆钢调直、加工、制作(特别警示：如因乙方未能及时上报料单或漏报、少报所造成的拖延工期由乙方负责并承担其他工种的误工费用)。

以上承包内容包括一切相关的辅助工作和内容，确定从基础、主体、砖砌体完工，一次性包干，不存在任何签点工(如果设计变更不造成现场返工或单项返工5工以内，则不增加任何费用或点工，反之则按实办理签证，增加返工费用或点工)。

>二、承包方式、单价、工程量计算、付款方法、违约：

1、承包方式：包清工，一次性包干(包工资、包扎丝、包焊条、包所有工具用具、包质量、包安全、包工期)

2、单价：±以下为万元，±以上按审计后的建筑面积30元/m2计算，柱子竖向钢筋电渣压力焊按实际接头数量元/个另行计算(以上单价包括本协议中“第一条承包范围、工作内容”外，甲方仅提供提升机，其余工具均由乙方自供，(如：切断机、调直机、弯曲机、扎勾、雨鞋、雨衣、手套、电焊机、安全帽等)。

3、质量标准：工程质量等级要求达到优良工程标准。如达不到优良工程标准等级，以上合同单价下浮3%。

4、安全生产文明施工标准：如因乙方的原因造成达不到滁州市双优工程标准，则以上合同单价下浮4%。

5、工程量计算：按审计建筑面积一次性包干。

6、工程款支付：乙方每层混凝土结构完成后支付至完成产值的50%，结构封顶、砌砖结构全部完成付至总造价的80%，余款在甲方工程全部完工后一次性付清。

7、因乙方原因造成违约、乙方自动离场或甲方清退时，一律按完成产值的70%进行结算，所有工人工资均由乙方自行负责。

>三、付款原则：

1、甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时计划好每月的预付生活费和中途退场的结算方法，中途退场或中止协议退场，按本协议中“第二.7条”结算退场。

2、乙方在施工过程(垫资阶段)中给工人发放生活费和工资时，必须及时做好工资发放表并送项目部备案，以免因手续不全造成不应该的麻烦。

3、乙方按协议规定可以向甲方申请进度款时，必须将所有工人的所需工资做好工资表上报项目部，项目部根据工资表直接向工人发放工资，剩余工程款(工人工资付清后剩余的工程款视为班组利润或垫入资金)可另列工资表，由班长一人领取;特殊情况必需经项目经理审批处理。

4、乙方向项目部申请任何进度款、预支款，均必须提供相应金额的工资表，以便甲方竣工验收后向劳动部门提供工资表进行备案。

5、乙方负责人必须计划好资金运用，确保前期职工生活费，在与职工签立劳务协议中明确生活费与工资发放标准，中途发生退场人员，职工结算一切由乙方负责人负责，自行解决(必须做好工资表)。半途班组自动退场和因质量进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按本协议中“第二.7条”进行结算退场。

6、半途退场和无故退场处理：班组长必须提早15天以书面形式提出退场申请，并自愿按自动退场处理，如在施工期间无故停工(少于总人数的80%上班或严重达不到项目部的生产需要)，按每日20xx元进行停工损失赔款，超过五天，项目部可无条件进一步进行以下处罚：

(1)罚款2万元。

(2)按本协议中“第二.7条”进行结算支付并清退该班组，由班长自行安排员工工资发放，项目部不负任何责任。

(3)项目部可另调班组施工。

7、因乙方自动退场或乙方人员不足，质量差的原因，甲方辞退乙方按本协议中“第二.7条”中进行结算，乙方无条件退场。

8、施工过程中发生的点工，乙方必须及时向项目部进行签证，甲方在属实的情况下不得拖延签证，当日发生的签证在3天内不完成签证工作视为乙方放弃签证，甲方任何管理人员不得补签任何签证即签证事件发生后3天内不办理签证单则作废。

9、乙方申请进度款时，必须由质量员、施工员、项目经理逐个签字后才能上交财务或预算员处，相应的管理人员有权对乙方未按要求完成的工作或进度拒签，按要求完成并检查通过后再签。

>四、工程质量及管理：

1、质量等级：

优良，确保钢筋隐蔽验收一次通过。

2、为保证质量、进度、安全，提高承包班组积极性，需交保证金伍万元，基础施工完成后退还壹万元，余下保证金工程结束退还。

3、具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、滁州市有关规定和施工员的技术交底。(特别警示：梁板墙钢筋保护层必须保证在规范误差内，如因此检测不合格造成成的加固、检测等费用由乙方承担)。

4、施工方法由甲方定，特别警示：

(1)墙柱钢筋在浇捣前必须用底箍焊定在梁筋上，梁柱节点内箍筋焊成整体笼形，以避免移位。如产生砼浇捣后移位，每个柱子及每道墙体(只要有一根柱筋)罚款100元;

(2)梁板墙钢筋保护层必须保证在规范误差内，如因此检测不合格造成成的加固、检测等费用由乙方承担。

5、对质量合格标准：由建设单位监理及上级部门参与评定为准(工程标准：一次性验收通过，且建设单位监理单位满意，为合格)。

6、质量标准：钢筋工程全部达到合格要求，即甲方和建设单位监理一次通过验收为标准(包括极小达不到要求应马上整改，并且以后再也不犯类似通病)，并做好工完场清的工作。乙方委派刘昌双同志为钢筋组长兼职质量员。一次性达不到验收标准予以500元/次的罚款处理。

7、工作中乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，浇捣砼时及时派人值班，保护好钢筋成品。

8、对质量达不到要求而乙方不及时返工，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)另外派人整改，工资由乙方支付。

(3)令其停工、整顿，直至中止协议，乙方无条件退场。

>五、安全管理：

1、以滁州市“安全生产、文明施工”为目标，做班组内各施工现(工)场人员的安全文明工作。

2、乙方进入施工现场必须严格遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出合理化书面建议，对安全隐患及时整改。

3、对新来的职工，乙方必须进行书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全再教育。进行“三级安全教育”后，乙方方可安排职工上班，否则一切安全事故由乙方负责，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”并及时做好记录，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5、甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，由责任人负责一切经济损失和责任。

6、乙方施工人员必须每人安全帽一个，费用乙方自行承担。

>六、工期管理：

乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员：基础部位不得少于20人，主体部位不得少于20人施工，根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准)必须按时完成，否则暂处100～500元/天的罚款押金，在当月的工程款中扣除(押金处理：①中途离场或主体结顶时间超过总进度计划，罚款和押金没收。②按总进度计划，时间没有超过的罚款押金退还;提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励)。

>七、人员管理：

1、乙方负责人要严格选择技术精、劳动态度好或技术进步块的技普工人员，严禁带小孩和职工进场，尽量避免家属进场。

2、进入施工现场人员要按项目部的要求做好审批(施工员、项目经理)进场手续(无身份证禁止入场)，食宿安排均由乙方自行承担。

3、遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳务协议一式三份(项目部留档一份)，没有签订劳务协议者，项目部不认可该工人为本工地的工人，该工人发生任何事情与本项目部无关。

4、对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明，乙方无条件及时清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责预支工资、生活费、路费，一切由乙方负责人自行解决。

5、遵守项目部各项制度，不得进行赌博、打架、斗殴、等违法乱纪的行为。

6、乙方工人必须统一在食堂煮饭炒菜，不得在宿舍房间内采用电饭锅等所有电器类进行煮饭炒菜，任何情况任何场所不得使用“热得快”泡开水。

7、乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，其工人管理顺序如下：工人进场→班组长与工人签订劳务协议(提交身份证复印件一份，无身份证者不得签订劳务协议，不得进场施工)→办理工人工卡(提交一寸照片2张)→三级安全教育卡(工人在退场时结算工资款时，必须提供劳务协议、工卡、安全教育卡及身份证)。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**淋浴房专业分包合同范本11**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

>一、工程名称：

地点：xx

>二、承包方式

>三、工程承包内容

>四、合同价款

>五、付款方式

>六、总工期要求个工作日

>七、甲方责任

甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。2。甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

>八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。建筑工程申请认证！财富值双倍检索优先专属展现同行交流

2、因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

>九、工程质量、安全及保修

1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

>十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

>十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：xx乙方：xx

xx年x月x日

**淋浴房专业分包合同范本12**

一、工程概况

\_\_有线电视台业务综合楼位于城桂路\_\_公园对面,由电视台综合楼(主楼)和附楼组成。主楼内含约1300平方米的单层演播大厅,其它业务分区和办公用房根据功能特点分区布置,将新闻中心、节目剪辑中心、播出中心和大会议室等设于主楼七层及其以上,而一般办公用房布置于六层以下,分区明确,联系方便。附楼高五层,主楼高九层、半地下室一层,总建筑面积14348平方米,土建工程概算2600万元。

该工程主楼为框-剪结构,附楼为框架结构。演播大厅屋面梁为20米跨的无粘结预应力大梁,截面为400×1300,九层的大会议室及专题演播厅天面采用15米及16米大跨度井式楼盖。基础采用φ600、φ800、φ1000直径的钻(冲)孔灌注桩,由于地下水位高,软土层厚,为达到设计的单桩承载力,要求桩尖入中风化岩2米或入微风化岩1D以上。由于表土松软、地下水位高,地下室施工需做基坑支护方案。

主楼、附楼外墙均贴瓷质砖,主楼正立面做隐框玻璃幕墙及大跨度吊挂清玻璃(室内装饰全部由二次装修队伍施工)。

二、监理组织机构

受建设单位委托,我公司从工程施工准备阶段开始介入该项目的监理,为更好地履行监理合同目标值,根据工程特点设置了项目监理组织机构(见附表),实行总监理工程师负责制,配置土建工程师2人、机电专业高级工程师1人、给排水专业高级工程师1人,并编制了详细的工程监理规划及监理实施细则,建立了完善的监理规章制度,如岗位职责、内部监督管理制度、监理人员工作守则、监理程序等,使监理人员的岗位职责明确,工作积极,以高度的责任感和过硬的专业技能投入到监理工作中去,力争为建设单位提供高素质的服务。

三、监理合同履行情况

该工程的三大目标:工程质量达到优良等级、投资规模控制在2600万元以内,建筑安装工程的工期为365天。

建筑安装工程从1997年11月8日开工,1998年12月30日完成,共417天,扣除电视台机构改革停工(\_\_市电视台与\_\_有线电视台合并)、停电、雨天等签证顺延工期共65天,建筑安装工程施工按合同工期完成。

经由建设单位和监理单位组织,参建的有关单位进行竣工验收,在检查资料和现场实体抽样检查评定的基础上,工程质量核定为优良等级。

该项目的建筑安装工程在施工招标时,施工图尚未完善,在确定承包造价时只确定了按三类工程、广东省预算定额、建委公布的信息价及中标下浮率、工程完工时按实结算的原则,故施工过程中投资控制最为关键,监理工程师严格把好工程计量关,在工程完工结算时核定工程造价为万元,能有效把投资控制在2600万元概算内。

(一)工程质量控制

为确保工程质量,监理组人员确立了以预控为主、跟踪监控、监帮结合的方法对工程质量进行控制,主要体现为:

严把预控关

熟悉图纸、承包合同、技术规范、验收标准等,严格审核施工组织方案,特别是质量保证体系,安全保障措施及人、材、机的配置是否满足工程施工的需求,并在施工过程中督促实施,如大演播厅的层高16米、跨度20米;小演播厅层米、跨度16米;大堂层高米、跨度11米,施工时严格要求施工方作高支模施工方案,并实施全过程监督,在符合要求后才允许进入下一工序的施工,确保了施工安全及工程质量。

实施过程监督

严把进场原材料、半成品、成品质量关,确保合格材料用在工程中,材料进场时除严格审核合格证外,按规定的频率进行现场见证取样,并见证送检,对不符合要求的材料坚决作退场处理,如:φ12钢筋抽检不合格对该批钢筋作退场处理、多次商品砼坍落度偏差大作退场处理等,有效地保证了原材料品质,从而确保了工程质量。

健全旁站制度

建立健全旁站制度,对关键部位实施旁站监理,确保工序质量,施工过程中对各工序进行严格检查,如大演播厅无粘结预应力筋施工时,未安装预应力钢筋前,对钢筋的定位坐标进行复核,及时纠正了多处严重差偏,确保达到设计及规范要求。

强化工程验收管理

严格实行工程施工的报验制度,对每一工序、分项分部工程完成后,要求施工单位自检合格后,申报监理工程师验收,监理工程师以优良工程的目标对分项、分部工程进行验收,规范工程验收制度。

严格检测、试验制度,原材料如水泥、钢筋、预应力钢绞线及配件、防水卷材、防水涂料、红砖、砂等经检测其质量均达到合格要求,结构性能检测如工程桩经高、低应变动力试验和静载试验、砼试件试压、砂浆试件试压、幕墙结构胶试验等,试验结果均满足设计及验收规范的要求。

通过从点及面的细致验收,有效地保证了工程质量,使该项目完成后一次通过竣工验收,并达到优良等级,建设单位、设计、质监等部门予以较高评价。

(二)工程进度控制

把好预控第一关

工程开工前,严格审核施工组织设计中人、材、机的配置是否满足本项目施工的强度要求,以及审核进度计划安排是否满足合同工期要求,是否切实可行,并将审核意见与建设单位、施工单位进行交流,取得共识后由施工单位进行调整,施工时严格按调整后的进度计划进行。

搜集信息、实施过程控制

施工过程中,及时检查对照施工进度是否按计划进行,每当实际进度比计划值滞后时,及时分析原因,重点分析劳动力、材料、机械设备的数量是否满足本阶段施工需要,找出原因及相应措施并与建设单位、施工单位进行交流,取得共识后督促实施,使工程按计划完成。

推广新工艺、新技术加快工程进度

在确保工程质量、施工安全前提下,积极推广新工艺是加快工程进度的有效措施。针对本工程主楼办分区地上有九层的特点,与施工管理人员协商后,确定±以上各层结构施工采用新的施工顺序,具体工序为:柱筋绑扎→装柱模→装上一层梁板模→浇下一层柱砼→上一层梁板筋绑扎→浇梁板砼,经过这施工顺序的改变,缩短了下层柱拆模等工艺间歇时间,并有效消除了梁柱接头位置漏浆、几何尺寸偏差大、上层楼面砼浇捣后柱筋偏位大等通病,经实践证明,既消除了质量通病,又使主体结构施工工期缩短了8天,取得了很好的效果。

组织协调多专业立体施工,避免互相阻滞影响施工

由于进场专业施工队伍多,根据各专业施工顺序积极协调,对各专业工艺搭接、穿插施工提前作出部署和安排,减少各专业施工互相拖后腿现象,并及时进行各专业中间验收,确保工程总进度计划。由于本项目监理人员配置合理、有针对性,处理问题及时恰当,有效保证了工程施工的顺利进行。

(三)工程投资控制

该项目建筑安装工程施工招标时,施工图纸尚未完善,工程造价未能具体确定,给工程投资留下活口,项目监理组为了有效控制工程投资,制定了一系列切实可行的控制措施,严格控制工程变更,严格把好工程计量关等,其具体控制措施如下:

控制依据

设计图纸、文件、承包合同、招标文件、补充协议,经建设单位、监理签认的额外增加工程等计量文件及计算规则。

控制措施

由于该项目招标时规定工程按实结算,给投资控制带来较大的难度,增加投资的活口多,不易控制,故监理人员主要从以下几方面严格把关:

①施工前严格进行图纸会审是否准确、合理,在技术上严格把关,将图纸未明确的项目在施工前予以明确,审查施工预算,减少工程预算编制后出现过多的修改变更。

②严格控制工程变更,在确保质量的前提下多提合理建议,发生修改变更时及时进行技术及经济分析论证,严格控制增加投资,如入口500平方米大堂地面,设计图构造如图1,为避免出现花岗岩地基下沉而影响使用功能,监理人员及时向公司总工程师汇报,经总工程师对该区域桩基承载力进行核算,承载力尚有较大富余量,可将原设计改为架空结构层,并作两种方案经济分析,修改后可节省万元,技术、经济均可行,经与建设单位、设计协商后并取得共识,确定进行修改,既保证了工程质量又节省了投资。

③及时、准确签证确认隐蔽工程,为工程结算提供完善的基础资料,是投资控制的必备手段,如本项目在钻(冲)孔桩施工时,坚持对每根桩进行清孔验收,确认工程量,杜绝虚报现象。

④严格把好工程结算计量关,是投资控制的关键环节,本工程完成后,经我司造价师对施工结算审核,共合理核减万元,为建设单位节省了工程投资。

(四)安全文明施工的监管

积极做好安全文明施工管理的监管工作,整个施工过程中,没有出现安全事故,工程进展顺利,基本达到\_\_市文明施工要求的有关规定。

四、监理工作体会

认真负责热忱服务

监理工作应充分体现其为项目建设提供综合性服务,除^v^三大控制^v^目标外,合同管理、工程信息管理、组织协调缺一不可,监理目标的设置、实施、对比、纠正应贯彻在全过程中,本项目的建设,由于监理人员根据实际工程情况编制了监理规划,设置了质量预控点,目标明确、工作积极主动,在建设单位、设计、质监、各专业施工单位等众多参建单位中起纽带协调作用,监理认真负责的工作,赢得各方积极支持、配合,使项目建设得以顺利完成。

组织协调实现目标

各参建单位相互配合、对实现监理目标事关重要。在本项目监理中,由于专业工艺复杂,参建队伍多,各专业立体施工,互相配合要求严格,监理人员积极协调,使各专业队伍密切配合,从而使监理工作得到顺利开展,保证整个项目建设监理目标得到有效实现。如在主体结构施工过程中,监理工程师协调各专业队伍按时进行管线预埋并及时组织验收,较好地配合整体工程进度起到积极的作用。

维护建设单位利益树立监理形象

项目建设监理过程中,监理工程师提出了一系列的合理化建议,既为建设单位节省投资,也体现了监理的高技术服务的宗旨,为建设监理事业树立良好的形象。

建设单位行为规范有利于工程建设监理

本项目建设监理工作的开展,建设单位行为规范起到积极的作用,在签订委托监理合同时明确建设单位和监理的职、责、权,并按建设程序办事;使监理工程师能充分行使本职权利,为工程建设的^v^三控、二管、一协调^v^发挥积极的作用,使工程建设目标得到较好地实现。

**淋浴房专业分包合同范本13**

发包发（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

>一、承包方

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

>二、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、付款方式

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_。

>五、甲乙双方责任

1、甲方责任：

提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

（2）砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水;墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

**淋浴房专业分包合同范本14**

承租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

>第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

>第二条 使用地点、项目名称和工作内容

1、使用地点：\_\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_项目

3、工作内容：垂直水平运输

>第三条 租赁期限

暂定自20\_\_年3月10日至20\_\_年5月30日（具体以甲方《开报停单》为准）。

>第四条 租金计算

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

>第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在\_\_层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在\_\_层建筑物的塔吊为35000元，附着在\_\_层建筑物的塔吊为45000元。

>第六条 定金和其他费用

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

>第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

>第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或\_\_市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

>第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

>第十条 违约责任

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因（包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的`时间除外）导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

>第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

>第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

>第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**淋浴房专业分包合同范本15**

发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条 工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 工程期限

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_天。

>第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组\_\_\_\_\_\_元/组（一组\_\_\_\_\_\_块电池板）。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

>第四条 甲乙方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm。

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

>第五条 安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第六条 奖惩责任

1、如\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前安装达到1MW光伏板安装，则按1MW=\_\_\_\_\_\_元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

>第七条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第八条 附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**淋浴房专业分包合同范本16**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将程、段分包给乙方施工，依据^v^《合同法》，甲乙双方本着“平等”、“互利”的原则，经过充分的协商，达成以下一致意见，双方共同遵守。

第1条 总则

乙方对本合同段工程的设计文件、技术规范、质量标准，安全交底、技术交底在本合同签约前均已详细研究及完全明了，并已按需要到现场实地勘察，日后不得以不熟悉工程设计、施工技术等其它种种借口而降低质量标准、拖延工期或要求增加价款。若有上述情况发生，甲方有权解除合同。

乙方在本工程的施工过程中，接受甲方下达的各项工作指令。乙方须接受业主方或监理方发出的各种指令。

在施工中乙方不得向甲方提出任何理由的索赔。

业主和监理方召开的会议、进行的检查，甲方通知乙方参加的，乙方应无条件配合参与，并承担相应的义务与责任。

乙方必须建立健全独立的甲方认可的施工作业组织机构，乙方必须配备能满足工程施工需要且经甲方认可的技术人员和生产设备。

乙方必须配备甲方满意的、能够胜任本工程施工管理的项目负责人，在工程施工期间必须常驻现场，不经甲方同意不得随意离开施工现场。如特殊情况必须更换时，须经甲方同意。

第2条 工程概况

工程名称：

工程地点：

乙方分包的工程范围：

乙方分包的工程内容：

第3条 合同价款与支付

按双方商定的单价为，合同价款金额暂定(大写) (按实际长度计算)。甲方暂扣承包款的10%作为质量保证金。待工程验收合格后 一次性拨付给乙方。

分包工程量清单中所列工程数量由甲方按设计图纸和技术规范中的计量方法，以甲方和监理人认可的长度、断面计量。

分包工程的单价和总额价均包括了为实施和完成合同工程所需的驻地建设、搬迁、劳务、机械、安装、缺陷修复、管理、利润、税金等全部费用，以及合同约定的所有责任、义务和风险。

本分包工程由乙方先垫资施工，待甲方资金到位后再拨款。拨款时乙方须提供甲方会计认可的国家正式发票。

第4条 工期

工程开工时间 年 月 日;竣工时间 年 月 日。

因乙方原因造成工期滞后并导致的经济损失，由乙方全额承担。

第5条 质量

分包工程质量应满足甲方设计图纸和交底要求。

由于乙方原因导致质量问题，除责成其返工达到合同约定的标准并承担返工的损失外，乙方承担全部责任。经甲方警告后工程质量仍不能在甲方指定的时间扭转时，甲方有权令其退场，造成的一切损失乙方全部承担。

第6条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方涉及安全的规章，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员、业主、监理、甲方实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方对乙方分包工程进行安全监督检查，对存放的安全隐患提出警告，乙方应在指定时间内消除隐患。否则甲方有权停止其施工，由此造成的工期和经济损失由乙方承担，此条不免除乙方的安全责任。

劳动保护用品及施工中的安全措施，依据安全施工要求由乙方负责配备和建设并承担费用。

乙方如果发生人身伤亡事故、设备事故及意外伤害等事故，由乙方处理善后，并承担由此造成的经济损失、发生的经济补偿等所有费用。

第7条 材料供应

甲方供应水泥混凝土。

第8条 甲方的责任和义务

负责向乙方提供下述相关资料：设计图纸、技术交底等。

及时向乙方发送或转发业主、监理工程师的工作指令。

协调地方关系。

甲方组织资料整理工作，并承担相应的费用。

第9条 乙方的责任和义务

服从甲方的管理，执行甲方下达的各项指令，按时参加甲方组织的各种会议以及其他相关活动。

随时接受业主、监理工程师和甲方的工程质量、安全和施工进度等的监督检查;严格执行业主、监理工程师和甲方的各项指令。

第10条 保险

由乙方为现场施工人员办理社会保险。其保险费由乙方自行承担。

第11条 违约、争议

乙方施工质量达不到本合同约定的标准，乙方必须无偿进行返工、修理，承担返工、修理的经济支出和损失。

合同签订生效后，不经过双方协商同意，任何一方不得随意变更、解除合同。如出现单方变更、解除合同。因此给对方造成经济损失的，其责任方承担一切损失和后果。

本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成以诉讼方式解决。

如乙方对分包工程转包或再分包，甲方有权终止合同，由此给双方造成的经济损失和工期拖延，由乙方承担全部责任。

乙方及时足额方放农民工工资。当因此发生纠纷时，由乙方对其后果负责。

第12条 合同的生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效：合同全部条款履行完毕后本合同自行失效。

第13条 附则

本分包合同正本贰份，甲乙双方各执壹份：副本贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

代表人： (签字) 代表人： (签字)

年 月 日 年 月 日

**淋浴房专业分包合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

>一、工程项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！