# 旧改合同范本(通用42篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-01-18

*旧改合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方了明确买卖旧机车时各自应承担的法律责任和义务，经双方协一、甲方同意将自己的\_\_\_\_车辆转让给乙方，双方达成成交总额为\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_。二、甲方应对该车享有所有权，具有完全处分的\*\*，保证该...*

**旧改合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方了明确买卖旧机车时各自应承担的法律责任和义务，经双方协

一、甲方同意将自己的\_\_\_\_车辆转让给乙方，双方达成成交总额为\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车享有所有权，具有完全处分的\*\*，保证该车来源正当

三、甲方应该车若须办理过户事宜，过户费用由\_\_\_\_方承担，过户时甲方应及时协作并无条件提供过户所需的相关资料。若要求过户，但因为此车发动机号码、车辆驾号或因为该车档案等原因而导致不能过户时，甲方应无条件退回该车转让费并负责因此而产生的一切经济损失。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买。

四、备注

五、该协议书一式两份，双方签字生效，不得违约，若一方违约，应赔偿给对方造成的一切经济损失。

注：因本车不是个人名下的，所以以后审车需卖方协助处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋转让协议书个人房屋转让协议书 (菁选2篇)

**旧改合同范本2**

甲 方：

法定代表人：

乙 方：

法定代表人：

根据崂山区政府关于改造朱家洼社区的指示精神，为加快旧村改造步伐，改善朱家洼社区居民的生活居住环境，甲方邀请乙方共同开发“朱家洼旧村改造”项目(以下简称合作项目)。

现甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，就合作项目的开发事宜，根据相关法律法规的规定，达成如下协议，共同遵守。

第一章 合作项目

1、名称

甲、乙双方合作开发项目名称暂定为“朱家洼旧村改造”项目

2、位置

合作项目位于青岛市崂山区，北临青岛大学、科技大学的新校址，东临松岭路，西临云岭路，南临崂山二中，距离海岸线1300米，拥有良好的`居住环境。

3、用地现状

项目用地位于朱家洼社区旧村村址，以及周边控规范围内的开发用地。该项目用地约为28万平方米(以政府主管部门最终批准文件为准)。

现需拆迁的旧民房合法建筑面积及宅基地占地面积约为万平方米，集体企业厂房面积约为万平方米以及小学校等合法建筑面积，需拆迁安置现状详见协议附件一(拆迁表及住宅证审查表)

4、开发面积

项目预计开发建筑面积约为43万平方米(以政府主管部门最终批准文件为准)。

第二章 合作方式

1、甲、乙双方共同投资成立项目公司，专用于开发建设本合作项目。项目公司性质为有限责任公司，公司名称由甲乙双方商定(以下简称项目公司)，公司章程由甲乙双方另行制定。

2、项目公司注册资本金为人民币2700万元，甲方出资810万元(由乙方先行垫付)，占项目公司30%股份，乙方出资1890万元，占项目公司70%股份。

3、乙方承担项目开发建设资金及《青岛市崂山区朱家洼社区改造住宅房屋拆迁安置补偿实施方案》和《青岛市崂山区朱家洼社区改造非住宅房屋拆迁安置补偿实施方案》中(详见协议附件二)规定的应给付被拆迁人的搬家补助费、临时过渡费、按时拆迁奖励费、交通补助费、企业搬迁费及停产经营性补偿费(在人民币900万元内)等相关费用。

4、甲方除注册资本金外，不承担投资义务，不承担项目风险。

第三章 权利与义务

一、甲方义务

1、保障项目用地的合法性，并承诺该项目用地不存在任何诉讼、仲裁或其他事由，以免影响项目开发建设;

2、负责与政府指派的拆迁工作组一起进行项目的拆迁安置摸底工作，并提供摸底资料(详见附件三：拆迁补偿汇总表)，及回迁安置方案;

3、负责协调被拆迁人按时签订《拆迁补偿协议》并保证在接到乙方的拆迁通知之日起九十日之内完成全部腾房工作。

4、协助项目公司办理项目用地出让手续;

5、负责统计被拆迁人需求的户型、面积，及被拆迁人的回迁房屋的分配、安置等工作。

6、出具注册项目公司所需的文件。

二、乙方义务

1、保证项目出资到位，根据合作项目的施工进度，各项资金按时到位，保证项目顺利开发建设。

2、负责拆迁后的项目用地三通一平及后续的全部开发，建设及销售工作。

3、负责办理项目开工前的全部手续。

4、负责办理项目公司所需文件。

5、出具注册项目公司所需文件。

6、保证在《拆迁补偿协议》约定的时限内，交付安置用房，若不能按期交付安置用房，保证及时发放给被拆迁人超期过渡费。

三、甲方权利

1、有权参与项目规划设计方案评审、项目工程建设、工程监督及公共设施的验收。(具体参与方式双方另行签订补充协议)

2、有权审查项目公司对外签署的商务合同。

四、乙方权利

1、对该项目的开发建设有经营决策权

2、有权以项目公司的名义进行房产销售、签订与合作项目建设开发有关的合同、以及办理有关开发建设的全部事宜。

第五章 项目建设

1、回迁周期

乙方保证在被拆迁人开始签订《拆迁补偿协议》后三十个月内提供回迁用房。如因腾房工作未在本协议签订时间内完成，则回迁周期相应顺延。由此发生的超期过渡费由甲方承担。

2、项目品质

项目用途为商住，交通顺畅，公用设施配套齐全，(配备集中供热、煤制气、有线电视、通讯、水电严格按国家设计规范要求设计、施工，高层楼房双电源，配备进口品牌电梯)。

回迁区域容积率不高于(包含)，回迁用房保证严格按政府批准的规划方案设计、施工，建筑品质符合国家规定。建筑层高不低于米，窗户为塑钢中空玻璃平开窗，商业网点不做内装修。

3、由于项目建设品质引起的纠纷，由乙方负责处理，甲方不承担责任。

第六章 利润及风险承担

甲方以项目公司提供的开发范围内的17万平方米的房屋及1万平方米的地下建筑，按本协议第四章第四款约定的方式对被拆迁人进行安置之后，剩余的面积为甲方的合作分成。

在甲方取得上述合作分成后，应将其拥有的项目公司中的全部股份无偿转让给乙方或乙方指定的第三方，以此作为偿还乙方为其垫付的注册资金。

第七章 定金

乙方于本协议签订后，乙方向甲方支付合同定金人民币5000万元，该定金在合同履行时，优先冲抵乙方应支付的各种拆迁补偿费。

如乙方自身原因导致本协议不能履行，则甲方不予返还定金，如因甲方主观原因擅自与第三方合作导致本协议不能履行，则甲方双倍返还乙方定金。

第八章 协议的解除

1、甲、乙双方协商一致本协议可以解除。

2、由于一方不能履行协议，另一方发出履约通知，在通知的合理期限内违约方仍未履行的，另一方有权解除协议。

3、如因政府原因，该项目不能启动，则本协议解除，双方互相给付的款项应予以返还，项目推进中所发生的费用各自自行承担。

第九章 乙方特别承诺

在符合国家有关规定及法律、法规的前提下，在同等条件下，乙方允许甲方优先参与局部项目的施工建设及材料供应。

第十章 生效

本协议在其所有附件经甲、乙双方授权代表合法签署并加盖公章后生效。

本协议第九章独立生效。

第十一章 其他

1、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力。

2、本协议之附件、补充文件、修改文件、备忘文件等文件由双方授权的代表签署后，为本协议不可分割之部分，对双方具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

协议签订日期：

**旧改合同范本3**

卖 方：（以下简称甲方） 身份证号：

预 订方：（以下简称乙方） 身份证号：

服务机构：（以下简称丙方）

甲，乙双方遵循\*等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋（以下简称该物业）事宜特订立本协议。

第一条： 乙方预订 物业。甲方已取得该物业的所有权，所有权证号： 国有土地使用证号： ），该物业产权面积为 \*方米，该物业甲方拟定于 签定买卖合同并支付完□首付款或□全款 交付给乙方（具体时间以买卖合同约定为准）

第二条： 乙方预订的该物业单价为￥ 元/㎡（大写： /㎡），总房价为￥ 元，（大写： ），乙方采取□一次性□分期□按揭（具体时间以买卖合同约定为准）方式付款。

第三条： 乙方同意签订本协议时向甲方支付定金￥ 元（大写： ），作为甲，乙方双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条： 甲，乙双方商定预订期为 天，甲，乙双方于 年 月 日到 船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权\*\*本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条： 有下列情形之一，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应两倍返还乙方已支付的定金。 1，甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的； 2，甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的；3，甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条： 除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出\*\*本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条： 在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价 百分之一 向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的`百分之五十即￥ 元（大写： ），剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条： 其他约定 .

第九条：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 1 种方式解决：

1，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2，\*\*向人民\*\*\*\*。

第十条 签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条 本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙丙方各持 壹 份。

甲方（签章） 乙方（签章） 丙方（签章）

时 间： 时 间： 时 间：

**旧改合同范本4**

甲方：

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《XX年xx区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入XX年度危房改造任务。

二、乙方位于乡（镇）村（居）屯房屋经鉴定属级危房，甲方\*\*乙方开展危房改造工作，乙方将在乡（镇）村（居）屯，计划（新建、修缮）建筑面积为\*方米的房屋（土木、砖木、砖混）间，甲方拨付乙方重建资金元（大写xx元），作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和\*\*。

五、乙方必须在20xx年12月底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方：

乙方：

日期：

**旧改合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

>第一条：工程概括

工程名称：房屋改造工程

工程地址：

建筑面积： 202\_\*方米

工程内容：土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式：总承包

>第二条：合同工期

开工日期：20xx年12月5日

竣工日期：20xx年3月5日

总工期：90天

>第三条：工程价款及付款方式

1、本工程合同价款为82万元(大写：捌拾贰万元整)

2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待一年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

>第四条：工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

>第五条：双方责任

甲方责任：

1、 提供施工图纸;

2、 办理相关手续;

3、 按期提供工程款;

4、 质量检查及验收;

5、 提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

1、 按图纸及规范要求施工，保证工程质量;

2、 严格执行本合同制定的施工工期，按期交工;

3、 安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行负责;

4、 工程竣工后一年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方免费提供维修。

>第六条：违约责任

1、 甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况;

2、 乙方不按合同工期完工，产品质量达不到约定的质量标准或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况;

3、 一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

>第七条：索赔

1、 当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据;

2、 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

>第八条：不可抗力

按合同法执行

>第九条：合同生效与终止

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

>第十条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方：

乙方：

日期：

**旧改合同范本6**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为转让二手摩托车事宜，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方将自有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型摩托车，车牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车驾号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的摩托车转让给乙方，甲方保证对该车拥有正当的所有权和处理权，并且产权清晰、证据齐全，未\*\*封、抵押，并上述各项内容的真实性负一切刑事、经济责任。

二、双方商定该车的转让价格为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元，该转让款由乙方在本协议签订后当场一次性付清。乙方在付清款后，该机动车的产权即归乙方所有，甲方必须提供一切票据及有关该车证件给乙方。

三、该机动车转让前的产权、债务等一切纠纷，由甲方自行处理并承担一切责任，如因此而损害到乙方的利益，由甲方负责赔偿。该车转让后，因交通事故或其它的经济纠纷、使用所产生的一切责任事故及费用由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。附加说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

住址：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——旧设备转让协议书样本3篇

**旧改合同范本7**

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

\*方：xxx有限公司，位于xx镇xxx四巷xx号，法人代表xxx

乙方：xxx，xx镇xx村村民，住xx镇xxxxx5号。

\*方：担保人xx镇xx村

\*方因开发需要，受xx市土地收储中心委托，征收并拆除乙方位于xx镇xxx5号的房屋。参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》，现行最新中华\*共和国土地管理法有关规定，双方在\*方监督下，就拆迁还建、安置补偿有关问题进行了协商，达成协议如下：

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方,住宅面积单层110平方，四层，其中一、三层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间,进深()面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临xxx大道，可资利用的公共通道面积约80平方（），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用\*号：x集用第号

二、\*方以新建的房屋置换乙方被拆房屋，地点位于乙方现有房屋地点段，\*方给乙方的置换新建房屋为1-4楼，分别为一楼住宅房一套，地面必须为架空层。二楼门面二间，三、四楼住宅房二套，车位2个。面积大小的处理按以下方案：

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，\*方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限时间为两年，自签约日起计算。

\*方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求:

所有房屋均应按xx市现行商品房标准建造，抗震为6-8级，并受监。其中第一层应为架空层

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由\*方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25.（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由\*方承担。

四、\*方给乙方的还建房屋的各项\*件，应含土地使用\*，房屋使用权\*，水、电、电视开户\*件，所有\*件的税、费均由\*方承担。并在交房时一并将所有\*件交给乙方。

如\*方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有\*件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的\*件。

所有的土地使用\*年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的\*件或承诺书。

五、\*方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计xxx万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营\*损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，\*方无法履约交房，\*方应承担担保责任。督促\*方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种\*）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货\*补偿方式。\*方到期无履约能力，则由\*方担保人承担责任。

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方通过招标确定\_\_\_\_建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\_\_\_\_区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：\_\_\_\_建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000㎡)为人民币\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元);大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期：20\_\_\_\_\_\_年2月6日开工，至20\_\_\_\_\_\_年2月10日，完工。

五、甲方责任：

（1）通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

（2）积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

（3）结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

（1）按时施工，准时完成承包工程。

（2）重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

（1）甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

（2）其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

（1）因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

（2）拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起3天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达1% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款1% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费2元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

——简单公路改造工程施工合同 (菁华1篇)

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

**旧改合同范本8**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信合作、互利互惠原则，\*\*签订此协议。转让旧空压机1台、气动冲压床2台、超声波清洗机1台、热熔机4台、超声波抛光机1台、热贴机1台、手动冲床10台，共计20台。旧机器设备转让事宜协商一致，自愿签订并共同遵守该设备转让协议，具体条款如下：

1、该协议货物为旧机器设备20台，计\*\*\*（壹万肆仟玖佰元整）的价格转让乙方。

2、签订协议后，乙方在提货当日装车前一次性付清设备全款。若乙方未在提货前付清全款给甲方，甲方有权终止协议，定金恕不退还。

3、运输、拆装费由乙方承担，限乙方在5日内拉走设备。

4、因所售旧机器设备使用年份已久，机器一经售出，甲方不再承担质量方面的一切问题。

5、在转让协议履行过程中若发生争议的，由双方当事人友好协商解决，协商不成，提交人民\*\*\*\*处理。

6、该协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**旧改合同范本9**

甲方：xx房地产开发有限公司

乙方：xx置业分公司

甲、乙双方经友好、平等协商，就广州市增城新塘镇长岗村旧村改造建设项目合作事宜，达成如下协议：

一、合作项目概况：

长岗村旧村改造建设项目(以下称项目)位于广州市增城新塘镇长岗村，具体区位是：东起新新公路(即省道118)西至与凤凰城相邻，南起广园东快速路，北至与岗丰村相邻。占地面积约850亩(其中长岗村要求自留180亩集体发展用地，可合作改造建设约680亩)。现状为旧村住宅，果园、园林地、水塘、荒地等。甲方已与村民签订合作补偿合同、约定补偿标准(见附件1)，已付4000万青苗补偿款。并已报请政府批准。

二、合作方式

双方同意以股权转让的方式。即甲方将部分股权转让给乙方的方式进行合作。

转让的比例为60%，即乙方收购甲方60%股份，甲方保留40%股份，转让后甲、乙双方的股比为4：6.

转让的价格：按最终政府批准和实际摘牌的建筑面积的楼面价，每平方米1100元。 以甲、乙双方公司联合体的形式摘牌拿地，并将摘到的土地按照4：6分成两个土地证。

三.甲、乙双方的义务和责任：

(一)甲方的义务和责任：

1.负责项目拿到土地证之前的前期全部申报审批工作，包括全部的运作费用;

2.负责对村民的拆迁补偿、青苗补偿、安置等全部与村民合作合同中约定的全部责任;

3.负责自身股份份额部分的开发经营建设及经营风险;

4. 与乙方联手摘牌拿地;

5. 协助乙方与当地相关部门建立关系;

(二)乙方的义务与责任：

1. 向甲方支付股份转让费;

2. 拥有项目60%土地开发权益;

3. 负责拥有权益土地的投资开发经营，并自负经营风险;

4. 配合甲方土地摘牌等前期手续;

5. 合作协议签订七个工作日内向甲方支付壹仟万元人民币作为保证金。

四.违约责任

1. 甲方在约定时限内无法完成项目前期申报工作，顺利摘牌、拿到土地，乙方有权解除协议，甲方必须向乙方返还之前支付的1000万元保证金;

2.乙方在甲方完成前期申报工作，项目获得批准后，放弃合作，不履行合作协议义务，甲方有权单方

面终止合作协议，并不予返还之前乙方所支付的1000万元保证金。

五.其它事项：

1. 股权转让，双方应依法签订股权转让合同，约定转让具体事项;

2. 项目开发建设应整体规划，双方同意具体研究方案;

3. 本协议未尽之事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

4. 本协议在实施中如有争议，双方应友好，平等协商解决，协商不成，可在项目所在地人民法院诉讼。

5. 本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：XX房地产开发有限公司

XX置业分公司 乙方：

**旧改合同范本10**

1、工程施工标准，双方同意参照GB50327-20\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

**旧改合同范本11**

售车方（甲方）：

身份证号：

购车方（乙方）：

身份证号：

甲方将自己所有的一辆色\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：xxxx，车架号：xxxx，行驶证登记人：xxxx）于20xx年xx月xx日转让给乙方，经双方协商，达成以下一致协议：

(一)、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等\*\*。

(二)、该摩托车自本协议注明的转让日期（时间）以后，所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

(三)、该摩托车自本协议注明的转让日期（时间）以后，购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(四)、该摩托车自本协议注明的转让日期（时间）以后，购车方（乙方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(五)、该摩托车在本协议注明的转让日期（时间）之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；

(六)、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如\*\*发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

(七)、该车以后办理年审、保险等事宜，由甲方提供相关证明文件（身份证复印件等）协助乙方完成车辆各种手续，但相关的费用由乙方承担。

(八)、该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

(九)、附双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）签字：

购车方（乙方）签字：

**旧改合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、\*整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地\*整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

\*\*人：

\*\*人：

**旧改合同范本13**

1、乙方在施工时，严格按照\*操作规范及文明施工条例要求进行施工。

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料。

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，如措施不当，造成施工人员及有关人员的人身伤害伤亡、由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关。

4、乙方在施工期间，必须服从甲方的安排，保证甲方正常的工作秩序，必须保证甲方办公用品和公共财产的安全，若造成财产损失的，由乙方赔偿全部经济损失。

5、乙方在施工完工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

**旧改合同范本14**

甲方：

1、提供相应施工设施（水、电）和工程项目具体施工规范标准及要求。

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1、严格按照国家颁布的建筑工程施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

**旧改合同范本15**

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_ ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_ 号，建筑面积：\_\_ \*方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理\*\*\*\*变更登记手续。办理上述\*\*\*\*变更登记税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方\*\*赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地\*\*\*\*。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

**旧改合同范本16**

甲方：(出让方)乙方：(受让方):

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就力帆牌LF150-17普通二轮摩托车转让达成协议如下：

一、力帆牌LF150-17（号牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）普通二轮摩托车一辆转让给乙方。

二、转让价格为\*\*\*两千元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款。

三、该车乙方须及时办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续。如果没有办理过户手术，乙方使用车辆出现违章导致甲方驾照被扣份和吊销给甲方造成损失的由乙方全部负责。

四、该车自实际交付给乙方之日起(自20xx年3月25日起)，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷、债务及交通违章和违法由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷、债务及交通违章和违法由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起(自20xx年3月25日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的.，任何一方均可向纳雍县人民\*\*\*\*。

十、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方：（签字加盖手摸）

乙方：（签字加盖手摸）

乙方身份证号：

**旧改合同范本17**

甲方(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方翻新装修承包给乙方，甲乙双方本着友好协商原则，达成如下事宜：

一、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

二、乳胶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总承包

三、装修项目：乳胶漆翻新：

1、用石膏胶水点补裂缝及起碱处。

2、用砂纸砂原基层。

3、用808胶水满刷一遍基层。

4、用蓝星刚玉腻子满刮一遍找平。

5、用砂纸砂墙找平。

6、用立邦净味漆（500元/桶）刷两遍乳胶漆。

四、付款方式：乙方进场施工后，甲方需及时支付给乙方材料费。人工费结合装修进度支付一部分，其余的`到翻新装修全部结束后一次性结清。

五，乙方必须按旧房翻新合同要求保证材料和施工质量，如有质量问题，乙方要无条件的按时解决。保修期为五年，保修期内如是乳胶漆翻新方面的质量问题，乙方要及时的无条件的进行维修，

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧改合同范本18**

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_房屋（地下室\_\_\_\_\*米，储藏间\_\_\_\_\*米），屋内建筑面积\_\_\_\_\*方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/\*方米， 总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_天（自\_\_\_\_年月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金\*\*\*（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_%房款，余下部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、\*\*\*\*证或相关证明

2、附属设施清单

甲方：（出售人）\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（买受人）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋馈赠协议书 (菁选3篇)

**旧改合同范本19**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（房东）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙丙双三方在\*等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其\*\*义务转让予乙方及本协议另有约定的`条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**旧改合同范本20**

售设备方（以下简称甲方）：

购设备方（以下简称乙方）：

为明确机械买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经转让双方协商自愿签定以下协议：

一、甲方将车主 的 转让给乙方，该机械型号为 ，出厂编号为 ，发动机号为 ，双方达成转让金额为（\*\*\*）元，大写（\*\*\*） 元。

二、设备提货方式及地点， 方自提，交接地点为 。

三、在该机械移交前，甲方对机械的合法性负责（包括该机械及该机械所发生的经济纠纷）。该机械自移交车之日起(时间 年 月 日起)所发生的经济活动均由乙方负责，与甲方无关。

四、甲乙双方友好协商，在签定本转让协议后，本机械所有权归乙方所有，随车工具以本机械现有为准。

五、因双方交易机械设备为旧设备，故双方签定协议时均对本机械工作状况表示认同和接受。协议签订后，甲方对该机械所发生的任何故障和不安全事故不承担任何责任。

六、如按揭没还完与乙方无关，一切由甲方承担。

七、未尽事宜，经双方协商可以签订补充条款，补充条款与本协议具有同等法律效力。

八、该协议书一式两份，双方签字后生效。双方不得违约，不得对成交金额及其他事项提出异议。

售车方（甲方）购车方（乙方）

**旧改合同范本21**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议：

一、甲方转让的二手设备为 现代 ，型号 220-5 ，机械序列号 ，

转让价格为\*\*\* 贰拾万 元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该二手设备标

的物享有\*\*(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为：以此设备抵购沃尔沃挖掘机部分首付款 。

四、该二手设备的质量验收标准为： 现况 。

五、自该二手设备交付之日起，乙方提出质量异议的期限为 (天/月)。对乙方提出的质

量问题甲方负责维修、排除，如不能解决，乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为： 折抵购沃尔沃挖机首付 ，甲方以该二手设备抵付向乙方

购买的 壹 台 210B (型号)的首付款。

七、甲方转让该设备用于以旧换新又与乙方订立设备销售合同的, 乙方有权将已付的二手设

备转让款追加为甲方在销售合同中约定的应付货款，冲抵甲方已付货款后的余额部分按照销售合同的约定由甲方承担逾期付款违约责任。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

3、二手设备的原销售合同、\*\*;(如有）二手设备的产权登记文件或行车手续;(如有）保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

九、本协议一式 份，自双方签字盖章之日起生效。

十、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民\*\*管辖。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

——旧设备转让协议书 (菁选3篇)

**旧改合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条、就地维修标准及要求

1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

4、甲方支付乙方202\_元人民币的.保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

5、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作。

②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

>第二条、维修付款

甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

>第三条、合同期限

合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧改合同范本23**

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

**旧改合同范本24**

房屋代码：

甲、乙双方遵循\*等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为\*方米，套内建筑面积为\*方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每\*方米套内建筑面积单价为\*\*\*元，总房价为\*\*\*元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金\*\*\*元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权\*\*本协议。甲方\*\*本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋\*面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关\*\*限制该房屋房地产\*\*的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出\*\*本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、\*\*向人民\*\*\*\*。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

**旧改合同范本25**

甲方（赠与人）：有效证件号码：

乙方（受赠人）：有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于\*\*市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于\_\_，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：\_\_；

（三）土地使用权取得方式：\_\_；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。（学生打架调解协议书）

第二条甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房XXX间赠予乙方。

第三条甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 签订地点：

签订时间： 签订时间：

**旧改合同范本26**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甬高新第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》（以下简称《条例》、《细则》、《方案》）的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积\*方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每\*方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：乙方保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**旧改合同范本27**

受让方：

转让方：（以下称甲方） （以下称乙方）

为实现生产经营需要，甲方拟定收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备 装载机 ，该设备型号元（含税价格）；

第二条 付款方式：一次性付清

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付款后1个工作日内，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 陈述保证承诺：

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方具有受让设备转让的\*\*能力和行为能力；

3、甲方受让乙方的.设备，已按公司章程规定召开股东会（或全家）并作出同意受让决议；

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让；

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；

乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的\*\*能力和行为能力；

2、乙方保证对所转让的资产状况（包括设备的外观、性能、操作及维修方法等）向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留；

3、转让之前乙方因设备而引起的债权债务，\*\*承担责任，与甲方无关；

第五条 合同生效

本协议在付清转让款、交付机械、随机的备品、配件和专用工具、购机\*\*、合格证件等，并经甲、乙双方授权\*\*签字并加盖章印后生效；

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：法定\*\*人 法定\*\*人 委托\*\*人 委托\*\*人

身份证号码： 身份证号码：

**旧改合同范本28**

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应提前通知。

甲方：

乙方：

日期：

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人?（全称）：

法定代表人：

住所：

一、工程概况

1、甲方装饰的店面房屋系合法商业用途

2、施工地点：

3、房屋结构：框架结构，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米

4、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等。

5、工程的内容：所有装饰部分的拆除。其中包括（①?大厅、部分柱子、所有墙地砖的铲除；②?所有木制作及装饰部分的拆除；③?所有后建墙体的拆除；④?所有电气部分拆除）

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、合同价格

总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲乙双方的责任

甲方义务：

1、为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对完工工程进行检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

乙方义务：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

五、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

六、安全责任

乙方在施工过程中需要做到安全施工、文明施工。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

六、合同价款的支付

1、签订协议前甲方预先支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_，拆除结束物业验收合格后甲方支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，需填变更表，双方应签订补充合同。增减项目的价款，当场结清。

3、此工程款项不含税金。

七、工程的验收

关于工程内容及验收的约定：

1、所有装饰部分的拆除。

2、验收标准（以物业验收合格为准）：①?尽量保留拆除灯具、电器的完整性；②?清运完施工现场全部垃圾；③?基本达到清水标准、卫生整洁。

八、施工组织设计和工期

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

九、履约保证金

1、乙方向甲方支付履约保证金：

2、乙方提供履约保证金的约定

（1）提供履约保证金的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

（2）提供履约保证金的方式：以银行转账方式划至甲方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

3、履约保证金的使用

因乙方违反本合同第八条约定产生的违约金额，甲方可以直接从履约保证金中予以扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

4、履约保证金的退还

（1）乙方按合同要求完成全部拆除工作（包括场地平整及渣土外运工作），移交相关的甲方所需要的工程资料和证件，经甲方及政府相关部门验收合格后10个工作日内，甲方将全部履约保证金或者扣减乙方违约金后所剩部分无息退还给乙方。甲方同意将履约保证金以银行转账的方式退还至乙方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

（2）乙方应以书面形式提请甲方验收，双方签署验收合格文件后，乙方才有权要求按约定退还履约保证金。

（3）乙方完成全部拆除工程至地平，进入清理阶段时，经甲方验收并签署文件，乙方可以提前领取履约保证金50%。

十、违约责任

1、乙方必须按合同规定及甲方通知的期限完成拆除任务，由于自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，款项由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除。

2、未经甲方同意乙方中途退场、转包工程或乙方因自身原因未如期在约定期限内完成的超过10天的情形，甲方可以自行委托第三方完成剩余的全部拆除工作，乙方不得阻扰第三方进场施工；委托第三方拆除涉及的全部费用由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

3、乙方在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致的一切责任或损失由乙方承担。

4、乙方在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至已达到合同规定的验收条件。乙方拒不清理或清理不干净，甲方可以自行委托第三方进行清理，涉及的全部清理费用（以甲方实际支出的费用为准，无须征得乙方同意）直接从乙方的履约保证金中扣除。

5、乙方不按合同约定缴纳相关费用（如水电等费）的，甲方可以直接从乙方的履约保证金中扣除。

十一、争议的解决

1、因本合同的订立、解释、履行引起的所有与本合同有关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决。

2、如争议无法通过友好协商解决，任何一方有权根据本条规定将争议提交当地人民法院以诉讼方式解决。

3、本协议中如有未尽事宜，双方应本着互利互惠、协商一致的原则，随时以补充协议的方式解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本合同有争议时，以补充协议为准。

十二、其他事项

本合同一式2份，甲乙双方各执一份，自签订之日起执行，合同履行完毕后终止。其中未尽事宜，有甲乙双方友好协商解决。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签订日期：

鉴于甲方系一家依照^v^法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法资质的单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条范围、委托事项：

甲方委托乙方地点：项目#地范围：。

户数、面积：(以实际测量为准)

：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订安置补偿协议、发放补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条安置与补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_]144号文件和公告规定及相关法律法规规定与被户签订《安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

支付被人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报主管部门批准后方可支付给被人。

第三条进度与乙方承诺

乙方承诺进度如下：

乙方完成本项目工作的周期为：自公告发布之日起个日历天。

乙方应在月日前完成入户调查复核工作。

甲乙双方相互配合在月日前完成先期各种准备工作及向政府主管部门申报相关审批手续。

乙方在月日前完成#地入户调查工作，并向甲方提供报告。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成全部工作。

乙方工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

乙方指定为项目负责人，全权负责事宜，并及时向甲方通报有关情况。

工作人员二人以上一组;

乙方保证杜绝户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条费、服务费及其支付方式

费用的认定是以蚌埠市[20\_]144号文件为标准，由甲方进行认定。

实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！