# 宾馆客房合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-01-18

*宾馆客房合同范本1出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲乙双方经友好协商，就租用客房事宜签订合同如下：第一条乙方租用房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_房。第二条租约自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_...*

**宾馆客房合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲乙双方经友好协商，就租用客房事宜签订合同如下：

第一条乙方租用房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_房。

第二条租约自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_个月。

第三条房租价格：租价以一个月为计算单位，不分天计算。一个月房租\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；押金\_\_\_\_\_元。

第四条付款事项：自协议签定之日起，以现金形式预付一个月租金\_\_\_\_\_元；押金\_\_\_\_\_元，本月到期后再行支付下一个月的租金，依次类推。

第五条所租客房未经酒店同意，不能分租或转租他人，不得更改房屋结构及装修

第六条乙方在酒店内住宿，必须向服务台出示有效护照或居留证件，并填写住宿登记表；乙方短期外出，须通知服务台，乙方在外出期间，如有朋友、同事要求入住该长包房时，请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第七条客房内增住其他客人须经酒店同意并到服务台办理住宿登记手续。

第八条客房内不得存放任何易燃易爆物品；客房内严禁使用电炉或者其他功率在\_\_\_\_\_瓦以上的电器设备。否则，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第九条如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设施、设备的损坏等情况，应由乙方按照酒店规定负责赔偿。

第十条乙方应按期缴纳租金及其他费用。违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。违约金的计算方法：违约金=总租金+总租金的\_\_\_\_\_%

第十一条租约期满时，在当时房价及上述各条款没有更改的情况下，同时双方也无其他异议时，本协议书可自动延长一月。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前\_\_\_\_\_天以书面通知对方并立即办理退房协议手续，否则作续租办理。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由诉讼解决。

第十三条本合同一式二份，用中文写成，双方各执一份，自签约之日起即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_酒店

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宾馆客房合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方宾馆一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租宾馆的坐落位置及使用面积。

1、本合同所出租宾馆坐落在 省道与县道交叉路口向东 米路南。

2、宾馆的建筑面积 平方米、使用面积 平方米。(该宾馆租赁合同和协议不足部分可以补充)

第二条 宾馆内部的装修情况及主要设备

乙方租赁甲方的宾馆不得改变内部设施及房间结构，注意保持房间卫生。

第三条 宾馆租赁的期限

租赁期限为 (月/年)。从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 年 月\_\_\_日。

租赁期限届满前 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 元，大写 。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付一个月的租金。

第五条 押金

押金 元，大写 。该押金用于保障宾馆内的物品完好，如出现物品损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。 如合同期满，乙方没有损害宾馆内的物品，则甲方应该在合同期满日如数退还押金。

第六条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回宾馆，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1、擅自将宾馆转租、转让、转借的;

2、利用承租宾馆进行非法活动，损害公共利益的;

第七条 ：水电费用

乙方租赁期间，乙方使用的水电费由双方各负担50%。乙方离开宾馆期间，必须关闭水电，节约用电。否则，乙方要承担总费用的70%。

第八条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第九条 乙方必须提供所有居住人员身份证的复印件各一份为本合同附件。

出租方：

求租方：

电话：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宾馆客房合同范本3**

甲方：\_\_\_\_汽车站（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方对外招标车站宾馆出租经营业务，乙方竞标成功承租甲方宾馆经营业务，为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，特签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车站宾馆三、四、五楼及底楼楼梯间库房一间出租给乙方，作为经营宾馆业务，租用期五年，即\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至。

二、年租金\_\_\_\_万元，两年后租金采取递增式上涨，即第三年租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，第四年为\_\_\_\_万元，第五年为\_\_\_\_万元。乙方必须在每年的11月24日一次\_清次年租金费用，逾期不交清，甲方有权终止合同，收回宾馆重包他（她）人。

三、出租期内，宾馆电视收视费、设施、设备维修费，易损耗品以及各类杂支，体检费和其它管理部门向宾馆收取的各种管理费等一切费用一律由乙方承担。

四、车站宾馆原来空调（苏站长房间三个空调除外），灯具等相关营业设备，实施及原装潢，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_万元，转让给乙方，签订合同时，一次性支付给甲方。

五、为适应宾馆经营管理需要，乙方应适当投资对宾馆进行改造、改建方案报甲方审查同意后实施，改建结束后，乙方应将其改建投入报甲方备案，乙方对宾馆投资装修的资产和购置的设施，设备物品，期满无偿归甲方、乙方不得拆出和拿走，乙方应保护和妥善使用宾馆的所有设施设备，期满时应保证完好齐全，并全部无偿归还甲方，损坏、丢失照价赔偿。

六、乙方必须按月按时向甲方财务科交付宾馆水、电、气费用。

七、甲方应提供天然气接入口由乙方提供材料、气表、由甲方协助乙方接入，乙方应支付接入费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、乙方应加强宾馆的安全防范工作，确保入住旅客财物安全，若发生旅客财物被盗事件，即一切安全事件概由乙方自行解决和赔偿，各种安全设施设备由乙方自行配备。

九、乙方无权将宾馆转包他（她）人，违者将承担因此而发生的一切经济损失，乙方无权单方终止合同，乙方单方终止合同的损失由乙方全部承担。乙方在租期内，如乙方却因不可抗拒的原因，终止合同，其所有设备，财产均属甲方所有，不得拆价，搬除。

十、乙方必须服从甲方管理，包括清洁卫生管理，安全管理等，违者，甲方有权视其情节对乙方给予处罚。

十一、在租期内，如遇政府征用，车站改制，人为不可抗拒事件，则按征用、改制政策办理，不可抗拒事件按国家相关处理办法办理。除外甲方不得以任何理由收回宾馆，如收回，按使用年限补偿且赔偿违约金。租期满后，如甲方继续对外承租，在同等条件下乙方有优先权。

十二、乙方只能经营宾馆业务，依法经营，不得从事违法经营活动，并独立承担由此而引起的一切民事，刑事法律责任。

十三、乙方承租期内，不得从事与甲方经营相同的业务，如违反甲方有权给予警告，经济处罚，直至中止承租合同。

十四、在承租期内，甲方不得干涉乙方的经营权利。

十五、五年后合同自然中止。本协议一式二份，双方签字生效，如任何一方违约，违约方应支付违约金 \_\_\_\_万元，双方未尽事宜，以补充协议明确。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！