# 中介正规合同范本(通用41篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-01-18

*中介正规合同范本1甲方：乙方：鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：第1条 标的资产交付及管理服务标的资产。甲方委托乙方管...*

**中介正规合同范本1**

甲方：

乙方：

鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：

第1条 标的资产交付及管理服务

标的资产。甲方委托乙方管理运营的房屋（含附属物品、设备设施）位于：（详见附件一）。

资产管理。甲方授权乙方对标的资产进行经营出租。乙方为甲方提供资产管理服务（详见附件二）。

管理期间。本协议管理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若甲方晚于本协议约定的交付日将标的资产交付乙方，则管理期间应顺延相应天数。

管理周期。每个履约年度加上该年度甲方承受的空置期（空置期概念见本合同 条）。

交付时间。甲方应当在本合同约定的交付日，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付标的资产，双方应当签署《标的资产交割清单》（详见附件三），视为双方对标的资产有效交付及交付状态的确认。

第2条 标的资产收益及费用结算

预期收益。双方经评估后一致认为，标的资产依据市场行情预期合理收益为 元月，从第 个管理周期起每个管理周期递增 %（适用管理期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年以上合同）。

空置期。在管理期间内，因为装修、寻找客户、客户更换空档期、房屋维修等原因导致的空置期，甲方同意承受如下相应空置期间：首个管理周期天，次个管理周期起每个管理周期天，空置期于每个管理周期起始\_\_\_\_日先行扣除，甲方同意空置期不取得收益。

实际收益。乙方运营标的资产所实际代收的租金为实际收益。乙方应根据本协议规定在每个结算周期结束后从实际收益中扣除乙方应得的增值收益分成及各项甲方应付费用，将剩余收益部分支付给甲方（“甲方应得收益”）。

增值收益。乙方管理标的资产所代收的实际收益高于预期收益之差额为增值收益。

增值收益分成。鉴于乙方管理标的资产为甲方提供相应的增值服务及综合服务（详见附件二），甲方同意向乙方支付下述费用：

（1）增值服务费。单个结算周期内产生的增值收益，甲方同意将该结算周期内增值收益的 70%作为增值服务费支付给乙方。

（2）综合服务费。针对综合服务，甲方可做如下选择：□同意接受乙方提供的综合服务，甲方同意将单个结算周期内产生增值收益的 30%作为综合服务费支付给乙方。□自行完成相应综合服务，甲方不必另行支付综合服务费。

服务质量保证金。管理期间内，乙方应尽勤勉义务运营标的资产。乙方应于合同签署后交付日起 10 个工作日内，向甲方支付等同于首个结算周期预期收益的服务质量保证金，共计元。如遇管理周期预期收益上调，则服务质量保证金随之增长，增长之差额乙方有义务补足。如标的资产实际收益低于预期收益的，甲方有权在每次结算时从服务质量保证金中扣除低于预期收益的部分，一旦发生扣除的情形，乙方应当随时补足。本协议最后一期结算时，双方同意以剩余保证金抵扣乙方应付款项，如上述抵扣后保证金有剩余，甲方应在当期付款期限内将余额返还乙方。日始计收收益，每个履约年度内每□1□3□6□12 个月为一次结。

结算方式。双方认可自年月

算周期，如遇需扣减业主承诺承受的空置期的，则空置期间不计算在结算周期内，每个结算周期最后\_\_\_\_日为本期的结算日，最后一次结算日为合同终止后一个月内。本协议项下首个结算日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。除另有约定外，本协议涉及需要支付的收益及费用应在每个结算日起 5 个工作日内支付。乙方应向甲方指定的银行帐户支付其应得收益，若账户信息发生变更，应至少在当期结算日前提前 5 个工作日以书面形式通知乙方。如收款账户非甲方自有账户，则应提供授权委托书(委托书需公证或者乙方认可的其他方式)。对国家税法规定应当由甲方缴纳的有关税费，由甲方自行承担。

付款免责。发生如下情况，乙方不承担延迟付款责任：

（1）甲方未如约通知乙方其收款账户的变更

（2）甲方未在合同签署日前提供甲方的身份证明、房屋所有权证明等相关文件

（3）银行系统原因导致款项未能在约定期限内付至甲方

（4）其他非乙方原因导致乙方不能依照本合同约定向甲方支付甲方应得收益的。乙方在上述相关障碍消除后的 5 个工作日向甲方支付甲方应得收益。若最后付款日为国家法定节假日，则付款日相应顺延。

第3条 标的资产的装修改造及维护

标的资产的装修改造。管理期间内，甲方同意乙方对标的资产进行任何必要的装修、改造及不定期对标的资产进行一定程度的翻新。同时，甲方将配合乙方办理装修改造所需的一切手续、审批、许可或文件。甲方认可并接受乙方对标的资产装修改造的标准和规格，不得以不接受该标准和规格为由，单方面解除合同。

乙方新配置设施。

(1)管理期间，乙方会为标的资产购置新的设备、设施或用具（“新配置设施”），新配置设施的所有权为乙方所有。在管理期间，若非乙方原因造成新配置设施的毁损，乙方有权获得相应赔偿。

(2)合同到期或解约，甲方应向乙方支付新配置设施的折旧费，乙方应将相应配置设施交由甲方代为处置。

(3)鉴于乙方合作装修配置供应商费用结算、票据开具特点决定乙方无法为本协议项下标的资产装修及新配置设施提供单独票据。双方认可，本协议第 3 条涉及费用的具体金额以乙方提供的相关数据为准。

第4条 标的资产的维护

甲方的维修责任。管理期间，甲方按照附件四的维修范围承担维修责任。发生需要甲方维修情形后，乙方向甲方发出维修通知。甲方应于通知送达后 24 小时内完成维修、替换或者其他解决方案。

若甲方未能于通知送达后 4 小时内回复或 24 小时内未解决问题，则乙方有权进行相应处理，但对于维修费用不超过 200 元或情况紧急之情形，乙方可自行维修并及时告知甲方。上述产生的相应费用乙方有权在结算时从甲方应得收益中扣除。

乙方的维修责任。管理期间，乙方按照附件四的维修范围承担维修责任。

维修基金。标的资产类型为精装房或老旧房的，甲方应向乙方支付标准为 300 元年的维修基金（维修项目见附件四）。该维修基金承保 3000 元年的维修费用，超出部分乙方有权从应向甲方支付的应得收益中扣除。

标的资产的统一改造。管理期间，如果标的资产所在小区统一改装基础设施（包括但不限于供水、供电、供气设备及管道改造等），甲方应当配合，由上述原因导致标的资产无法正常使用，甲方同意不收取相应期间内的各项收益，由此所发生的改装费和设施设备添置费，均由甲方承担。

标的资产损毁及致害。管理期间，若标的资产非因乙方原因造成重大毁损或人身伤害等，乙方可选择先行处理，并及时告知甲方。若乙方因此承担任何赔偿责任，则乙方有权要求甲方赔偿或协助向责任人追偿。对于应由甲方承担的赔偿费用，乙方有权直接从应支付给甲方的收益中扣除赔偿款，不足部分，可向甲方追偿。

第5条 双方权利义务

甲方权利义务。

(1)甲方授权乙方代表甲方运营出租标的资产，签署与资产管理有关的合同（包括但不限于房屋租赁合同等）；处理管理期间发生的纠纷（包括但不限于与使用标的资产使用人开展洽商和或追究其违约、侵权责任或参与相关的诉讼），非因乙方或资产使用人原因而使标的资产遭受来自第三方的侵害时所发生的纠纷由甲方自行处理。

(2)甲方承诺对标的资产拥有完整的合法有效的所有权、使用权和处分权，并有义务缴纳与标的资产有关的应当由甲方承担的费用，保证在整个管理期间内标的资产能够正常使用，不受干涉。如发生任何第三方的干扰事件，甲方应及时沟通。甲方不按时缴纳上述费用，乙方有权从甲方收益中扣除代为缴纳，以保证标的资产正常使用。

(3)管理期间，甲方会配合乙方办理经营标的资产所需的一切手续、审批、许可或文件，包括但不限于协助乙方为非北京籍的资产使用人办理暂住证、居住证等手续。

(4)由于标的资产本身原因导致资产使用人或第三人遭受到损害的，甲方应当承担相应责任；资产使用人使用期间的其他人身安全问题，根据“谁导致谁负责”的原则承担相应责任。

乙方权利义务

(1)管理期间，乙方有义务提供给甲方合同约定的管理服务，收取相应的费用。

(2)管理期间，乙方承诺妥善管理标的资产，因乙方重大过错而致使标的资产毁损、灭失的，应依法承担赔偿责任。

(3)乙方签署、交付、履行本合同不应当侵犯任何第三方的权益，且乙方承诺已经为签署、交付和履行本合同取得了一切必要的授权、许可、同意等。同时，乙方在管理期间不占用甲方在标的资产上的入学名额。

第6条 合同解除及续期

双方协商解除。管理期间内，甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

违约解除权。

(1)甲方有下列情形之一的，乙方有权随时单方解除合同：

(a)延迟交付标的资产达 15 个工作日的；或交付的标的资产不符合合同约定、隐瞒标的资产重大瑕疵或交验时无法发现的重大隐患（包括但不限于防水层不合格）及其他影响乙方经营标的资产的重大事件的（包括但不限于标的资产内发生过的非正常死亡事件等）；

(b)不履行本协议约定的义务，或因甲方或其他与甲方有关的任何第三方的行为，影响乙方对标的资产进行管理的或资产使用人使用的；

(c)未经乙方同意，将标的资产擅自委托给第三方管理或者擅自处分标的资产的；

(d)其他可能妨碍或影响乙方对标的资产进行管理或第三方正常使用标的资产的情形。

(2)乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除合同：

(a)迟延支付当期甲方应得收益达 15 个工作日的；

(b) 乙方对本合同构成了严重违约，且在甲方催告后的 15 个工作日内仍未能纠正违约行为，致使甲方履行本合同项下其相应的义务已经不可能或不公平的；

(c)明知资产使用人在标的资产内从事刑事犯罪活动而不采取措施的。

合同提前解除的收益结算。由于甲方原因导致合同提前解除的，自甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除之日止，甲方收益不再适用第

条的预期收益补偿，此期间内甲方的收益(甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除已经历的日历天数-标的资产此期间实际发生的空置天数)215;日预期收益。

管理期间续期。本合同届满日前十二个月，双方应协商续约事宜。双方均同意续约的，另行签署协议。如双方不续约的，管理期间届满后甲方给予乙方\_\_\_\_日的腾退期。如因客观原因不能如期腾退房屋，甲方同意另行给予乙方不超过一个月的腾退期，但乙方应当支付资产占用费。资产占用费实际占用日215;日预期收益。

标的资产返还。合同终止后，.乙方应向甲方返还标的资产。已经装修拆除部分不恢复原状，新配置设施替换前的甲方设施不再返还；甲方认可其提供的固有装修的老化折旧。甲方应在本合同到期日、解除日或者腾退期届满日与乙方办理合同解除及物业交割等相关手续，如甲方未在约定日期与乙方办理前述手续，则乙方有权在上述日期届满之日起将房屋按当时状况进行封存，如封存日之后房屋出现物品丢失、损坏或产生其他损失由甲方自行承担。

第7条 违约责任及争议解决办法

一般违约责任。违约方违反本合同约定应立即纠正其违约行为，如给对方造成损失的，应赔偿相应损失。

甲方违约责任。甲方违反本合同（1）约定导致乙方单方解除合同，甲方应向乙方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿乙方相应损失（包括并不限于如下赔付项目）：

（1）装修损失费。标的资产的装修费用215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数）

（2）新配置设施损失费。为标的资产的购进家具或家电的配置价格215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数），其中配置费用以《标的资产配置单》中确定的项目和费用为准。

（3）甲方向资产使用人支付的违约金。因甲方提前解除合同而导致的乙方向资产使用人支付的违约金以及赔偿金。

（4）宽带损失费。当期已缴纳宽带费用215;（乙方当期已缴纳宽带费用的管理期间内未履行天数乙方当期已缴纳宽带费用的总天数）。

乙方违约责任。乙方违反本合同（2）约定导致甲单方解除合同，乙方应向甲方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿甲方相应损失。

争议解决。因解释和履行本合同而发生的任何争议，任何一方可依法向乙方所在地人民法院起诉处理。

第8条 其他

**中介正规合同范本2**

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

**中介正规合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法 》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致

签订本合同：

>第一条：租赁房屋

甲方将坐落于 XX市的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

>第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

>第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

>第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

>第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

>第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的.，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

>第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

>第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1）向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；（ ）

2）向房屋所在地人民法院提起诉讼。 （ ）

第九条、本合同未尽事宜一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**中介正规合同范本4**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋(X平米，位置)转让给乙，X年X月X日前完成交房，并在X年X月X日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在X年X月X日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的税款由X承担，手续费由X承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方X年X月X日前未完成交房，需赔偿乙方违约金X万。

(2)若乙方X年X月X日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金X元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在X年X月X日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金X元，并履行过户登记义务。

本合同一式X份，甲乙各X份保管。

5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金X元，见附件1(收条或汇款单复印件)

(4)附件2为双方身份证复印件

(5)附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

**中介正规合同范本5**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人/法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证/护照）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证/护照）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人/法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证/护照）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证/护照）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房产经济事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（1）乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

（2）每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须/无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

（1）终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（2）乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的

交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由\_\_\_\_\_\_\_方向国家交纳；其他房屋交易所发生的`税费除另有约定的外，均按政府的规定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙、丙三方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介正规合同范本6**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(地下室\_\_\_\_\_\_平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介正规合同范本7**

甲方A(中介公司)：

B(个人)：

根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 中介服务内容

甲方A指派甲方B为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。

甲方为乙方提供从乙方签订房屋买卖合同至取得无瑕疵的房屋所有权之间的所有服务，包括但不限于：

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。

若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。

以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。 乙方同意授权甲方A代为办理上述手续，并为甲方A提供办理手续所需材料。

第二条 接受本合同服务的房屋的基本情况

为乙方应承担税费。

第三条 甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。

甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。

5、为乙方提供房地产交易及房地产产证办理方面的咨询。

6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。

7、甲方应妥善保管乙方的信息资料。

非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的所有信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

第四条 乙方权利、义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。

乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方A、B承担连带责任。

申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。

申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

第五条 中介服务费给付：

1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。

2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。

3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

第六条 合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

第七条 法律责任

1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介服务费的50%;造成经济损失的，应当赔偿损失及可期待利益。

2、若甲方A或甲方B违反本合同第四条第二款约定，未经乙方许可滥用乙方签名盖章，发生任何纠纷的，甲方A和甲方B承担连带责任。给乙方造成损失的，赔偿乙方双倍损失。

3、甲方A或甲方B在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方A、B均不得收取中介服务费，并应对乙方的损失和可期待利益承担连带责任。

4、保密条款：

双方同意，由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强，若甲方违反本合同第三条第7款的义务的，应赔偿乙方双倍损失。

第八条 纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的，各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条 本合同连同附件共6页，一式叁份，甲乙三方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方A(签章)： 乙方(签章)：

甲方B(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**中介正规合同范本8**

用人单位(甲方) : 有限公司

负责人:

通讯地址:

劳务者(乙方) :

身份证号码:

通讯地址:

鉴于 有限公司(单位)工作需要，聘请乙方从事 劳务工作，根据《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方根据“平等自愿、协商一致”的原则,签订本劳务协议，以资共同遵守。

第一条、本协议期限为 月，有效期于XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止；每周工作 天，日常工作时间为 ；乙方享有国家规定的节假日。

第二条、乙方承担的劳务内容、要求为：

（一）甲方分配乙方在 部门（岗位）担任 职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成相关工作内容，具体工作内容为：

（二）工作地点：

第三条、乙方认为根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第四条、甲方支付乙方劳务费的标准、方式、时间：

（一）劳务费 元整（￥ 元）/月；

（二）劳务费用的支付方式：每月 号，甲方转账到乙方银行账号（开户行： ；账号： ）

（三）乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第五条、工作纪律和规章制度：

(一)乙方应遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的领导、管理和指挥,按吋完成相关工作内容,并保守甲方商业秘密。

(ニ)乙方违反工作纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的纪律处分、经济处罚等，直至解除本协议。

(三)有下列情形之一，甲方依法或按公司规定解除本劳务协议的,乙方应当按照劳务协议的约定向甲方支付赔偿金人民币 元（￥ 元）：

1、乙方严重违反用人单位的规章制度的；

2、乙方严重失职，徇私舞弊，给用人单位造成重大损害的；

3、乙方被依法追究刑事责任的。

第六条、双方义务责任：

（一）甲方：

1、甲方应当根据协议约定按时支付乙方劳务费用；

2、甲方按国家和省、市有关劳动规定，提供符合国家安全卫生的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全与健康。对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

3、甲方按国家和省、市有关规定，做好女职工的特殊劳动保护工作。

4、甲方应在乙方提供劳务期间为其参加人身意外保险。

（二）乙方：

1、乙方应严格遵守与甲方签定的各项协议及制度，甲方有权对乙方违法乱纪和违反劳务协议相关规定的行为进行处罚，对于产生的经济损失或处罚金由乙方劳务报酬中进行扣除。

2、乙方应接受甲方对乙方劳务成果的考核，考核不达标者，在支付劳动费时将扣除相应的劳务费。

3、乙方在签订本协议前，应与甲方签订《保密承诺书》，保守甲方的商业秘密。

4、乙方严重失职，营私舞弊，蓄意损坏商品，串通诈骗或泄露商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的，甲方保留追究乙方经济和法律责任的权利。

第七条、保密义务

（一）乙方负有保守甲方商业秘密的义务。如因商业泄密造成对甲方损害的，甲方有权追究其法律责任，并要求乙方予以经济赔偿。

（二）保密约定乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、表格等信息，包括但不限于有关技术资料、图纸、客户名单、合作情况、价格、营销、员工薪酬等，无论是口头、书面的或是电子形式的，无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方在协议期内及协议终止后均必须遵守保密约定。不得向外透露，并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益；乙方违反本规定，乙方须赔偿甲方一切经济损失，并承担相应赔偿责任。

第八条、发生下列情形之一，本协议终止：

（一）本协议期满的；

（二）双方就解除本协议协商一致的；

（三）乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；

（四）因乙方个人原因连续请假 天以上或者累计请假 天的。

第九条、甲、乙双方若需解除或终止本协议，需提前 天通知另一方。

第十条、本协议终止或解除后，乙方应在 天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

第十一条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会根据违约者的责任大小给对方造成经济损失的相应比例确定。另，乙方违约，则还需按甲方奖惩办法有关规定承担相关责任。

第十二条、双方约定的其他事项

乙方声明：签订本协议前，本人已经阅读了甲方发布的日常规章制度，并愿意遵守执行，若甲方此后发布的新的规章制度，一经发布或公示，乙方将认真学习并认可、执行。

第十三条、纠纷解决方式

因履行本协议发生劳务争议，双方可协商解决，协商不成可向甲方住所地的人民法院起诉解决。

第十四条、附则

（一）本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力。

（二）本协议自双方签署之日起生效。

（三）乙方应当提交本人身份证复印件作为本协议的附件。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介正规合同范本9**

委托方（以下简称甲方）：

通讯地址：

法定代表人：

中介方（以下简称乙方）：

通讯地址：

法定代表人：

第一条 委托事项及具体要求：

（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

第二条 中介服务期限：

（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

第三条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

第四条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

第五条 本合同解除的条 件：

（一）当事人就解除合同协商一致；

（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任：

（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

第七条 其他约定事项：

（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

第八条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他

第三方泄露。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第十条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

第十一条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同未作规定的，按《xxx合同法》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

联络电话：

联络电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介正规合同范本10**

一、乙方有义务按照甲方的要求在下述版面、位置、篇幅和设计效果向甲方提供全方位的广告刊登服务

刊登位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

刊登面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

刊登期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

客户要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、广告以简明醒目为宜，突出宣传效果，由甲方提供广告的原稿，由乙方代做具体美工设计，完成制稿，不另收费。

三、根据《广告法》的要求，规范广告行为以防虚假广告，请甲方在签定合同时出具客户营业执照复印件。对广告上刊有“获奖、优质、商标、鉴定、专利、生产许可证”等字样的，应提交有关证明的`复印件。

四、为保证广告能按时刊登，甲方应在签署本合同之日起，在广告刊登前前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，将所需资料寄到乙方，否则乙方有权对刊登期限作出调整。

五、甲方向乙方索取“广告合同”后，按要求填写一式二份，盖章后一并寄回或传真至乙方，待乙方盖章后，即向甲方返回合同一份。

**中介正规合同范本11**

甲方(看房方)：电话：

乙方(提供方)：电话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息:

以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、报酬支付期限

甲方应在签订《房屋定购协议》时一次性支付乙方房产成交总价的(百分之一点五)作为中介服务报酬。

四、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金额为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介正规合同范本12**

甲 方(看房方)： 电 话：

乙 方(提供方)： 电 话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一 、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二 、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息:

以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在签订一、甲方职责

1．向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；

2．受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；

3．提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；

4．指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；

5．协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜（费用由乙方负担）；

6．乙方如未获得\_\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本协议“退款规定”部分）。

>二、乙方职责

1．乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；

2．必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；

3．乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

>三、乙方付款标准及程序

1．费用标准：

（1）学校申请费人民币\_\_\_\_元、申请服务费人民币\_\_\_\_元。乙方在签约同时先交纳学校申请费和申请服务费共计人民币\_\_\_\_元。在同时交清以上费用后才能开始办理入学申请手续；

（2）正式入学通知到达后，乙方应在\_\_\_\_天之内向甲方交纳\_\_\_\_国学校学费押金\_\_\_\_元（人民币），超过\_\_\_\_天则表明申请人单方终止该协议；

（3）甲方所收取的上述费用，仅限于在入学申请办理过程中甲方所发生的学校申请费、通讯费、邮寄费、及咨询服务所得报酬，乙方在办理出国手续过程中其它费用（如签证费、公证费、护照、体检费、英语考试费、学杂费等汇出的银行费用、签证面试所需的差旅费等）均由乙方自理；

2．付款程序：

（1）在签订本服务合同书的同时，乙方向甲方缴纳学校申请费人民币\_\_\_\_元和申请服务费人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。甲方将对乙方情况进行评估，以确定可申请的专业；

（2）乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_元（人民币）。

>四、退款规定

如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

1．乙方未获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，则甲方退还乙方所交申请服务费共计人民币\_\_\_\_元，学校申请费恕不退还；

2．甲方已经为乙方申请获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，但乙方单方面提出终止本合同，则乙方交纳的人民币\_\_\_\_元费用不予退还；

3．乙方如期到达所申请的\_\_\_\_国院校，并经该\_\_\_\_国院校确认乙方已交学费注册，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

4．乙方未获得\_\_\_\_国签证，乙方凭\_\_\_\_国使馆的拒签信，将录取通知书原件退还给甲方，甲方将学费押金\_\_\_\_元（人民币）退还乙方；

5．发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

（1）在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

（2）不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

（3）提供虚假的申请材料被发现。

>五、合同终止

当出现以下情况时，本合同即终止：

1．若乙方未能获得\_\_\_\_国院校的入学通知书，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本协议第四条第1款规定从甲方领回有关费用；

2．若乙方未能获得\_\_\_\_国签证，本合同即终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照本合同第四条第4款规定从甲方领回有关费用；

3．在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

>六、有效期

本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

>七、合同保管

本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_监护人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**中介正规合同范本18**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方拟取得XXXXX项目（下称该项目）现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：

1、乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。

2、在该项目原土地使用权人同意的情况下，乙方应向甲方提供能证明该项目的土地使用权及用途的具有法律效力的相关文件或复印件，并且应向甲方提供能证明该项目的债权债务的信息或有关文件或复印件。

3、乙方应协助甲方了解该项目的一切信息，不能提供虚假信息或故意隐瞒情况以欺骗甲方认购该项目，否则，甲方有权向乙方追究一切法律责任，并要求乙方赔偿损失。

4、双方履行本合同期间，在甲方未征得乙方同意的情况下，甲方不能主动或被动地与该项目的原土地使用权人联系，也不能和其它单位进行与该项目有关的一切事项。

5、乙方协助甲方取得该项目的产权（以完成项目过户为准），完成之日起的五个工作日内，甲方应按实际成交价的1%向乙方支付中介费。

6、甲方承诺在取得该项目的产权后，将该项目全权交由乙方作独家销售代理，销售佣金按实际成交价的2%计算。

7、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

8、本协议自双方盖章和代表人签字之日起生效，有效期为3个月，或因该项目不可解决的问题而不能进行收购时而终止。本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介正规合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方为购销\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的.费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九\_\_年\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！