# 生意中介服务费合同范本(共78篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-01-19

*生意中介服务费合同范本1出卖人（甲方）：身份证号码：买受人（乙方）：身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方愿将其拥有完全产权的位于xx市xx区xx园的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_...*

**生意中介服务费合同范本1**

出卖人（甲方）：

身份证号码：

买受人（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于xx市xx区xx园的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中；第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，（期限为一个月）。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同解约时，甲方除将已收的房价款（包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本2**

甲方(卖方)：乙方(买方)：甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付五十元罚金，逾期\_\_\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号： )，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号： )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。十

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。十

二、附加条 款：甲方(卖方)：(印) 身份证号：住址：电话：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(买方)：(印)身份证号：住址：电话：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在简单房屋买卖合同的范本中，虽然是一份简易的交易合同，但是对于需要重点声明的内容是不能省略的，特别是对于买家来讲，有关房屋质量，房屋的税费，房屋的其他额外费用以及房屋的产权证明的办理，这些都是需要重点注意的条款

**生意中介服务费合同范本3**

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方本着平等互利真诚合作的原则，以《民法典》为基本法则，经双方友好协商，就双方合作开发乙方所属陶瓷产品的推广销售之事宜，特签订此协议书。具体条款如下：

一、乙方产品类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类，产品品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方\_\_\_\_区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合作时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、产品价格

1、乙方保证向甲方提供的产品价格为乙方同类产品的市场最低供货价。

2、乙方应向甲方提供乙方的市场零售报价表\\最低零售限价表等相关文件。

3、合作期间内遇有特价产品或临时促销产品的价格变化时，乙方应提前以书面形式通知甲方，双方对于此类产品的结算价另行计算。

4、乙方在合作期间如对产品的价格进行调整，也应该提前\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，并得到甲方的书面确认，否则，由乙方赔偿甲方客户因此造成的各项损失（损失数额由甲乙双方确认）。

5、乙方市场零售时，零售价格不得低于乙方向甲方承诺的市场最低零售限价，否则，乙方应在甲方提供其低价销售确凿证据的同时，向甲方双倍返还由此产生的差额部分款项（按实际发生数计算），并赔偿甲方及甲方客户因此造成的各项损失（损失数额由甲乙双方确认）。

五、订货与交货

1、乙方按甲方订货单或电话通知的时间要求，准时送货到甲方指定地点，送货清单（甲方订购单传真的复印件）由甲方现场负责人验收签字生效，该送货清单为乙方与甲方的对账与结算凭证。双方各保密对方的法人有效证件和指定负责人的身份证明。

2、乙方保证所提供材料与甲方订购单上所列的品牌\\型号\\规格\\标准\\花色\\数量等完全一致，如因故将材料发错，应立即给于补救并负责承担相应损失。

六、结算方式

1、货款结算周期：每\_\_\_\_\_\_单作为一个结算周期。如特殊情况，可以双方进行协商。

2、甲方不得以任何理由扣留应结算的货款（由于乙方原因造成的除外），甲方逾期不结清货款，以该结款每天万分之\_\_\_\_\_\_作为滞纳金付给乙方，甲方超过\_\_\_\_\_\_个工作日不结清该结款额，乙方有权利停止供应货物。

3、乙方结算时向甲方提供结算的票据为收款收据。

4、甲方将乙方产品列入代购产品范围，并在甲方展厅展示，所涉及到的样品由乙方提供，展区装修由乙方根据甲方要求自行组织进行。

七、产品的售后及质保

1、乙方保证向甲方提供的所有产品质量和环保水平均达到或超过国家（行业）的执行标准，该执行标准所指为国家权威的并具有法律效力的标准。乙方另需向甲方提供所供应产品的检验报告及证书材料，并保证所供材料的真实及有效性。如因此而产生任何纠纷和损失均由乙方承担。

2、乙方提供给甲方或甲方客户的产品所出现的一切质量及环保问题，均由乙方负责，并由乙方按照国家所属行业的相关规定，及乙方向市场所做承诺等相关内容进行售后服务及保修。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

八、甲方责任

1、甲方承诺双方的合作期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，待合作期满后经双方友好协商，再次确定后期合作事宜，在同等条件下，在本行业有其他公司与乙方合作时甲方有选择与乙方合作的优先权。

2、甲方承诺向自身业务范围内的所有客户积极推荐和使用乙方产品。

3、甲方保证对乙方提供的产品价格体系进行保密，并有配合乙方维护好市场稳定价格体系的义务。

4、甲方不承担因乙方产品问题而引发的任何纠纷及连带责任。

5、甲方有权在乙方产品市场最低零售限价的参考下，确定乙方产品的最终销售价格，特殊约定的除外。

九、乙方责任

1、如出现质量问题，乙方又不及时进行修理或更换，甲方有权扣取相应结算款，作为质量保证金。

2、乙方提供产品的送货及退、补货。

3、乙方承诺供货价格，应为同品牌、同型号产品的全市最低价，以确保市场的有效运作，及绝对的市场竞争优势，没有任何返点及回扣。如出现以上现象乙方双倍赔偿甲方。4。、乙方提供给甲方的产品必须符合国家环保标准，并提供给甲方检验报告。如因环保、质量问题产生的一切纠纷，应由乙方承担全部责任。

5、乙方保证向甲方提供真实而有效的介绍资料、质量证明、检测报告、鉴定证书等相关文件。按时、按地点、保质、保量履行合作协议书之交货事宜，并保证提供优质的产品售前、售中、售后服务。

6、乙方承诺将依据国家所属行业的相关规定，承担所属产品引发的任何纠纷及责任，除不可抗力外（如战争、灾害、政府占地、瘟疫等）给客户造成的任何损失，均由乙方负责承担，甲方有权酌情扣除乙方应结货款，甚至追加罚款，对客户进行先行赔付。

7、展位架由甲方提供，乙方一次性给甲方\_\_\_\_\_\_元，合同期满后，双方可续签合同。在不合作的情况下，展位架由甲方继续留用。乙方每月向甲方交\_\_\_\_\_\_元，做为电费、保洁费，从每月货款中扣除。

十、陶瓷类验收标准

1、瓷砖包装上有明显标识，颜色、规格、品牌、型号、数量等符合要求。

2、瓷砖不允许有裂纹。瓷砖正面不能缺釉、无烟熏色、无明显色差。

3、供货商送货到场后，由甲方工程部相关人员进行抽检开箱验收，主要针对货号、数量是否与公司订货保持一致，产品破损等情况验收。

4、如甲方工作人员在验收过程发现陶瓷有破损、色差、陶瓷（地砖）平整度对角误差过大，达不到验收要求，甲方以电话形式通知乙方，乙方在约定的时间内解决不了问题，甲方视为此次产品为不合格产品，甲方将不给予结算。

5、乙方送货到现场后，甲方巡检，项目经理以及业主将依据订货单、瓷砖相关行业标准、乙方在签约时提供的相关文件以及本标准进行验收。十

一、附则

1、如遇不可抗力（如战争、灾害、政府占地、瘟疫等），而导致本协议无法履行时，则本协议自动解除。除此之外，甲乙双方任何一方单方终止协议时，均应由责任方向守约方赔偿所造成的一切经济损失。

2、本合作协议书为保密性条款，甲乙双方均不得对第三方予以泄露，否则守约方将有权向违约方进行必要的索赔。

3、本合作协议书一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。遇有未尽事宜，双方可协商解决，亦可签订补充文件，补充文件经甲乙双方签字盖章后与本协议书同等有效。

4、协议书履行中出现纠纷，经协商不能解决，可提交\_\_\_\_\_\_仲裁部门仲裁，也可诉讼至\_\_\_\_\_\_人民法院，予以解决。甲方：（签章）地址：联系方式：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：（签章）地址：联系方式：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的\'坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**生意中介服务费合同范本5**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) .第三条 付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本6**

出卖方：(甲方)姓名：

买受方：(乙方)姓名：

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条转让商铺的基本情况

甲方自愿将坐落于;位于第层，共壹(套)(间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为，建筑面积平方米，使用面积平方米，公摊面积平方米。

第二条商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±(包括±)时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自年月日至年月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为;该商铺买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米元(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，总房款金额为(币)\_\_\_\_\_\_元(大写)拾万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金(币)\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。

且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款\_元(大写)元，作为违约金。

反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。

本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本7**

甲方:

乙方:

1.甲方的房屋座落在闵行区弄号室,建筑面积平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥元(大写:人民币元正)。

3.双方约定房屋定金数额为￥ 元正(大写:人民币元正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同,同时支付首期房款￥ 元(大写:人民币 )第二期房款为元(大写:人民币 )于x前支付,余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方: 乙方:

地址: 地址:

身份证号码: 身份证号码:

时间: 时间:

**生意中介服务费合同范本8**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100XX元 .

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 .

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号：)，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签字日期：

**生意中介服务费合同范本9**

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利真诚合作的原则，以《^v^民法典》为基本法则，经双方友好协商，就双方合作开发乙方所属陶瓷产品的推广销售之事宜，特签订此协议书。具体条款如下：

一、乙方产品类别：\_\_\_\_\_\_类，产品品牌：\_\_\_\_\_\_。

二、双方合作区域：\_\_\_\_\_\_。

三、合作时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、产品价格

1、乙方保证向甲方提供的产品价格为乙方同类产品的市场最低供货价。

2、乙方应向甲方提供乙方的市场零售报价表最低零售限价表等相关文件。

3、合作期间内遇有特价产品或临时促销产品的价格变化时，乙方应提前以书面形式通知甲方，双方对于此类产品的结算价另行计算。

4、乙方在合作期间如对产品的价格进行调整，也应该提前\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，并得到甲方的书面确认，否则，由乙方赔偿甲方客户因此造成的各项损失(损失数额由甲乙双方确认)。

5、乙方市场零售时，零售价格不得低于乙方向甲方承诺的市场最低零售限价，否则，乙方应在甲方提供其低价销售确凿证据的同时，向甲方双倍返还由此产生的差额部分款项(按实际发生数计算)，并赔偿甲方及甲方客户因此造成的各项损失(损失数额由甲乙双方确认)。

五、订货与交货

1、乙方按甲方订货单或电话通知的时间要求，准时送货到甲方指定地点，送货清单(甲方订购单传真的复印件)由甲方现场负责人验收签字生效，该送货清单为乙方与甲方的对账与结算凭证。双方各保密对方的法人有效证件和指定负责人的身份证明。

2、乙方保证所提供材料与甲方订购单上所列的品牌型号规格标准花色数量等完全一致，如因故将材料发错，应立即给于补救并负责承担相应损失。

六、结算方式

1、货款结算周期：每\_\_\_\_单作为一个结算周期。如特殊情况，可以双方进行协商。

2、甲方不得以任何理由扣留应结算的货款(由于乙方原因造成的除外)，甲方逾期不结清货款，以该结款每天万分之\_\_\_\_作为滞纳金付给乙方，甲方超过\_\_\_\_个工作日不结清该结款额，乙方有权利停止供应货物。

3、乙方结算时向甲方提供结算的票据为收款收据。

4、甲方将乙方产品列入代购产品范围，并在甲方展厅免费展示，所涉及到的样品由乙方免费提供，展区装修由乙方根据甲方要求自行组织进行。

七、产品的售后及质保

1、乙方保证向甲方提供的所有产品质量和环保水平均达到或超过国家(行业)的执行标准，该执行标准所指为国家权威的并具有法律效力的标准。乙方另需向甲方提供所供应产品的检验报告及证书材料，并保证所供材料的真实及有效性。如因此而产生任何纠纷和损失均由乙方承担。

2、乙方提供给甲方或甲方客户的产品所出现的一切质量及环保问题，均由乙方负责，并由乙方按照国家所属行业的相关规定，及乙方向市场所做承诺等相关内容进行售后服务及保修。

八、甲方责任

1、甲方承诺双方的合作期限暂定为\_\_\_\_年，待合作期满后经双方友好协商，再次确定后期合作事宜，在同等条件下，在本行业有其他公司与乙方合作时甲方有选择与乙方合作的优先权。

2、甲方承诺向自身业务范围内的所有客户积极推荐和使用乙方产品。

3、甲方保证对乙方提供的产品价格体系进行保密，并有配合乙方维护好市场稳定价格体系的义务。

4、甲方不承担因乙方产品问题而引发的任何纠纷及连带责任。

5、甲方有权在乙方产品市场最低零售限价的参考下，确定乙方产品的最终销售价格，特殊约定的除外。

九、乙方责任

1、如出现质量问题，乙方又不及时进行修理或更换，甲方有权扣取相应结算款，作为质量保证金。

2、乙方提供产品的免费送货及退、补货。

3、乙方承诺供货价格，应为同品牌、同型号产品的全市最低价，以确保市场的有效运作，及绝对的市场竞争优势，没有任何返点及回扣。如出现以上现象乙方双倍赔偿甲方。

4、乙方提供给甲方的产品必须符合国家环保标准，并提供给甲方检验报告。如因环保、质量问题产生的一切纠纷，应由乙方承担全部责任。

5、乙方保证向甲方提供真实而有效的介绍资料、质量证明、检测报告、鉴定证书等相关文件。按时、按地点、保质、保量履行合作协议书之交货事宜，并保证提供优质的产品售前、售中、售后服务。

6、乙方承诺将依据国家所属行业的相关规定，承担所属产品引发的任何纠纷及责任，除不可抗力外(如战争、灾害、政府占地、瘟疫等)给客户造成的任何损失，均由乙方负责承担，甲方有权酌情扣除乙方应结货款，甚至追加罚款，对客户进行先行赔付。

7、展位架由甲方提供，乙方一次性给甲方\_\_\_\_\_\_元，合同期满后，双方可续签合同。在不合作的情况下，展位架由甲方继续留用。乙方每月向甲方交\_\_\_\_\_\_元，做为电费、保洁费，从每月货款中扣除。

十、陶瓷类验收标准

1、瓷砖包装上有3c明显标识，颜色、规格、品牌、型号、数量等符合要求。

2、瓷砖不允许有裂纹。瓷砖正面不能缺釉、无烟熏色、无明显色差。

3、供货商送货到场后，由甲方工程部相关人员进行抽检开箱验收，主要针对货号、数量是否与公司订货保持一致，产品破损等情况验收。

4、如甲方工作人员在验收过程发现陶瓷有破损、色差、陶瓷(地砖)平整度对角误差过大，达不到验收要求，甲方以电话形式通知乙方，乙方在约定的时间内解决不了问题，甲方视为此次产品为不合格产品，甲方将不给予结算。

5、乙方送货到现场后，甲方巡检，项目经理以及业主将依据订货单、瓷砖相关行业标准、乙方在签约时提供的相关文件以及本标准进行验收。

十一、附则

1、如遇不可抗力(如战争、灾害、政府占地、瘟疫等)，而导致本协议无法履行时，则本协议自动解除。除此之外，甲乙双方任何一方单方终止协议时，均应由责任方向守约方赔偿所造成的一切经济损失。

2、本合作协议书为保密性条款，甲乙双方均不得对第三方予以泄露，否则守约方将有权向违约方进行必要的索赔。

3、本合作协议书一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。遇有未尽事宜，双方可协商解决，亦可签订补充文件，补充文件经甲乙双方签字盖章后与本协议书同等有效。

4、协议书履行中出现纠纷，经协商不能解决，可提交\_\_\_\_\_\_仲裁部门仲裁，也可诉讼至\_\_\_\_\_\_人民法院，予以解决。

甲方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本10**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条家具名称、数量、价款家具名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标或品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计人民币金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：(注：空格如不够用，可以另接)

第二条质量标准

第三条家具保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条定做家具图纸提供办法及要求定做家具图纸提供办法及要求：

第五条交货时间交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条运输方式及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条检验标准、方法及提出异议的期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条付款方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：(一)提交仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

十二条其他约定事项

出卖人名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开

户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人姓名(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开

户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**生意中介服务费合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_(出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)达成本交易。

中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。

如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有);(10)提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：

(1)印花税;(2)契税;(3)产权登记费;(4)房地产交易服务费;(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1)权籍调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本12**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66D楼2单元4层402室，房屋结构为框架结构，建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室)，实际使用面积120平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元，135平米\*2600合计351000元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金60000元(大写：陆万元整)。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付291000元(大写：貮拾玖万壹仟元整)。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在7天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条甲方委托他人办理该房屋转让事宜。

甲方：乙方：

年月日年月日

**生意中介服务费合同范本13**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房证为准)。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为(经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条：甲方必须在9月8日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价元/每平方，找差价多退少补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在叁万伍仟元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_的事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势和产品需求的优势，经营\_\_\_\_\_\_行业，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条 合伙经营项目

经营场所位于：\_\_\_\_\_\_;

面积：\_\_\_\_\_\_平方米;

经营项目为\_\_\_\_\_\_等等。

第三条 出资额、出资方式以及期限

1、甲方：\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，汇入合伙人指定账户。开户银行\_\_\_\_\_\_，账号户名：\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_，占\_\_\_\_\_\_%股份。

2、乙方：\_\_\_\_\_\_以固定资产方式出资，计\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，占\_\_\_\_\_\_%股份。

3、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前交齐，由合伙负责人\_\_\_\_\_\_统一保管，合伙人有监督和核查权。

4、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止按合伙人约定的时间予以返还。

第四条 工资分配、盈余分配以及债务承担

1、工资分配：考虑统一管理，合伙人甲方不参与经营管理权，乙方全权管理，但本着共同财产，合法经营、开源节流的宗旨，合伙人不执行工资分配原则，乙方可以按生活需求，共同约定每月提取\_\_\_\_\_\_元盈余分配款项。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，将以合伙人出资为依据，甲方同意按约定比例分配，甲方分配\_\_\_\_\_\_%，乙方分配\_\_\_\_\_\_%.

3、债务承担：因甲方不参与经营管理权，不承担债务偿还责任;乙方在经营过程充分考虑经营风险，如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务可由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，由乙方承担。

第五条 入伙、退伙、出资的转让

第一部分：入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主。

2、新合伙人须承认本合伙协议，并共同签署新合伙协议。

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

第二部分：退伙

1、自愿退伙：在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

合伙协议经全体合伙人书面同意退伙、发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿另外合伙人的全部损失。

2、当然退伙：当然退伙是指发生了某种客观情况而导致的退伙，合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

死亡或者被依法宣告死亡、被依法宣告为无民事行为能力人、个人丧失偿债能力、被人民法院强制执行在合伙经营中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

合伙人退伙后，合伙人与退伙人按退伙时的合伙实体的财产状况进行结算。

第六条 合伙负责人及合伙事务执行

全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_方为合伙负责人，其权限为：

1、对外开展业务，订立合同;

2、对合伙项目进行全面日常管理;

3、合伙经营的收入、开支只可以合伙经营中支配;

4、订立经营价格、购进常用货物;

5、支付合伙债务。

第七条 合伙人的权利和义务

1、合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定。甲方自愿不参与经营管理权，但行使监督权，对合伙经营的财务状况等进行监督。

2、合伙人享有合伙利益的分配权。

3、合伙人分配合伙利益按协议的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

第八条 禁止行为

1、除经全体合伙人同意，禁止合伙人以合伙资源进行个人业务活动，禁止业务获得利益归个人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿。

2、合伙人不得从事损害本合伙实体利益的活动。

第九条 违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让或抵押其财产份额的，其行为无效，可按退伙处理，由此给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。

2、合伙人严重违反本协议、或因重大过失造成合伙企业损失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十条 其他

1、凡因与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

3、新入伙合同可作为本协议的组成部分。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_\_份。

5、本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**生意中介服务费合同范本15**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_户的房产(店面)给乙方。房屋 □建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米 □使用面积 为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售，其书面同意文件作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力(附：书面同意文件)。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)作为购房定金。

购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签定之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(不含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之日起\_\_\_\_\_\_\_日将房屋过户至乙方名下。

2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 配套设施及费用承担

本合同第二条所列交易成交价格，包括房产的配套价格，此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有：(甲方保证下属设备的正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该

设备市场价赔偿)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

第七条 权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至20\_年2月止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自由出租房屋。

甲方承诺在双方签订本合同\_\_\_\_\_\_\_日内/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前空出房屋并迁出在此房产名下的全部户口。

甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。

甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户手续。

乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

第八条 协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过天期限后仍无法履行其主要义务时;或双方经协商一致同意终止本协议;或法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

第九条 违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过 \_\_\_\_\_\_\_ 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方\_\_\_日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过 \_\_\_\_\_\_\_ 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5、甲方未按约定办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等过户手续的，每逾期一日向乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

6、乙方逾期付款的，每逾期一日，应向甲方承担价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日

的\'，甲方有权选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项处理：

(1)甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2)甲方有权解除本合同，乙方应承担赔偿责任。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

第十条 不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

3、遭遇不可抗力的一方应在发生不可抗力事件后的\_\_\_\_日内书面通知对方，并向对方提供发生不可抗力和其持续期的适当证明，

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

第十三条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方选择向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用^v^现行法律、行政法规之规定。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 律师事务所(参与买卖见证时)各一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章： 签章：

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共有人意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 共有人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**生意中介服务费合同范本16**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》(自20\_年1月1日起施行)、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方将其经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆全套设备，证、照转让给乙方使用，宾馆建筑面积为\_\_\_\_平方米，客房\_\_\_\_间;并享有该宾馆一切自主权和使用权。同时在承租期内，乙方在不影响甲方利益的前提下，因经营不善需要转让，必须提前通知甲方进行沟通变更承租人。

二、转让价格转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、乙方与甲方签订为期\_\_\_\_\_\_年的租赁合同，租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。宾馆交给乙方后，每月按时交纳租金及水电费等各项费用，该合同期满后乙方无意续租，甲方无条件退回乙方房屋押金。

四、付款方式转让费分两次付清。

1.第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_元)(作为定金)。

2.第二次、甲方债权债务清理完毕后乙方支付相应款项()元。(尾款)

3.甲方将营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防许可证、税务登记证等相关证件暂借乙方使用。甲方不得向乙方索取任何其他费用。经营期间经济收入归乙方所有，与甲方无关。

五、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方全部转让金后，所有权归乙方所有。

六、20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的所有移交工作。

七、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

八、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

(1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

(2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

(3)房屋本身需保持现状，所有设施不可移动或短缺：

(4)其它:

九、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须通知甲方，在不破坏房屋主体结构的前提下方可开工。

十、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁宾馆，有关补偿归乙方。

十一、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十二、有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提出。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

年 月 日

《民法典》(自20\_年1月1日起施行)

第四百九十条 当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。在签名、盖章或者按指印之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

**生意中介服务费合同范本17**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方就甲方所有的位于 房屋及宅基地转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于，共宅基地。

二、房款及支付

该宗房屋及宅基地共计作价元，乙方于月 日前交付转让款20xx年月日之前付清。

三、标的的交付

甲方在 年 月 日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，该房屋及宅基地使用权无任何权利瑕疵。如果因权利瑕疵或者因甲方原因导致乙方不能购得该房屋，甲方应当支付违约金 元并赔偿乙方的全部经济损失(包括但不限于：直接经济损失、房屋改造费用、应得利益损失、因纠纷而支付的律师费、公证费)。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为，否则承担与房款等额的违约金。

4、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。

5、该宗房屋的所有权于合同签订时转移至乙方，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

6、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费等)由甲方承担， 与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**生意中介服务费合同范本18**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买

甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（地下室平方米）， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！