# 简单终止合同范本(44篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-20

*简单终止合同范本1甲方：(原出租方)乙方：(原承租方)鉴于：甲乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_室，面积为\_\_\_\_平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于\_\_\_年\_\_...*

**简单终止合同范本1**

甲方：(原出租方)

乙方：(原承租方)

鉴于：甲乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_室，面积为\_\_\_\_平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_月\_\_日，从\_\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

身份证号码：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简单终止合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\'《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至年月日之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿（以合同的家具清单附件为准）。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整（￥）全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整（￥）。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单终止合同范本3**

甲方（出租方）xx

乙方（承租方）xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**简单终止合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A、甲、乙双方互不承担违约职责;

B、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;

C、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付甲方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对甲方的补偿;

2、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;

3、甲、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，甲方仍应按甲方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;

4、本协议经甲、乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单终止合同范本5**

甲方（原出租方）：XXXX

乙方（原承租方）：XXXXXXXXXXXXXX

甲乙双方于XXXX年XX月XX日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于天津市滨海新区塘沽营口道29号大泛华国际商务中心26层F、G房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XXXX年XX月XX日终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于XXXX年XX月XX日终止双方于XXXX年XX月XX日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方须于XXXX年XX月XX日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

三、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

四、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》

再主张任何权利。

五、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于XXXX年XX月XX日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**简单终止合同范本6**

甲方(单位):\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订新事(\_\_)聘字第\_\_号聘用合同，并经区人事局鉴证。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除20\_\_年\_\_月\_\_日签订新事(\_\_)聘字第\_\_\_号聘用合同;

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。

上述协议，贴合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，经主管部门核准、区人事局鉴证，即发生法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案，一份交区人事局备案。

**简单终止合同范本7**

出租人（甲方）：\_\_\_证件类型及编号：

承租人（乙方）：\_\_\_证件类型及编号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市\_\_\_区（县）\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/\_\_\_□公有住房租赁合同/\_\_\_□房屋买卖合同/\_\_\_□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_，房屋（□是\_\_\_/\_\_\_□否）\_\_\_已设定了抵押。

>第二条房屋租赁情况

（一）租赁用途：\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_，最多不超过\_\_\_人。

>第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年

个月。甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出（□书面\_\_\_/\_\_\_□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_元/（□月/\_\_\_□季/\_\_\_□半年/\_\_\_□年），租金总计：人民币\_\_\_元整（￥：\_\_\_）。

支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_付\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_，\_\_\_，\_\_\_，\_\_\_。

（二）押金：人民币\_\_\_元整\_\_\_（￥：\_\_\_）\_\_\_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_由甲方承担，\_\_\_由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

>第六条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

>第九条违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_标准支付违约金。

>第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

>第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，\_\_\_执\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：\_\_\_承租人（乙方）签章：

委托代理人\_\_\_：\_\_\_国籍：

联系方式：\_\_\_委托代理人：

联系方式：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单终止合同范本8**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称“供方”)

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称“需方”)

鉴于供方和需方于 \*\*年\*\*月 \*\* 日签署了《购销合同》(合同编号：\*\*\*)(详见附件)。基于供方供货材料质量达不到验收标准，并经供方和需方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《购销合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、 合同解除及责任承担

需方向供方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《购销合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《购销合同》项下的各项义务，并放弃追索的权利。一方放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式向另一方提出违约、赔偿权利的要求。

《购销合同》解除后，双方同意，任何一方均无须承担《购销合同》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。

需方确认本协议签署后，《购销合同》即行解除，对双方不再具有约束力，同时放弃根据《购销合同》向供方提出索赔、赔偿或其他请求的权利。

2、承诺与保证

供方和需方共同承诺及保证：

解除《购销合同》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担;

解除《购销合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序;不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、其他

本合同自供方盖章、需方签字生效。

本合同一式贰份，双方各持一(壹)份。

附件：《购销合同》

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

**简单终止合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(员工工号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了有/无固定期限劳动合同，现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济补偿金(违约金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

四、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效;

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：

20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单终止合同范本10**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除20\_年7月16日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费万元;待该工程施工完成计量结算后(20\_年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**简单终止合同范本11**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方原于 年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单终止合同范本12**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《个人房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_房出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日提前终止《个人房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《个人房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《个人房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《个人房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：年 月 日 年 月 日

**简单终止合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（即出租方，下称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（即承租方，下称乙方）

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方所签署的\'租赁合同，甲方收回坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。总计：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。所有款项应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单终止合同范本14**

姓名：

性别：

年龄：

工种、岗位：

劳动合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

双方因以下第 项（只选一项）于 年 月 日解除、终止劳动合同或事实劳动

关系：

甲方：单位（盖章） 法人代表：（盖章）

年 月 日

乙方：签字（盖章）

年 月 日

说明：

本证明一式2份，手续完备后，劳动者档案、用人单位各存一份。用钢笔、签字笔填写，

不能复写，涂改无效。

**简单终止合同范本15**

甲方：

乙方：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，现就双方之间有关劳动关系及其他相关权利义务达成如下协议：

一、 甲方与乙方之间的劳动关系于 年 月 日解除。

二、 乙方应在上述劳动关系解除日期之前向甲方及用工单位交接工作完毕，结清全部财务手续，交还全部公司物品。

三、 甲方于 年 月 日前向乙方支付人民币 元，前述款项清偿了甲方与乙方因劳动关系履行及解除而应向乙方支付的全部款项和经济补偿，包括但不限于工资、奖金、补贴、加班费、带薪假期、协商解除劳动关系的经济补偿等其它任何款项，是为最终、全面的补偿。支付后甲方与乙方之间不存在任何未结款项及未了结事项。

四、 乙方离开甲方后，不向任何第三方泄露甲方及用工单位的商业秘密，不从事损害甲方利益和名誉的活动。

五、 乙方应于本协议签订后三日内到甲方办理档案、社会保险转出、领取离职证明等手续。如乙方未按时办理档案、社会保险关系转移、领取离职证明或未按时办理其他与离职有关的手续，由此导致的.不利后果及法律责任均由乙方承担。

六、 甲乙双方确认：双方在签订本协议时已经过平等自愿协商，并已对签订后可能出现的各类情形有充分预见，无论本协议签订后出现任何情形，均不影响本协议的履行。自本协议第一条约定的劳动关系解除之日起，甲乙双方之间不存在任何劳动权利义务关系。本协议履行后，双方之间不存在任何其他权利义务关系，不存在任何争议，任何一方不得再向另一方主张任何权利或提出任何请求。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**简单终止合同范本16**

出租方：

承租方：

承租方\_\_\_因个人原因要求单方解除20\_\_年8月31日由\_\_\_经纪方与出租方\_\_\_共同签订的租赁契约(租赁地址为：\_\_\_)。经双方协商达成协议如下：

1、承租方同意以押金(￥7600元，大写：柒仟陆佰圆整)作为单方违约金赔偿给出租方正式解除租赁关系。

2、承租方需要在20\_\_年4月15日前，将该公寓内属于承租方的物品统一清理并搬出该公寓，预期未搬出物品，将视作垃圾，由出租方全权处理，承租方不予追究任何责任。

3、承租方需在20\_\_年4月15日前清缴20\_\_年9月1至20\_\_年3月30日的所有水费、电费、煤气费。并交还该公寓的所有钥匙于出租方。(自愿退股协议书)

协议双方签订后，即日生效单方终止合同协议书单方终止合同协议书。该协议一式两份。出租方、承租方各持一份。

出租方(签名并手印)：

承租方(签名并手印)：

日期：

**简单终止合同范本17**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证：

住址：

一、甲方于 年 月 日与乙方签订《劳动合同》，合同期限至 止，工作岗位为 ，订立的合同编号为 。

二、现乙方自愿提出提前解除劳动合同并经双方友好协商及同意，根据《劳动法》及《劳动合同法》等相关法律法规的规定，确认双方的劳动关系于 年 月 日正式解除。

乙方为单方要求解除劳动合同，双方解除劳动合同后，乙方按照《劳动合同法》的规定获得甲方支付剩余的 个月工资及其他应付款项合共 元并于本协议生效之日一次结清。

三、乙方应当于 年 月 日前配合甲方的安排，办清工作交接手续。

四、本协议生效之日起，甲乙双方因劳动关系所产生的权利和义务均完结。

五、本协议生效后，双方保证不再就劳动问题产生任何纠纷。

六、本协议双方签字或盖章后即生效。

员工（签名）： 用人单位（章）：

年 月 日 年 月 日

**简单终止合同范本18**

甲方：乙方：（身份证号：）

甲方与乙方签订的`劳动合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现由乙方提出协商终止劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意终止劳动合同，并达成如下协议：

一、乙方已与甲方办理相关的离职交接手续；

二、甲方已与乙方结算年月份工资，该工资将于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日通过银行转帐到个人帐户，工资为：人民币元（人民币大写：）；

三、甲方协助乙方办理档案和社保相关转移手续；

四、终止劳动合同的日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

五、双方履行完上述事项后，不再相互追究对方任何责任；

六、本协议自甲、乙双方签字（盖章）后生效；

七、本协议一式两份，由甲方执一份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方（签字）：法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单终止合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签订为期 年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系，劳动合同终止协议。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自 年 月 日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；

2、甲方在乙方妥善办理所有工作移交手续后支付乙经济补偿金人民币 元（大写）。

3、甲方为乙方缴纳的养老保险金、医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至 年 月 日止，合同范本《劳动合同终止协议》。

4、甲方应当于本协议签订后3日内为乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关手续；

5、 乙方本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

甲方（盖章）： 乙方（签字或盖章）：

法定代表人或授权委托人

（签字或签章）：

年 月 日 年 月 日

注：此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。

**简单终止合同范本20**

甲方：xxxx

乙方：xxxxx

就双方提前终止《xxxxx灯箱》协议相关事宜达成事项，经甲乙双方协商订立《终止合作协议书》

项目名称：xxxxx负一层灯箱

20xx年10月1日，甲方与乙方签署了《xxxxxx灯箱广告项目合作协议》，约定由甲乙双方共同承担该项目的经营。双方的合作期限为5年，协议有效期为20xx年10月1日至20xx年9月30日.甲乙双方经协商一致，同意于20xx年9月20日提前终止协议，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则。达成如下条例，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年10月1日签订的《xxxxx负一层灯箱广告项目合作协议》。

第二条 乙方终止一切关于《xxxxxxx灯箱广告项目合作协议书》上注明的甲乙双方合作权利和义务。

第三条 签定本协议后《xxxxxx灯箱广告项目》由甲方独立经营，盈利亏损均与乙方无关。

第四条 如乙方后期需要使用xxxxxx灯箱广告，视一般客户同等对待。

第五条 协议提前终止后，知识产权及保密条款继续有效，双方需严格遵守执行。

（例如：投标价格、租金、内部设备的购置、安装价格等）。

价款结算及支付方式：

第一条 乙方于20xx年10月1日，出资25万元（人民币大写：贰拾伍万元整），用作投资。甲方返还乙方投资成本，之前一切盈利与亏损由甲方负责。

第二条 甲方分 3期付款，至20xx年12月30日前支付30%，即（小写）万元（大写）柒万伍仟元整。 至20xx年6月1日前支付30%即（小写）万元，（大写）柒万伍仟元整。 至20xx年12月30日前支付40%即（小写）10万元，（大写）壹拾万元整。 乙方在收到每笔款项后，应向甲方开具等额收据。

第三条 乙方在收完笔款项后，甲乙双方协议期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务，全部结清。

违约责任

第一条 甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

第二条 乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关事项，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

第三条 自本协议签订之日起，乙放不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜，提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的投资成本。

争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损伤。

本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人：（签章/字） 代表人（签字/字）：

通讯地址： 通讯地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**简单终止合同范本21**

发展商(甲方)

法定代表人/委托代理人：

买受人(乙方) 身份证号码：

甲方与乙方于 年 月 日签订了购买位于

商品房的《中山市商品房买卖合同》(合同编号号： )，合同约定建筑面积： M2，购房总价： 元，已于 年 月日在中山市房地产交易登记管理所(下称交易所)办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经友好协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。

2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。

3、终止上述商品房买卖合同备案的手续费由 方承担。

4、本协议一式二份，由交易所留底存档。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人/委托代理人： (签章) 法定代表人/委托代理人： (签章)

年 月 日

**简单终止合同范本22**

甲方： 公司（简称“甲方”）

乙方： （简称“乙方”）

身份证号码：

现上文述及的甲乙双方，经协商一致后订立本《终止劳动合同协议书》（简称“本协议书”），本协议书的条款如下：

1、双方同意，自劳动合同届满日 年 月 日起，甲方终止与乙方签订的劳动合同，双方之间基于劳动关系的权利和义务随之终止。

2、乙方的最后工作日为 年 月 日。乙方应不迟于最后工作日将属于甲方的文件、物品以及其他各种财产返还甲方并办妥甲方公司规定的正式离职手续。

3、甲方同意支付乙方经济补偿金相当于乙方\_\_\_\_\_个月的月工资收入，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_元）。

4、除第三条规定的款项外，甲方无需再支付乙方任何经济补偿金、经济赔偿金及法律规定的其他款项，同时自 年 月 日起甲方也无需继续为乙方缴纳任何保险费用。

5、若乙方如期按照第2条办理正式的离职手续并且交还所有属于甲方的物品、财产及文件，甲方同意于 年 月 日之前向乙方支付第3条的款项。因这些款项应支付的个人所得税收由乙方承担，如果甲方有扣缴的法定义务，甲方可以在支付上述款项时直接予以扣缴。

6、本协议书经双方签字（甲方盖章，乙方签字）确认后生效。本协议书一式两份，双方各执一份。

本协议生效后，甲乙双方的劳动关系至20\_\_年09月30日终止，甲乙双方基于劳动关系产生的一切权利义务已经结清，互无纠葛。

甲方： 公司 乙方（签字）：（盖章）

日期：日期：

**简单终止合同范本23**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《\_\_\_\_租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的\'租金共计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）；收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）；

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单终止合同范本24**

你与我单位订立了 (固定期限、无固定期限、以完成一定工作任务)的劳动合同,合同期内从事工作。根据《劳动合同法》等有关法律法规的规定，现按下列第X条

款规定解除或终止你与单位的劳动合同（关系）：

一、符合《劳动合同法》第三十六条 经双方当事人协商一致，解除劳动合同（关系）；

二、符合《劳动合同法》第三十八条 款规定，解除劳动合同（关系）；

三、符合《劳动合同法》第三十九条 款规定，解除劳动合同（关系）；

四、符合《劳动合同法》第四十条 款规定，解除劳动合同（关系）；

五、符合《劳动合同法》第四十一条 款规定，解除劳动合同（关系）；

六、符合《劳动合同法》第四十四条 款规定，终止劳动合同（关系）；

七、因其它原因解除或终止劳动合同（关系）：

解除或（终止）劳动合同日期: 年 月 日

甲方单位(章): 劳动者（签名）:

送达时间： 年 月 日 签收时间： 年 月 日

注：《证明书》一式四联，附《劳动合同法》相关法律条款。

附：《劳动合同法》条款规定：

第三十六条 经劳动合同当事人协商一致，劳动合同可以解除。

第三十八条 有下列情形之―的`，劳动者可以解除劳动合同：

(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

(四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

(五)因本法第二十六条第一款第一项（以欺诈、胁迫的手段的或者乘人之危）规定的情形致使劳动合同无效的；

(六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第三十九条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反用人单位规章制度的；

(三)严重失职，营私舞弊，对用人单位造成重大损害的；

(四)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；

(五)因本法第二十六条第一款第一项（以欺诈、胁迫的手段的或者乘人之危）规定的情形致使劳动合同无效的；

(六)被依法追究刑事责任的。

第四十条 有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额

外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：

(一)劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的；

(二)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经用

人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

第四十一条 有下列情形之一，需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人占企业职

**简单终止合同范本25**

合同编号：

甲方：xxxxxx有限公司

乙方：\_xxxx商贸有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互惠互利的原则，就乙方代理甲方指定产品在指定地区推广销售等合作事宜达成如下协议：

>一、代理产品名称

甲方委托乙方代理的产品为：“xxx”系列xxx产品及本合同有效期内甲方新增加的产品。

>二、代理权限

1. 甲方授权乙方为 xx省xx市 地区的独家代理商，全面负责该地区的销售、经销商管 理及售后服务。对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

2. 甲方不得在乙方代理区域内另设其他任何级别代理商。如出现上述情况，乙方有权立即 终止代理合同及得到相应补偿。

>三、代理期限

本合同的代理期限为 壹 年，从本合同签订之日起 壹 年内。双方可根据本合同的约定提前终止或到期续签，乙方有原区域优先续签权。乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前 壹 个月向甲方书面提出。

>四、代理价格政策

1. 代理价格：甲方向乙方等其他区域代理客户统一公开销售产品的价格，附表1《产品目 录价格版》为甲方的代理价格，甲乙双方的结算以区域总代理价格为依据。 2. 销售价格：乙方应当按照甲方建议的零售价格销售产品。如果甲方建议的零售价格不符

合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。产品对外销售价格按照甲方的规定执行。

3. 遇甲方委托代理产品、价格等需调整的，由甲方以书面形式及时通知乙方，该通知一经发送后即成为本合同的组成部分。

4. 优惠政策：以附表1代理价格为标准，根据乙方一次购买的产品合计数额，甲方按下表 给予乙方进一步优惠；乙方除正常性经营赢利外，可享受甲方给予的定期考核奖励，考核及奖励政策另定。

>五、合同双方的权利及义务

（一）甲方的权利及义务

1. 甲方拥有“xxx”系列智xxx产品的价格制定权、发布权和解释权。

2. 甲方产品严格按照符合国家或行业标准的质量标准生产，并经质检部门严格检验合格后 出品。甲方向乙方提供合格产品的同时，有义务对乙方提供开展经营所必需的业务培训、技术指导、营销咨询等服务，协助乙方拓展市场。

3. 甲方不得在乙方未违反本合同约定的情况下，在授权区域对授权产品另设代理商。甲方 不得在乙方销售代理区域销售本协议第一条所列产品，如果有乙方区域客户向甲方咨询，甲方应将具体业务操作转交给乙方办理。如果有乙方销售代理区域以外的客户向乙方询价购货，则乙方应将其转给甲方处理。

4. 甲方严格控制跨区域窜货，维护乙方代理商的利益，协调跨地区各代理商之间的关系， 做好市场维护工作，及时处理代理商的投诉。

5. 甲方有权对所有代理商的市场经营行为进行督查，督查包括产品推广、甲方形象维护、

6. 甲方免费向乙方提供一定数量的产品样本及其他进行广告宣传所需的资料。

7. 甲方根据市场情况定期或不定期举办产品推广会、培训、宣传等活动，乙方应配合并开 拓和维护销售市场。甲方将在全国性的媒体、大型行业展会上进行广告宣传并提供市场支持，此费用由甲方承担。乙方在约定代理地区所作展会、媒体广告等促销活动产生的费用由乙方承担。

8. 甲方保证其产品质量符合相应的国际、国内或行业标准，努力增加产品种类并使之系列化，并应尽量保证乙方订货需要。甲方只提供产品质量保证并承担相应的责任，除产品本身质量外不承担其他责任。

9. 经甲方确认，保修期内产品出现较大质量问题，甲方将负责更换并承担调货的费用。如 果由甲方产品质量原因给乙方造成直接经济损失，甲方将根据国家相关部门的裁定结论承担相应责任。

10. 如因甲方产品在销售地不能很好的适应时，乙方应及时将问题反馈给甲方，甲方应尽快 改进，以适应市场需求。

11. 甲方有权调整产品的价格和零售价格；甲方应将产品、产品价格、交货期等的任何变化 及时通知乙方（书面传真通知有效）。

12. 在乙方正常履约的情况下，在不损害乙方利益前提下，甲方有权直接与乙方的客户进行 商务接触或达成协议。

（二）乙方的权利及义务

1. 乙方可以用“甲方产品授权代理商”的名义进行一切合法的商业活动，乙方积极开拓甲 方产品在当地的市场，并逐步提高甲方产品在该地区的市场占有率。

2. 乙方可以在自己省内尚未设定总代理的任何城市设立销售网点（包括独家代理商或者拓 展经销商），此类网点一律从乙方提货。设立时乙方必须把详细情况以书面形式汇报给甲方，以作备案。合同内容需要经过甲方同意方可签约，否则甲方有权单方面终止合同，且造成的一切后果由乙方承担。甲方在合约有效期间也不得再在此地设立任何级别的代理。

3. 乙方不得进入其他已经设定代理商区域进行销售，甲方有权对其予以处罚，对情节严重 者，甲方有权取消其代理资格和本协议给予的一切权益。乙方因此而给第三方造成的损害，由乙方自行承担，若因此给甲方造成损害的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

4. 在开展业务过程中，乙方应忠实于甲方提供的各种资料，保证各种宣传准确无误，不得 任意夸大和捏造，不得损害甲方的利益和市场形象，否则应承担由此引起的一切后果。

5. 顾客对乙方的服务提出投诉，甲方将进行核实。确系乙方责任的，甲方将根据所造成不 良影响的程度给予相应的处罚。

6. 代理过程中遇有顾客对甲方产品质量提出异议和申诉时，乙方应先行积极处理，并立即 通知甲方，将对甲方造成的不良影响及损失降到最低，应维护甲方品牌在当地的形象和声誉。

7. 乙方在经营活动中应保障双方的长期共同利益，乙方在销售完成后，应按甲方要求填写 客户登记表，并应于每月定期以电子邮件、传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

8. 乙方在代理过程中须按照甲方的具体要求建立相关顾客档案，并将收集的顾客信息（含 顾客资料、顾客对甲方产品的评价和意见等）须及时反馈给甲方，并定期向甲方提供有关市场竞争情况和用户意见的书面报告。

>六、订货、付款、交货和检验

1. 甲方执行款到发货原则，产品运费及保险费由乙方负责承担。

2. 本合同发生的支付均通过银行帐号进行，货款由乙方直接汇到甲方指定账户，不得将现 金或无公司名称的支票交给甲方业务人员，否则甲方有权拒绝发货，且后果由乙方自负。

3. 乙方应以书面形式向甲方下达订货计划，应写明产品名称、型号规格、数量及特殊要求 等，订货人签名并加盖公章后传真给甲方，甲方收到后予以回复确认。

4. 在甲方库存能满足乙方所需数量时，采取一次付清方式，乙方支付货款后将汇款凭证传 真到甲方，甲方收到乙方货款后三个工作日内将货物发往乙方指定地点。

5. 在甲方现货不足时，甲乙双方应签定订货合同，乙方可先支付合同总额50%的定金后，

合同生效；甲方补充生产完成后通知乙方，乙方支付余款后将汇款凭证传真到甲方，甲方收到乙方剩余货款后三个工作日内将货物发往乙方指定地点。

6. 产品在运输途中出现损坏，由乙方负责向承运方索赔，甲方应积极协助处理。 7. 货到乙方指定地点后，由乙方负责验收。乙方提货时，须当场验收合格后再提。货物有 损失时，甲方协助乙方与运输公司交涉追讨相关损失。

8. 乙方在提货后，应及时详细清点货物品种和数量，5个工作日查验完毕，过期则视为查 验合格。如与订货清单不符，应以书面方式向甲方提出异议，甲方经核实后如有库存则在5天内相应补齐或换货。

>七、退货换货

1. 乙方的退货/换货合格产品更换只限定在三个月内进行，内包装与产品外观不得严重损 坏，否则，甲方不予全额退款或加付重新包装的费用后换货；人为损坏不在更换与维修范围内。甲方在收到退货并确认符合上述要求后退回货款或调换后发货。

2. 乙方原因导致的退货换货的运费及保险费用由乙方承担，甲方批量质量原因导致的退货换货的运费及保险费用由甲方承担。

>八、技术支持

1. 首批定货完成后，甲方派出技术员（1人）到乙方驻地进行一次技术培训，乙方接受培 训人员应符合甲方提出的合理要求（包括被培训人员的学历和专业水平），甲方所派技术人员去乙方所在地的往返交通费由甲方承担，在培训期间的食宿费及当地交通（含机场或火车站接送）由乙方负责，其中食宿费标准每日不应低于200元。

2. 在培训后，乙方在设备安装、调试过程中确实需要技术支持的，甲方可以派技术人员进 行现场指导，往返交通费由甲方负责，当地食宿、交通由乙方负责，标准同上一条。

3. 甲方每年定期举办新产品应用培训和售后服务培训，乙方可派人参加，乙方人员的往返 交通费自负，甲方统一提供培训期间的免费食宿。

>九、售后服务

1. 为保证最终用户利益，用户购买产品以后，按照国内电子类产品通行标准，给予质量保 证和售后服务。

2. 经乙方售出产品，甲方承诺一个月包换、十八个月内免费维修、终身维护，人为损坏及 不按规定使用造成的损坏不在此列，维修仅收材料成本费，并严格按照国家有关“三包”规定执行售后服务。

3. 甲方产品的保修期起始时间为发货时间，因乙方保管、安装不当及用户操作不当和不可 抗拒因素造成的损坏，甲方不负责保修。若产品被拆开或修改过，甲方不负责保修和包换。保修内容包括坏件的修理和更换，但不承担现场维修费用。

4. 保修期满后，甲方提供长期的技术咨询及配件供应服务，费用不高于当时成交价格。

5. 甲方为乙方提供的产品应严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务； 所有故障品、不良品统一返厂维修，保修期内，返厂维修的运费为甲方承担，保修期外，返厂维修的运费为客户自己承担。

6. 乙方应制定具体的售前、售后服务机制，并指定专人负责，并接受甲方的培训和考核。

7. 乙方负责代理产品的安装、调试、调换及本地维修，甲方负责返厂品维修。

8. 返厂维修产品操作程序为：乙方集中将故障产品退回甲方，甲方在接到乙方返厂维修故 障品后，确认型号、规格、数量、故障类型及维修费用，属于保修期内的即刻安排正品发货给乙方，而不必等到故障品维修好以后；超保修期的，向乙方出具维修费用清单，经乙方确认后维修，维修完毕发货给乙方，维修费用月结。

**简单终止合同范本26**

甲方(出租方)：朱\*\* 身份证号：

乙方(承租方)：王\*\* 身份证号：

甲、乙双方于20xx年5月10日签订了《房屋租赁合同》(以下简称“合同”)，合同编号为 00000\*\* ，合同约定的有效期为20xx年\*月\*\*日至20xx年\*月\*日止，现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年6月11日提前终止本合同。

根据《\_合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就提前终止合同事宜达成如下约定，双方共同遵守并执行。

第一条 经甲、乙双方协商同意，于20xx年\*月\*日提前终止双方签订的《房屋租赁合同》。

第二条 费用的核算以及清缴

合同终止前，乙方应核算并缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电及其他相关能源费等，具体双方协商如下：

1、乙方同意向甲方支付补偿金(包含但不限于租金、物管费、水电等)人民币\*\*\*\*\*元，该费用从甲方支付的租金中直接扣除。

2、甲方应于20xx年6月11日将乙方支付的剩余费用(包括但不限于租金、物管费、保证金等)人民币\*\*\*\*\*元一次性返还给乙方。

第三条 场地及附属设施的交还

1、交还时间：乙方应在本协议第一条约定的终止日前将合同中甲方提供的房屋及附属设施交还给甲方;

2、交还标准：现状交还。

3、交还流程：乙方将钥匙交还甲方之时，房屋即为交还完成。

第四条 违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议约定，任一方违反本合同约定条款，依法承担相应赔偿责任。

2、 自本协议签订之日起，乙方不得就在合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜(包括但不限于本协议第二条约定的费用、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务)向甲方主张权利和诉求。

第六条 其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲乙双方进行协商后约定补充条款，该补充条款与本协议具同等法律效力。

2、在执行本协议过程中如产生争议，甲乙双方应友好协商，若协商不成，任何一方可直接向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下的纠纷所负担的包含诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式贰份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代理人： 授权代理人：

地址： 地址： \_\_\_\_\_\_\_年 月 日 \_\_ 年 月 日

**简单终止合同范本27**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

通讯地址：

通讯地址：

电话/手机：

电话/手机：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月23日，甲方与乙方签署了《厂房租赁合同》，约定由甲方租赁给乙方位于丰县东环路南段路东（秦庄前首）的厂房及厂内附属设施使用，双方的合同期限为三年，即有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日止，租赁费已交付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日，余二年的租赁费未交。甲乙双方协商一致。同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日提前终止合同。根据合同法相关法律的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同遵守：

第一条：甲乙双方同意提前终止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月23日签订的《厂房租赁合同》。

第二条：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日前把独立生产过程中所产生的各种费用结算清楚，如有拖欠，甲方有权配合有关单位追究其责任。

第三条：合同提前终止后，乙方应根据合同包括的《租赁物明细表》内所有物件的完整归还给甲方。如有损坏或遗失，乙方应做出相应赔偿。

本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单终止合同范本28**

甲方(原出租方)：\*\*\*\*\*材料股份有限公司

乙方(原承租方)：陕西\*\*\*\*投资开发集团有限公司

甲、乙双方于20xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\*\*南路208号\*\*\*商务广场A座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年9月30日，从20xx年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自20xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、20xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于20xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：\*\*\*\*金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：陕西\*\*\*\*\*\*投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20xx年月日

**简单终止合同范本29**

甲方：

乙方：

xxx文化传播有限责任公司（以下简称“公司”）成立于20xx年4月1日，甲方因经营管理与财务状况问题导致公司不能继续维持，因此甲方出让公司30%股权给予乙方作为继续经营管理条件。有鉴于，甲方与乙方原于20xx年4月7日签订的《股权转让协议》，现因种种原因导致协议不能继续履行，甲、乙双方经协商，就有关事宜达成如下协议。

>一．资产分配

1、资产由固定资产和资金组成，分为前期投入和后期投入，以《股权转让协议》为时间界限，在《股权转让协议》签订以前的资产为前期投入，在《股权转让协议》签订以后产生的资产为后期投入。

2、现有资产包括：①固定资产：教学设备、家具、电器、办公用品等；

②资金资产：房屋押金、银行账户资金。

3、根据附件《股权转让协议》第一项第4条款，乙方不参与甲方前期投入资产分配，因此前期投入的固定资产与资金归甲方所有，后期个人投入的固定资产归乙方所有。（附件：公司前期、后期投入固定资产清单）

>二．责任分配

1、乙方继续经营而后所支出的每一项费用并未与甲方（其他股权持有人）商议，也未经甲方同意。实属个人自愿行为，因此甲方无任何责任。

2、因双方经营不当、资金短缺问题导致公司倒闭，在解除合作关系之前已经产生的一切费用，双方均有责任按持股比例分摊。

>三．赔付分配

1、公司倒闭所产生的学员赔付费用由甲方承担。

2、乙方继续经营期间所产生的员工工资和其他不明债权与债务由乙方承担。

>四．其他

1、双方同意，签订本协议。本着公平合理的原则，根据有关实际情况，就有关问题协商签订本协议。

2、本协议一式三份，甲乙双方（共3人）各持一份，自双方签订并加盖公章之日起生效。

3、本协议于20xx年2月18日在北京签订。

>附件：

1、北京西鼎文化传播有限责任公司《股权转让协议》

2、北京西鼎文化传播有限责任公司《前期、后期投入固定资产清单》

3、《免责说明》

甲方： 乙方：

签字/盖章： 签字/盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

终止合同协议书五

甲方(原合同甲方)：

乙方(原合同乙方)：

甲乙双方于 年 月 日签订《\_\_百货有限公司\_\_百货联合销售/专柜租赁合同》(以下称“原合同”)，合同编号： 。甲方将位于莱茵春天购物中心内LG1-4F层的\_\_百货 楼提供 平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为 年 月 日到 年 月 日，现因 无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明

2、终止合同申请书

3、当月发票及相关说明

4、其它 。

乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在 年 月 日之前向甲方缴纳相关费用： □固定租金，共计 元; □培训管理费，共计 元; □其他相关费用，共计 元。

四、乙方需在 年 月 日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式 份，甲方 份 、乙方 份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定(授权)代表人：

法定(授权)代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日

**简单终止合同范本30**

甲方(原出租方)：\_\_\_\_\_材料股份有限公司

乙方(原承租方)：陕西\_\_\_\_投资开发集团有限公司

甲、乙双方于20\_\_年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\_\_南路208号\_\_\_商务广场A座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20\_\_年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20\_\_年9月30日，从20\_\_年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自20\_\_年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、20\_\_年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的’房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于20\_\_年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：\_\_\_\_金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：陕西\_\_\_\_\_\_投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20\_\_年\_\_月\_\_日

**简单终止合同范本31**

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

甲方员工食堂自20xx年12月1日起承包给乙方运行，合同期限自20xx年12月1日至20xx年11月30日。但在甲乙双方合作过程中出现了如下问题，双方未能达成一致意见，现甲方提出终止劳动合同，并经双方协商达成最终协议：

一、早餐花色太少，长时间吃同一种早餐，且经常会出现供应不足的现象;

二、午餐供应菜色变化太少，会出现连续几天不换蔬菜的现象;

三、关于送餐，经常会出现不新鲜的现象，好多次发现都是用白天或晚饭时候的剩菜再去给半夜上班的员工吃，导致出现菜变质发酸等情况;

以上情况甲方已于20xx年5月初与乙方进行沟通，并给予一个月的改善期限，但效果不明显。

鉴于以上原因，同时考虑到员工的健康问题以及公司的正常运作，甲方提出自年月日起与乙方解除原先签订的《员工食堂承包合同》，在承包期间产生的一切费用至合同终止日全部结清，合同解除之日起双方不再有任何关系及一切纠纷。

本合同一式两份，甲方双方各执壹份，签章后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**简单终止合同范本32**

委托单位：（以下简称“甲方”）

设计单位：（以下简称“乙方”）

由于 原因，致使甲乙双方于 年 月 日

签订的 家庭居室装饰设计合同， 以下简称“原合同”）不能继续履行，双方协商后达成以下协议：

一、乙方已完成设计工作包括：

二、合同费用结算：原合同的设计费总额为元（币种为 人民币 ）。根据乙方设计工作实际完成情况和原合同中对设计费的约定，甲方应付共计 元，甲方已付元，甲方应付未付 元（大写： 元整），除此之外甲方无需支付乙方任何其他费用。

三、甲方拥有包括设计成果在内的本项目资料的著作权。甲方保留在本项目中继续使用、深化该设计、或将设计成果提交其他第三方设计单位参考的权利。

四、自双方签字盖章之日起本协议生效、原合同终止。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

协议签订日期： 年 月 日

签约地点：

**简单终止合同范本33**

甲方：陕西正坤实业开发有限公司宝鸡分公司 （以下简称甲方）

乙方：陕西合富辉煌房地产顾问有限公司（以下简称乙方）根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条：甲乙双方同意解除年月日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负担责任。

第三条：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，甲乙双方互不追求对方违约责任，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料由乙方全部收回。

第四条：甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自6月起由甲方负责，与乙方无关。第五条：甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。第六条：未尽事宜双方协商解决。

第七条：本协议自签字盖章之日生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条：双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章） ：乙方（签 章） ：

日期：年 月 日 日期 ： 年 月 日

**简单终止合同范本34**

甲方：\_\_\_\_公司 (简称“甲方”)

乙方：\_\_\_\_(简称“乙方”)

身份证号码：

现上文述及的甲乙双方，经协商一致后订立本《终止劳动合同协议书》(简称“本协议书”)，本协议书的条款如下：

1. 双方同意，自劳动合同届满日\_\_年\_\_月\_\_日起，甲方终止与乙方签订的劳动合同， 双方之间基于劳动关系的权利和义务随之终止。

2. 乙方的最后工作日为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。乙方应不迟于最后工作日将属于甲方的文件、物品以及其他各种财产返还甲方并办妥甲方公司规定的\'正式离职手续。

3. 甲方同意支付乙方经济补偿金相当于乙方\_\_\_\_\_个月的月工资收入，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_元)。

4. 除第三条规定的款项外，甲方无需再支付乙方任何经济补偿金、经济赔偿金及法律规定的其他款项，同时自20xx年10月1日起甲方也无需继续为乙方缴纳任何保险费用。

5. 若乙方如期按照第2条办理正式的离职手续并且交还所有属于甲方的物品、财产及文件，甲方同意于20xx年10月1日之前向乙方支付第3条的款项。因这些款项应支付的个人所得税收由乙方承担，如果甲方有扣缴的法定义务，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！