# 房屋归属合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-01-20

*房屋归属合同范本1甲方：乙方：家庭住址：联系方式：身份证号码：家庭住址：联系方式：身份证号码：xxx为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于长沙市雨花区侯家塘街道麻园湾60号201房屋（房产证编号为: )今后的分配归属问...*

**房屋归属合同范本1**

甲方：

乙方：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：xxx为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于长沙市雨花区侯家塘街道麻园湾60号201房屋（房产证编号为: )今后的分配归属问题，达成如下协议，以兹共同遵守：

1、的一套房屋是由彭先度于20年9月20日，以现金付款方式购得。共付款人民币二十万元整（￥20万）元甲乙双方未支付任何费用，不享有份额。

2、双方确认该房屋现登记在乙方名下，由甲方占有使用。但实际出资人为彭先度，房屋实际所有人应为彭先度。因父亲去世未立遗嘱且母亲健在，现房屋父亲所占份额应为甲乙双方及母亲共同共有。甲乙双方一致同意该房屋在母亲百年之后一并分割。

3、甲方为该房屋占有使用人，对该共同共有房屋应尽善意使用，不得随意处分（包括出卖、抵押、赠与等）该房屋。否则处分行为无效。因此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方为该名义所有人，不得任意处分（包括出卖、出租、抵押、赠与等行为）该房屋，否则处分行为无效，因此造成的损失由乙方向各共有人赔偿损失。

5、继承发生之日起甲乙方应根据继承方案及时办理产权变更程序，因拖延造成对方损失的应负赔偿责任。

6、本协议自签订之日起有效，协议一式两份，甲乙双方各执壹份。甲乙丙三方自愿去公证处公证，产生强制效力。

本协议当事人签字：

甲方（手印）时间：地点：

乙方（手印）时间：地点：

**房屋归属合同范本2**

甲方：

乙方：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

家庭住址：长沙市雨花区侯家塘街道麻园湾60号201联系方式：

身份证号码：xxx为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于长沙市雨花区侯家塘街道麻园湾60号201房屋（房产证编号为雨花字第712257247今后的分配归属问题，达成如下协议，以兹共同遵守：

1、的一套房屋是由彭先度于9月20日，以现金付款方式购得。共付款人民币二十万元整（￥20万）元甲乙双方未支付任何费用，不享有份额。

2、双方确认该房屋现登记在乙方名下，由甲方占有使用。但实际出资人为彭先度，房屋实际所有人应为彭先度。因父亲去世未立遗嘱且母亲健在，现房屋父亲所占份额应为甲乙双方及母亲共同共有。甲乙双方一致同意该房屋在母亲百年之后一并分割。

3、甲方为该房屋占有使用人，对该共同共有房屋应尽善意使用，不得随意处分（包括出卖、抵押、赠与等）该房屋。否则处分行为无效。因此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方为该名义所有人，不得任意处分（包括出卖、出租、抵押、赠与等行为）该房屋，否则处分行为无效，因此造成的损失由乙方向各共有人赔偿损失。

5、继承发生之日起甲乙方应根据继承方案及时办理产权变更程序，因拖延造成对方损失的应负赔偿责任。

6、本协议自签订之日起有效，协议一式两份，甲乙双方各执壹份。甲乙丙三方自愿去公证处公证，产生强制效力。

本协议当事人签字：

甲方（手印）时间：地点：

乙方（手印）时间：地点：

**房屋归属合同范本3**

转让方：(甲方)

受让方：(乙方)

甲、乙双方在公平、自愿、协商一致的原则下，共同达成本房屋所有权转让协议;为了明确甲、乙双方的权利义务，特定立以下条款：

一、甲方将自己拥有所有权的位于威宁县草海镇人民北路76号改取得的房屋转让乙方。

二、双方约定转让价款捌仟陆佰陆拾元，当于元月1日前全部付清。

三、房屋的原产权单位为威宁军供站，四至分别为：西马耿海共用墙，东、北、南均独立墙，房屋为第二层，面积为78平方米。

四、合同签定后办理产权转移所产生的税费由乙方负责，甲方及家人必须协助乙方办理。

五、甲方保证该房屋在合同签定前不存在拆押、保证。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，房管部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋归属合同范本4**

甲方：

乙方：

1、原水塔前房屋三间(蘑菇窖看护房)已由车仁刚翻修，费用由乙方承担，产权等一切归甲方所有。

2、如遇有政策性占地，场区规划等土地，房屋补偿全归甲方所有，乙方无偿无条件撤出。

3、乙方撤出时，房屋保持原样，不能有任何变化。房屋所外购的物料都归甲方。

4、乙方投资修建房屋只做为五年内房租，以后如果继续租用，乙方有优先权租用。但必须按时交纳房租，按当时价格另订。乙方五年内撤出甲方不给乙方任何补偿。

5、乙方所处位置距井房较近。如果井房用电，用房等一切涉及安全问题，给乙方造成的任何后果，全有乙方自行承担，甲方不负任何责任。

6、乙方用电须按时足额及时按实际电价上交甲方。 此合同一式二份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋归属合同范本5**

甲方(赠与人):乙方(受赠人):

住所:住所:

有效证件号码:有效证件号码:

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)座落于市镇，建筑面积平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为，丘号为xx。

(三)房屋分层分户平面图见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的\'土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的一切权益随该房屋一并赠与。

第二条:因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理合同范本。

第三条:甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。

第四条:甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的`其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按《\_合同法》规定承担违约和民事责任。

第八条：甲、乙双方确认，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交岳阳市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号码：身份证号码：

住所：住所：

**房屋归属合同范本6**

甲方(购买方)：

乙方(转让方)：

由于刀刀板村安居就业房分配按照本村常驻户(有户有地或有户无地)三人一组，自由组合。不同家庭均可组为一个单元组，即可享受一套安居就业房屋。因此本着互惠互利的原则就个人房屋分配权的转让拟定以下协议。

1、甲方自愿将属于自己的房屋分配权以小写( )元的转让费，一次性转让给甲方做为购房组合之用。

2、转让后房屋的归属权为甲方所有，与乙方再无任何产权关系。双方均不得反悔，如有一方反悔，需赔付对方二倍或数倍的赔偿金额。

3、在甲方办理房屋分配及相关房屋分配事宜中，乙方有义务负责提供相关需求证件和书面签字，并全程协助甲方办理房屋分配工作，乙方不得以任何理由推诿阻碍甲方的房屋分配过程。

4、以上所述均有\_法律效力，不得以任何理由不遵守此协议。

5此协议一式2份，双方各持一份，双方签字后生效即刻生效。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋归属合同范本7**

甲方：

乙方：

身份证号：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况:

现甲方自愿将位于 房屋及土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币 ，(大写： )。该款乙方已于 年 月 日支付给甲方定金30000元整(大写叁万元整)，剩余房款总计人民币 ，(大写： )，该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的.一切收益归乙方： 身份证号：(即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等)乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋归属合同范本8**

房屋所有权证明

房产证(Premises Permit)购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的证件。即《房屋所有权证》，是国家依法保护房屋所有权的合法凭证。房屋所有者凭证管理和使用自己的房屋。房产证包括房屋所有权证和房屋共有权证，在通常意义上，房产证是房屋所有权证的简称，是由不动产登记机关发放的证明房屋所有权归属的书面凭证。8月下旬税务部门表示房产加名按房价一半征契税 。

作为证书之一种，房产证具有以下显著特点：(1)房产证只能由房地产主管机关发放。(2)房产证是对特定房屋所有权归属的书面证明，并可记载特定房屋共有状况以及是否设定担保物权等状况。基于一物一权主义，房产证以一房屋一房产证为原则，即一个具有独立建筑结构与使用功能的房屋(包括区分所有的房屋)只有一个所有权，在不动产登记上只能有一项所有权登记，并且据此只能发放一个房产证。(3)房产证只能向特定房屋的所有权人发放，如房屋系共有，在房屋所有权证之外，还可向共有权人发放共有权证。(4)房产证是登记机关在对特定房屋权属情况进行登记之后，向特定权利人发放的权属证明，房产证的内容应与登记簿的内容相一致。

(1)买卖双方进行房产交易后一个月内持房屋买卖合同和其他证件到房地产交易所办理买卖过户登记。去办理登记需要携带身份证、户口本、《商品房销售合同》等证件和资料。

(2)买卖双方接到交易所办理过户手续的.通知后，应携带身份证、户口本、图章等，在交纳了手续费、契税、印花税后就可以办理过户手续。交易所会给买方发放房产卖契，原则上房产证需买卖双方共同办理。买卖双方或一方因故不能办理买卖过户手续和产权登记的，可出具委托书委托代理人代为办理。

(3)办理完买卖过户手续后，买方应持房地产交易所发给的房产卖契，在三个月内到房屋所在地的市或区(县)的房屋土地管理局登记申请。办理申请需要的证件和资料有：卖方所有的整栋楼的房屋所有权证、《商品房购销合同》、商品房销售发票存根复印件、、身份证复印件、《房屋所有权转移登记表》、《墙界表》、《面积计算表》。

(4)经房地产管理部门审查验证后，买方可领取房地产权证。一、委托开发商或代理公司办理

适用条件

为了节省自己的时间和精力，您可以选择委托开发商或代理公司办理房产证。

在使用银行按揭贷款的情况下，部分银行在《住房按揭贷款合同》中强制加人“要求开发商协助将房产证收押”的约定，这种情况下只能委托开发商或代理公司办理房产证。

即使委托开发商或代理公司办理房产证，您仍然可以选择，是由开发商或代理公司代收代交契税、公共维修基金、印花税等税费，还是开发商或代理公司仅办理房产证申请手续，契税和公共维修基金等税费由您自己来缴纳。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！