# 室内开荒合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-01-20

*室内开荒合同范本1甲方：（以下简称甲方）；地址：乙方：（以下简称乙方）；地址：经双方友好协商，甲方委托乙方对甲方所管理的大楼室内进行开荒清洁，相关事宜约定如下：一、开荒清洁工程工地名称：马尾国税大楼工地，该大厦座落于：福州市江滨路号；该大楼...*

**室内开荒合同范本1**

甲方：（以下简称甲方）；地址：

乙方：（以下简称乙方）；地址：

经双方友好协商，甲方委托乙方对甲方所管理的大楼室内进行开荒清洁，相关事宜约定如下：

一、开荒清洁工程工地名称：

马尾国税大楼工地，该大厦座落于：福州市江滨路号；该大楼共计层，建筑总面积㎡；

二、开荒清洁工程范围：

1、室内地面的清洁、有内窗台的窗户玻璃清洁（两面）

2、各个安全楼道的清洁（踏步、转台、消防栓消防管）

3、各个卫生间的全面清洁

注：外墙面不清洁，窗户玻璃洗不到的不清洁，如需高空清洗应另计算费用；

二、承包方式：

包工包料；清洁单价：按建筑元/平方米计算；建筑面积共计：㎡，总价为元（人民币）；大写：元整。

三、甲方的义务和权利

1、甲方免费提供本工程所需的水、电到现场。

2、甲方应免费提供给乙方存放工具库房；

3、在乙方进行施工时乙方提出要求甲方配合的事宜甲方必需配合，否则造成的损失及后果由甲方自行负责；

4、乙方应严格执行甲方的安全规定，否则甲方有权进行处罚。

四、乙方的义务权利：

1、乙方为本清洁工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。

2、乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水、用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。

3、施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

五、双方约定的付款方式为：

1、乙方进场进行开荒清洁施工第三天，甲方应按清洁工程总价的％预付工程款给乙方，以保证工程所用的材料、工人生活费等；

2、清洁工程完成7个楼层甲方应预付给乙方工程款总价的80％（包括前面的预付款在内）；余下款项在开荒清洁工程完工通过验收合格后，甲方在5个工作日内一次性付清款项给乙方。

3、付款方式为：

（1）乙方提供收据给甲方；

（2）现金支付；

4、如甲方在开荒清洁工程完工并验收合格超过15天未及时付给乙方清洁款项，甲方应支付给乙方3％的敕纳金。

六、本清洗工程工期：

自20xx年月日起至20xx年月日止天工期，若遇甲方的原因及其他原因（包括自然因素）造成清洗工程误工或不能施工的，工期将顺延；

七、清洁后的第二次污染（装修改建、修补）乙方不负责再清洁；如有需要时，甲方应另行计费给乙方；

八、工程完工后，由甲、乙双方共同验收，若清洁工程完工乙方通知甲方验收，甲方两天后不验收视为清洁工程合格。

验收标准为：目视无明显污迹；

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

协商不成的，任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

**室内开荒合同范本2**

甲 方： (以下简称甲方);地 址：

乙 方： (以下简称乙方);地 址：

经双方友好协商，甲方委托乙方对甲方所管理的 大楼室内进行开荒清洁，相关事宜约定如下：

一、开荒清洁工程工地名称：马尾国税大楼工地，该大厦座落于：福州市江滨路 号;该大楼共计 层，建筑总面积 ㎡;

二、开荒清洁工程范围：

1、室内地面的清洁、有内窗台的窗户玻璃清洁(两面)

2、各个安全楼道的清洁(踏步、转台、消防栓消防管)

3、各个卫生间的全面清洁

注：外墙面不清洁，窗户玻璃洗不到的不清洁，如需高空清洗应另计算费用;

二、承包方式：包工包料;清洁单价：按建筑元/平方米计算; 建筑面积共计： ㎡，总价为 元(人名币);大写： 元整。

三、甲方的义务和权利

1、甲方免费提供本工程所需的水、电到现场。

2、甲方应免费提供给乙方存放工具库房;

3、在乙方进行施工时乙方提出要求甲方配合的事宜甲方必需配合，否则造成的损失及后果由甲方自行负责;

4、乙方应严格执行甲方的安全规定，否则甲方有权进行处罚;

四、乙方的义务权利：

1、乙方为本清洁工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。

2、乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水、用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。

3、施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

五、双方约定的付款方式为：

1、乙方进场进行开荒清洁施工第三天，甲方应按清洁工程总价的 %预付工程款给乙方，以保证工程所用的材料、工人生活费等;

2、清洁工程完成7个楼层甲方应预付给乙方工程款总价的80%(包括前面的预付款在内);余下款项在开荒清洁工程完工通过验收合格后，甲方在5个工作日内一次性付清款项给乙方。

3、付款方式为：(1)乙方提供收据给甲方;(2)现金支付;

4、如甲方在开荒清洁工程完工并验收合格超过15天未及时付给乙方清洁款项，甲方应支付给乙方3%的敕纳金;

六、本清洗工程工期 ：自20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止 天工期，若遇甲方的原因及其他原因(包括自然因素)造成清洗工程误工或不能施工的，工期将顺延;

七、清洁后的第二次污染(装修改建、修补)乙方不负责再清洁;如有需要时，甲方应另行计费给乙方;

八、工程完工后，由甲、乙双方共同验收，若清洁工程完工乙方通知甲方验收，甲方两天后不验收视为清洁工程合格。验收标准为：目视无明显污迹;

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：(签章) 乙 方：(签章)

年 月 日

**室内开荒合同范本3**

甲方(发包方)：

法定地址：

法定代表人：

乙方(承包方)：

住址：

身份证号：

经甲﹑乙双方友好协商，就将位于 的开荒保洁工程承包给乙方施工达成如下协议，以资共同遵守。

一﹑承包工程慨况：

1、工程地点：

2、工程名称： 内开荒保洁 。

3、施工范围：

4、室内开荒保洁施工面积：约 平方米。(按实际开荒面积为准)

5、室内开荒保洁单价： ￥ 元/平米。

二、承包期限：

自 年 月 日至 年 月 日。

(若遇特殊情况(停水、停电)以及甲方要求暂时停工等所造成不能施工，工期顺延)。

三、合同价款、结算方式：

1、本合同总计人民币： 元整。 (按实际开荒面积为准)

2、全部工程完成后，经甲方验收合格后付清全部合同款。

四、开荒标准和验收要求：

1、本合同保洁范围包括本合同项下施工范围内的所有区域内的公共区域：( 等)，验收标准为甲方通过补充协议确定的开荒标准。

2、乙方开荒工作完成后，甲方在二个工作日内一次性验收，否则所造成的第二次污染由甲方负责;

3、乙方承诺在保洁工作中不对室内外的所有设施设备造成损坏，如因乙方的原因造成物品损坏，由乙方负责赔偿损失。

4、乙方在开荒保洁中，应佩戴甲方发放的施工证件，并按甲方指定路线进出施工现场。

五、双方的权利和义务：

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、各方人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

六、 争议的解决

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、 其他

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各持两份。甲乙双方签字、盖章后生效。

备注：

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

盖章： 盖章：

签约日期： 签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！