# 场地授权合同范本(优选15篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-22

*场地授权合同范本1甲方：办公地址：传真：邮政编码：乙方：办公地址：传真：邮政编码：为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权利的所有者，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承...*

**场地授权合同范本1**

甲方：

办公地址：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

传真：

邮政编码：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权利的所有者，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《xxx合同法》，《xxx体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是，场馆的地址是.租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计天;

第三条租金与支付期限和方式

租金总额为元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分次支付，第一次租金的支付时间为年月日，支付金额为\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计元的作为保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

甲方有权依法制订有关治安，消防，安全，用电，营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督，教育，整顿，直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮，增设设施，应将修改的方案提前天提交甲方，经甲方同意后才能进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮，增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

租赁期满后，甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好，适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商，赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水，电，气，空调，电梯，扶梯等设备，管道，线路，设施及系统的管理，维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道，道路，停车场的管理。

甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围，广场的广告牌，不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系，影响乙方的广告权益。

第六条乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请一方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置，广告内容，广告的设计样品等内容。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七章乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理，诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租，转让，转借。

第八章保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险，火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险，观众意外伤害险，赛事财产险，赛事取消，延期保险。

第九条违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的%违约金。

甲方未按约定提供场地或用水，用电等场所内的比赛设施设备，器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十章合同的解除，变更，终止

甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

不具有合法比赛资格的，包括因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租，转让，转借给第三人，或和其他人交换场地的;

逾期日未支付租金的;

违反保证金协议的有关约定的;

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照标准支付违约金：

甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;

甲方未按照合同约定开发广告资源;

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行;

第十一条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

第十二章其它

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律，政策另有规定的除外。

协议一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份。传真签字具同等法律效力。相关附件为本协议的组成部分，签字盖章后具同等法律效力。

所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其它或同期的有关所述内容的协议。

乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为做出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其它权利和补救方式的行使。

本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其它条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理，合伙，合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

本合同附件构成本合同的一部份，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

本合同正本一式份，双方各执份;

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)

代表(签字)

电话：

乙方(公章)

代表(签字)

电话：

签约时间年月日

**场地授权合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，就国政广东分校会议室租赁事宜达成以下协议，以资遵守：

一、租赁时间：\_\_\_天，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、租金支付方式

(1)乙方签订本合同之日支付定金\_\_\_\_元;

(2)乙方签订本合同之日支付押金\_\_\_\_元;

(3)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结算付清租金。

四、乙方查看确认国政广东分校会议室通道及会议室设施、设备符合乙方要求。

五、甲、乙双方的权利义务。

1、甲方权利义务。

(1)按租赁时间开放会议室;

(2)收取租金。

2、乙方权利义务。

(1)在本合同约定的时间内使用会议室;

(2)按约定的`时间支付租金;

(3)乙方及参会人员不得损坏国政广东分校会议室的设施、设备，如有损坏，由乙方赔偿;

(4)租赁期间乙方及参会人员人身损害，由乙方及参会人员自己承担，与甲方无关;

(5)乙方及参会人员应遵守国政广东分校的规章制度，不得在会议室内起哄闹事;

(6)乙方不得利用会议室做违法行为。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**场地授权合同范本3**

出租方： (以下简称：甲方)

地址：

联系人： ;

电话：

承租方： (以下简称：乙方)

地址：

联系人： ;

电话：

根据《xxx合同法》等有关法律法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方租用甲方位于 商场 的场地事宜，达成以下条款。

>一、场地租赁及要求

1. 于 年 月 日 天，甲方物业管理的 商场的场地出租给乙方举办 活动(以下简称：活动)，租赁费用为：￥ 元/天，乙方必须于活动举办前天支付。

2.乙方使用租赁的活动场地时，搭建物、装饰品、现场展品、商品、摆件等必须依照附件所规定的位置、距离等进行布置，不得遮挡其它正在开业的店铺，不得阻塞行人通道及防火通道。

3.乙方所有硬质的与活动相关的搭建物，在搭建前必须对地面进行覆盖保护，如因乙方的活动造成甲方地面或设施设备损坏、污染的，乙方必须在活动结束后的3日内修复、清洁、恢复原状或照价赔偿。

4.乙方使用场地时的活动，不得产生令人反感的噪音，不得产生令顾客、相邻商户不愉快的光污染，不得造成任何的垃圾、油迹污染;对此，甲方有权制止乙方的上述行为，乙方必须无条件的予以调整、改正。

5.乙方开展本次协议约定的“活动”所需的相关部门批文，乙方必须自行提前办理， 若由于乙方未获得“批文”，给甲方造成任何损失或使得活动停办(包括中途停办)的全部责任，都由乙方承担。

>二、甲方权利和义务

1.甲方有权派工作人员进入乙方的活动场地，进行必要的检查及维护，乙方不得阻拦。

2.活动期间，如发生甲方为了配合相关部门的检查，需要提前一天通知乙方撤场，乙方应予积极配合，损失的时间按照实际情况在活动结束后顺延。

3.活动前或活动时，乙方不能满足甲方的相关规定，甲方有权单方解除本协议而无需承担任何违约责任。

>三、乙方权利和义务

1.乙方须遵守甲方的各项管理制度，按照要求布置活动场地。未经甲方书面同意，不得占用附件约定的活动场地外的其他区域。

2.乙方不得在活动场地内进行妨害甲方或商场其他商户的活动，不得进行违反法律法规的任何活动，因乙方举办活动所引发的任何纠纷，都由乙方自行承担。由于乙方及乙方与第三方的纠纷影响到甲方或商场其他商户正常的经营秩序，甲方有权提出赔偿。

3.乙方自行负责活动期间场地内的卫生清洁、财产保管和人身安全。

4.乙方对活动场地内经营的食品安全及商品质量负全部责任，包括活动结束后承担的由活动所造成的一切索赔后果，若由此也给甲方造成损失的，甲方有权提出相应的赔偿要求。

5.因乙方或乙方所雇佣的人员、代理人、施工人员等一切与乙方相关人员的行为，造成甲方或第三方人身财产损害以及租赁场地和甲方公共区域的任何损害、损失时，乙方承担全部赔偿责任。

>四、其他

协议的未尽事宜经双方协商后，可签订补充协议，本协议及补充协议具有同等法律效力。双方如在“活动”前后发生任何事项应协商解决，协商不成，任何一方可诉至“活动”场地所属的法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本4**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房x平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止,共计xx年xx个月;其中免租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期x日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向x人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**场地授权合同范本5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2.^v^房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条

租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，

第四条

租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条

乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条

乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条

水电费由乙方自理。

第十条

租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本6**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条解释本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;协议副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签)：\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地授权合同范本7**

甲方：

乙方：

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方法：

双方商定转让价万元（大写：），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物：大棚间，办公室间，宿舍间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本8**

甲方：

乙方：

为了更好的服务于甲方学生，双方本着平等合作、互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商后达成以下协议：

一、经甲方同意后乙方将海尔牌全自动智能投币洗衣机，投放在甲方场地经营。乙方负责产品的设计安装及售后服务。

二、甲方免费提供场地。提供水、电及配合安装。乙方承担经营过程中产生的水电费用。

三、甲方男生宿舍楼电收费标准为 /度，水 /吨。女生宿舍楼电收费标准为 /度，水 /吨。

四、收费标准为每洗壹桶（干衣物5公斤以内）的收费为1元脱水，2元快洗，3元标准洗。

五、乙方负责投币式全自动洗衣机的定期保养及维修，甲方在得知机器不能正常运转时通知乙方。甲方应告知员工，不允许在机器上涂写，张贴或被其它物品遮盖。

六、在合同期内，甲方不得随意变动双方商定的洗衣机的摆放位置。合作期满后，在同等条件下双方可协商续签。

七、在合同期内，甲方需配合乙方加强洗衣机安全的管理。若乙方洗衣机在甲方厂内被人严重破坏或被盗，与甲方无关但甲方应积极配合调查，并追究肇事者的责任。

八、如遇甲方单位乔迁，必须提前一个月通知乙方来迁移机器至新址，乙方负责安装并确保正常使用。

九、在合同期内，甲方未经乙方同意不得随意撤销或封闭乙方所投放在该校的投币洗衣机的使用，也不得以非正常理由停止投放在该校的投币洗衣机的使用。

十、合约期限自 年 月 日起至 年 月 日止。在合同期内，因营业需求双方可协商增减机器的投放数量、型号、及摆放位置。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，签字（盖章）之日起生效。

十二、双方发生争议，协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院判决。 若有未尽事宜，双方协商解决，本协议遵循xxx合作法及其相关规定。

经办人： 经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期：（加盖公章） 日期： （加盖公章）

**场地授权合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《物权法》、《农村土地承包法》《合同法》等相关法律、法规，本着平等、自愿、有偿、诚实守信原则。达成如下承包协议条款。

一、合作方式：

甲方出土地乙方出葡萄园基础建设和配套设施建设，甲方协助乙方葡萄园销售工作，乙方负责种植人工、技术、种苗、肥料等日常管理，乙方销售记录和管理资金，销售完后、进行核算共同分配提成，每年葡萄园产出的葡萄收入，乙方每亩每年除去>\_\_\_\_\_\_生产成本后利润甲方占>\_\_\_\_\_\_，乙方占>\_\_\_\_\_\_。其土地面积约\_\_\_\_亩，位置见附图。

二、合作年限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。前两年甲方不参与分成。由乙方自负盈亏由甲方免费出地使用。

三、乙方可在葡萄园内养殖家禽、珍禽和蔬菜种植等（可就地销售），每亩控制在>\_\_\_\_\_\_只左右，并保证环境卫生，养殖家禽、珍禽全部收入归乙方所有，甲方不能以任何理由收取其它管理费用。

四、乙方应遵守甲方的生产经营及公司的的规范管理制度。

五、本协议履行期间土地整理由乙方负责，甲方负责提供水电并安装。

六、如因葡萄园区内项目得到国家政策性补助的由乙方受益。

七、本协议自签订之日起生效，甲乙双方不得修改或解除协议，若违约，违约方赔偿对方损失。本协议未经事宜可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。本协议在履行中发生纠纷应通过双方协商解决，协商不成，可诉请人民法院处理，协议期满后，在同等条件下，乙方有优先权，如甲方要终止协议提前一年通知乙方或者重新续签协议，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地授权合同范本10**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)： 身份证：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜协商达成如下协议：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方农贸市场井国用91字第B4-54号场地，面积1375平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止，共计24个月。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为每年壹万元整;租金支付方式为一次性付清。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外装立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金20%的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营执照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方二次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达一次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

6、逾期未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续5日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金的20%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第八条 续租

本合同续租适用以下两种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或解决不成的，依法向井研县人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，出租人、承租人、财政所各一份。

第十三条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《xxx合同法》、《xxx体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

>第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

>第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

>第三条金与支付期限和方式

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

2、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

>第四条甲方权利

1、甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

5、甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

>第五条甲方义务

1、甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

3、甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

4、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方：乙方：

代表(盖章)：代表(盖章)：

x年xx月xx日x年xx月xx日

**场地授权合同范本12**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成如下协议：

第一条 租赁场地的情况

出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁于承租人使用，具体包括： 。双方确认租赁场地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的`损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条 租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_\_\_份，承租方\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方在共同遵守《^v^合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

一、租用地点

甲方为乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_会议室， 给乙方举行 等会议活动。

二、使用期限

三、服务费用

按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

五、乙方责任

1、 不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。

2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。

3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。

4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。

5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。

6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。

7、 需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。

8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

1、 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、 乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、 凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、 参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

七、违约责任

1、 任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、 签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、 如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解;协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

九、其他

1、 双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未作规定的按照《^v^合同法 》规定执行。

2、 本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地授权合同范本14**

立合同人：

出租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》有关规定，甲乙双方就租赁场地房屋经友好协商，在完全自愿基础上，同意签订本合同。

>一、租赁场地房屋概况

1、位置该场地房屋位于青岛高科园午山社区高尔夫球场南侧，滨海大道东侧。

2、面积该处场地共计亩，房屋平方米。

>二、租赁期限

租赁期限为年，自年月日至年月日。

>三、租金及付款方式

1、租金

该处场地租金为每年度每亩元整（￥），每年租金共计人民币元（￥）。

所租房屋租金每年元整（￥）。

2、付款方式

合同签订之日以现金形式每年付一次（不含场地及房屋租赁税）。场地和房屋、花房、以及其他设施租金共计元整。

>四、权利与义务

1、甲方的权利与义务

①合同期内如果国家或集体征用土地房屋，乙方无条件服从，本合同自动终止，乙方不得提出补偿要求，所有土地及所建固定临时房等一切补偿无条件归甲方所有。因上述原因而终止合同的租金按实际使用时间多退少补。

②甲方允许乙方正常使用水电设备，水费、电费乙方按上级有关部门规定缴纳。

③租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该土地房屋。转让后，本合同对新的土地房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方的权利与义务

①乙方必须保护租赁场地房屋完整，不得擅自改动土地房屋的使用性质。

②租赁期间，不经甲方书面同意，不得将土地房屋转租他人经营或使用。乙方自负盈亏，按时交纳一切税费，自行处理债权债务，不得以甲方资产抵押。③乙方场地房屋的租赁活动，必须遵守国家的法律法规，合法经营，照章纳税，如若违反法律法规，乙方承担一切责任。

>五、违约责任

1、本合同期限内任何一方不得违约，违约一方交纳违约金伍仟元整。

2、乙方不按期支付租赁费，每逾期一天加罚千分之五的滞纳金，逾期一个月甲方有权终止合同。

3、其他条款

①甲方法定代表人变更，不得影响本合同条款的执行。

②本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续签权。

③未尽事宜，双方协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

④本合同自双方签字之日起生效，租赁期满合同自然终止。

⑤本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

**场地授权合同范本15**

>甲方： 一行电力有限责任公司（以下简称甲方）

>乙方： 市联众汽车运输有限责任公司 （以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条 甲方将自有的坐落在 市西南路原一行建筑公司办公楼一层480平方米、北面新建宿舍楼350平方米及新建钢棚144平方米，及其余附属院内场地，出租给乙方使用。

>第二条租赁期限

双方商定房屋场地租期为60个月，自 20xx年4月1日起至20xx年 6月30日止（免费给乙方三个月的改造建设期）。

乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回房屋场地：

1、未经甲方同意，擅自将房屋、场地转租、分租、转让、转借他人的；

2、利用承租房屋场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金达1个月的，并赔偿违约金￥ 15150元；

4、从事商业行为所产生的噪音（参照GB 3096－93《xxx城市区域环境噪声标准》）、空气污染或水质污染等妨碍周边小区居民正常作息的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋场地，乙方享有优先租赁权。但租金由双方另行商定。

>第三条 租金和租金交纳期限

1、甲乙双方议定按（半年）交纳租金

2、（月）租金：￥15150元/月

合计181800元/（年），第一年的租金缴纳由乙方在签订合同之日起一次性全额交付甲方，下一个半年租金90900元应在租金到期前一个月的15日支付给甲方，甲方收取租金时必须出具由政府有关部门监制的收款凭证，无合法收款凭证的乙方可以拒付。

4、乙方需交纳￥:元房屋租赁押金。在签订合同时一次性全额交付甲方。合同期满或终止后无违约行为时一次性全额返还。

>第四条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为 度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋场地进行商业活动产生的所有其它各项费用均由乙方缴纳 (其中包括但不限于乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、由于租用房屋场地所发生的相关社会费用及义务由乙方负责

>第五条 租赁期间的房屋场地的使用、修缮和改造

1、甲方有义务向乙方交付无质量问题的房屋，双方在对房屋质量验收无问题后再将房屋交给乙方使用。

2、钢棚按照起吊3吨货载设计建设，乙方应在设计货载内安全使用该设施，起吊设备由乙方自行安装，证照由乙方办理，使用安全均由乙方负责。

3、乙方装修、改造方案需向甲方提出书面申请，经甲方相关部门同意后方可实施。严禁乙方直接使用东面及南面砖木结构的危房，装修、改造费用及安全均由乙方负责。

4、甲方将房屋场地交给乙方后，乙方其经营情况与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，乙方装修或改造房屋的费用甲方不给予任何经济补偿，搭建的临时建筑留给甲方使用，产权归属甲方。

5、乙方对租赁的房屋及场地负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6、甲方修缮范围参照xxxxxx令（第８０号）《房屋建筑工程质量保修办法》，甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人氏共和国消防条例》以及有关制度，做好消防工作，乙方应在租赁场地内按有关规定配置灭火器材，严禁乙方将租赁场地内消防设施用作其它用途。

8、在乙方租赁期间，应保持租赁场地内给排水的完好性，防止事故发生；同时应注意人身及财产安全，在租赁期间内发生的人身伤亡事故及其它财产损失，均由乙方自行承担。

9、租赁期内由于乙方故意、过失给邻居、物业或第三者造成伤害和损失的，由乙方承担赔偿或修复责任。

10、办公楼二楼以上属于甲方办公及生产车间，材料、设备需从院坝内由起重设备搬运到位，甲方有使用院坝内道路的临时通行权。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！