# 资质居间合同范本(实用31篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-22

*资质居间合同范本1甲方（出售方）：张三乙方（买受方）：李四丙方（居间方）：北京怡然居客科技发展有限公司在丙方居间服务下，甲乙双方于\*年\*月\*日签订了编号为\*\*\*\*\*\*的《北京市存量房屋买卖合同》（以下简称《买卖合同》），涉及房屋地址为：坐落...*

**资质居间合同范本1**

甲方（出售方）：张三

乙方（买受方）：李四

丙方（居间方）：北京怡然居客科技发展有限公司

在丙方居间服务下，甲乙双方于\*年\*月\*日签订了编号为\*\*\*\*\*\*的《北京市存量房屋买卖合同》（以下简称《买卖合同》），涉及房屋地址为：坐落在丰台区风荷曲苑18号楼3单元205号。

第1条信息确认

1、甲方已对乙方的身份信息和购房资格情况进行了必要的审核确认，接受乙方作为房屋的买受方。

2、乙方对房屋进行了实地查验，对房屋本身现状及权属情况均已了解并认可，乙方对甲方提供的【房屋产权证明】、【土地使用权证明】、【产权人身份信息】、【产权人的委托授权书】、【其他】以上所有涉及资料进行了审核。

第2条居间服务确认

本合同的内容均为甲乙丙三方自愿真实的意思表示。甲方确认丙方已按其委托销售并发布房屋销售信息；乙方确认丙方已按其要求向其提供房源，并带其查看了房屋；甲乙双方确认丙方已提供订立买卖合同的信息和机会，并确认丙方协助甲乙双方订立了房屋地址为的房屋《买卖合同》。

第三条居间服务费

1、甲方向丙方支付居间服务费人民币（大写）\_×元整（￥\_×元）。

乙方向丙方支付居间服务费人民币（大写）伍仟元整（￥5000元）。

2、甲乙双方确认，在签署本合同时，甲方所售房屋不存在任何可以对交易造成实质影响的未披露情形，甲乙双方签订《买卖合同》后，甲乙双方均认可本合同第2条约定的丙方居间服务已完成。甲乙双方应于签订《买卖合同》当日向丙方支付本合同约定的居间服务费。

第四条权利义务

1、丙方有权接受甲方售房委托；丙方有权接受乙方委托购买房屋，并带看房屋；丙方应为甲乙双方提供订立买卖合同的信息和机会；丙方协助甲乙双方订立买卖交易合同。

2、丙方在提供居间服务过程中如实向委托人陈述其所获知的关于交易房屋的相关信息，不得有故意隐瞒和误导。但基于丙方为民事主体，对于交易房屋及交易对象的资质情况，丙方只能进行形式审查，仅根据从业经验进行判断与预测，不作为丙方约束性义务。有关交易房屋的实际情况，以房屋登记主管机关作出的书面文件为准，甲乙双方需按照丙方的要求进行相关查验；有关交易对象的资质及资信能力，有赖于甲乙双方自行判断，丙方不对交易任何一方的资信及资质承担任何责任。

3、甲乙双方有如实向丙方及交易办理机关提供房屋交易资料的义务，丙方有审查双方提供资料的义务，但丙方该审查义务只限于形式审查，提供资料方应对资料的真实及有效性负责。

**资质居间合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额\_\_\_\_%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

第三条：付款方式

第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的.合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的\_\_\_\_%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖章签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方(章印)甲方(章印)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资质居间合同范本3**

委托人: (以下简称甲方)

居间人: (以下简称乙方)

根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商一致，就乙方为甲方业务拓展而提供居间服务事宜，达成以下协议：

一、 居间合同的含义：根据《合同法》第424条“居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同”。

二、 甲方同意乙方就甲方生产的led广告屏，为湖北省荆门市慧泉房地产开发有限公司新世界花园 单一项目居间人。

三、 价格：乙方在提供居间服务时向客户的报价不得低于下表确定的结算价。

四、 居间报酬：

1、 乙方享有居间报酬的前提是甲方与客户间已签订正式的购销合同。

2、 甲方与客户间的购销合同确定的销售价格超出甲方提供的结算价部分作为乙方的居间报酬，超出结算价部分由乙方向甲方提供增值税发票，甲方必须据实支付给乙方。

3、 乙方按本条第2项确定的方式所获取的居间报酬不足该笔购销合同总价款10%或该笔购销合同是按结算价签订的，由甲方应按合同总价款的10%支付乙方居间报酬。

五、 居间报酬支付方式：

甲方根据购销合同收到客户支付的货款后，应在三日内将应支付给乙方的居间报酬支付给乙方。如客户分批支付货款(含预付款)的，则甲方应按相应的比例支付乙方居间报酬，具体计算方式为：每次应付居间报酬=(每次收到的货物价款×应付居间报酬总额)÷合同总价款。

六、 甲方义务：

1、 协助乙方进行公关及拓展业务，并提供必要的技术支持;

2、 在达成与客户的购销合同后，按付款条件及时支付乙方居间报酬。

七、 乙方义务：

1、 乙方负责该单一项目信息跟踪;

2、 乙方负责客户的公关，但不管最终甲方与客户达成购销合同与否，乙方自行负责全部公关费用及开支;

3、 及时向甲方反馈项目信息及业务开展情况;

4、 乙方只负责提供居间服务并全力公关，购销合同由甲方与客户直接签订;

5、 乙方应保守甲方价格、技术等方面的商业秘密;

八、 若乙方按照等于或高于甲方提供的上述结算价与客户达成购销意向后，甲方拒绝与客户签订购销合同的，视为乙方履行了居间义务，甲方应当按照投标总额于七个工作日内一次性足额支付居间报酬。

九、 若甲方收取客户货款后，未按照本合同第四条、第五条的约定及时足额向乙方支付居间报酬的，甲方除承担继续履行给付义务的责任外，另须按照应付居间报酬总额的两倍向乙方支付违约金。

十、 甲方与客户达成购销合同后的一切售后服务、合同义务和相关合同风险均由甲方自行承担，乙方概不承担任何连带责任。

十一、 本合同有效期自签订之日起五年内有效。在合同有效期内，不论甲方与客户通过任何方式签订的合同均视为乙方提供了居间服务，甲方均应按本合同的约定支付乙方居间报酬。在合同履行过程中，经双方协商一致，可解除本合同。

十二、争议解决。双方在履行合同过程中发生纠纷，应本着友好的态度协商解决，协商不成应向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十三、本合同自甲方双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十四、本合同传真件具有法律效力。

甲方：北京瑞拓江南自控有限公司 乙方：电 话：

传真：

法定代表人：

委托代表人：

签约时间： 年 月 日

传真： 法定代表人： 委托代表人： 签约时间： 年 月

**资质居间合同范本4**

甲方(委托人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议:

>>>>>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游景观园建设工程项目(北京延庆，以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位或总包单位签订该工程项目的转∕分包施工合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

>二、乙方义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方和总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠(但涉及项目审批手续是否齐全、建设资金是否到位等重要信息，在乙方促成双方见面沟通后，由甲方自行向总包方或业主方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任)，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时地履行了本合同规定，向乙方足额支付了相应的居间报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调)。

在居间服务过程中，乙方具体开展的\'渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

>>>>>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前所需的手续准备。

如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方应认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第和条的执行，甲方已支付给乙方的居间报酬不得索还:

甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司∕个人合作的;

因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行建设工程合同的;

因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方?勒令停工、中止工程建设合同的;

其它非不可抗力原因导致的工程停工、中止。

>>>>>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《\_\_\_\_\_》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同时本合

同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费:

本项目居间服务费为工程总造价的\_\_\_\_\_%(税后)作为酬金。甲方应无条件地按此标准，即项目签定的合同工程量\_\_\_\_万元的\_\_\_\_\_%计\_\_\_万元(税后)，作为乙方的居间报酬。工程结算造价确认后，如因施工范围变更等原因，导致工程最终结算价与原合同存有明显差异(上下超过\_\_\_\_\_%)，最后一期居间服务报酬支付时可作相应调整，多还少补(但出现第条之情形的，不予调整)。

本合同签字生效后，甲方在与业主方或总包方签订施工转分包合同后，甲方按照下表时间、数额要求分\_\_\_\_\_次向乙方支付居间报酬(税后，不需居间人开具任何发票)。

其中:①甲方每次向乙方支付居间报酬，均与业主方或总包方向甲方拨付工程款项同步。不论其款项性质(临建费、备料款、进度款等)，在甲方到账后\_\_\_\_\_个工作日内无条件支付给乙方;

②每次付款时，如向乙方支付的居间报酬高于同批次业主方或总包方向甲方拨付的款项，其差额由甲方自行补足，不得以此为由拒付、延迟支付，否则按本合同第条执行;

③每次支付具体帐号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

>>>五、特别约定

甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、业主方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

在居间服务过程中，甲方为完成委托事项产生的居间费用，即使乙方最终未能完成居间服务，也由甲方自行\_\_\_\_\_承担。如果乙方居间成功，这费用也不从居间报酬中扣除。居间报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

甲方取得工程\_\_\_\_\_合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩和反诉权利;居间人可凭此合同依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施;本合同自动转为甲方公司欠居间人报酬的欠条;追回应兑现的居间报酬并按该笔费用总额加收滞纳金(\_\_\_\_\_‰∕日);按所欠居间报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含\_\_\_\_\_、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本居间合同为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，\_\_\_\_\_执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

>>>>>六、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

保密期为\_\_\_\_\_年。

>>>>>七、合同终止

本合同签字生效后，本工程项目由第三方获得，乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>>>>>八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_或者当地法院提起诉讼解决。

>>>>>九、其他事项

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效。

本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资质居间合同范本5**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 保密内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**资质居间合同范本6**

委托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

甲方委托乙方为其及其相关联公司提供，购买国标油的相关联络、推介和指标审批服务，协助甲方前期与相关部门沟通、联络，促成甲方油品交易的达成。

甲方承诺经由乙方所推介的资源和渠道，无论甲方现行或未来任何时间通过该渠道直接或间接地购买任何油品，都将专属与乙方合作，第一时间将交易内容和过\_实完整地披露给乙方，不得以任何方式越过乙方私自达成交易，保证以诚实信用、平等互利为原则友好长期合作，否则双倍赔偿乙方所有损失。

根据《\_合同法》和相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，一致自愿同意以下条款签订国标油的居间合同，以期共同遵守：

第一条、居间期限：从\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

第二条、委托事项及具体要求：

根据《\_合同法》第二十三章居间合同之规定，甲方委托乙方购销国标油 100万吨合同的交易成立。如甲方接受本合同并办理提油手续后应当日向乙方(居间人)支付报酬。

**资质居间合同范本7**

甲方（委托人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及《\_劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系\_\_\_\_\_\_工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费\_\_\_\_\_\_万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用\_\_\_\_\_元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的.违约金，按工程合同居间费的总额的\_\_\_\_\_\_%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_份。

甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**资质居间合同范本8**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

2、本工程项目主要情况

(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)工程主要施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;

2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判;

3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度;

4、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同，甲方因履行承包施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关;

5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬;

6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务;

7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

(二)乙方权利义务

1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察;

2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠;

3、乙方有权知情整个项目谈判全过程;

4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

>三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%;

2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬;

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同;

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

>四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的\'，有权不予返还。

>五、保密事项

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

>六、违约责任

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，迟延超过\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>七、通知

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1)电子邮件地址

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)邮寄地址

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)传真号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)电话号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1)电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2)邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3)用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4)用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

>八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

>九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区)人民法院提起诉讼解决。

>十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资质居间合同范本9**

甲方： 代表签字：

乙方： 代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_合同法》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

>一、委托事项：

1、乙方引见本合同中的甲方与 直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的\'运输合同。

2、居间成功：是指甲方与 签订的书面的合同成功。

>二、乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

>三、甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和 进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和 所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。 如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

>四、居间报酬的支付方法及支付时间：

1、按照 第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

>五、保密事项；

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的 商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的 商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>六、居间终止 ，支付居间报酬后，本合同终止。

>七、争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地仲裁委员会解决。

>八、其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资质居间合同范本10**

委托人： 以下简称甲方

居间人： 以下简称乙方

根据合同法相关居间条文，双方遵循资源共享、合作共赢，诚信自愿的原则就居间合作事项，经双方友好协商达成本合同如下条款，以资各方共同遵照实行。

第一条

乙方向甲方[以下简称设计方]介绍湖南丽泰投资开发有限公司周竹波[以下简称开发商]，开发的吉首市城区商住楼，该小区规划总用地近百亩，总建筑面积20多万平方，其中一期有9万多平方的建筑设计任务，甲方有意承揽该建筑设计勘探业务的诚意，故现委托乙方进行搭桥媒介服务、促成该小区的设计合同成立；具体细节均在正式签订设计合同中体现。

第二条 报酬计算：

居间人促成合同成立的`居间报酬服务费计算方式是按实际设计的建筑面积每平方壹元作为居间报酬服务费。本报酬包括信息资源、乙方工资、交通通讯和业务涉及隐形开支。

笫三条 居间服务费的支付

设计合同成立生效后，随同开发商的付款金额每预付一次同时按比例支付一次，如此类推。

第四条 相关责任事项

1、甲方如果没有与开发商签订该项目设计合同的，甲方不需支付本报酬服务费；甲方如私自与开发商进行协商签订本项目设计合同或介绍给他方，无论甲方挂靠或变更何种设计单位名称或单位相关人员变更均应支付本居间报酬服务费。

2、本合同签订后乙方应尽快联系开发商与甲方见面洽谈业务事宜，乙方促成甲方与开发商签订的设计承包合同成立即视为完成甲方所委托事项，本合同即随之生效。

3、甲方向乙方承诺本项目设计合同成立后，保证不得以任何理由拒付或延付报酬服务费；如延付乙方可凭本合同直接向开发等单位申请保全，由此造成的后果均由甲方承担全部经济法律责任。

第五条 本合同自双方签字随同建筑设计合同同步生效，本合同一式二份，双方各执一份。

委托人签字： 居间人签字：

年 月 日

**资质居间合同范本11**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的\'一般做法，就甲方拟施工承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的(税后)报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议;

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，本合同明确的酬金支付完毕后自动失效;

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资质居间合同范本12**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《\_合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条 甲方因与 建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条 甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条 甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的\'施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条 乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条 乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

1、甲方按照建设工程施工合同的约定进场或者建设工程施工合同约定的进场时间到达之日后三个工作日内，支付乙方人民币五万元的居间报酬;

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条 甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决;协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**资质居间合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第一条：委托事项及具体要求：

甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的额度。

>第二条：居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条：报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（定金可冲抵居间费用）。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

>第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的.，委托人应向居间人支付必要的劳务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条：甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2：积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

>第六条：乙方的责任：

1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功；

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

>第七条：甲方须承担的费用：

1、利息（详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定）

2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费（详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定）：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约；违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金；

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

>第九条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

>第十条其他约定事项：

1、本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资质居间合同范本14**

甲方（委托人）：

营业执照注册号码：

乙方（居间人）：居间人姓名1、 XXX

身份证号码：

居间人姓名2、 XXX

身份证号码：

居间人姓名3、 XXX

身份证号码：

居间人姓名4、 XXX

身份证号码：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 XXXXXXXXXXXXXX有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

乙方应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《\_合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程预付款时本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间费用为工程造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额 %（税后）作为酬金。甲方应无条件地按照事

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量 万元的%计 万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在第一次业主支付工程预付款同时交割 50 % 居间服务费，计 万元；工程进行到按照合同工期一半时间即开工令签发开始计算为第二次兑付日，兑付第二笔25%的居间服务费，计 万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计 万元（按工程审结价进行调整后支付）。

甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

>五、特别约定：

甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

>六、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

>七、合同终止

本合同签字生效后，如果20xx年12月30日，乙方仍未完成居间任务

的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

>九、其他事项

本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 居间人或委托代理人：

**资质居间合同范本15**

甲方(委托人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托负责就石家庄至济南高铁往反运输土石方工程项目(以下称该工程项目)引荐，运输单位和甲方洽谈，向运输单位提供该工程项目的信息，并促成运输单位与甲方签订该工程项目承包实施合同。

2、“居间成功”是指完成本条例所全部委托事项，运输单位与甲方签订书面的工程施工合同，乙方仅为运输单位提供信息，或为甲方提供联络协助，撮合等服务，均视为委托事项完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向运输单位提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助运输单位对该工程项目进行实地考察。

>三、运输方的义务

1、运输单位负责提供营业执照等相关材料，负责和进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由运输单位全面履行和甲方所签订的专业施工合同，运输单位所履行施工合同而产生的权力和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬，如果未按时支付则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间、和支付方式

1、甲方承诺每车每吨公里土石方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为居间费。

2、每天居间费的计算方法:每天居间费=每车每趟每吨每公里每吨的居间费x天\_\_\_\_\_\_每车总趟数x天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总数。

3、居间费的支付时间为:运输单位每辆车往返一次由甲方向乙方支付一次。

4、甲方可以转账或现金支付。

>五、运输单位在该项目提供的\_\_\_\_\_最终以运输单位实际在该项目上提供的总的`\_\_\_\_\_为主

>六、本协议所述项目的工期为运输单位与甲方签订的拉土石方施工合同的期限为准

如果运输单位与甲方签订的合同需要续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到运输单位与甲方彻底不再有业务关系时，该协议终止。

>七、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业机密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密作出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>八、争议解决方式

如果发生协议争议，双方协商解决。协商不成，双方同意提交协议签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

>九、其他事项

1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资质居间合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》

第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

第三条：付款方式

第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民申请强制执行。

第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖\_(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖\_签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方(章\_)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(章\_)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资质居间合同范本17**

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 ‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付 万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**资质居间合同范本18**

委托人：xx签订地点：xx

居间人：xx签订时间：xx年xx月xx日

第一条委托事项及具体要求：现委托人委托居间人就XXXXX项目1层X号商铺

面积：XXX平方米，购买价格5XX元/平方米或者XXXX元/平方米以下。

第二条居间期限：从20xx年4月8日至20xx年4月10日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为:58000元/平方米成

交，报酬XXXXXX元,或者(大写)XXXXX整。如促成本合同价格在XXX元/平方米以下,差价由委托人向居间支付差价的50%,委托人应在合同成立后的x日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人不向居间人支付任何费用。

第五条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

1、委托人在居间合同生效期间另行委托其它人;

2、委托商铺购买合同签定委托人不向居间人支付本合同报酬的;

3、居间人促成本合同条件委托人不履行签定本合同的;

第七条居间人的违约责任：

1、居间人在居间合同生效期内以低于委托人委托价格另行促成其它人签约本商铺的;

2、居间人不能达成本合同要约而要求委托人支付报酬的;

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一)提交成都市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项：本委托合同内容双方严格保密，在合同履行期间不得向任何第三方透露本合同相关内容，否则视为违约;

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**资质居间合同范本19**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_%股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_%股份转让给甲方。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

>五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

>七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致；

2.因不可抗力致使不能实现合同目的；

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

>八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

>十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**资质居间合同范本20**

根据\_合同法第二十三章居间合同协议书第四百二十四、第四百二十六条规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任

1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。

2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任

1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。

2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。

3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方龙里县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的.开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**资质居间合同范本21**

甲方：四川华泰实业（集团）有限责任公司（以下简称甲方） 乙方： 身份证号码： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，就双流县黄甲镇340亩土地的转让事宜，达成如下协议。

一、甲方凭任乙方担任该地块股权转让的居间顾问。

二、居间费用：按确保甲方300万元/亩底价计算，其超出底价部分的价差做为乙方的居间服务费用（不含提高容积率的费用和解决发票问题的费用）。

三、居间服务费的支付：在该地块的股权转让成功后，甲方按照土地股权转让费回收的比例同比支付。如果乙方为甲方争取到更优惠的条件，甲方可一次性付清。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切一切配合乙方做好土地股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：土地股权转让成功后，甲、乙双方任何一方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方

合作过程中所知悉的对方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！