# 厂房收购合同范本(4篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-01-22

*厂房收购合同范本1卖方(以下简称甲方)：买方(以下简称乙方)：根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。一、基本情况：1、乙方购买甲方坐落...*

**厂房收购合同范本1**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在工业园\_(村)占地89亩，办公楼建筑面积平方米，厂房建筑面积\_17708平方米，并配套场地32655\_平方米，按红线图为准。

2、土地使用权限为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、总价格及其它费用：

1、办公楼、厂房及院落总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价一次付清，签约日乙方支付定金人民币贰拾\_\_\_\_\_\_万元(大写)。年后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币壹仟叁佰贰拾\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，\_\_元

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳1金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计。

四、甲方责任：

1、应保证所提供的各种证件合法、有效。

2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。

3、按清单所列项目交接清楚。

4、合同签定之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

五、乙方责任：

1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。

2、自主经营，自负营亏自合同签定之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房收购合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房收购合同范本3**

合同编号： 字第 号

甲方（卖方）： 注册地址： 邮编：

营业执照号码：

资质证书号码： 法定代表人：

乙方(买方)：

地址： 邮编： 营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

第一条 厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名： ，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为 ，土地面积为： 平方米，用途为 工业用地、 ，使用年限至 年 月 日止。

第二条 乙方所购厂房的基本情况

1.乙方所购厂房座落。

⑴.本厂房座落为： 区（市）

⑵. 本厂房座落为： 区（市）

⑶. 本厂房座落为： 区（市）

2. 本厂房户型图见本合同附件一。

第三条 购房价款

1.总成交金额为 元整(大

写： 元整)。

2.单价⑴.

第四条 付款方式及期限。

乙方按下列第 种方式按期付款：

1.一次性付款：

⑴. 乙方在签定本合同 日内支付总成交金额的 %即 元；

⑵. 余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。 2.分期付款

⑴.签订合同时，乙方向甲方支付定金 大写 元； ⑵. ，乙方向甲方支付总价款的 %即 元；

⑶.符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的 %即 元； ⑷.甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书 日前，乙方付款致总价款的 %；

⑸.余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。 3.贷款付款：

⑴.签订合同时，乙方向甲方支付定金 大写 元； ⑵. 前，乙方向甲方支付总价款的 %

即 元；

⑶.余款乙方向银行贷款支付。

第五条 面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

第六条 交房期限及交付条件

1.属现售厂房的，甲方应在 年 月 日前，将厂房交付乙方使用。

2.非现房销售的，甲方应当在 年 月 日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3.甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件： ⑴.于 年 月 日前通水；

⑵.于 年 月 日前通电。

4.建筑材料、设备安装标准说明

⑴.外墙： ；⑵.内墙： ；⑶.顶棚： ；⑷.地面： ；⑸. 门窗： ；⑹.卫生间： ；⑺.电梯： ；⑻. 水： ；⑼.电： 。

第七条 甲方关于房屋产权状况及公司状况的承诺。

甲方保证销售的厂房及土地没有产权纠纷和债权债务纠纷。保证本物业没有销售给除乙方以外的其他人，保证本物业没有司法查封或其他受到限制交易的情况。 因甲方隐瞄引起纠纷与损失，一律由甲方承担责任。

第八条 关于办理产权登记的约定

1.甲方在工业厂房交付后 日内，将为乙方办理产权证的所有资料递交土地房屋权属登记中心。

2.甲方为乙方办理产权证，乙方应提供必要的协助，包括：①向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书，②将乙方应承担的税费等提前10日交付给甲方，③签署产权登记机构规定格式的买卖合同，④提供营业执照和组织机构代码证、身份证等资料，⑤其他协助。

第九条 本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第十条 除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与本商品房有关联的公共部分和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途。

第十一条 在签订本合同时，甲方向乙方出示《前期物业服务合同》和《业主临时管理规约》，乙方应详细阅读有关前期物业服务合同和业主临时管理规约的全部内容。乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主大会，自该房屋交付之日起，即应接受甲方在《前期物业服务合同》中委托的物业服务企业实施物业服务和管理，并遵守业主临时管理规约。

物业服务费为 元/平方米月。

第十二条 电费（含分摊的电费），按 元/度计收，遇电价上调除外。

第十三条 合同担保

1.甲乙双方同意，乙乙方支付甲方 作为定金，作为甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的担保。

2.乙方无故拖延时间不与甲方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方有权通过中介解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

3. 有下列情况之一，致使乙方不能取得房屋产权，乙方拒绝签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

⑴.在签订本协议前、后，甲方将该房屋抵押、租赁的；

⑵.在签订本协议前，甲方知晓该房屋被司法机关、行政机关依法查封等限制权利，未告知乙方的；

⑶．签订本合同前后，甲方另行签订厂房买卖合同。

4. 在签订本协议后，由司法机关、行政机关依法查封等限制该房屋权利的，致使乙方不能取得该房屋产权，甲乙双方均有权解除本协议；解除本协议的，甲方退还乙方支付的款项，并按银行同期存款利率支付乙方利息。

5.甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同，其内容以本合同约定为准，本合同未约定的，以法律法规政策规定为准。

第十四条 其他

1.本合同不向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理合同登记备案及预告登记。

2. 乙方保证使用该厂房符合环保要求。

3、本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决；协商不成的，依法向厂房所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执 份。 第十五条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 年 月 日 年 月 日

签于 签于

**厂房收购合同范本4**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经充分友好协商，同意达成以下转让协议(下称“本协议”)，具体条款如下：

>一、厂房位置设施与面积范围

1、甲方现有位于，厂房栋层楼，占地面积万㎡左右;已经竣工验收建筑总面积万㎡左右;

2、厂区前后已经浇注好的水泥路，具体范围：;

3、修建好的四周围墙;(范围包括东;南;北侧以围墙界限内;西面

以2号与1号厂房水泥路中心铁栏杆为界限和附：开发区管委会以土地红线图为准，详见本协议“附件一”)厂房可以以乙方名义开立红本《房产证》。土地直接以乙方名义正式挂牌手续办理《土地证》。

>二、转让费用与其他税费约定

经甲、乙双方充分协商确定，甲方将上述房地产以总价人民币万元(￥万元)转让给乙方。此转让价为甲方实收价格，乙方注册公司和因为本转让行为办理所有证照(包括但不限于公证费用、土地出让金、契税、印花税、登记费等)的手续费(税)用均有乙方承担。

>三、债权债务承担

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

厂房土地转让协议中银史润华律师

1、甲方应及时报告开发区管委会要求指定专人帮助乙方办理政府部门需要的立项、红线图、规划、环评、工商、税务、机构代码等等有关证照审批手续，税(费)用由乙方支付。

2、甲方对该厂房转让协议生效之前基于该厂房的一切债权、债务承担责任。

>四、付款方式：

1、乙方应于本协议签署生效之日向甲方交付定金￥万元(大写：)。

2、甲方应在本协议生效之后协助乙方办理有关转让厂房的规划立项、环评、工商、税务、机构代码手续事宜，并在办妥上述事宜之后的30个工作日内将上述有关手续移交乙方，乙方需同时向甲方支付本协议预付款人民币万元(大写：);甲方收到预付款后将该《房产证》原件交付给乙方。

3、乙方在收到房产证之日起60天之内将余款人民币万元(大写万元)全部付清。如果逾期，90天内按照转让款总额月息1、5%计算支付给甲方，超过期限90天后按照同期商业银行利息的3倍计算支付给甲方。(乙方预期支付各期款项不适用本协议有关“定金罚则”的约定，使用本款规定)

>五、双方责任

1、甲方中途悔约，按照乙方所付定金数额双倍返还乙方。

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

2、乙方如逾期支付以上各期款项，除应按照本协议第四条第三款承担责任外，乙方需提交乙方关联企业基于以上款项的担保声明，或提供其他财产担保证明。

3、甲方应于收到上述房地产预付款30个工作日内，办理相关手续，但甲方在规定期间已经把所需文件递交给相关政府部门或因不可抗力因素造成甲方不能按时办理有关手续额，不承担任何责任。

4、甲、乙双方签署本协议生效日起60天内，甲方应保证厂房(包含土地部分)场地清理以确保乙方按时进驻，顺利接管。

5、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方该物业并行使一切权利。

>六、其他事项

1、本协议签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认移交，同时列明清单(详见附件二)，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方。

2、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，送所在地政府管委会留存备案一份;经双方代表签字盖章后生效，未尽事宜双方友好协商解决，协议部分以及本协议附件部分为本协议一部分，具有同等效力。发生不可协商的争议由本协议厂方所在地人民法院管辖，且由败诉方承担对方律师费、调查费、差旅费等因诉讼产生的费用。

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

法定代表人：法定代表人：

甲方代理人：乙方代理人：

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！