# 商场续租合同范本(合集41篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-01-22

*商场续租合同范本1出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明...*

**商场续租合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《\_经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于深圳市西乡街道固戍社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路段\_\_\_\_\_\_\_号（\_\_\_\_\_\_\_）号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元整），如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金（壹仟捌佰元整）合同期未满，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五：甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商场续租合同范本2**

甲方 ：\_\_\_\_\_(转让方)

乙方 ：\_\_\_\_\_(受让方)

丙方 ：\_\_\_\_\_(商铺出租方)

根据《民法典》，就甲方将位 \_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议 ：\_\_\_\_\_

第一条甲方 \_\_年\_\_月\_\_日前将位 \_\_\_\_商铺{ }转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙方\_\_\_\_，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_，月租为人民币\_\_\_\_，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写 ：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前\*下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_

丙方 ：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

商铺续租租赁合同 (菁华1篇)（扩展9）

——租赁合同续租条款怎么写 (菁华1篇)

**商场续租合同范本3**

出租人姓名(甲方)

身份证号码

承租人姓名(乙方)

身份证号码

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

一、房屋的基本情况：

二、该房位于租赁期限及约定：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式：

三、协议事项：

1、房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3、甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5、续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场续租合同范本4**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的 各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元 。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                     承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

商铺续租租赁合同 (菁华1篇)（扩展5）

——商铺租赁合同】 (菁华1篇)

**商场续租合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》实施细则的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方共同协商，达成以下合同条款：

第一条 租赁商铺的位置、面积

商铺位置：本合同租赁商铺(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺”)位于成都市天长路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_\_”商业广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

租赁面积(以建筑面积计算)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权监理处出具的测量报告为准)。

第二条 租赁商铺经营范围及要求

经营范围：承租方租赁商铺的经营范围仅限于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经出租方书面同意，承租方超范围经营属违约行为。(详见本合同第九条)

经营要求：商铺的经营人只限于本合同书的承租方，未经出租方书面同意，承租方转租或以联营、承包等其它形式变相转租属违约责任。(详见本合同第九条)

第三条 租赁期限

租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租赁商铺的租金、物业代管费及递增标准

租金标准：商铺的单位租金标准为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，月租金总额为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

物业代管费标准：商铺的单位物业代管费标准为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，月物业代管费总额为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金及物业代管费递增标准：商铺的租金和物业代管费在免租期满后开始正式计算，由正式计算之日的第二年起，每年租金及物业代管费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增幅递增。租金及物业代管费缴纳时间：商铺租金和物业代管费按季结，由承租方每季的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将本季度租金及物业代管费交付给出租方或出租方的授权委托人(授权委托书作为本合同的附件)。

付款方式：转帐或现金。

免租期：由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。如在合同期内由于乙方原因而造成本合同终止，则乙方不再享有此免租期。

第五条 履约保证金

本合同书签定之日，承租方需向出租方支付三个月租金和物业代管费作为本合同的履约保证金。承租方所缴保证金在本合同履行完毕后，若承租方未有违约行为，则由出租方全额退还。如在合同期内由于乙方原因而造成本合同终止，乙方所缴纳保证金不予退还。

第六条 其他收费标准及期限

商铺交付使用后，由于装修、经营活动产生的水、电、气、通讯等费用及商铺的物业管理费由承租方自行承担，并由承租方自行向商铺所在小区物业管理公司交纳。

收费标准及期限：管理费(按套内建筑面积计算)：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。办理商铺交接时，承租方需预\_\_\_\_\_\_\_\_个月管理费。水、电、气费：计费标准按国家有关规定计算。水、电、气费履约保证金及装修违约金：按照商铺所在小区物业管理公司有关规定执行。水、电、气费及管理费交纳期限：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第七条 商铺交接时间

交房时间：出租方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将商铺交付承租方装修和使用，承租方需书面签收。

第八条 装修约定

承租方保证在签定本合同后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前进场装修，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前装修完毕并开始营业。

为保证\_\_\_\_\_\_\_\_商业街的风格统一，承租方无条件接受商铺所在小区物业管理公司的装修管制。若承租方违反上述两款装修约定，属违约行为，出租方有权解除本合同，并追究承租方的违约责任(详见本合同第九条)。租赁期满后，承租方装修不得拆除，且出租方不予补偿。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将水、电到位。

第九条 违约责任

承租方有下列情形之一的，出租方有权单方面终止合同，并收回商铺：

1、承租人拖欠商铺租金及物业代管费达\_\_\_\_\_\_\_天及以上的;

2、承租人拖欠水、电、气、管理费达\_\_\_\_\_\_\_天及以上的;

3、承租方逾期开业达\_\_\_\_\_\_\_天及以上的的。

承租方有下列情形之一的，出租方可以单方面终止合同，并收回商铺，且承租方应按本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任及赔偿出租方因此而遭受的其他实际损失(包括律师诉讼代理费)：

1、承租方未经出租方书面同意擅自转租、转让、转借商铺或擅自歇业的;

2、承租方未经出租方书面同意擅自超范围经营的;

3、承租方擅自进行非法活动，损害公共利益的;

4、承租方单方面解除本合同的;

5、承租方有其他违约行为致使本合同无法继续履行的。

租赁合同如因期满或其它原因终止，承租方逾期不搬迁的，出租方有权向承租方发出《限期搬迁通知书》。在送达承租方(或授权文件签收人)签收后或出租方向本合同所载明承租方之通讯地址邮寄《限期搬迁通知书》两周后，出租方可在公证处的现场公证下对商铺内的财物进行清理并搬迁，异地封存。出租方因此所产生的费用由承租方承担。承租方逾期交付租金和物业代管费的，属违约行为，除仍应及时如数补交外还应支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日承租方逾期交付水、电、气、管理费，属违约行为，除仍应及时如数补交外，还应支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。

根据本合同第八条约定的开始营业日期承租方逾期开业属违约行为，应按日租金(每月按\_\_\_\_\_天计算折合)的双倍按天向出租方给予赔偿。出租方未按时交付商铺供承租人使用的，应偿付承租方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。出租方无任何理由单方面解除本合同，出租方按本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任，并且赔偿承租方因此而遭受的其他实际损失。

第十条 其他

承租方在商铺所在小区物业管理公司办理相关入驻手续。在承租方领取钥匙后，商铺正式由出租方移交至承租方使用，直至双方期满或合同终止。

在租赁期内，如出租方出售承租方所租赁的商铺，在同等条件下，承租方有优先购买权。在租赁期内，如出租方出售承租方所租赁的商铺，出租方应协助承租方且承租方应配合出租方办理换签手续，即终止本合同，由承租方与商铺新的所有权人在本合同基础上重新签署租赁合同。租赁期内商铺的维修由承租方自行进行并承担相关费用，但承租方应承担因维修而造成商铺原有墙体结构、管线设施被破坏的责任。

租赁期未满，若因承租方的原因造成本合同解除或提前终止，承租方不得拆走装修物及其附属物。承租方保证所提供的产品或服务质量符合国家及地方相关规定，因此引起的纠纷，出租方不承担任何责任。若出租方因此受到损失有权向承租方追偿。

承租方须书面授权商铺日常工作人员作为文件签收人以便于双方各种来往文书的签收。

承租方若有意在合同期满后继续租赁，须在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_天书面向出租方提出申请。

本合同未尽条款，由双方另行协商确定，并以达成的书面补充合同为准。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同自签订之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份出租方、承租方双方各执\_\_\_\_\_\_份出租方授权委托人备案\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章或签字)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章或签字)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商场续租合同范本6**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条租期\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

第叁条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次缴纳租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可煺还乙方押金(无息)。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予煺还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：乙方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不煺还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复塬状。如乙方在租赁期满不负责恢复塬状，甲方有权自行恢复塬状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息煺还乙方。

第八条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**商场续租合同范本7**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨;气\_\_\_\_立方;电\_\_\_度

甲方签章(出租方)：

乙方签章(承租方)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商场续租合同范本8**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

>一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22 (以下简称该物业)装修情况：

>二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

>三、租金支付及租赁期限

甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整;若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)全年租金合计人民币15000元(大写：壹 万伍 仟零 佰零 拾零 元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

>四、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍 佰零 元整)租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出 租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

>五、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

>六、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

>七、解除本合同的条件

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_倍支付违约金;

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过日的;

(五)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

>八、其他条款

乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定;乙方房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商解决，并签定补充协议;协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：

通讯地址：

通讯地址：

**商场续租合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店面第一间120㎡;

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租;

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定。

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥\_\_\_\_ 。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

五、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场续租合同范本10**

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

>第一部分 房屋概况

1 房屋所有权证书：

2 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

3 房屋的使用面积：

4 房屋的经营项目：烟酒

5 房屋的地理位置；太和区凌南西里锦绣天第A区28—30号

>第二部分 租赁期限

房屋租赁期限：自20xx年12月21日至20xx年12月20日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1 发生不可抗力事由的；

2 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3 非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4 经双方协商一致并书面更改的。

>第三部分 租金条款

第一条 租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条 租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

>第四部分 相关费用

第一条 房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条 租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

>第五部分 违约责任

第一条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。

>第六部分 备注

1、 乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、 乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

身份证号： 身份证号：

**商场续租合同范本11**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺（坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

>一、租赁期限

双方商定铺位租期为壹年，自阳历20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

>二、租金

1、壹年租金为人民币\_\_\_\_\_ 元，大写：\_\_\_\_\_ 元整。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳押金1000元，大写：壹千元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金（不计息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

>三、补充说明

1、相关管理费、清洁费、水电费：乙方自行向相关管理部门交纳；

2、租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责；

3、甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

4、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

6、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

7、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_

承租方(签名)：\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本12**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租金和押金

(1)每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(2)必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

4、各项费用的缴纳

(1)电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2)使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

5、违约金和违约责任

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、续租

(1)出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2)租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

7、合同终止

(1)本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2)双方通过书面协议解除本合同。

(3)因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

9、争议处理方式

(1)本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本13**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“\*等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_对面\_\_\_\_\_\_\_旁边\_\_\_\_\_\_\_的第\_\_\_\_\_\_\_间门面租给乙方使用。

2、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁期限

1.甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x号门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积为x平方米，使用面积为x平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3.双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1.租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3.租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4.租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5.租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6.租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4.租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2.乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4.租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《^v^经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场续租合同范本15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

>一、租赁期限及付款方式：

1.甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.双方议定每年租金元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

>二、双方应尽的义务与所得的权利：

1.租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

>三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

>四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《^v^经济合同法》处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本17**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订位于大石城首层第\_\_\_\_号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的大石城首层第\_\_号商铺的《商铺租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计\_\_\_元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间（在甲方指定的区域），清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

出租方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商场续租合同范本18**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

丙方（原承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，一致同意由甲方作为出租方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前所盖的房屋平方米出租给乙方承租方。各方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条押金、租金和租金交纳期限：

1、押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订日缴纳。租赁期满或合同解除后返还给乙方。

2、第一年每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、从第二年起，租金每月比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第五年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际使用 年 月起止计算）。

4、经协商，出租方同意承租方年租金分四期付款即租金按季度计算支付。付款期限约定如下：

每年第一期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第二期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第三期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第四期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第四条各项费用的负担及缴纳

1、物业管理费或其他相关费用：承租方自行向物业管理公司或有关部门交纳。

2、水电费：由承租方缴纳（水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/方，水表底数为度，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，电表底数为度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、装修及维修费：出租方将房屋交给承租方后，房屋的装修由承租方负责。

租赁期间，由于承租方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。除此之外，包括但不限于自然原因和不可抗力及政府有关部门拆除导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由出租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>第五条在租赁经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、对承租方的经营提供方便，协助承租方进行正常的开业经营。

>第六条在租赁经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价。

2、自觉接受有关部门的监督检查，执行营业场所管理的有关规章制度。

>第七条出租方与承租方的变更

如果甲方将本合同标的房屋所依附的拥有房产所有权的房屋转移给第三方时，不管本合同标的房屋（即商铺）是否同时转移，该合同对新的房产所有者和甲方都继续有效。甲方承诺向新的房产所有者声明本合同标的房屋（即商铺）由承租人承租的情况。甲方出卖本合同标的房屋及所依附的拥有房产所有权的房屋时，须在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

在遵守本合同各条款的条件下，乙方可将其在本合同下的权利义务委托本合同外的第三方进行经营，甲方认可该第三方享有乙方的权利，承担乙方的义务。

>第八条违约金和违约责任

若甲方或丙方在与乙方签署本合同的同时（包括签署本合同之前和之后），又将本合同标的房屋出租给第三方，或者在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或要求确认合同无效，都视为甲方或丙方构成违约，甲方或丙方除支付乙方自权利受到侵害之日至正常使用之日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍作为违约金外，应赔偿乙方为此产生的所有损失。

>第九条房屋续租和拆除

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

3、如房屋在租赁期间被有关部门拆除或限制不能正常经营使用，甲方应退还相应期间的租金及全部押金。并在新建或能正常经营后继续履行本合同至租赁期满。新建或限制不能正常经营期间耽误的时间自动后延租期。

>第十条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

>第十一条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能正常使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方，出租方甲方应根据情况免除房屋不能正常使用期间的租金。

>第十二条争议处理方式

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

>第十三条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址以本合同约定的地址为准。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>第十四条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十六条合同效力及相关

1、本合同自三方签章之日起生效。有效期为5年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式3份，三方各执1份，具有同等法律效力。

3、自本合同生效之日起，甲方与丙方在此之前签订的涉及本合同标的房屋的相关租赁协议全部解除，甲方与丙方因签署房屋租赁协议所产生的债权债务与乙方无关，由甲方与丙方自行解决。

4、如出现甲方与丙方因签署房屋租赁协议期间产生的第三方向乙方追索相关款项的情况，甲方、丙方承诺自行解决，如发生非乙方原因导致的乙方垫付情况，乙方垫付后可向甲方、丙方任何一方进行追索。

5、乙方一次性支付丙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为丙方交付厨房用具财产及对该房屋装修的对价。厨房用具财产清单见附件。如丙方违反本合同，乙方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_元需退还给乙方。

>第十七条合同附件

本合同附件包括各方的\'有效居民身份证、有关房产证明、本合同涉及的甲方与丙方的房屋租赁协议、厨房财产清单及标的房屋内置装修及房屋外观照片等。

甲方（出租方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本19**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《^v^合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场续租合同范本20**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店号，门店面积约60\*方米左右。

>第二条租赁期限及用途

1、租期年，自20xx年元月1日起至20xx年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为1300元（大写佰拾元整）。年租金总额为15600元（大写仟佰拾元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\*清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次\*清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的\'一切费用。

>第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！