# 商铺联营合同范本(通用14篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-01-22

*商铺联营合同范本1合伙联营合同甲方(名称)：\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_所有制：\_\_\_\_\_\_\_乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_\_所有制：\_\_\_\_\_\_联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定...*

**商铺联营合同范本1**

合伙联营合同

甲方(名称)：\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_所有制：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_\_所有制：\_\_\_\_\_\_

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立\_\_\_\_公司，特订立本合同。

第一条联营宗旨、项目和范围。联营宗旨：\_联营生产(经营)项目：\_\_\_\_\_\_生产(经营)范围：\_\_\_\_\_

第二条联营企业名称。 \_\_\_\_\_公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_核算方式：独立核算。

第三条联合出资方式、数额和投资期限。

公司(或厂，下同)投资总额为人民币\_\_\_\_\_元。甲方投资额\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_%。甲方以下列作为投资：现金：\_\_\_\_\_元；厂房：\_\_\_\_元，折旧率为每年\_%；机械设备：\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_%；专用工具：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_%；原材料：\_\_\_\_\_元；土地征用补偿费：\_\_\_\_\_元；专利权：\_\_\_\_\_元；商标权：\_\_\_元；技术成果：\_\_\_\_\_元。(应注明技术检验标准，可否再行转让)乙方投资额：(略…)投资缴付日期：(投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。)

第四条联营双方的权利和义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_。(略)乙方：\_\_\_\_\_\_。(略)

第五条纳税、利润分配与风险承担。

公司所得，在依法纳税和提取储备基金、生产发展基金、职工福利奖励基金后，其余为红利，按股分配：甲方：\_%；乙方：\_%。(所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。)公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

第六条联营企业的组织机构。

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会决定公司的以下重大事宜：1、决定生产项目、经营方针、长远发展规划。

2、审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况。

3、决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的聘用、解雇。

4、审定技术改造措施，决定处理重大事故的方案。

5、听取经理的工作汇报。

6、决定联营合同的变更或中止。

7、决定经理提交董事会讨论决定的问题。

8、确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由\_\_\_\_\_名董事组成。其中，甲方委派\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。董事会成员任期\_\_\_\_年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。公司设经理一名、副经理\_\_\_名，由董事会聘请，任期\_\_\_\_年。公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条劳动管理、职工的人数、工资、培训及福利\_\_\_\_\_\_(略)。

第八条违约责任：

1、联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数支付投资额时，每逾期\_(时间)，违约方应向公司缴付出资额的\_\_\_%，作为违约金。

2、由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的\_\_\_\_\_%支付违约金外，守约方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3、对不可抗力情况的处理。

4、履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

第九条本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定。

第十条本协议生效之日，即公司董事会成立之时，公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

第十一条本协议正本一式\_\_\_份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式\_\_\_\_份送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为您推荐相关内容：

■ 合伙生意

■ 合作经营

■ 二人共同经营

■ 合作经营协议书标准格式

**商铺联营合同范本2**

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

>一、出资

1、甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

2、本合伙依法组成合伙企业，由\_\_\_\_\_\_\_方负责办理工商登记，担任法人代表。

3、本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

>二、盈余分配与债务承担

1、企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

>三、入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同；

2、需经甲乙双方同意；

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>四、出现下列事项，合伙终止

1、合伙期满；

2、合伙双方协商同意；

3、合伙经营的事业已经完成或无法完成；

4、其他法律规定的情况。

>五、甲乙双方合伙人的权利

1、参与合伙事业的管理；

2、检查合伙账册及经营情况；

3共同决定合伙重大事项。

>六、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿；

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务；

3、禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

>七、合伙的终止及终止后的事项

终止事由：

1、合伙期届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销；

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算；

2、清算后如有盈余，则按收取全权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的.部分，由合伙人按出资比例承担。

>八、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸合伙企业所在地的法院。

>九、其他

1、本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业；

2、本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力；

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方：

**商铺联营合同范本3**

甲方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_ 所有制：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_ 所有制：\_\_\_\_\_\_\_\_

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立\_\_\_\_\_\_\_\_公司，特订立本合同。

第一条 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联营生产(经营)项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产(经营)范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 联营企业名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核算方式：独立核算。

第三条 联合出资方式、数额和投资期限

公司(或厂，下同)投资总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方投资额\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_％。

甲方以下列作为投资：

现金：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_％；

机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_％；

专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_％；

原材料：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_元；

技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_元。(应注明技术检验标准，可否再行转让)

乙方投资额：(略……)

投资缴付日期：

(投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。)

第四条 联营双方的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(略)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(略)

第五条 纳税、利润分配与风险承担

公司所得，在依法纳税和提取储备基金、生产发展基金、职工福利奖励基金后，其余为红利，按股分配：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_％；

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_％。

(所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。)

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

第六条 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会决定公司的以下重大事宜；

决定生产项目、经营方针、长远发展规划；

审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；

决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的聘用、解雇；

审定技术改造措施，决定处理重大事故的方案；

听取经理的工作汇报；

决定联营合同的变更或中止；

决定经理提交董事会讨论决定的问题；

确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由\_\_\_\_\_\_\_\_名董事组成。其中，甲方委派\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期\_\_\_\_\_\_\_\_年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

公司设经理一名、副经理\_\_\_\_\_\_\_\_ 名，由董事会聘请，任期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条 劳动管理、职工的人数、工资、培训及福利\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)。

第八条 违约责任：

联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数支付投资额时，每逾期\_\_\_\_(时间)，违约方应向公司缴付出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_％，作为违约金。

由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金外，守约方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

对不可抗力情况的处理。

履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

第九条 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定。

第十条 本协议生效之日，即公司董事会成立之时，公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

——餐饮联营合同范本 (菁华1篇)

**商铺联营合同范本4**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

丙方：

身份证号：

住址：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合伙经营有关事宜达成如下协议：

>第一条、商铺及经营事宜

经三方考查、协商确定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街合伙开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营。

经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。

>第二条、出资事宜

1、出资方式及数额

甲：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资，出资金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

乙：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资，出资金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

丙：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资，出资金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

2、缴纳期限

各合伙人的出资必须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前完成，汇到银行卡上，卡和密码由各方认同的指定人持有，使用该资金时，需至少两人同时在场。其他合伙人有监督和核查权。

逾期未出资或者未完全出资的，取消其合伙资格并由其赔偿由此造成的损失。

在合伙期间，各合伙人的出资为共有财产，任何合伙人不得随意要求请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍然为个人所有，届时予以返还。

>第三条、合伙负责人及其他合伙人的权利

1、经三方协商一致，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为店铺的负责人。其权限是：

（1）决定经营管理方针，对合伙事业进行日常管理；

（2）购进常用货物；

（3）支付合伙债务；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、其他合伙人的权利：

（1）参予合伙事业的管理；

（2）听取合伙负责人开展业务情况的报告；

（3）检查合伙账册及经营情况；

（4）共同决定合伙重大事项；

（5）法律规定的其他合伙人权利。

>第四条、盈余分配及债务承担

1、合伙三方共同经营、共担风险，共负盈亏。 企业盈余按照各自的投资比例分配。 企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

2、每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为分红日，同时召开合伙人会议。每月营利（总业绩）扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费（以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用），是为当月纯利润。

3、红利按每月纯利润之金额分配。卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。每月财务，由甲方保管，乙、丙两方监管，每月核算签字后，分红。

>第五条、入伙、退伙，出资的转让

1、新合伙人入伙的，需满足以下条件：

（1）需承认本合同；

（2）需经全体合伙人同意；

（3）执行合同规定的权利义务。

他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、退伙

（1）具有下列情形之一，在不给店铺经营造成不利影响的情况下，可以退伙：

① 经全体合伙人书面同意退资；

② 合伙期限届满，不同意继续经营的；

③ 对重大合伙事务决议具有异议的；

④ 具有其他合理事由的。

（2）退伙需提前1个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

（3）退伙后，根据退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

（4）未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

>第六条、合伙的终止和清算

1、合伙因下列情形解散：

（1）合伙期满，但经各合伙人协商同意继续履行的除外；

（2）合伙三方协商同意的；

（3）店铺严重亏损，难以维续的；

（4）被依法撤销的；

（5）出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

2、合伙的清算：

（1）合伙解散后应当进行清算，并通知债权人；

（2）清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或合伙方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

（3）合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

（4）清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

（5）清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

>第七条、违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期15日仍未缴足出资，按退伙处理；

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退资处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失；

3、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任；

4、合伙人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任；

5、合伙人违反本协议第九条规定，应按其他合伙人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由其他合伙人集体决定除名。

>第八条、协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，到店铺所在地法院通过诉讼解决。

>第十条、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准；

2、新入资合同可作为本协议的组成部分；

3、本协议一式三份，合伙人各执一份，三份合伙协议具有相同的法律效力；

4、本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：（签字并按手印） 乙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：（签字并按手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺联营合同范本5**

合伙人(甲)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男， 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人(乙)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男， 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经以上各方友好协商，根据^v^法律、法规的规定，就各方合作之事达成一致，协议内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、 合作投资方式：

1. 甲方提供生产女包，为商城主营商品。

2. 甲方提供商城运营费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城推广费用，乙方团队(包括摄影师，美工，运营，推广人员)工资为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币,甲乙双方沟通协商产生的额外费用等。

3. 乙方必须认真做好商城日常运营工作，主要工作有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_淘宝商城行情分折，营销，策划，推广，广告维护，摄影，设计等重要工作，甲方应予以全力支持与配合。

>二、商城的费用和利益分配：

1.费用构成：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

淘宝商城所有投资费用由甲方提供，乙方负责运营商城运营。

2. 收益分配

甲方为总投资方，占商城销售所得利润百分之七十，乙方为商城运营团队，占商城销售所得利润百分之三十，收益每月度分配一次。

3.利润构成

利润是指每月总销售额扣除包包成本、推广费用、人员工资后的余额。

>三、各方的权利与义务

1. 甲方必须按本合同的约定对该商城出资的义务。

2. 乙方必须按合同的约定对该商城认真负责的运营工作义务。

3. 商城投资成立后，甲乙双方有权监督管理商城营运情况，提供各种服务与枝术支持，营造良好的合作氛围，为共同利益努力。

4.甲乙双方保证其对商城的投资、收益分配、超额奖励得到了充分考虑，自愿承担相关责任和义务。

>四、违约责任

任何一方未履行本协议下的条款均视作违约、做出违约行为的一方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的直接经济损失。如果守约方确认，对违反本协议的行为仅采取赔偿的补救措施是不够的，则守约方还有权采取其他合理的补救措施。

>五、法律适用和争议解决

本协议的订立、履行、变更、解除或终止和争议解决均适用于^v^的法律。由于本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议，如各方无法协商解决，协议任何一方均可向杭州仲裁委员会提起仲裁。

第二条 本合伙企业经营期限为 \_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第三条 共同经营的商城中，合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险， 共同经营的项目中，甲乙双方利润分配为甲方百分之七十，乙方百分之三十，

第四条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第五条 出现下列事项，合伙终止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第七条 本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人(甲)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人(乙)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺联营合同范本6**

甲方：

乙方：×××

甲、乙双方经友好协商，就甲方提供房屋与乙方联合经营××品牌商品的有关事宜，达成如下合同，以资共同遵守。

一、经营位置及面积

位置：依本合同列明的条款，在本合同期限内，甲方同意将座落于——市——区——路××号×××广场（以下简称本广场）××××室房屋（以下简称该房屋）作为联营条件提供给乙方使用（位置如附件一房屋位置图所示，该附件图仅为该房屋位置的标示）。乙方愿意按本合同约定使用该房屋进行经营。

面积：该房屋的套内建筑面积为×××平方米（自与其他场地的相邻墙中心线计算面积，非墙体部分以门、窗之内表面开始计算面积。门、窗及门窗外表面不包括在房屋面积内）。

第二条合作期限及装修期

合作期限为×年，自××××年×月×日起至××××年×月×日止。双方共同确定的开业日为××××年×月×日。

装修期：自××××年×月××日起至××××年×月××日止为甲方给予乙方的装修期。装修期间乙方须按本合同第四条标准交纳物业管理费、水费、电费等所有费用。

房屋移交日：装修期起始日即为房屋移交日，乙方须于该日自行至甲方办理房屋的接收手续。

第三条合作方式

甲方负责提供该房屋作为经营场地，乙方自行办理营业手续，并负责提供屋内装修、商品货源、营业员、产品的合法有效证明等全部经营事宜。

乙方在经营过程中所产生的一切债务纠纷均由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第四条经营范围

该房屋仅限乙方经营××品牌商品，经营业种及范围为××。未经甲方书面同意，乙方变更房屋部分或全部区域经营其他品牌或业种的，视为违约，乙方须按人民币××××元/日向甲方支付违约金，如自甲方提出书面警告之日起15日内乙方未整改者，甲方有权解除本合同。

除本合同约定之外，乙方的营业执照记载的经营范围及任何理由均不得作为超出本合同规定的经营范围的依据。

第五条甲方收益

甲、乙双方共同确认由甲方负责统一收银管理，甲方每月提取乙方当月销售额（含税）的××%作为甲方收益。

甲方每月应提取的收益，在次月的第一个工作日结算，甲方可于乙方每月销售额中直接划扣，双方结算后5日内，由甲方将扣除相关费用后的剩余销售额返还给乙方。

每日营业结束后，乙方应将当天的商品销售额和其它营业情况，以甲方规定的书面形式向甲方报告，当天的销售款由甲方管理。但双方结算的销售额以收银设备结算完毕后的金额为准，乙方独自统计的销售额不视为结算依据。

乙方的每日销售额由甲方于次日正式营业前，提交销售报表，乙方须对该销售报表予以签字确认。

在本合同期内，乙方及乙方营业人员不得以代缴款或其他任何名义私自收取任何销售款项，一经发现，乙方须向甲方承担私自收取款项2倍的违约金，如出现三次，甲方有权解除本合同。

第六条相关费用

物业管理费

本合同期内，乙方须按人民币×元/月/平方米（按套内建筑面积计算）的标准向甲方支付物业管理费。月总物业管理费为人民币×××元。乙方每月应交纳的物业管理费，由甲方于次月第一个工作日从乙方当月的销售额中直接划扣，如乙方当月的销售额不足支付上述费用的，乙方须以现金方式补足。物业管理费由本广场物业公司出具物业管理费发票。

水、电、空调、电话等费用

乙方经营所产生的水费、电费等公用事业费，由乙方自行承担。空调费按建筑面积每月每平方米人民币×元收取。

该房屋移交乙方经营使用前，乙方应当向甲方一次性预交水费人民币×××元），电费人民币××××元、空调费人民币××××元。以后乙方须于每月前十个工作日内向甲方交纳上个月费用。

如遇\*部门或公用事业部门调整水、电费等公用事业费价格，乙方须按调整后甲方核算的价格执行。

乙方经营如需安装电话，由乙方直接向市政电信部门申请，并自行向其交费。

乙方经营中需交纳的消杀费、环保检测费、卫生检疫费、排污费及其他本合同未做说明但实际发生的费用，由乙方自行承担，并直接向市政相关部门交纳。确需由甲方代缴代扣之款项，乙方须按甲方发出的收费通知按时交纳至甲方。

税金和工商管理费

乙方自行承担经营中产生的税金和工商管理费，并自行向税务及工商部门交纳。

宣传推广费

为求本广场整体营业之发展，提高本广场业户的经营效益，在日后经营中甲方或甲方委托的管理公司将不定期对本广场进行宣传、发布广告，举办各项推广及促销活动，乙方应给予积极配合并承担相应费用。现双方确定乙方每年应承担的宣传推广费用为人民币×万元，乙方应于每年×月×日前交纳给甲方。

消费者使用信用卡结帐购物时，其手续费由乙方承担。

第七条履约保证金

乙方须于本合同签署同时，向甲方一次^v^纳全部履约保证金，金额为人民币××万元整。

本合同期满×个月后，如乙方完全履行本合同，甲方将无息返还保证金；如因乙方原因致使甲方或其他第三方蒙受损失、出现消费者投诉，或因乙方违反装修管理规定等而产生罚款、违约金、赔偿金，以及未按规定时间内交纳宣传推广费等任何费用，乙方现同意甲方有权直接从履约保证金中抵扣。

如在本合同期内履约保证金少于前述第条规定的数额，或出现乙方保证金不足以抵扣相关费用时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5日内补足。逾期未补足的，甲方有权解除本合同。

第八条装修

乙方自行承担装修费用，乙方的装修须遵守国家、地方\*之规定以及《××广场商场管理规定》（见附件五）和甲方临时颁布的通知，乙方的装修须事先取得甲方的许可及\*相关部门的批准，如乙方的装修、改动违\*法规，被\*有关部门要求恢复原状或被行政处罚时，不论事先是否获得甲方同意，均由乙方自行承担全部责任。

若乙方需要改动房屋内设备、设施，必须在取得甲方书面同意后方可施工，但不得损害原有建筑结构，不得损坏防水层、防水设施和妨碍本广场的正常经营。

乙方须自费按照\*有关部门的要求，移除本广场内任何乙方建造的构筑物、建筑物，乙方并须承担因前述事件所引致的法律责任。

第九条房屋的使用

乙方应保证甲方所移交的房屋及所有设施设备（见附件二交屋条件及设施设备清单）的完好无损，且不得损坏公共区域及公共区域的任何设施、设备。如因乙方或乙方工作人员使用不当、故意破坏等原因造成损坏的，甲方统一维修，乙方承担由此产生的一切费用。

乙方自行安装的设备、设施、装修出现破损，乙方应自行及时修复，在甲方书面通知规定日期内仍未修复的，甲方有权委托相关单位维修，以保持本广场的统一水准，所需一切费用由乙方承担。

乙方未获得甲方书面同意，不得在该房屋内安置或准许他人安置任何重量超过该房屋楼板所能承受的建筑荷载（每平方米不超过××××kg）的设备或物品。

乙方不得在该房屋内储存易燃、易爆、易腐蚀、易腐烂、危险和散发令人不快气味以及违反国家相关规定的物品。

乙方不得在该房屋内、外设置影响本广场环境和其他客户正常经营的音响、广播或做出任何扰人的噪音。

乙方不得在该房屋内、外饲养或容留任何动物、宠物，并须自费采取甲方所要求之所有预防步骤及措施，以防止害虫在该房屋内生存、蔓延。

对于乙方擅自在该房屋外的任何位置存放货物、加装设备、标志、招牌等，甲方有权不作预先通知而予以清除，甲方不需为此承担任何责任，清理及处置费用由乙方承担。

乙方保证该房屋内设施、装修等以及该房屋与建筑物其他区域通道必须无条件符合国家消防、环境、卫生要求。乙方应当自行满足其经营用途所需的消防、环境、卫生要求，并须保证本广场的各通道的畅通。

出入权

甲方有权在乙方人员的陪同下，进入乙方房屋内检修房屋及设备，乙方不得以任何理由拒绝。如需维修的，甲方在发出通知后，有权暂时终止任何设施、设备的使用，以进行维修，乙方不得提出异议。如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权在未经乙方同意的情况下进入该房屋排除险情，采取措施抢救、保护财物，而无需承担任何责任。

第十条该房屋的交还

乙方应当于本合同期满之日的次日（合同提前解除的，乙方应当于合同解除之日起三日内），将该房屋及其设施、设备保持完好交还甲方，乙方的财产（不包括第条所列的装修和财产）由乙方自行运出本广场，并拆除乙方的各种标识等，同时交出所有钥匙。

未按期交还的，每逾期一日，乙方应当承担人民币×××元的违约金，甲方有权从履约保证金中扣除。该房屋内乙方财产经甲方要求限期移除而仍未移除的，视为乙方放弃所有权，由甲方处置，同时甲方可依法追究乙方逾期交还该房屋的法律责任，包括但不限于造成甲方向后一承租方、合作方逾期交屋的违约责任及甲方处置乙方遗留物品所发生的费用，且乙方应赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

乙方的装修及不可移动财产（包括虽可移动但移动将造成甲方建筑物损坏的），除甲方书面通知乙方拆除、清运外，乙方不得拆除、移动。双方同意按下列方法处理：

1）合同期满的，无偿归甲方所有，甲方不给予任何赔偿、补偿；

2）因甲方原因导致合同提前解除的（本合同第条款约定除外），甲方只对乙方装修及不可移动财产按下列标准予以补偿，乙方同意由甲方聘用有资格的工程造价机构对乙方的装修进行评估（评估费用甲、乙双方各占50%）；装修或不可移动财产添置的日期至约定的合同期届满之日的期间，在五年以下的（含五年），按该期间平均折旧，按折旧后的余值进行补偿，（例如：添置日至租期届满为2年的，折旧率为每年50%）；在五年以上的，按每年20%进行折旧，按折旧后的余值进行补偿，超过五年，甲方不予补偿。

3）因乙方原因合同提前解除或终止的，不可移动财产无偿归甲方所有，甲方无需给予任何赔偿、补偿。

第十一条经营活动

乙方自行负责办理经营所需许可证件。本合同签订同时或乙方开业前，乙方应向甲方提供下列证件的原件及复印件供甲方查、存。相关资料如有变更或终止，乙方应在10日内书面通知甲方。

\*营业执照副本\*税务登记证副本

\*法定代表人身份证明\*印鉴卡

\*授权委托书\*商品合格证

\*注册商标证明\*特殊行业许可证

共计×项×页（见附件四：乙方证件资料）

上述证件及资料需要年检的，乙方应在办理完年检后3日内重新向甲方提供。如乙方虚假提供上述证件、资料，而给甲方或其他第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方并有权解除本合同。

乙方经营期间关于商品的订购、发送、接收、保管、销售及售后服务等均由乙方负责。

乙方的经营须遵守国家、地方、行业相关法令法规，不得侵害他人的商标权、专利权、著作权、代理权、肖像权等合法权利，若由此侵害任何第三方权利，均由乙方承担责任。

乙方应保证提供的商品及服务的品质和安全性，并提供完善的售后服务。不准出售假冒伪劣商品，不作虚假宣传、表示和承诺。

乙方在合同期内，应依法纳税和交费，若因乙方偷税、漏税、欠交各种费用受到有关部门处罚或被勒令停业的，均由乙方承担责任，乙方不得拒付被勒令停业期间应向甲方交纳的一切费用。

乙方应保证其经营往来的所有发票、凭证均合法、有效。

乙方经营需自行聘用员工，其薪资、福利及相关待遇费用均由乙方负责并由乙方直接支付给其所聘用的人员。乙方的用工应符合国家劳动法及其他法规、政策的规定。乙方员工上岗前须经甲方统一培训、考核合格，相关的培训费用由乙方承担。

乙方及乙方的工作人员应遵守法律法规及《××广场商场管理规定》（见附件五）及各项规章制度（包括临时颁布的通知）。乙方员工如有违规，必须按本广场规定进行处理，并向甲方书面报告处理意见，凡因此而给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

乙方自行负责处理经营中发生的顾客投诉，不得因此影响甲方的商誉。如因此导致媒体曝光或被消费者投诉，乙方须负责为甲方挽回影响，并承担由此产生的一切费用。否则，甲方有权解除本合同。

凡在该房屋内发生的或由乙方经营原因导致的乙方或第三方的人身、财产受到损害或损坏的，责任由乙方承担。

在乙方装修、经营期间，因乙方原因妨碍相邻房屋的经营，引起争议、纠纷及经济损失，概由乙方负责，同时按照甲方要求排除妨碍。

乙方经营该房屋及进行各种销售活动，如需使用甲方的标志、资料、名称等，必须事先将相关活动内容以书面形式送交甲方审核，经甲方书面同意后方可使用。

乙方的营业时间应遵守《××广场商场管理规定》的规定，甲方并可根据该房屋所在地当地\*的有关规定和季节变化，适当调整营业时间，乙方应当按甲方调整后的时间营业，乙方对此没有异议。

乙方的工作人员、访客、代理人、供应商、承建商等人员的行为，均视为乙方的行为，产生责任、纠纷，均由乙方承担。

本合同没有约定的，乙方的经营须遵守《××广场商场管理规定》。

第十二条物业管理责任划分

甲方：负责本广场公共区域的保安、保洁；负责公用设施设备的维护；负责广场整体经营活动、公共秩序的管理。

乙方：负责该房屋内的安全、清洁和经营秩序；负责该房屋内自行安装的设施设备的维护；负责乙方设施及财物的保管；负责乙方人员及财物的安全。

第十三条经营限制

在本合同期内，乙方不得将房屋的整体或部分转租、分租、转借、分割，不得与他人互换使用，否则甲方有权解除本合同。

乙方不得将本合同项下的权利转让给第三人或与第三人合作经营或有其它损害甲方权益的行为，否则甲方有权解除本合同。

在合同期内，如乙方在该房屋内注册新的公司或其他组织（凡与乙方的名称不符且使用该房屋的任何公司、组织），必须经甲方书面同意，并于新公司成立后五日内向甲方提交愿意与乙方共同承担本合同项下的所有权利、义务和责任，作为共同义务人的承诺书，否则甲方有权采取必要措施阻止其营业，并有权解除本合同。

第十四条保险

乙方应为该房屋内乙方的财产投保财产一切险和公众责任险，并在开业后15日内向甲方提交其保单的原件及复印件（原件供甲方审查，复印件供甲方存档），乙方须保证该保险在经营期内始终有效。

无论乙方是否按规定参加保险，乙方在该房屋内、外放置的商品或其他财产的损坏、丢失均由乙方自行承担责任。

第十五条违约责任和合同的解除

甲方逾期移交该房屋的，每逾期一日，应当承担人民币×××元的违约金。逾期达六十日的，乙方有权解除本合同。

乙方未按本合同约定交纳任何一项款项的，每逾期一日，乙方应当承担应付款项千分之五的违约金，逾期达十五日仍未交清的，甲方有权解除本合同。

未经甲方书面同意，乙方未如期开业或乙方在营业期间擅自停业的，乙方每日应向甲方支付人民币×××元的违约金，乙方逾期未开业或擅自停业达十五日的，甲方有权解除本合同。

除至条规定外，乙方未履行本合同其他任何一项条款或违反其他任何一项规章制度的，甲方可通知其限期改正或履行，期满仍未改正或履行的，甲方有权采取必要措施阻止乙方经营，并有权解除本合同。

凡因乙方原因导致本合同解除或终止的，乙方应当向甲方支付人民币××万元的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的，乙方还应赔偿甲方因此而受到的损失。

本合同期内，若因不可抗力造成无法继续履行本合同的，本合同终止，双方均不承担赔偿责任。

第十六条房屋的招租

在本合同期满前二个月内的任何合理时间内，甲方有权对该房屋进行招租，包括在该房屋的适当位置张贴、悬挂招租广告；甲方以任何方式发出招租信息，带领意向承租人、使用人或买受人进入该房屋参观等，乙方不得拒绝或阻挠，即使甲、乙双方正在进行续租协商而未达成合同。

第十七条特别条款

为维护本广场大多数经营业户的利益，甲方有权依据本广场和区域经营状况，就乙方所经营使用的该房屋位置、面积或业种进行调整。如乙方同意甲方调整的，需按甲方要求在甲方规定期限内进行调整。

如乙方不同意甲方调整的或在甲方规定期限内对该调整事宜未作出任何表示或未接受甲方安排的，视为乙方同意解除本合同，双方按本合同约定标准进行结算，除此之外，甲方不再给予乙方任何赔偿、补偿。合同解除后，如乙方未能及时交还该房屋的，甲方有权采取相关措施阻止乙方继续经营并收回该房屋。

甲方保留对××广场重新命名的权利，无需对乙方做出补偿，但应至少提前一个月通知乙方。乙方可自行办理本合同的备案登记。

乙方同意甲方有权让任何第三方在本广场内、外的公共区域举行展览、展销等活动，并承诺不以此为由要求减付物业管理费、宣传推广费等各种款项。

保密：乙方应当保证不向任何第三方泄露本合同的内容及甲方的所有商业秘密，并愿意承担由此引起的法律责任。

非甲方原因给乙方或任何第三方造成的损失或损坏，由责任人自行承担责任，甲方不承担任何责任。

乙方在经营活动中，需使用甲方的标志、资料、名称时，必须经甲方书面同意，并向甲方支付使用费。

第十八条通知条款

甲方根据本合同发出任何通知书及文件予乙方，乙方确认以下地址为其通信地址。

地址：上海市××区×××路××号

邮编：××××××

根据本合同发出的所有书面通知及文件，以特快专递发送的，国内邮件在寄出三日后视为送达；国外邮件在寄出十五日后视为送达。

所有乙方根据本合同发出予甲方的书面通知，应直接送达到甲方的固定办公地址，即上海市杨浦区周家嘴路××号×楼。

第十九条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

第二十条上述条款由双方在平等协商的基础上，共同确定。乙方特此声明，对本合同的全部内容完全明白和同意。

第二十一条合同的生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

第二十二条合同说明

份数：本合同正本一式五份，甲方三份，乙方二份。

本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

修改和补充：对本合同未尽事宜，经双方协商可签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十三条本合同附件如下：

附件一：房屋位置图

附件二：甲方交屋条件及设备设施清单

附件三：乙方证件资料

附件四：××广场商场管理规定

附件五：补充规定

甲方：

法定代表人

地址：

电话：

邮政编码：收件人

乙方：

地址：

电话：

邮政编码：收件人：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺联营合同范本7**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(其他合伙人按上列项目顺序填写)

第一条合伙宗旨

第二条合伙经营项目和范围

第三条合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日止。

第四条出资额、方式、期限

合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(其他合伙人同上顺序列出)

各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

盈余分配，以\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

第六条入伙、退伙，出资的转让

入伙：①需承认本合同；②需经全体合伙人同意；③执行合同规定的权利义务。

退伙：①需有正当理由方可退伙；②不得在合伙不利时退伙；③退伙需提前\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条合伙负责人及其他合伙人的权利

为合伙负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同；②对合伙事业进行日常管理；③出售合伙的产品(货物)，购进常用货物；④支付合伙债务；⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他合伙人的权利：①参予合伙事业的管理；②听取合伙负责人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况；④共同决定合伙重大事项。

第八条禁止行为

未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人再加入其他合伙。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条合伙的终止及终止后的事项

合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满；②全体合伙人同意终止合伙关系；③合伙事业完成或不能完成；④合伙事业违反法律被撤销；⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算；②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条其他

第十四条本合同正本一式\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_各存一份。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——联营协议\_合同范本 (菁华2篇)

**商铺联营合同范本8**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺（该商铺具体地址以房产证中标示为准），在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用（包括房屋租赁税）由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、\*强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提\*权证（或具有出租权有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

电话：电话：

地址：地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——商铺租赁合同范本(精选) (菁华1篇)

**商铺联营合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进生产发展，甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，决定联合经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业（公司），特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 联营项目

联营项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼（房）

隶属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（所有制）联营

核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏。

第二条 联营宗旨

双方本着互利互惠、共同发展的原则，

第三条 联营企业类型

本公司联营为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种类型：

（1）协作型联营

（2）合伙型联营

（3）法人型联营

第四条 经营范围与经营方式

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 出资方式与数额

公司投资总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。其中，现金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。其中，现金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

投资缴付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条 纳税、利润分配

1、联营公司遵守国家税法和地方税收政策的规定并依照规定享有减免税等优惠待遇，申请有关税务机关办理。

2、公司所得，在依法缴纳产品税、营业税和提取储备基金、生产发展基金、职工福利奖励基金后，其余为红利，按股分配：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。

3、联营公司按各方出资比例分配利润，联营公司运营后，各方如自愿增加投资，经董事会同意后，重新计算投资比例。

4、在分配利润前，联营公司提取各项基金的项目和数额，由董事会决定。联营公司每年分配利润一次，每个会计年度的后两个月内，由董事会决定分配方案后，向各方分配利润款项。

第七条 风险承担

联营公司以自己的注册资金承担民事责任，联营各方对联营公司的债务，亏损不承担责任，发生亏损时，各方以投入的投资额为限，按投资比例承担有限责任。

第八条 双方责任

甲方负责：

1、按时投入机器设备。

2、委派联营公司人员。

乙方负责：

1、负责办理用地、用电、等审批手续。

2、负责办理各方联营公司人员在筹建期间食宿，工作条件。

3、负责办理各项报批，领取营业执照，登记注册，申请减免税，及各方联营人员长住、暂住证。

4、负责为本公司的业务洽谈

5、负责办理\*各项批件、批复、选址、定点，前期挖道、铺设电缆。

第九条 董事会

1、联营各方董事会成员由各方委派，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_人组成，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，董事长、副董事长由董事会协商推选组成，董事会每届任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，可以连任。

2、董事会成员任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。董事会成员如有临时变更，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

3、董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

4、公司的经营管理机构由董事会决定。

第十条 董事会决定事宜

董事会是联营公司最高权力机关，董事会决定公司的以下重大事宜：

1、决定生产项目、经营方针、长远发展规模；

2、审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；

3、决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的吸收、解雇；

4、审改技术改造措施，决定处理重大事故的方案；

5、听取经理的工作汇报；

6、决定联营合同的变更或中止；

7、决定经理提交董事会讨论决定的问题；

8、确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

第十一条 组织机构

联营公司实行董事会领导下的经理负责制，经理对董事会负责，对外代表联营公司，对内统一领导本公司的经营管理工作。

联营公司设经理1人，副经理\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。经理、副经理根据联营各方>商铺联营合同范本 (菁华1篇)（扩展5）

——20\_商铺装修合同范本 (菁华1篇)

**商铺联营合同范本10**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方基于自愿平等、协商一致的原则，就XX商铺租赁事宜达成以下协议条款：

第一条：甲方同意将XX商铺(建筑面积XXm2)出租给乙方。

第二条：租期自XX年9月24日至20XX年12月31日。(XX年9月24日至XX年12月31日为免租金期)

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1、本商铺租金按下述方式计价：

(1)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4500元。

(2)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4635元。

(3)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为4867元。

(4)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为5110元。

(5)XX年1月1日至XX年12月31日，每月租金为5365元。

乙方以现金形式支付租金，按先缴后用原则按季缴纳租金，乙方在租金到期前15日提前交纳租金给甲方(甲方户名：，甲方账号：)。20XX年1月1日至20XX年12月31日的租金按照每年不低于6%，不高于8%递增。实际计价金额及计价方式按合同双方平等协商的原则依据当时市场价格进行协商。

2、本合同签署同时，乙方向甲方交纳租赁场地保证金5000元(大写：伍仟元整)，保证金在合同签订之日交付给甲方。若在合同解除后或期届满后乙方未存在违约行为或者给甲方造成损害的，甲方应将保证金全额退还给乙方，保证金不计算利息。若乙方提前解除合同或者有其他违约行为的，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋或相关设备造成损害的，甲方有权从乙方保证金中扣除维修或赔偿费用，保证金不足以维修或者赔偿的，由乙方另行支付。

3、合同双方经济往来账目以银行对账单及流水单为依据。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费、租赁税等一切费用由乙方自行交纳，与甲方无关。

第五条：出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，若甲方的该房产所有权发生转移或者变更，应符合有关房产转让规定，但甲方应提前壹个月书面通知乙方，并协助乙方与产权继受人继续履行合同的权利义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋合租及转租使用，如需转租必须得到甲方的同意，完善相关手续，取得使用权，终止原有合同，承担现有乙方的义务。

第六条：双方的权利和义务：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，若在规定期限内无故拖欠，甲方有权向乙方回收滞纳金，滞纳金为实欠租金的5%每天，按逾期天数计收。若拖欠租金达到15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方保证金。

2、租赁期满，乙方需续租，应在期限届满前提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天与乙方重新协商签定租金、租期有关租赁事项。

3、乙方在租赁期间，租赁期内维护设备设施的完好无损同(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。如乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责维护及恢复。如乙方不负责修复，甲方有权自行修复，但费用由乙方承担。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自行承担责任。

5、乙方不得破坏该建筑外观整体形象，装修施工需甲方同意，不得占用消防和人行过道及超出租赁范围堆放任何物品，造成安全隐患由乙方承担。

6、根据本合同约定提前终止或合同期满，甲方书面通知之日起提前20日告知乙方，并结清所有房租及其它费用，结清剩余房租在七日内乙方无条件自行搬出。

7、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和\*相关规定，合法经营。在经营过程中所产生的一切债权、债务关系、消防安全及其他人身或财产损害责任均由乙方自行承担;因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条：合同期满，乙方无条件搬出，本合同自动解除。如甲方商铺继续出租，乙方享有优先租赁权，但乙方向甲方提出书面申请，双方共同在自愿的基础上按现有行情协商商定租金、租期。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有保证金及预付租金无息退还乙方。

第九条：为了维护甲、乙双方的利益及房屋的使用质量，现甲乙双方在公平自由自愿的基础上约定此租赁房屋用途为酒店前台。若乙方需要变更经营范围及房屋用途，必须向甲方提交书面申请并获得甲方的书面许可后方可进行。若乙方未经甲方同意而擅自改变经营范围及房屋用途，则甲方有权解除合同收回房屋并要求乙方承担违约责任。

第十条：乙方在经营过程中若发现消防、安全隐患的，乙方应积极处理解决并向甲方报告。若因乙方处理不力或未向甲方报告所产生的损失后果由乙方负责。

第十一条：协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(签章)：承租方(签章)：

身份证号码：身份证号码：

**商铺联营合同范本11**

合作方(甲方)姓名：

合作方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

店铺名称： 住址： 店铺地址：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v^有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，甲方根据乙方的申请和对乙方的个人情况的审核，同意乙方将 (产品) 加入在位\_\_\_\_\_\_\_省(市、自治区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(地区)\_\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_街道 号的 (店铺名称)内进行销售。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的经营者进行经济活动。因此，他必须遵守所有经营者共同的法律要求。作为一个经营者，乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。

第三条有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方;乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》;在续约前若有第三方要求与甲方合作，乙方有优先权。

第四条由于乙方所销售的产品与甲方店铺销售的产品为错位产品，不影响甲方产品的销售，不存在于抢生意之说，在协议有效期内甲方不得私自从其它渠道拿与乙方同种产品在店内进行销售。

由于乙方是借用甲方的店铺。

①乙方愿意以每月租金为 元支付给甲方，甲方腾出 平方的地方(靠近门口)做为乙方进行营业的柜台，就此柜台在协议有效期甲方不得随便占用更不可更改使用面积，甲乙双方的产品销售互不干扰。

②乙方愿意每月从自己产品月销售总额(根据一个月下来的收据)中提取 %作为租用甲方店铺之租金付于甲方。

③乙方以帮助甲方销售甲方所经营的产品每月销售总额达为 元作为租用甲方店铺之租金相互抵消，若乙方未达甲方要求的的月销售总额，乙方将按月销售总额的差额部分的 %支付于甲方。(以上3条任选一条)每月租金(包括水电费)支付(合计)日为每月月底最后一天。

第五条甲乙双方经过协商为了共赢，相互帮助销售对方产品，各方按照帮对方月进行销售的月销售总额的 %提成作为劳动酬劳。(此条款仅供双方愿意进一步合作时作为参考，同时与第四条中给出的3条参考建议不相冲突)

第六条附加条例：

第七条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请人民法院裁决。饭店合伙经营协议书第八条本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

第九条如果某个条文认为是不适用或无效的，或是有需要补充的，可以在本协议的附加条例中予以更改、修正或是补充，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加条例中的更改和修正或补充，在本协议中具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**商铺联营合同范本12**

商铺租赁合同范本(篇一)

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺坐落地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)。

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付商铺，如甲方延期交付商铺，则租期也相应的顺延。

第三条租金和租金交纳期及条件

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金作为押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方商铺和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳。

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳。

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方造成租赁物内与商铺质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁商铺转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方支付月租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。如拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回商铺，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁商铺及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内补足。

4、乙方如在租赁商铺内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁商铺外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁商铺内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的商铺作为商业用房使用，遵守^v^法规和\*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租商铺的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租商铺的产权证、商铺所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租商铺主张权利，使乙方无法使用租赁商铺，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责。

(3)负责租赁商铺的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！