# 转包的合同范本(推荐51篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-01-22

*转包的合同范本1甲方：乙方：按照《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：1、 南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。2、 乙方必须按时保质达到...*

**转包的合同范本1**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

1、 南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

2、 乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。 甲方转包个乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程，结算时按实际建筑面积计算)，合同价款 元/平方计算(包工包料)。

3、 方式：按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。 乙方必须交付合同履约保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工，必须一次性将合同履约保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定，本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本2**

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之 工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

1、工程内容

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为 工程。

2、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

3、组织领导：

（1）乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

（2）乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

（3）乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

4、双方责任：

甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到 等级以上。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

（3）工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

（5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

（6）具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

（7）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

（8）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

（9）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（10）工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

5、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的 等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

6、工 期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 或 元向甲方支付罚金。

7、付款方法：

（1）甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

（2）质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

8、其 它：

（1）若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

（2）若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

9、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

10、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本3**

甲方：(管理层)

乙方：(劳务层)

根据工程实际情况，甲乙双方经过友好协商，同意对\_\_年\_\_月\_\_日签订的春城花园《建筑工程劳务承包合作合同书》进行补充，在《建筑工程劳务承包合作合同书》基础上，就本工程具体施工事宜及有关细节达成一致，订立本补充协议。

一、竣工工期与进度控制节点：

1、竣工工期：\_\_年\_\_月\_\_日

2、进度控制节点：

\_\_月份：屋面工程、楼地面工程，主要湿作业与修补作业，提供全部建设单位直包项目工作面，内墙腻子一遍完成。

\_\_月份：安装工程，内墙腻子、楼梯抹灰、室外散水，竣工清理等承包范围内的全部工程内容完成，具备初验条件。

二、施工条件

1、\_\_月\_\_日之前，满足\_\_月\_\_日具备初验条件的各工种劳力全部到场。

2、乙方必须采取措施保证施工人员、机械的均衡连续施工，保证合同工期。

3、乙方须保证建设单位直包队伍的垂直运输等协调工作。

三、工程款支付

1、工程款支付条件：只有在全部按进度计划控制节点要求的进度完成并经甲方验收合格后方可支付。

2、工程款支付方式：

第一阶段：\_\_月\_\_日前支付工程预付款50万元。若乙方劳力不能满足施工条件的要求，不予支付。

第二阶段：\_\_月\_\_日前支付工程进度款50万元。

第三阶段：\_\_月\_\_日前支付工程进度款60万元。

3、若因乙方原因造成\_\_月底不具备初验条件，第三阶段工程款直到具备初验条件时方可支付，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

四、工程质量

1、本工程质量要求为合格。

2、住宅使用功能及实体测量与观感评定标准均应符合合格标准，满足每户验收质量要求，不得出现超差现象。

3、在初验之前，按照每户验收标准进行自检，全部合格后方可报验。

五、本协议与《建筑工程劳务承包合作合同书》有不同之处以本协议为准。其它事宜执行\_\_年\_\_月\_\_日签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》的有关约定。

六、本协议与双方签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》具有相同法律效力。双方各执两份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： (盖章)乙方： (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

**转包的合同范本4**

转包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

第一条 《^v^合同法》、《^v^土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积亩荒地。

第三条 本合同的土地承包使用年限为三十年。

第四条 乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩 元，共计承包 元人民币。

第五条 甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条 甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本5**

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第一条 根据《^v^协议法》、《^v^土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本协议。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于 ，面积 亩。其位置与四至范围见本协议附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条 本协议项下的土地承包使用年限为甲方原与 签订的承包协议规定的剩余期限(原承包协议的承包期限为30年)。

第四条 乙方同意按协议规定每年的 年 月 日向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每亩 元，共计承包金 元人民币。

第五条 本协议经双方签字后，乙方需于 年 月 日前以现金形式向甲方缴付承包金 元。

第六条 甲方保证上述土地使用权属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权、使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第七条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第八条 乙方承包的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿，甲方不得干涉。

第九条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包协议。

第十一条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第十二条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第十三条 协议生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除协议时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十四条 单方要求变更或解除承包协议的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十五条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成协议无法履行，协议自动解除。

第十六条 承包期满，协议自行终止。

第十七条 甲、乙双方应全面、实际履行协议，不履行或不完全履行协议的应负违约责任。

第十八条 甲方违反协议规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿损失并按乙方交纳所有承包金的十倍向乙方支付违约金。

第十九条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十条 如还有不尽事项，双方可以订立补充协议，效力与本协议相当。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**转包的合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商本着平等自愿的原则就【博霞山庄二期】太阳能安装、服务等事宜达成如下协议：

一、工程地点：西霞口

二、工程范围：本工程大包，包含材料采购、安装、安全防护、文明施工、竣工调试、保修服务等指标;遵守设计方案和建设方提出的基本要求并保修服务一年等工作

三、施工工期： 20xx年9月13号竣工并验收

四、货源与安装：

1、货源：除集热器、水箱、控制系统、水泵外其他施工材料由乙方按甲方要求自行采购;

2、乙方接到安装通知后,要求一次性安装、调试、验收完毕，若因施工现场条件或接到临时不能施工通知时,乙方必须承担材料存储保管等费用,如果材料损坏或被盗,乙方自行负责

五、甲方责任：

1、甲方提供施工图纸及作法说明并指派 负责协调好乙方于建设方的关系，负责合同履行、对工程质量、进度计划、安全文明施工进行监督检查，对检查出的问题通知甲方进行整改并有处罚权;

2、甲方按照合同条款按时给乙方付款以保证工程顺利进行

六、乙方责任：

1、乙方采购的原材料必须符合甲方要求，所有进场材料必须附带材质单、合格证及使用说明书或检验报告交甲方存档以备移交建设方;

2、乙方进场前必须提供详细的施工方案及进度计划书和安全文明施工保证书，并按图纸和甲方要求负责施工合同约束的一切条款，保质保量地完成施工任务;

3、乙方负责施工竣工验收之日起的一年售后服务工作;

4、安装过程中发生的一切费用均由乙方承担;

5、若建设方要求，乙方负责提供安装资质、技术负责人、项目经理、主要技术工及电焊工操作证明等文件

七、价款、付款及发票约定:

1、合同总价款：人民币贰拾玖万陆仟元整 ￥：296，000 .00元;

2、付款方式:合同签订后乙方提供的镀锌角钢和管道等主要材料进施工现场后七日内付30%工程款;集热器和管道、管路保温安装完毕，检验合格后七日内再付35%工程款;工程竣工经三方验收合格并进行设备和内页资料移交后十五日内甲方付至合同额的95%，剩余5%的做为质保金，如无重大质量问题自验收之日起一年到期后三日内付清;

3、发票：乙方负责提供给甲方296，全额增值税专用发票，每次付款凭发票结算，差额发票部分按6%扣除税款

八、责任区分：

1、因甲方提供的材料或图纸不符合要求而造成的损失由甲方负责;

2、因乙方采购的材料或安装质量不合格造成返修的损失均由乙方承担

九、关于工期的约：

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费用;

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延;

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一周内累计8小时以上，工期相应顺延

十、违约责任：

1、乙方未按合同工期完成施工任务，每超一日罚款元 ;

2、甲方未按合同约定按时支付乙方工程款，每超一日罚款元(双休日顺延);

3、任意一方中途毁约需赔偿对方合同总额10%的违约金

十一、合同争议的解决：凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如协商后仍不能达成协议时，可提交仲裁机构或人民法院裁决

十二、合同生效：

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效;

2、本合同有效期自合同生效之日起到保修期满之日止

十三、附则：

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力;

2、施工期间严格遵守建设方施工文明要求，违反建设方规定而遭受处罚的由乙方负责，对不穿工作服、不带工作牌或违反规定吸烟者每发现一次罚款100元;

3、因乙方变更导致的费用增加，合同总价将不予调整，乙方在报价中需考虑此项风险费用;因甲方变更所产生的费用变化，以甲方接受的报价书计价费单价为准，进行费用调整;如无相应报价，经市场情况定价为准，在工程结算时相应增减;若预算报价中未施工部分将在结算时依据报价书中的价格从工程总价中扣除，若管路及保温超过工程量的10%以外部分按实际数量给予追加。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本7**

根据《^v^农村土地承包法》和《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转包给乙方，从事 (主营项目)生产经营。

二、转包期限

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包价款与支付方式

(一)转包价款按下列第 种方式计算：

1、每亩每年支付人民币 元，共 元，(大写: 元)。

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

2、分期支付：

3、其他方式：

四、甲方的权利和义务

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归 (甲方、乙方)所有。

七、违约责任

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的 %承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定 (需或否)提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡(镇)农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本8**

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

丙方(中介方)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(元)，十个工作日内再交柒拾万元(元)。

该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后一月内交管理费(税后)贰佰万元整(元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴义市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费

工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月5日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后七日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，60日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满3月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川荣慧建筑支公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元()定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

丙方(签字)：

年 月 日

**转包的合同范本9**

甲方：

乙方(实际施工方)：

甲方承建之 工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为 工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到 等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的 等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工 期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 ‰或 元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2)质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其 它：

1)若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2)若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本10**

转包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

1、甲方自愿将自己的承包地，共计亩长期转包给乙方(共计21块田)。

2、乙方同意该土地每亩万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。

3、该土地四至边界：东：周成友承包地交界;西：过水沟和周成友桑树地边界;南：小路边界;北：周成友开荒地边界。

4、付款方式：本协议经双方确认无议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。

5、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。

6、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。

7、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础上加翻两倍。

本协议一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：认可签字：

乙方：认可签字：

年 月 日：

**转包的合同范本11**

甲方：

乙方：

经友好协商，就甲方承揽工程转包给乙方施工的相关事宜，根据《劳动法》、《建筑法》、《协议法》及公平、公正原则，签订本施工协议：

一、甲方承揽舞钢市杨庄乡观平苑建设配套工程。

二、甲方承揽工程内容、造价、工程施工期：观平苑修建，包括：索道、凉亭、道路、部分桥涵、护坡、绿化施工。具体内容按建设方设计图纸，工程总造价壹仟万元，施工期三年，转包给乙方伍佰万元，详细内容于甲方与建设单位已签协议后再按图纸《河南省20\_年施工定额》预算确定。

三、在工程施工中，建设单位和施工单位的责任义务约定事宜服从甲方与建设单位的正签协议，甲方不得增减。

四、甲方与建设单位正签协议的期限为 年 月 日前， 月 日前甲方再与乙方正签转包协议。

五、甲方将此工程转包给乙方，由乙方按转包工程造价的8%向甲方支付转让费，费用结算于建设方向乙方结算工程款时支付。

六、此协议签订后 日内，由乙方向甲方支付 万元的转让预约定金，如到期甲方未按约定将该工程转让给乙方，由甲方如数退还乙方定金，并按20%加赔。

七、协议生效办法：本协议由双方签字，并由乙方向甲方交付定金日起生效。

八、未尽事宜由双方另行协商。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**转包的合同范本12**

转包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

根据《^v^家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年(即1999年 月至20xx年 月止)。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年( 年)。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。 甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年 月 日

**转包的合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方会同涉及组、户同意接受乙方在黎明村杨湖湾标准科技农业园区内承包面积300亩经营名优果树的生产，承包期限为30年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方负责乙方在承包期内用电、用水和生产性用房及管理用房的审批协调工作，并且妥善按排好区内的特殊性用电，各项费用甲、乙双方共同负担。乙方承担202\_元。其余甲方承担。

三、甲方应在本村农户中宣传有关政策，做好保护果树、苗木、水果的协调工作，使乙方经营的权益得到有力保障，避免受到侵害与损失。

四、乙方在承包期内须上交村经济合作社土地资源费，每年每亩伍拾元整。直至承包期满。（如费改税后，土地资源费乃按协议照交不变，每年每亩伍拾元整。）

五、乙方在承包期间，应按时按该组水田负担农业税和各项提留款项（如费改税后以参照改税标准收取。国家有粮食定购任务均按国家政策上交）农业税及各项费用必须在每年12月底前付清，不得拖延。如逾期不交，甲方有权终止本协议。

六、乙方在承包期内享受与当地农户同等条件，公平服务。灌溉用水则由甲方机埠承包人有偿服务。如有变化，由甲乙双方协商解决。

七、乙方在签定承包协议时，需交纳给甲方每亩押金捌拾元，作为信用金。待期满（如水田平整度，使用中有害于耕作之类物的清理完毕）经甲方验收合格后押金退还给乙方。乙方在承包期内不得转包给他人。

八、乙方在承包期内应搞好与当地农户之间的关系，处理好肥水、农药的管理工作，注意种类有害于水田作业及家禽家畜。如对农作物生产操作带来影响者，有乙方负责处理。

九、乙方在承包期内，自主经营种植业与品种结构调整。凡国家征用土地，乙方则享受地面作物，果树、苗木的赔偿。但不享受土地征用费和按置费。同时对征用面积无条件转出土地承包资格。

十、本协议从生效之日起，双方必须共同遵守。如有甲方或乙方违反协议，在经济方面要处以相应赔偿经济损失（因违约而使对方造成严重经济损失）以保障在合同期内双方的权利和经济均不受到不应有的损失。

十一、凡本协议中未尽事宜，甲、乙双方及生产组共同协商解决。

十二、本协议条款中，如有与上级有关政策相抵触时，应变更或无效。

十三、本协议一式四份，甲方、16组、17组、乙方各执一份。

十四、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签名：

乙方代表签名：

**转包的合同范本14**

转包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

根据《^v^家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年(即1999年 月至20xx年 月止)。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年( 年)。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本15**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条、工程概况

1、工程名称：开江县康复医院门诊住院综合楼装修工程。

2、工程地点：开江县普安镇九十坎社区。

3、工程量：图纸标注以及经双方协商确定的工程量（发生工程量变更时甲方签字认证的实际工程量）。

4、分包工种和方式:应做的全部，实行包工不包料。

第二条、工期

1、开工日期：20xx年月日

2、竣工日期：20xx年月日

3、工程总时间：110天

第三条、清单单价

第四条、工程质量

1、本工程的装修质量按装修行业标准执。

2、所有阴/阳角的验收标准为横平竖直。

第五条、甲乙双方权利义务

一、甲方权利义务

1、提供进程的施工条件，协助乙方办理各项施工手续。

2、甲方负责提供水源、电源为乙方使用。

3、甲方负责协调装饰方与邻里之间的关系;协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施工。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责现场的防火、安全责任。

4、工程交付时对室内外的材料、垃圾要清扫干净。

第六条、文明施工

1、施工材料整齐堆放。

2、保持现场卫生。

第七条、安全施工

乙方应对员工进行安全教育，严格按安全施工法则施工，如乙方员工出现任何安全事故，医疗费在3000元内由乙方自行负责，3000以上超出部分乙方承担30%

第八条、工程验收

1、工程以甲方提供的图纸和现场确认的意见，相关施工规范及质量要求为依据。

2、隐蔽工程施工，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录。

3、工程竣工前2天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后7天内进行签字确认。

4、如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限补建或返修补充后再验收，知道符合要求为止。

5、最后验收为合格竣工期。

第九条、工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力的自然因素;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

二、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响的工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在的问题，返工费及材料费由乙方承担，工期不顺延。

第十条、工程延期责任

1、工期按期竣工，达到合格标准不奖不惩。

2、工期每延误一天，甲方罚乙方每天300元。

3、罚金在竣工工程款中直接抵扣

第十一条、付款方式

1、每月按所完成工程量的70%付款;

2、竣工验收合格后付至决算款的95%，余款5%作质保金，在质保期1年期满后7个工作日内付清。

3、乙方对员工的付款须接受甲方和监理的监督各掌控。

第十二条、其他约定条款

材料的使用做到合理使用原材料，损耗不得超过3%，超过部分由乙方承担。

第十三条、违约责任

本合同乙方支付甲方合同履行保证金，双方签字后生效（合同履行保证为元整，无利息）双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款3%的违约金，并承担因此造成的经济损失;若乙方违约甲方将不予退还乙方合同履行保证金;若甲方违约将无条件退还乙方合同履行保证金;工程竣工验收合格后7个工作日退还乙方合同履行保证金（不计利息）。

一、甲方责任

工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担全部责任，乙方不承担任何直接和间接损失。

二、乙方责任

1、所有施工人员必须佩戴安全工具，若由此产生的安全事故由乙方自行负责。

2、达不到合约质量标准的，乙方支付甲方同等工程量价款3%的违约金，并负责免费返修。

第十四条、争议解决方式，

如发生争议应双方先行协商解决，若协商不成时，向工程所在地仲裁委员会或人民法院提起诉讼。

第十五条

本合同在双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各一份;合同施工明细及验收记录表做附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本16**

转包方（简称甲方）：

身份证号：

住 所：

接包方（简称乙方）：

身份证号：

住 所：

根据《^v^农村土地承包法》和《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

>一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡（镇）村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转包给乙方，从事 （主营项目）生产经营。

>二、转包期限

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

>三、转包价款与支付方式

（一）转包价款按下列第种方式计算：

1、每亩每年支付人民币 元，共 元，(大写: 元)。

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

（二）转包价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

2、分期支付：

3、其他方式：

>四、甲方的权利和义务

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

>五、乙方的权利和义务

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

>六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归 （甲方、乙方）所有。

>七、违约责任

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

>八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

>九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

>十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定 （需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡（镇）农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

发包方（章）： 鉴证单位（签章）：

负责人（签字）：鉴证人（签章）：

年 月 日 年 月 日

**转包的合同范本17**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方协商，特订立本合同，以供双方共同遵守，合同具体条款如下：

第一条 承包地点和面积

甲方将位于孤家子镇孤家子村二委居民王长杰的土地鱼塘，承包给乙方养鱼，乙方有管理使用权和合同规定的受益权。

第二条 承包期限

承包期限为壹拾年，自20xx年4月3日起至20xx年4月2日止。

第三条 承包费交付时间

年承包费为人民币大写贰万元整，乙方自签定本协议时向甲方一次性付清20xx年承包费共计人民币贰拾万元整。

第四条 边邻四至

该鱼塘东至老苗家西墙;南至老苗家西墙北;西至南河大坝;北至老刘家稻田地、孙耀宽家稻田地。

第五条 乙方的权利义务

1.承包期间乙方享有养鱼,管理以及使用权。

2.承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法经营及养殖行为、或改变土地用途。

第六条 其他约定

1.本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.本合同及其变更合同或附属合同一律经甲乙双方签字并加盖印章，方可生效，其他方式一律无效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**转包的合同范本18**

甲方：陕西东鸿建筑科技有限公司

乙方（实际施工方）：

甲方承建大西铁路大荔特大桥桩基工程项目，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为 工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1）乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2）乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3）乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3）工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6）具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

7）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方指定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9）乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10）工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的 等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 %或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1）甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方账户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2）质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在受到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1）若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2）若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：

乙方（实际施工方）：

代表： 代表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 年 月 日

**转包的合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^合同法》《和^v^农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长\_\_\_\_\_\_米，西长\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方转包给乙方。

二、转包土地价款，甲方以每平方米\_\_\_\_元的价格转包给乙方，总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

三、转包期限和起止日期，从 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日钱款一次^v^清。

五、交付方式，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （转租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

为本村土地得到更好地开发利用对村民起到示范带头作用，经村委同意，甲方同意将自己在\_\_\_\_\_-村村民处租赁的土地全权转包给乙方（以村民签章后土地承包合同为准）。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（以村民签章后土地承包合同为准），租给乙方作为综合用地发展养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至甲方与村民签订的租赁合同的终止理由、时间为止。

三、权利与义务

1.甲方将所有与村民签订的租赁合同及权利、义务全权转给乙方。

2.租赁土地的所有权属于原土地持有村民，由村民向乙方收取租赁费。乙方自合同生效起，逐年交纳承包费，交纳的时间为甲方与村民签订的租赁合同生效日为准，承包费为每亩\_\_\_\_\_元，（大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 整）

3.乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。

4.合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的当地政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。非政府行为或甲方提前收回土地，()甲方应当向乙方赔偿一切经济损失。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

5.租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并将土地恢复原貌。

四、违约责任

1.甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2.如乙方不按时向村民交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的3‰交纳滞纳金。

五、其他

1.在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2.合同未尽事宜，由甲乙双方依据河北省土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3.乙方名称如有变更，书面通知甲方，本合同同样具有法律效应。 4.本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。 五、附件

与村民签订的土地承包合同原件

甲方（签章）：

签约日期： 年 月 日

证明方：

乙方（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**转包的合同范本21**

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自年月日至年月日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地面给乙方.

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包的合同范本22**

甲方（转包方、出租方）：

乙方（接包方、承租方）：

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》、《^v^合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包（租赁）事宜，订立本合同。

一、转包（租赁）土地基本情况及用途：

甲方愿意将其承包的位于乡（镇）村组的亩土地（详见下表）承包经营权转包（租赁）给乙方，从事（主营项目）生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证；

3、土地承包经营权证号为。

二、转包（租赁）期限

若在第二轮承包期结束后，因土地政策原因导致甲方不再拥有该地承包经营权，土地转包（租赁）期限为年，自年月日起至20xx 年月日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于年月日之前将土地交付乙方。

若在第二轮承包期结束后，甲方继续拥有该地的承包经营权，则土地转包（租赁）期限为自年月日至下轮承包期最后一年的 月日。

三、转包（租赁）价格与支付方式

转包（租赁）价款按下列第种方式计算：

1、每亩每年支付（实物名称）公斤，共公斤。

2、每亩每年支付人民币元，共元（大写：）。

3、考虑物价等因素的约定：。

转包（租赁）价款按下列第种方式支付：

1、提前1年支付，即于上年月日之前支付，且每年递增%（约定不递增的填写零）。

2、 逐年支付，即于每年月日之前支付%，每年月日之前支付%，且每年递增%（约定不递增的填写零）。

3、 一次性支付，即于年月日之前全部支付完毕。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包或出租后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监督乙方合理利用、保护转包（租赁）土地，制止乙方损坏转包（租赁）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造

成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、转包（租赁）到期时，及时向甲方交还转包（租赁）的土地或者协商继续转包（租赁）。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

⑴经当事人双方协商一致可以解除本合同；

⑵订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

⑶一方违约，使合同无法履行的；

⑷乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

⑸因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

⑹合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

⑴不按合同规定用途使用土地；

⑵荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施；

⑶逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：。

4、 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成， 可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：（1）提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；（2）直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！