# 场地押金合同范本(必备34篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-01-23

*场地押金合同范本1>一、订立合同双方出租方：(以下称甲方)承租方：(以下称乙方)甲乙双方经友好协商，就仓库租赁相关事项达成一致，订立本合同，双方应共同遵守。>二、出租库房坐落地址：>三、储存商品名称：>四、租赁面积：平方米的库房>五、厂房租...*

**场地押金合同范本1**

>一、订立合同双方

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，就仓库租赁相关事项达成一致，订立本合同，双方应共同遵守。

>二、出租库房坐落地址：

>三、储存商品名称：

>四、租赁面积：平方米的库房

>五、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日

>六、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

>七、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的.大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

>八、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付库房租金。

>九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决：如协商不成，提交舒城县法院仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如租用时间期满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

规格（长×宽）单价（元／天）使用天数金额（元）场地＿米×＿米名称规格单价（元／个／天）使用天数金额（元）音响舞台背板线轴帐篷场地位置合计活动时间备注 双方权利与义务：

1．协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供千瓦／100平米电量、电源线及接线设备。

2．活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3．活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4．乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5．甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6．乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7．合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 签约人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

活动安全协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护甲、乙双方友好地合作关系，避免双方在活动期间遭受不必要的损失，特申明甲乙双方的责任关系。

甲方责任：

1．校园活动期间，甲方要妥善保管自己携带的物品及设备。

2．校园活动期间，甲方要妥善保管和使用租赁乙方的物品。

3．如甲方违反上述规定所造成的损失，一切后果由甲方承担。

**场地押金合同范本3**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

>第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式 为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

>第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

>第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

>第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

>第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本4**

(甲方)：

(乙方)：中国国际贸易促进委员会陕西省分会

一、活动时间

布场时间：20\_年3月16日

会议时间：20\_年3月17日

二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为1200美金，于会前一次性付清。

三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。

2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时

保证设备完好无损。

4为乙方提供一般性会场清洁服务。

5为乙方提供一般性会场保安服务。

四、乙方责任与义务

6乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲

方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

7乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

8乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，

如故意损坏，应照价赔偿。

9禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

10方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

**场地押金合同范本5**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于吴川市人民东路架罗岭鉴江中学内场地，面积7000平方米。

第二条租赁期限

自20xx年1月1日起至20xx年1月1日止，共计10年。

第三条租金

本合同免场地使用租金，以教学设备为押金，其他费用另议。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付相关费用并承担因经营产生的经营费用，包括水电等生活费用。

4、应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，经协商一致后办理解除租赁手续。

第七条其他规定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用和真诚合作的基础上，经双方平等协商，订立本合同，双方应共同遵守。

第一条 经营场地面积、商品类别、范围

甲方愿将伟忠家电服饰广场 楼租赁面积（净营业面积与分摊公共面积之和）为 平方米提供给乙方用于 类商品经营。在经营期间，乙方不得擅自经营合同书所签订的范围以外的品项，否则，除无条件撤出该品项外，处以 元的罚款乙方经营的商品或新商品应提前三日报甲方，未经甲方同意不得上柜。

第二条 租赁期限及入场

1、租赁时间从 年月 年。（含乙方自行装潢时间在内）

2、本合同签订时，乙方须向甲方交纳 元进场定金，甲方将另行通知乙方接收场地，乙方如不能按甲方规定的日期和标准完成场地装潢，货架（柜）摆放，商品陈列并进场经营，所交进场定金不予退还。

第三条 租金及缴纳方式

1、租金

经甲乙双方核准后，乙方租赁面积为 平方米，每平方米单价为 元，年租金总额为 元；

2、租金缴纳方式

乙方年租金总额为 元，应与 （凡属特殊情况，超限期迟交着，乙方必须提交申请，并通过甲方审核批准，但每月必须交纳总额的3%滞纳金）。

第四条 权利和义务

1、甲方

①甲方负责商场的整体管理，并制定、公布、修改、或取消有关管理规定及其它一切必要规章制度，并随时通知乙方；

②甲方承担乙方在承租期间的工商税务费用；

③甲方负责商场的治安、消防、后勤、售后服务监督以及商场整体推广活动的组织、实施等；

④甲方根据市场实际情况为乙方提供必要的广告宣传工作，广告费用将根据乙方的租赁面积由乙方统一分摊。

2、乙方

①乙方必须严格执行国家法令、法规，要文明经商，不欺行霸市，强买强卖和在营业场所寻衅漫骂。乙方必须接受甲方所制定的规章制度和管理制度约束，对于严重违反者，甲方有权对其进行经济处罚并单方强制性终止合同；

②乙方负责本区域自用电费，并每月按时交纳，不得拖交。不得损坏甲方的公共财物和设备，如损坏要照价赔偿并处罚金500——1000元；

③乙方必须一次\_予甲方20xx元违规保证金，用于约束乙方在工作中的违规行为。保证金归零时，继续补交。本合同期满或期间解除，从乙方退出商场之日起算，三个月内，乙方所售出商品无消费者投诉、退货、养护、应扣款项或其它非法违规经营事由发生的，甲方将在三个月期满后七天内如数退还乙方；

④乙方必须在合同签订后，按合同第三条交付租金；

⑤乙方在经营期间，应当承担工商、技术质量监督等部门的抽检商品的费用；

⑥双方商订，乙方每日销售额的 %，由甲方统一扣除，所扣金额由甲方承担商场的工商、税务、水、其它用电、以及各项公益费用等。除商场内的统一照明、商场设施、设备用电外，乙方自由专用设备、设施、照明及装潢施工用电费用应自行安装电表承担费用，乙方应在甲方规定的时间内主动向甲方交纳每月的实际使用的电费；

⑦合同期满，乙方有优先续约权，在承租到期前两个月办妥续租手续，否则甲方将另行处理；

⑧乙方应积极配合甲方整体推广活动，费用将根据乙方的租赁面积有乙方统一分摊，乙方在活动推广前应向甲方预交纳活动推广费。必要时，乙方还须提供人员配合甲方推广活动。

第五条 区域装潢

1、经营面积确定后，乙方提供区域装修设计方案经甲方审定，乙方应在甲方规定的时间内完成装修和货架（柜）的摆放，费用由乙方自理，装修质量和货架（柜）质量必须经甲方验收认可；

2、乙方在装修过程中，不得损坏甲方商场的原有面貌，如有损坏照价赔偿。

第六条 售后服务

1、乙方所售商品的售后服务必须严格执行“消法”规定，特殊事宜，双方协商解决，乙方应维护本商场信誉不受侵害，遇特殊情况必须按甲方售后服务部门的决定处理。所发生费用由乙方承担，甲方可从乙方的保证金或其它款项扣除；

2、出现商品质量、服务质量或产品标志引发的顾客投诉、要求退、换货时，乙方应按国家有关规定负担全部损失和赔偿；

3、乙方所售商品发生的顾客向工商、消协投诉，甲方有权进行经济处罚，并服从甲方向顾客赔礼道歉，乙方所售的商品给顾客造成人身安全或财产利益并造成甲方利益受损时，乙方应承担相应的赔偿责任。

第七条 结算

1、甲方统一收银，统一管理，乙方的每一笔销售必须开具相应的票据，并到甲方指定的收银台交纳，一律不得私收营业款，乙方如违反规定私自收款或将销售移至商场外，一旦发现，甲方可以以十倍以上的罚款处罚，罚金从营业额中扣除。严重者甲方有权终止本合同；

2、甲方将于 天给乙方结算一次，结账前扣除乙方发生的各项费用（员工工资、提成、处罚金、违规等项目），结账时乙方需向甲方提供相应的票据和乙方印鉴。

第八条 商场价格及促销

1、乙方经营的商品定价不得高于本地区其它商场或专卖店同类商品的价格，如有违反按本商场有关规定执行。

2、乙方在区域从事打折、变价等促销活动，须事先征得甲方同意后方可实施。

第九条 委托与转让

合同期间乙方不得将经营场地经营权私自转让，否则视为乙方擅自解除本合同，所交经营保证金不予返还。

第十条 场地调整

甲方在下列情况有调整乙方场地位置或面积的权利：

1、甲方宏观调整商场布局；

2、乙方销售额连续三个月在同类商品经营者中排名后三位的；以上调整甲方须提前十日通知乙方，经营日期将根据调整期作相应顺延，场地费用作相应调整。

第十一条 诉讼

因执行本合同发生争执，由争议双方协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同变更

合同一方对合同条款产生异议，提出变更应于改变行为前两个月提出变更要求，否则视为违约。

第十三条 合同续约

合同期满，同等条件下乙方有优先续经营权，但需提前两个月向甲方提出书面申请，双方协商另签合同。

第十四条 合同解约

1、发生如地震、火灾、水灾等以及其它不能预见对其发生不能避免的不可抗力事件，致使本合同无法履行，任何一方不承担违约责任；

2、一方由于其它原因提出解约，须提前两个月书面通知对方；

3、合同期满，未达到甲方同意，乙方中途撤货、解约，乙方须承担合同期全年费用总额的5%的违约金，并扣除全部经营保证金，不足清偿的，甲方有权留置乙方物品并变卖追索。

第十五条 其它

甲方制定的各项规章制度均为本合同的组成部分，具有同等效力。

第十六条 合同生效

本合同从双方签字盖章之日起生效；

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本7**

甲方:

地址：

联系人：

乙方:

地址：

联系人：

为了建设乙方所在地区数字移动通信电话网，甲方在充分知悉乙方对租赁物使用之用途及乙方作为电信运营商之经营情况的前提下，为明确双方权利义务, 根据《\_合同法》及有关法律法规规定, 经双方多次协商就建立移动通信基站用房及/或用场地事宜特订立本合同，以兹共同遵守：

>一、租赁标的及用途

甲方向乙方提供以下□第1种 □第2种 □第1+2种租赁标的(请在选择的类别前划“√”)供乙方使用：

1、位于 的 平方米房间用作乙方建设基站机房，并提供楼顶平台供乙方自行安装室外天线设备。乙方可根据基站需要安装框架或支架，以及对房间进行机房改造。甲方提供院内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放光缆及电源线。

2、位于 的 平方米空地用作乙方建设塔桅设备。甲方提供基站所处宗地内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放光缆及电源线。

>二、租赁期限

鉴于移动电话网运营的长期性，基站用房宜采用长期租用方式，经协商，甲、乙双方一致同意租用年限为 年，自 年 月 日起使用至 年 月 日。甲方应于 年 月 日前将租赁标的(包括基站用房、场地及供电、地线等附属设施)清理干净交付乙方使用。

>三、基站供电

基站供电采用以下第( )种方式解决：

(1)甲方向乙方提供负荷为25KW的三相四线制基站专用380V供电电源，并提供供电线路安装路由。甲方配电室至乙方机房的供电线路施工及工程费用由乙方承担(乙方在机房内安装电表一块)。甲方同时应提供避雷接地线(根据测试结果定);并在乙方租用的基站机房建成后一周内，提供电源。乙方按供电局收取的标准并按照电度表实际指示数向甲方缴纳电费,电费现价 元/度,电价调整以供电部门收费规定为准。乙方每 (月/季度)支付一次电费，同时甲方应提供等额收款收据。

(2)甲方向乙方提供安装电源所用路由，但不负责基站供电。乙方自行解决基站供电电源，并自付电费。在乙方供电工程未完成及基站工程施工期间，甲方应向乙方提供临时用电，电费由乙方按实际用电量付费。

(3)其他： 。

>四、租赁费用及支付

1、双方约定，合同年总租金为 元 (大写：人民币元 整),税金为 元(大写： )，税金由乙方承担。本合同租金总额为：为 元 (大写：人民币 元整), 总税金为元(大写： )，税金由乙方承担。

2、上述租金为本次基站租赁所需全部费用(乙方除缴纳上述费用外，不再承担任何其他费用)，包括但不限于：物业费、机房租赁费及楼顶平台安装天线占地费、施工配合费、电源提供费、电缆或光缆引入路由费、基站运行期间维护配合费等，不包含乙方自用电费。

3、\_的提供采用以下第( )种方式：

(1)甲方只提供收款收据，税金由乙方承担。

(2)甲方向乙方提供正式租赁发票。

4、租金以转账形式由乙方向甲方支付，具体付款方式为：

5、甲方指定收取租金、电费的银行账户信：收款单位帐户名称：

开户行：

帐 号：

>五、甲方责任

1、负责基站用房出租期间的常规维护及通信塔所处空地的土地管理，协助乙方及时处理供电线路及避雷接地线的故障，保证符合乙方基站使用要求。

2、甲方保证在租赁物交付乙方使用时，合法拥有该空地及房屋的产权或支配权，不存在影响乙方租赁使用的权属问题和纠纷。甲方保证乙方可不受干扰地按照约定用途使用租赁场地及房屋，否则给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

3、配合乙方维护机房的安全消防工作，未经乙方许可，任何人不得擅自动用乙方所安装的一切设备。

4、租赁期内租金按合同约定执行，甲方不得向乙方收取除基站租金或电费以外的其它任何费用。

5、在乙方租用期间，甲方应向乙方工作人员提供进出基站设施的方便，并允许乙方于租赁期内在机房及通信塔进行3G等设备、天线、馈线的增补和更新以及落实国家规定的电信运营共建共享政策。

6、甲方在其管辖范围内，为乙方的传输光缆由户外引入机房提供路由及用地位臵，并为乙方委托的基站建设施工单位提供施工所需便利条件及配合。

7、租用期内，如遇因基站所在场地或建筑物施工、改造等引起乙方传输光缆、动力电引入电缆、天线等需同时进行改造时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，并为乙方提供新的路由、地点，同时配合乙方进行线路割接改造。如遇计划停电，有义务提前24小时通知乙方相关人员，配合乙方做好应急停电设备的投入。

8、租赁期内，如乙方基站所在土地或建筑物发包、整体出租、出让，甲方应保证使新的承包人或承租人或所有人继续履行此合同。

9、甲方不得向第三方转让全部或部分乙方应付帐款，否则，该转让行为无效。

10、甲方负责保证房屋能够正常使用,如有漏水情况及时维修，以保证乙方的正常使用，其费用由甲方承担。

>六、乙方责任

1、乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金或电费。

2、保证承租期间用房安全，不随意破坏房体承重结构和已有设施，不在基站以外的地方堆放物品，设臵障碍。

3、自觉遵守甲方对进驻单位的有关规定，爱护甲方各种设施，凡属乙方管理不善和人为原因而造成所租房屋内有关设施的丢失、损坏，由乙方照价赔偿。

4、遵守国家有关法律、政策，严格按照合同约定使用土地和房屋。

5、乙方保证所建基站符合国家有关规定和政策。

6、保障安全用电，定期派专业技术人员进行常规维护及检修。

7、乙方设备的维修、保养及更新改造由乙方负责，其费用由乙方承担。

8、乙方保证所用设备不影响甲方的电视系统、计算机系统及其它通信系统的正常工作,如产生干扰,乙方应设法尽快排除。

9、乙方在施工、维护设备时不得影响甲方的正常工作。

10、乙方维护人员应遵守甲方管理制度,进出大门应出示相关证件。

11、乙方应在本合同签订前对甲方所提供的场地进行地勘，检查该场地是否适合乙方用途。

>七、联络与通知

为了适当履行合同，双方同意建立联络人制度，联络人有权代表本方与对方进行交涉，并且负有将本方有关合同履行的重要事项告知对方的通知义务。联络人有义务就对方提请确认的事项进行确认或者报告本方解决。联络人的变更应当及时通知对方。

联络人

甲 方:

乙 方: Tel:

>八、变更和续约

1、租赁期间，如甲方将房屋或场地出卖给第三方，应提前6个月书面通知乙方,该第三方成为本合同的当然甲方，享有本合同中甲方的权利，承担本合同中甲方的义务，同时，甲方应按合同约定向乙方承担相应违约责任。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、在租赁期内任何一方不得擅自终止合同。租赁期满后，如乙方需继续租用应提前与甲方进行协商，办理续租手续。

>九、违约责任

1、在合同履行过程中，若一方擅自提前解除合同， 因此给对方当事人造成损失的`，除应赔偿全部损失外，还应按合同总金额20%的比例向对方支付违约金。

2、对于乙方一次性提前支付全部合同费用的，因甲方原因提前解除合同时，甲方除应按照上述第1项的规定向乙方支付全部赔偿费用违约金外，还应在收到乙方同意解除合同书面通知之日起7个工作日内向乙方返还提前收取的剩余费用及同期银行利息。甲方逾期返还的，每逾期一日按合同总金额3%的比例向乙方支付逾期履行金。

3、甲方因为政策变化、城镇规划导致合同不能如期履行，甲方提前三个月通知乙方，甲方退还剩余租金，乙方按时搬迁，因此问题造成的合同不能履行甲方不承担违约金。

>十、争议解决

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成时，争议提交乙方所在地法院诉讼解决。

>十一、其它

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2、乙方对所建设施及安装的设备、天线、馈线等拥有产权。

3、租赁房屋的权属证明及单位营业执照或自然人身份证

4、本合同未尽事宜，需经甲乙双方共同协商补充，补充协议与本合同有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本8**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：乙方承租甲方位于雅居乐剑桥郡幼儿园二楼舞蹈室，进行跆拳道训练。房屋建筑面积50平方米。

第二条：租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(见附件)

第四条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

乙方负责出租场地内财产设施的保管。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本9**

(甲方)：

(乙方)：

>一、活动时间

布场时间：20xx年3月16日

会议时间：20xx年3月17日

>二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为1200美金，于会前一次性付清。

>三、甲方责任和义务

1、要求乙方按时支付合同约定款项。

2、保证乙方活动期间的时间。

3、无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时保证设备完好无损。

4、为乙方提供一般性会场清洁服务。

5、为乙方提供一般性会场保安服务。

>四、乙方责任与义务

1、乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

2、乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

3、乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，如故意损坏，应照价赔偿。

4、禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

5、方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方(公章)：xxx 乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xxx 法定代表人(签字)：xxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**场地押金合同范本10**

学校场地租赁合同

出租人（甲方）：

主要负责人：

地址：

承租人（乙方）：xx公司

地址：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条合作项目说明

1、合作项目： “xx”校园分享会；

2、活动时间： 20\_\_\_年11月18日

第二条 租赁场地

乙方承租甲方场地，面积平方米，容纳人；

第三条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时止；

第四条 租金

租金标为；租金支付方式为；

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1）、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2）、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3）、学校广播宣传2次

4）、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1）、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2）、六个麦克风（保证其中两个为无线麦克风）。

3）、两张桌子，四把椅子。

4）、活动现场主持人一名。

5）、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

第七条保密协议

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

第八条违约责任

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行；

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

第九条合同期限与终止

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动 带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

第十条声明与保证

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1、其有资格从事本合同项下之合作；

2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；

3、其有能力履行其于本合同项下之义务；并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律 文件的限制。

第十一条其他条款

1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期：签约日期

**场地押金合同范本11**

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方临时租用甲方所辖物业相关事宜达成以下协议：

>一、租用时间：

\_\_\_\_\_\_天（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

>二、临时租出、租用物业的区域界定：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地租赁于乙方使用。

>三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在\_\_\_\_\_\_前一个工作日内向甲方交纳\_\_\_\_\_\_元作为场地租金（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、场地使用保证金：乙方在\_\_\_\_\_日前需向甲方交纳\_\_\_\_\_元作为场地使用保证金；乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金无息退还乙方。

>四、乙方工作：

（a）自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任；

（b）负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全责任；

（c）使用内容应符合国家相关法律之规定，并须报经甲方认可；因使用内容失实或违法、违规行为而引发的法律纠纷，乙方自行承担一切直接和间接责任；

（d）保持周边环境的整洁及活动职业培训教育公共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

>五、违约责任：

甲方须保证场地的临时使用权不受任何干涉，也不会因此导致诉讼或行政罚款，否则乙方有权解除本协议，并要求甲方支付合同总价款的%作为违约金。

2、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，并承担在该场地发生的一切人身、财产损害责任。

3、乙方逾期交纳场地租金的，甲方有权解除本协议，并扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

4、除本合同另有约定外，违约方因违约给守约方造成损失的`，应承担损失赔偿责任。

>六、争议解决：

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

>七、乙方必须负责清除使用场地内因\_\_\_\_\_\_\_所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

>八、甲方应向乙方提供泊车位。

>九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

>十、如乙方违约导致甲方损失的，甲方有权优先从乙方缴纳的保证金中扣除；如乙方违约导致合同解除的，甲方有权扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

>十一、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：

签字（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签字（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本12**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_);第一次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和带给商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条：保险

甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条：其他违约职责

1、甲方未按约定带给场地或用水、用电等市场内的.经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约职责。

第十一条：续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条：租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方带给的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条：争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选取一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条：其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条：

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条：

双方对合同资料的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的资料与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**场地押金合同范本13**

出租方：身份证（以下简称甲方）

承租方：身份证（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于的房屋及场地，面积\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的\'生产经营自主权，不干涉乙方经营活动。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地押金合同范本14**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市小区栋号楼房(不含地下室)及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方使用。

二、房屋租用期限为一年：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳违约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、违约责任通则约定：乙方有违法行为或违反本合同约定行为的，无论合同是否到期，甲方有权不经乙方同意，亦无需通知乙方，直接收回房屋并将乙方所留物品按废品(垃圾)抛弃，造成乙方的损失由乙方自负，已付未到期部份房租和保证金不予折抵相关费用和赔偿款项，亦不予退还。甲方收回房屋更换门锁的费用，由乙方按约定赔偿。

因乙方违约行为，造成甲方财产损失的，乙方除按前款承担违约责任外，还应另行赔偿甲方。赔偿方法：有约定的按约定，未约定的按重置价赔偿;甲方认为重置行为需与相关部位或设施、环境保持一致，因而会引起相关损失的，按全部重置价赔偿。

租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，保证金予以退还。本合同另有不同约定的，前述约定同时适用。

五、租金给付方式选择以下第种(一)租金每半年给付一次。

签订合同时交付上半年租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20元。

下半年租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

(二)租金每季度给付一次。

签订合同时交付第一季度租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金20元。

第二季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。第三季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。第四季度租金\_\_\_\_\_元乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

六、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。租赁过程中造成甲方设备、装修以及房屋损坏、变形、发生改变，甲方有权按违约责任通则约定处理。

乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

甲方有权随时对前述状况予以检查。

七、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

甲方同意续租的，应另行签定书面合同。未签定书面合同的，视为甲方不同意续租，乙方在合同到期后不得继续使用承租房屋及物品，否则按违约责任通则约定处理。

八、乙方在租用期间不得将承租房屋转让、转租给第三方，与第三方合租应经甲方书面同意。违反本条约定的，按违约责任通则约定处理。

留宿承租人以外人员视为合租。

与第三方合租的判断标准，以甲方合理怀疑为标准。

九、乙方在承租期间，应保持承租房屋的卫生、清洁，甲方有权随时对卫生状况予以检查，如乙方不能保持室内及门窗卫生、清洁，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十、乙方在承租期间应注意处理好相邻关系，不得影响邻居的生活、休息，如因邻居反映其有影响他人正常生活、休息的，甲方有权按违约责任通则约定处理。与相邻人产生的损害赔偿责任由乙方负担。

十一、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方未及时交清或委托甲方交清前述费用的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十二、乙方在租赁期间应自觉遵守国家法律、法规、政策，租赁期间因违法行为产生的法律责任由乙方自行承担，所产生的损害赔偿责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担，与甲方无关。

乙方违反前款约定的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十三、合同期限内乙方未通知甲方并未经甲方书面同意或未办理合同书面解除手续并将房屋及和由其使用的物品交回甲方，离开承租房屋15日以上，视为合同解除，甲方有权按违约责任通则约定处理;合同期满未就续租签订书面合同，乙方未搬离的物品，甲方有权按废品(垃圾)抛弃，损失由乙方自行负担。

十四、合同终止，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方。否则，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

**场地押金合同范本15**

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

>一、 租赁场地

所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图);

租赁场地的使用面积为 ; 租赁场地的装修及设施

租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;

乙方在承租后，必须爱护甲方的租赁场地及设备，在租赁期间如有损坏租赁场地或设备，必须承担修复、赔偿责任;

乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备;

乙方如因经营需要对租赁场地拆改结构或重新装修的，必须取得甲方书面同意，但装修费用及设施由乙方自行承担;

租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走;

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

>二、 经营范围与经营活动

乙方将所承租的租赁场地用于经营 ;

在本合同租赁期间内，乙方应按上述约定范围进行经营，在经营范围内所从事的正常经营活动不受甲方干预;

乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵守营业时间，遵守安全消防规则，维护店容卫生。乙方商品摆放不得超出其所租赁场地货架范围;

乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件; 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求; 乙方改变租赁场地租赁用途的，须以书面方式通知甲方，经甲方书面同意后发生法律效力;

乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户;

如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理;

乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行;

如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

>三、 租赁期限

乙方承租租赁场地的租赁期限为： 年，即从 年 月 日至 年 月 日;

租赁期限届满前一个月，乙方可以向甲方提出续租的要求。同等条件下，乙方有优先承租权，双方重新签订租赁合同。甲方不得恶意的提出不合理的条件，以使乙方放弃续租要求;

租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

>四、 租金、费用及质押金

乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元; 在本合同签定之日，乙方必须至少向甲方支付半年租金，其余租金乙方应于下半个租赁年度开始之前支付;

乙方应自行负担租赁场地发生的水费、电费、暧气费、管理费等所有实际发生的各项税费;

甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用; 乙方应向甲方交纳 元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

>五、 租赁场地修缮责任

租赁场地的正常修缮由甲方负责，并承担相应的费用支出，但因可归责于乙方行为的修缮由乙方自行负责处理;

发生按前款规定应由甲方承担的修缮责任时，乙方应及时向甲方书面提出修缮要求，甲方须在乙方提出要求之日起七日内予以修缮，以使其达到或满足乙方正常经营的需要;

甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

>六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

>七、 合同的变更、解除和终止

除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议;

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的;

(2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的;

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的;

(4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的;

(5) 故意破坏租赁场地的;

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

>八、 违约责任

甲方违反本协议的规定收回租赁场地，致使乙方无法继续经营的，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方赔偿乙方经济损失。赔偿额为两个月的租金; 甲方有其他违约行为或妨碍乙方经营活动行为，造成乙方无法正常经营的，乙方有权要求继续履行合同、排除妨碍;

乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

>九、 财产保险

甲乙方自行负责办理租赁经营的财产保险事宜，费用全部由乙方负责，保险受益人亦为乙方;

乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

>十、 文本及生效

本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用;

本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力;

甲方所制订的商户手册、规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署： 甲 方： 授权代表

**场地押金合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：

租赁方(以下简称乙方)：

甲方现有黄洞乡三岐鸡婆冲二处山场租给乙方，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、租赁山场概况

二、租赁期限

租赁期限30年，即从20\_年9月24日起至20xx年9月23日止。

三、租赁价格、支付方式

乙方通过租赁方式取得甲方出租上述标的两块山场，租赁期内一次性支付租赁金：叁仟捌佰元整(￥3800元整)。签订之日一次付清。

四、双方的权利义务

1.甲方出租期内应维护乙方的自主经营权，甲方有责任帮乙方处理山场交界的纠纷。

2.乙方在不损害甲方的权益的前提下，可将剩余的租赁期的本合同所得的部分或全部权利转让给第三人。

3.租赁期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后，哪一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金按经济损失的两倍赔偿。

六、其它条款

1.本合同甲、乙双方签订之日起生效，双方不得反悔。

2.因本合同的订立、效立、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的可向人民法院提起诉讼。

3.本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！