# 仓库出售合同范本(实用14篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-01-23

*仓库出售合同范本1转出租方(简称\*方)：受转租方(简称乙方)：\*、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就\*方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向\*方支付租金等事宜、订立本合同。一、租赁仓库地址\*...*

**仓库出售合同范本1**

转出租方(简称\*方)：

受转租方(简称乙方)：

\*、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就\*方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向\*方支付租金等事宜、订立本合同。

一、租赁仓库地址

\*方将位于仓库租赁给乙方使用。

二、租赁期限

1、租赁期自20xx年3月11日起至20xx年3月11日止。

2、转租期满，\*方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向\*方提出续租要求，经\*方同意后重新签订转租合同。

三、租赁费用

仓库租金按每年\*\*，3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要，乙方取得\*方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

四、合同

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知\*方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还\*方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向\*方加倍支付租金，但\*方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，\*乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，\*、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：年月日

**仓库出售合同范本2**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

>第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于库尔勒市兰干乡稳拉提村之库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_450平方米。

>第二条租赁期限

租赁期限为1年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期限届满前１个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

>第四条租赁费用

租金为１年（每年18000元大写壹万捌仟元整）

租金为每月人民币1500元（壹仟伍百元整）。

支付方式为年付，协议生效后，第一个月为互相试租期，\_\_\_\_\_年\_月\_日支付租金人民币5000元，（大写伍仟元整）\_\_\_\_年\_月\_日支付剩余的租金13000（大写壹万叁仟元整）。

>第五条仓库使用

甲方在租赁期间须严格遵守消防部门有关规定全面负责租赁物的安全。

乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

>第六条经营责任

如发生货物被盗、丢失等情况，由此产生的一切责任及损失由甲方承担。

乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

>第七条终止合同

甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前30日书面通知乙方。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前30日书面通知甲方。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

>第八条合同效力

本合同自甲方收到乙方支付的租赁款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**仓库出售合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租人)：

为了明确甲乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据中国有关法律法规。甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，签订本租赁协议：

>一、租赁范围：

甲方自愿将其所在仓库出租给乙方使用，乙方同意出租。

>二、租赁期限：

租赁期限为个 月(从 年 月 日至 年 月 日)。

>三.租金金额和支付方式：

1.年租金只有 人民币。

2.支付方式：租金每半年支付一次。乙方应在签订协议后十天内支付前六个月的租金，后六个月的租金应在9月1日前支付。

>四.甲方的权利和义务：

1.甲方应向乙方出示租赁房屋的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2.甲方应保证水、电、路的畅通。如与村民小组及其邻居发生纠纷，甲方应出面解决。

3.租赁期内，甲方不得中途收回租赁物并出租给他人。

>五.乙方的权利和义务

1.乙方应按约定及时支付租金，不得拖欠。

2.乙方应按时支付水、电等费用，并承担任何罚款。

3.乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的。甲方可以解除合同，收回房屋。

>六.合同的变更、解除和续签：

1.如需变更本合同相关条款，必须经双方协商同意，否则不能变更。

2.一方如欲解除合同，应提前一个月向另一方送达书面通知，双方达成解除合同协议后方可解除，否则不能解除。

3.合同期满后，续租的，双方另行协商签订续租合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

4.合同期内，因拆迁给乙方造成实际损失的，拆迁单位应直接赔偿乙方损失，双方解除合同。

>七.违约责任：

租赁期限届满前，一方提出解除合同，双方协商不成的，违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

>八、本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

日期：

**仓库出售合同范本4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》、^v^《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 (租赁房屋坐落、面积)租赁房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 房屋建筑(计租)面积 平方米。

第二条 (租赁期限)

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 (租金及支付方式)该仓库年租金为人民币 元整 (此价格不含相关费用)。租金按 结算。

第四条 (甲方责任)

1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条 (乙方责任)

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 15 天内退换该房屋;

(1)未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

(3)拖欠租金累计达 15 日;

(4)利用该房屋从事非法活动或存放危险物品;

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条 (合同变更及解除)

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库出售合同范本5**

转让方;(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方;(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方;(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，建筑面积为\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金\_\_\_\_元整，月租金\_\_\_\_元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金\_\_天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库出售合同范本6**

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国家调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

省(区)调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号

任务部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理局调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同号\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

一、树种、规

**仓库出售合同范本7**

卖方：

合同编号：

买方：

签订时间：

根据《民法典》、《^v^种子法》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、农作物种子的种类、品种、质量、数量、金额：

二、种子生产许可证号：

种子经营许可证号：

种子检疫证书号：

三、主要栽培技术要求：

四、交货时间、地点、方式：

五、结算方式、期限：

六、买卖批量种子，当事人(是)(否)取样封存，封存期限为

七、违约责任：

1.买方应当按照种子主要栽培技术要求种植，因买方过错或者不可抗力造成损失的，卖方不承担责任。

2.因种子质量问题造成损失或者可能造成损失的，买方应当及时通知卖方，并到有关部门申报，否则造成无法勘验损失程度或者造成损失扩大的，卖方不承担责任。

3.卖方保证提供合格种子，因种子质量问题造成损失的，由卖方承担责任。

4.在发生争议时，卖方应当及时协助买方到有关部门解决。

八、争议解决方式：

(1)协商解决;

(2)调解解决;

(3)由 仲裁解决;

(4)诉讼解决。

九、其他约定：

本合同一式两联，双方各执一联。

签订地点：

卖方：签字 买方：签字

盖章 盖章

**仓库出售合同范本8**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就钻井设备修理厂转让事宜达 成以下协议：

一、甲方同意将自己位于乌审旗嘎鲁图镇瑞达汽车厂斜 对面原长源钻修厂转让给乙方使用，厂内所有设备和一切用品均转让给乙方：

转让的设备名称、规格、数量、价格总价值为人民币：

二、转让款在协议签订之日内甲方将所有设备等转让给乙方，并办理完相关手续后由乙方以人民币形式一次性支付给甲方。

三、设备交付时间

在收到乙方支付的转让款后，甲方将厂内设备、用品等一次交付给乙方。

四、双方其它约定

1、甲方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、甲方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方对甲方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

4、乙方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的乙方义务;

5、甲方因为设备等而引起的一切债权债务，转让前产生的均由甲方独立承担责任，与乙方无关。

五、交接验收

在本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方必须将所有设备的合格证及相关证书全部交给乙方，否则，乙方有权拒付货款。转让手续办完后，甲方所有人员应彻离现场。

六、违约责任

本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

协议签订后，甲方不得以任何理由反悔，如有反悔，甲方应赔付乙方违约金为转让款的50%，并无条件退还转让款。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库出售合同范本9**

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于花土沟修理一条街汽修部转让给乙方经营，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋转让合同中所享有的权利与义务，及房屋使用权和土地使用权均归乙方所有。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方交纳水电费及其他各项费用，但不包括甲方转让前所欠费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、甲方应该协助乙方办理该汽修部的工商营业执照等相关证件的手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修部所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、乙方在营业执照等相关手续交接完后，于 年月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，大写： ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应予日内（即 年 月 日）交付该汽修部的使用权，如甲方逾期交付汽修部使用权，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的10%向乙方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、如前承租人即甲方转让汽修部时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

**仓库出售合同范本10**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》以及其他相关法律的规定，甲乙双方本着公平、公正、平等互利、自愿等原则，就仓库租赁事宜协商一致，签订本合同：

>一、租赁库房情况

甲方将位于长沙县黄兴镇黄兴新村程通废旧物资回收有限公司的仓库租赁给乙方存放食品使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。未经甲方许可，乙方不得擅自改变仓库的用途，租赁期内乙方不得转租、分租或作为其他使用。

>二、租赁期限

租赁期限为2年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

>三、租赁租金及支付方式

每年租金不含税人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每半年付款一次，即合同签订后一次性支付半年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，半年满后提前一个月支付下半年租金，采用先付费后使用原则，甲方在收到乙方的当期租金后，在5个工作日内向乙方提供租金收据;如乙方需要发票应自行办理并承担因此产生的所有税费。

>五、仓库租赁合同的解除

乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相应的款项作为赔偿。

>六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，仓库因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

5、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

6、租赁期间，乙方维护好甲方仓库所有设施，如有损坏需乙方自行修复或者照价赔偿。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库出售合同范本11**

甲方出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方有场所经消防验收的安防地下室大约 平方{附平面图纸}，经协商同意租给乙方使用，租凭合同期为 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日共 十五年 ，每年租金为 23600元 人民币，分每季度交一次，该场所租金为每叁年一定，每后叁年的租金在前叁年的基础上上浮8 % ，具体计算为第4年后上浮 8 %，第7年后再上浮 8 %，第20\_\_\_\_\_\_\_\_年后再上浮 8 %以此类推。

二、乙方应于每季度的前15日缴清下季度房租，不得拖欠，超过每天按千分之5收取滞纳金、超过15天甲方有权收回本场所甲方不做任何补偿。

三、租凭期间乙方不得经营国家明令禁止行业，应在国家法律允许的情况下，自主经营、自负盈亏，其营业税费、水电费、杂支费和债权债务乙方自负，与甲方无关。

四、乙方要保护好甲方所提供的.全部财产，未经允许不得任意拆改建筑结构，甲方同意乙方可以对本场所装修但不允许拆除，乙方要搞好本场所的电路，和消防安全合同期满后，乙方应主动通知甲方清点和验收财产，如有损坏应照价赔偿损失。

五、在合同期内，甲方不得以任何理由和借口干涉己方的经营权，更不得与第三者签订任何合，合同期满后，在同等条件下，乙方有优先租凭权。

六、乙方应于签定合同之日交抵押金 仟元整，合同期满后，乙方如无违约，甲方将如数无息退还押金，否则将不予退还。

七、甲方提供以下财产给乙方使用：安装自来水、水表、二相电、电表、各壹个，乙方应妥善保管。在合同期内如遇政府统一规划拆迁，乙方应服从统一规划拆迁。

八、甲方同意提供卷帘门通往大马路{省道}的通道为乙方专用通道，并保证通道畅通无阻。

九、违约责任，除经双方同意协商将合同终止外，如果因为另一方违约使合同无法履行，违约方应赔偿因违约所造成的经济损失。

本合同一试三份，甲、乙方物业公司各自一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库出售合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供、需双方为满足需方 项目工程施工的需要，经充分协商，同意按下列条款订立本合同，双方共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的名称及价款

供方向需方出售的 2 台出口型推土机 ，其产品名称、规格、型号、数量、价格、质量标准等详见 附件一(机械设备清单)、附件二(零配件清单)， 供方承诺附件一和附件二项下产品均为 XX公司生产加工，且全新未经使用，处于良好状态。需方同意予以购买，双方确认合同总价款为人民币 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 整 ( ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_) 。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的质量

1 、 供方按 附件一和附件二 向需方出售合格的产品，确保产品质量符合国家质量标准和附件要求，且能够 满足需方境外 境外赞比亚 chongwe 公路项目 工程施工的需要 。

2 、 供方推土机的质量保证期为 14 个月或整机工作满 20\_\_ 小时，从产品离开国内港口之日算起，保修内容按用户手册上所规定的执行 ，质量保证期内的产品质量问题由供方负责退换或修理， 如有产品部件质量问题，供方负责提供相同的部件到设备所在地并负责安装维修，旧件不返还，但需提供相应的照片，相关费用由供方承担 。质量保证期外的维修供方同意给予配合 , 需方承担维修配件的成本费。

3 、 供方向需方提供下列质量文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )、中文产品合格证正本一份，加盖生产厂家公章的复印件一份(一份随产品，一份交需方);

( 2 )、中、英文产品使用说明书各两份(一份随产品，一份交需方);

( 3 )、中英文产品维修手册以及中英文零部件图册各两套(一套随产品，一套交需方)。

4 、双方确定，供方所售产品由需方在国内进行质量检验，质量检验发现产品与本合同约定不符或在国外使用中发现产品存在质量问题时，需方应及时向供方提出书面异议。在需方提供了当地商品检验机构或其它公证、认证机构出具的相关质量检验证书后， 供方同意需方有权选择按以下方式处理，无论需方选择何种方式，供方都愿意予以接受和履行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )需方退货的，供方将已收货款全额退还需方，因退货行为而发生的国内外运费、杂费等一切费用由供方承担。

( 2 )、需方同意供方调换符合本合同约定的产品的，供方予以调换，调换时所发生的国内外运费、杂费等一切费用由供方承担。

( 3 )、需方认为产品尚有使用价值同意作减价处理的，供方在收到需方递交的产品减价相关函件、资料后，供方在十五天内按双方确定的减价额支付给需方，双方不能确定减价额的，供方同意需方有权另行选择本条约定的其它处理方式。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的包装和标识

1 、产品符合出口包装要求。 供方应采用合理的 包装方案以适应海洋和内陆运输。主机裸装、机身喷蜡。裸露部分打防锈 油等防护措施，随机工具、随机备件及所定购的备件应分别用木箱装好，包装箱应制作坚固，内衬油毡和塑料薄膜，符 合防水防潮、防腐要求。供方应备好足够的黄油和牛皮纸，以便设备上船 就位后，用来保护外露油缸及液压管件。

2 、供方在 产品 表面及外包装 显眼处用唛头笔书写或粘贴打印好如下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公路项目

( 2 ) 发货标记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 3 )合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 4 )货物名称及规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 5 ) 第 件 / 共 件 ;

( 6 )外形尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 7 )净重：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ KG, 毛重：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ KG ;

( 8 )搬运指示标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 9 )发货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司

3 、包装费含在货价中。

第四 条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品商检和报关

(1) 供方负责协助以需方的名义报关，所需费用由需方承担。

(2) 如需办理商检，供方需配合办理，所需费用由供方承担。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单据

供方向需方提供下列单据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 、增值税发票(增值税发票金额为合同总价款 , 且在需方提供了报关信息后 二个工作日内 开具);

2 、中文装箱单(电子版格式需方提供) 一式三份，一份放入包装箱内(每个箱一份装箱单)二份交需方 。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交货

1 、供方承诺在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_日前备妥附件一和附件二项下产品， 并按照需方书面通知上的交货日期将上述产品交付至需方指定的 港口仓库 ，并与需方或需方书面所指定的收货代理人办理交接手续，办妥交接手续之日即为交货日， 交货日不得迟于需方书面通知上的日期 ，否则视为供方违约。

2 、供方交付产品时应向需方提供本合同第二条之约定的质量文件和第五条约定的单据，在产品运输到需方指定港口仓库前，运输途中的货物灭失、毁损的风险由供方承担。

3 、从产品地到需方指定仓库的国内运费、保费由供方承担。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品验收

1 、需方在供方交货时按照装箱单对供方交货产品的品名、规格、型号、数量、包装和标识等表面状况进行核对验收，符合 附件一和附件二 要求的，需方或需方指定的收货人向供方出具验收确认书。

2 、供方承诺，供方交付的产品表面状况不符合本合同约定时，或未向需方提供本合同第二条之约定的质量文件和第四条约定的单据时，需方有权拒绝验收和接受供方的产品。发生这一情形时，供方应立即采取补救措施直至所售产品符合本合同约定的条件，且不得影响远洋运输船期的安排 ， 否则供方按照合同总价款的 20% 向需方承担违约责任。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款支付

1 、本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，需方向供方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_% 作为预付款。

2 、 需方在国内验收未发现问题，且供方已提供本合同第二条之约定的质量文件和第五条约定之二的单据时，需方在国内港口办完货物交接手续后的十个工作日内凭供方提供的验收确认书 (和供方提供的合同总价款 \_\_\_\_\_\_% 的 自合同签订之日起计算为期 1 年 质量保函(该保函由供方本地银行开出，须按甲方提供保函格式开据)) 后 向 供方提供合同总价款 65 %的 6 个月承兑汇票 。

3 、 在产品保质期满后一个月 内 ，需方再向供方支付合同总价款 的 5% 。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任

1 、如供方延迟交货，供方应付给需方每日按迟交货价总额 5 ‰的违约金，且需方在付款时有权直接进行扣除。该项延迟交货时间双方约定最多不得超过一周，如超过一周，需方有权单方终止本合同。供方除退还已收需方的预付款外， 供方愿意按合同总价款的 20% 向需方承担违约责任，供方还愿意赔偿需方因此发生的一切直接和间接损失。

2 、 如供方不履行本合同;或供方交货的时间、地点、品名、品牌、规格、型号、数量、包装等表面状况不符合本合同约定又未能立即补救;或供 方所售产品存在质量问题而供方未按本合同约定予以积极处理和解决的;或在需方提供了报关信息后 二个工作日内 未 开具增值税发票的， 供方除退还已收需方的预付款外， 供方均愿意按合同总价款的 20% 向需方承担违约责任，供方还愿意赔偿需方因此发生的一切直接和间接损失。

3 、需方未能按本合同约定向供方支付合同价款时， 在一周内的每日按未付款金额 5 ‰支付违约金 ，经供方催告超过一周仍未支付的，供方有权单方终止本合同。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不可抗力

1 、如果任何一方当事人受战争、非人为因素造成的严重的火灾、水灾、风灾、

地震、洪水以及其它不能控制、不能避免且不能克服的事件的影响而无法执行合同，受影响的一方应以电传或传真方式通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后 7 天内出具有关当局出具的证明文件提交另一方当事人。

2 、受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的延

迟履行或不能履行，不承担任何责任。但该方当事人应尽快以电传或传真的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

3 、双 方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义

务，合同期限也相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过 30 个日历日，任何一方当事人均有权终止合同。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_售后服务

在质保期内，供方采取电话指导、现场服务、设备返厂修理等全方位服务方式。供方保证一旦接到需方关于服务的联络，马上给予回应，对于需方认为遇到严重技术问题，重大故障，需要供方现场服务解决问题的，供方应在 48 小时内到需方现场对应解决。在交通不允许的情况下，供方应委托自己在需方设备所在地的维修点给予全方位服务。

第十二条 合同纠纷的解决方式

履行本合同发生争议，由供、需双方协商解决，协商不成，双方同意向南昌市青云谱人民法院提起诉讼 。

第十三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他

1 、合同履行期间，供、需双方不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出书面补充协议，补充协议与本合同具有相同的效力。

2 、供方不得将合同中规定的权利和义务转让给其他方。

3 、供、需双方确认本合同载明的地址和资料均能够收到各方向对方发送的书面函件。 双方当事人之间的一切联络往来应以书面形式进行 , 有关重要事项以传真或特快专递的方式确认。

4 、本合同由供、需双方在南昌市签订，自双方代表人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，供方执一份，需方三份。

第十四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件

附件一：

附件二：

**仓库出售合同范本13**

出租方：

承租方：

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

>一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市xx区xx的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

>二、房屋面积：

出租房屋的登记面积为xxx平方米。

>三、租赁期

自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。其中xxxx为免租期。甲方应于20xx年xx月xx日以前将房屋腾空交给乙使用。

>四、定金：

1.乙方应付的定金为xx元整，20xx年x月x日支付给甲方定金共计xxx元整。

2.在本合同签定之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

>五、租金：

1.数额：双方议定租金为每月xxx元整，乙方以xxx形式支付给甲方。

2.支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于20xx年xx月xx日以前付清，以后每期租金支付时间为xxx先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

>六、保证金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计xxx元整，乙方应于xxxx给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2.除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

>七、其他费用：

1.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

>八、甲方的义务：

1.甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3.甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

>九、乙方的义务：

1.乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2.乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

>十、合同终止及解除的规定：

1.乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

2.租赁期满后，乙方应在xxxx\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

3.本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>十一、违约处理：

1.甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为xxxxxx元整。

2.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

>十二、>其他

1.本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2.本合同一式xxx份，甲、乙双方各执xxx份。

3.甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：

乙方：

日期：

**仓库出售合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于 转让给乙方，仓库转让费人民币 用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2. 甲方位于 仓库甲方负责 仓库，面积 平方，今后仓库的所有使协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

4. 乙方付给甲方定金人民币办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协 议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一 式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！