# 江苏幕墙合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-01-23

*江苏幕墙合同范本1建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓B、C栋玻璃幕墙工程》达成...*

**江苏幕墙合同范本1**

建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓B、C栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“城市碧园公寓B、C栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_MC42、MC39、MC41、MQC63、MQC63a、MQC64、MQC53、MQC54、MQC72、MQC65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见后附报价书之报价明细表)

工程数量及总价合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见后附报价书之工程报价总表)

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-T5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足AA15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

选用郑州中原胶厂产的MF811硅酮结构胶及MF889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质Q235b钢型材。

第三条：付款方式

铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为第一次工程进度款;

铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%;

玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%;

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%;

验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料;

办理施工许可证;

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍;

组织有关单位与乙方的协调会;

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署;

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作;工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格;质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作;

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收;

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果;

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过;

负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款;

严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工;

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的`甲方损失由乙方承担。

第五条：工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工总工期：B栋40天，C栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延;

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化;

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时;

由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等;

甲方不按合同规定支付工程款;

其它非乙方原因的停工;

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收;如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续;如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条：工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好己完工程和己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付己完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决;协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解;如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**江苏幕墙合同范本2**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就杭州精欧置业有限公司.精欧荣寓工程石材幕墙施工事项协商一致，同意订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3、项目规模：

4、现场施工条件：施工用水、用电已接通，土建工程已具备安装条件。

6、设计单位:

7、监理单位：

8、总包单位：

二、本合同施工范围：

工程石材幕墙施工，具体包括但不限于以下主要工作内容：

工程范围内的材料采购、加工、制作、运输(含二次运输)、保管、安装及成品保护全过程；与总包工程、各分包工程之间配合协调；提供该工程在质量保证期内的日常维护、免费维修保养与质量保修服务。通过竣工验收、验收资料及档案资料的移交；工程材料检测、抽样送检及节能检测。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：(具体以甲方书面通知为准)合同工期总日历天数 天

四、质量标准：

达到国家和浙江省及杭州市质量验收标准，并承诺满足总包单位申报奖杯及总包合同相关要求。

五、合同价款：

金额：(大写)暂定人民币 元

六、组成合同的文件及优先解释顺序：

合同文件应能互相解释、互为说明，其组成部分和解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、石材幕墙施工合同，以及甲方确认的样品(合同履行中，有关工程的洽商、变更等明确权利义务的会议纪要、补充协议为安装合同的组成部分，与安装合同具有同等效力，如约定不一致的，以签署时间在后者为准)；

3、询标纪要、投标承诺书；

4、投标文件及补充说明；

5、招标文件、设计图纸及其补充说明；

6、石材幕墙施工投标报价表；

7、现行国家及浙江省、杭州市有关规范、标准和其他有关技术资料、技术说明。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效：

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定。乙方承包甲方私有住宅楼工程全部的建筑施工。经双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守、严格履行、任何一方如有违反应承担违约责任。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私有住宅楼一栋

二、承包范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图纸土建工程+以上主体工程及粗装修。内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部砖砌体、模板、钢筋绑扎、混凝土浇筑、内外墙所有建筑材料的场内垂直运输。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工不包料。

四、包工工资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑面积每平方米190元（包括模板支撑施工用的机械、墙体的粗装修）。

五、面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单屋顶面积边对边丈量计算。

六、工程结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）、其它项目结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地圈梁按零工计算。墙体装修按\_\_\_\_元/层，地板按\_\_\_\_元/平方米，其他费用均包括在面各积造价内。乙方不得无理要求补助其他费用。

七、工资支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方施工完每层楼面板后按该层面积造价的预付工资。粗装修完工后再预付工资。

八、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初定8月1日开工、工期5个月、其中主体工程3个月，装修2个月，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成主体，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成全部装修工程。如因甲方原因延误工期，工期可往后顺延。

九、甲方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在施工中及时提供各种建筑材料、并提供施工技术咨询服务、提供施工图纸二份及相关辅助资料，按是支付承包工资。

十、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须按图施工、服从甲方管理，在材料使用中鼓励节约、杜绝浪费、保证质量。如乙方在施工中出现质量问题，乙方必须负责返工和承担返工费用。施工保养由甲方负责。

（2）、乙方在施工中应规范操作、安全施工，由甲方支付1000元保险费。对于自身和其它的安全负由乙方负责，任何安全事故责任完全由乙方负责。

（3）、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应严格按照本合同约定工期完工。计划并安排好各道施工程序。除正常保养停工以外，正常施工期间乙方不得无故停工或退场，乙方无故停工或退场经甲方催促三次以上仍未复工，甲方有权终止合同，另择他人施工，原剩余工程款不得支付。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

十二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本4**

项目名称：

发包单位(甲方)

承包方(乙方)：

本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：苏州全龙投资发展有限公司。

工程地点：太仓市东仓路。

工程内容：玻璃幕墙制作安装。

2、 建筑外立面玻璃幕墙施工工程的内容包括：竖明横隐玻璃幕墙，镀膜玻璃，甲方设计，提供材料等配件，乙方包清工制作安装。

3、 玻璃幕墙根据图纸设计施工，在工程施工中甲方对图纸设计个别提出需要修改，乙方要同意甲方提出的修改方案予以施工，但甲方不补偿修改任何费用。

4、 包清工单价每平方米此价到结算时单价不变，面积大约为 ㎡，结算时按实际工程量结算。

5、 付款方式：根据每月完成的工程量支付60%款项，工程完工后支付总工程量80%，验收合格后支付总工程量95%，余款6个月后全部付清。

6、 工程进度：根据土建单位进度要求施工。

7、 质量要求：乙方必须按照图纸施工，如有变更由甲方确定认可后进行施工，不得尚自更改，后果一切自付。乙方要作到成品保卫，如造成损失乙方应承担赔偿责任。

8、 安全责任：乙方在工程期间要遵守工程建设安全，生产有关管理规定并严格按安全标准组织施工，随时接受甲方人员及土建单位和总包单位检查监督，施工期间要采起必要的安全防护措施，乙方在施工期间安全责任全部由乙方自己承担负责。

以上合同壹式二份，甲乙双方各执一份，签字后立即生效，并作为今后双方守信为凭。

甲方负责人： 乙方负责人：

(签字) (签字)

签订日期：

**江苏幕墙合同范本5**

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

**江苏幕墙合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

>一、承包内容：

1、工程承包内容：257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

>二、工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

>三、工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》（JGJ102—96）的要求。

>四、工期：

1、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

2、暂定工期为：30天完成。

>五、工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准（JGJ102—96）进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

>六、付款方式：

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费（20元/天，一周一发）。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

>七、双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；

3、按合同规定及时支付款项；

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；

5、乙方施工质量问题，甲方有权要求整改，如整改仍不能达到甲方及相关标准要求，甲方有权终止合同；

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。

8、如变更设计，需提前一周内通知乙方，否则造成成品、半成品的报废，责任由甲方负责；

9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；

2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

>八、其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本7**

开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；工期共90个日历天。

开工日期的书面依据：以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

竣工日为为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

通过甲乙方、设计、监理、乙方和相关质检、消防验收单位共同验收并完成整改。

丙方退场，施工场地腾空，已交完毕。

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**江苏幕墙合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本9**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程内容

\_\_\_\_\_\_\_平米等工程（详见施工图纸）。

>二、工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项目工程工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

>三、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币元（十九万元整），若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

>四、承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

>五、工程付款办法

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付次数分五次支付。

3、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（1）四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（2）四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（3）廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（4）防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

4、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。

5、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）10%。

6、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

7、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为％）。

>六、工程质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

>七、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。

甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

>八、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

>九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

>十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

>十一、双方在施工中的`几项规定

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

>十二、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

>十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本10**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

甲乙双方根据我国现行有关法律法规和本工程实际情况，于20xx年7月双方本着互相合作精神，为能按时、保质、按量完成承包任务，完善双方承包关系，并具体明确双方责任和业务，经双方讨论协商，同意签订如下合同条款，如有任何合同内发生事项，双方均同意按本合同条款执行。互不争议，如发生合同条款未列明之事项，双方协商解决，希双方共同遵守执行。

第一条、工程名称：大岭山交通警察监控指挥中心。

第二条、工程地点：大岭山镇石大路旁.

第三条、承包范围：大岭山交通警察监控指挥中心工程中门窗及玻璃幕墙分项工程：即所有门窗及玻璃幕墙制作安装；按甲方施工现状完成设计图纸内一切项目，并包含以下内容：

1、所承包项目按设计图纸、设计变更通知，甲方指定要求和国家现行施工规范施工程序和操作全部过程；

2、混凝土梁柱板和墙体内需增加预埋钢板植筋、固定；

3、图纸要求楼层或墙体有防火隔离部位制作安装；

4、门窗、玻璃幕墙与外墙饰面砖和石材接缝处防水处理:

5、施工中所使用材料场内垂直、水平、运输、装卸，按甲方要求堆放整齐.

6、建筑垃圾清理和材料堆放到甲方指定位置等扫尾工作。

7、凡因乙方施工原因而造成其他班组额外工程量，均由乙方承担。

1、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收；

第五条、承包单价：

一、本承包单价按外框制作实际面积计算：

1、50系列平开窗配5厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)￥00元㎡)；

2、；50系列平开窗配5厘非钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡)；

3、120系列隐框幕墙配6+或夹胶与防火玻璃每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡)；(即C4、C6、MQ1、MQ4、MQ5、MQ6、MQ7、MQ8、MQ9)

4、120系列隐框幕墙配6+9A+6钢化中空玻璃每平方米单价为：人民币(大写)： (小写：￥00元㎡)；(即MQ2)

5、19厘钢化吊挂玻璃幕墙每平方米单价为：人民币(大写)00元㎡)；(即MQ3)

6、铝合金三轨推拉门配10厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡)；

7、铝合金百叶窗每平方米单价为：人民币(大写)(小写：￥00元㎡)；

8、防火窗每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡)

9、入口处自动感应门(包梁柱制作、安装、装饰)总价为：人民币(大写)写：￥00元)承包单价已包括乙方人员和机具进场，完工后清理退场，各种工具和材料价格变动，确保质量、进度、安全措施费和施工人员劳保福利等费用。

1、此单价为达到国家和行业标准验收合格承包价。

2、如果未达到验收等级，只按合同单价80%进行结算，并负责整改合格。

3、单项工程未完成验收批(包括半成品)不计算任何费用；

4、在施工过程中如果乙方在质量、安全、进度方面达不到甲方要求，甲方可勒令乙方停工，清理退场。乙方不得有任何异议；

5、如果乙方施工进度不能按合同和甲方规定时间内完成可施工面无人施工(包括乙方承包范围扫尾工作及因乙方原因增加额外工程)甲方可转包给其它队伍进行施工，如转包价高于乙方原合同价，其超进部份由乙方承担，也可由甲方安排其它人员插入施工，按每天每人贰佰元计算。

第七条、付款方式：

一、按完成形相进度付款：

1、完成全部门窗幕墙骨架安装支付总工程款百分之四十(40%)。

2、完成全部门窗幕墙玻璃(包门窗幕墙扇)安装，经自检合格后支付总工程款百分之三十(30%)。

3、竣工验收合格后30天内支付总工程款百分之二十五(25%)。

4、留总工程款百分之五(5%)，作为保修款，保修期限为一年

第八条、工期要求：

1、从 年 月 日。共55天；(并以现场施工进度计划为准)

2、从甲方通知乙方进场之日起，必须满足每天10人以上施工作业人员，并根据甲方要求随时增减。

第九条、工程质量：

1、按国家现行验收规范达到合格标准；

2、乙方所承包施工分项工程，除必须按图纸施工外，必须符合施工规范标准要求，以及会审变更、修改通知要求等。进行大面积施工前，先以样板引路、超前示范，经验收合格后方能全面施工，并以样板标准作为验收所施工工程标准，不合格者，乙方自动退场，甲方不负任何费用；

3、如经检验不符合质量要求需返工项目，乙方必须立即行返工处理，返工所造成全部费用由乙方承担(包括人工费、材料费及由于自身质量问题及延误其他班组进入下道工序施工。致使工期延误造成间接损失等费用)；

第十条、材料要求：

1、乙方自行采购所用施工材料，必须符合设计图纸及变更通知和甲方要求.

2、所有材料必须先提供完整资料和样品，经甲方和有关单位确用后方可批量采购进场，否则一切责任由乙方自负.

3、乙方采购所有材料在使用前,由乙方负责检验或送有关部门试验(包门窗三性试验)并负责其费用,幕墙三性试验由乙方负责提供成品,其检测费用由甲方负责(凭发票).

4、如使用不合格材料而引起一切后果由乙方自负

第十一条、安全防护和文明施工：

1、乙方对安全施工全面负责，如发生任何安全事故，由乙方承担责任和费用，工期不顺延。

2、建立健全安全防护和文明施工制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工规定组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施监督检查。

3、乙方对合同工程安全施工负责，并及时如实报告生产事故。

第十二条、甲方责任：

1、负责向乙方提供完整施工图纸，会审记录及时发送施工过程中设计图纸变更通知；

2、负责向乙方进行技术、安全、质量交底；

3、负责编制施工进度计划，各工种协调指挥；

4、材料场、加工场由甲方妥善安排；

5、甲方派专职施工员负责乙方施工工程质量、进度、工程验收以及文明施工监督管理工作；

第十三条、乙方责任：

1、无条年服从甲方管理人员对各违章、违纪等事务处理及处罚决定。

2、乙方进场后，班组长应及时收集所有进场人员身份证复印件及照片,办理花名册登记，后勤按人数安排宿舍和床位，然后班组长召集所有人员到工地培训室进行技术交底和安全教育，通过技术交底和教育人员，方可进场施工。

3、乙方每月应发放工资，必须报送一份工资表给甲方，工资表必须跟花名册一致，否则引发劳资纠纷由乙方自负。

4、乙方必须配备现场施工管理人员配合甲方工作；

5、乙方所有人员必须听从甲方施工人员对施工过程中技术指导和要求。在具备加班条件情况下，甲方要求加班，乙方不得以任何借口不加班。不服从安排和指挥甲方有权进行经济处罚和终止合同，或按合同第六条第4、5款执行；

6、在施工过程中未经甲方同意乙方不得将本工程转包或要求调整承包单价，否则甲方可单方终止合同，由此造成一切后果均由乙方负责；

7、乙方所有人员应提供身份证复印件、相片和当地派出所要求有关证件，如不具备有关证件而造成违章罚款由乙方负责；

8、乙方每施工完一道工序或一分部工程，均要甲方和有关施工管理人员验收同意达到合格标准，方可进行下一道工序，否则由有过错一方负责。

第十四条、奖罚规定：

1、按合同工期工程延期完工每逾期1天，由乙方付给甲方每项(甲方进元/天违约金；

2、乙方在施工过程中要做到工完场尽及时清理，如有建筑垃圾堆积。给予罚款，若耽误下一工序施工得加重罚款。罚款金额以主管施工或质量人员开具罚款单为准，乙方无条件接受处罚；

3、乙方能准时按合同质量提早完成，甲方给予适当奖励；

4、乙方在施工过程中，提出合理化建议节约成本，甲方适当给予奖励；

5、乙方保证在施工场地内不发生治安犯罪案件，若发生交由公安处理，一切后果由乙方负责。

第十五条、工地管理规定：

1、乙方借用甲方机具材料需征求甲方同意并妥善保管，因乙方管理使用不当而损失机具材料，按该物质三倍价值赔偿；

2、发现乙方有损害甲方声誉、利益、作风不当人，不听从甲方教育劝告，甲方有权力开除其人，严重送有关部门处理并给予罚款(最少不低于伍佰元)；

3、不准打架、滋事，否则无论理由是否，每一次双方均罚款伍仟元，两次以后加倍处罚，由班组负责，情节严重者移送公安机关处理；

4、未经甲方批准自行团体性停工，甲方扣乙方停工人数每人每天壹佰元整。连续三天停工，甲方有权终止合同，工资结算按本合同每六条第4、5款执行；

5、乙方人员在施工期间必须遵守工地有关守则(包括签合同后工地所有守则)防火安全制度、文明施工规定，违者视其情节轻重罚款(最少不低于贰佰元整)，由此造成损失均由乙方负责；

6、因违反操作规程，造成自身与他人伤害，一切责任由当事人承担。

7、施工场地和宿舍范围一律不准孕妇、儿童内进和居住，违者罚款每人 元/天，在该班组内扣除；

8、宿舍区内严禁黄、赌、毒出现，一经发现罚款元/人，并送\_门处理。

第十六条、进退场规定：

1、按甲方指定日期、人数进场，超出时间，视乙方弃权，所签合同无，甲方可自行另签合同；

2、完工后，乙方按甲方指定日期退场；

3、工人退场必须请示甲方有关人员检查行李，如无可疑物品方许离开工地，否则后果自负；

4、本全同经双方签字后生效，至工程验收结算款付清后自行失效。本合同一式二份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**江苏幕墙合同范本11**

甲方：

乙方：

为实施好xx县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决xx、xx人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx、xx人饮工程。

2、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥34。00万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为天。

六、甲乙双方责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《施工合同》及甲方提供的施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%。提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx县水库移民工作管理局

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**江苏幕墙合同范本12**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 工程。

二、工程地点： 。

三、施工范围和内容： 。

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日。

本工程工期为 天。如因停电、恶劣气候及其它原因造成乙方不能正常施工工期可顺延。

五、双方责任：

1、 乙方负责购买材料、组织工人、机具以及机具所需用的消耗材料等。

2、 乙方负责整个工程的制作与安装，施工质量应达到国家合格的评定标准。

3、乙方进入施工现场应服从甲方的统一管理，遵守安全生产纪律。如果发生伤亡事故乙方自负。

4、甲方负责脚手架的搭拆以及本工程向业主方的开票事宜，由此产生的费用不在本合同之内。

5、甲方负责施工所在地政府及非政府等的关系协调。

6、对施工过程由建设单位或其他相关单位提出的对本工程的变更等内容，乙方要及时报与甲方，待甲方认可后方可施工，由此产生的一切费用甲乙双方协商解决。

六、工程造价与付款方式：

1、 该工程造价为： 整(￥ 元)。

2、 付款方法：乙方进场后，甲方向乙方拨付工程总价款的50%作为乙方材料款，骨架安装完后，甲方向乙方拨付工程总价款的30%，余款待工程完工后一次性付清。

七、本协议自签订之日起生效。甲方款项支付完毕，合同即终止。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！