# 电梯oem合同范本(推荐35篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-01-24

*电梯oem合同范本1自电梯产品经当地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正常运行条件下的安装质量（如该电梯所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，...*

**电梯oem合同范本1**

自电梯产品经当地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正常运行条件下的安装质量（如该电梯所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：

在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责（不包括照明灯具和油脂）。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的12个月。

无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。

在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证10分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。

保修期满后，乙方承诺设备保养费用不超过5000元/年。（建议签署小包协议，因为电梯运行5年内很少出现配件更换，可以节约业主开支）

在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；

未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；

因认为使用不当而造成的损坏。

**电梯oem合同范本2**

1.双方同意乙方向发包方申请电梯拨款，款到甲方后先付乙方20万元电梯定金，乙方与东芝电梯签合同后，乙方将此定货合同提供给甲方一份，甲方确认后，再拨60万元作为发货款。乙方在安装调试完后，提供竣工资料，交出钥匙，保证不因电梯工程影响整个工程竣工验收工作。电梯款全部到位甲方扣除管理费和税金，剩余款甲方与乙方结清，乙方出具发票并向甲方提供5%银行履约保函作为质保金，质保期内因维修不及时引起的纠纷和罚款均由乙方负责。

2.甲方的付款以电汇（电汇费用乙方承担）或支票方式直接给付本合同中的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。

3.甲方管理费5%按966000元的乙方工程款计算，约计为元（发包方提议）

**电梯oem合同范本3**

1、本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后;任何变更须经双方代表共同签署并盖章。

2、律效力。

3、双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

4、本合同以中文书写，一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

为了提高工程质量，加强工程质量管理，经甲乙双方协商达成一致，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，特订立本合同以资共同遵守：

一、工程内容：

第二炮兵指挥学院东院内住宅楼加装电梯土建工程~电梯安全门门套工程。本工程发包形式为包工包料，含工具、设备、木基层（按实际预留的洞口处理到位）、不锈钢要求为品牌厂家的304不锈钢、面板、因此工程而发生的全部辅材；

二、工程造价：共计28部电梯，122个门套x1350元/个=元，大写：壹拾陆万肆仟柒佰元整（工程竣工后按实际施工数量据实结算）。

三、工程付款方式及要求：

合同签订后，预付定金30%；全部货到现场，门套基层施工完毕后付总价的80%（含定金）；竣工验收合格后付款至合同总价的95%，余款5%作为质保金，质保期为壹年。定金付款后，在2日历天内必须完成样板间施工工作任务，并由甲方技术负责人验收合格的工作，未完成处以元的罚款，门套进场后均按照样板间施工。

四、工期要求及超期的处罚要求：

本工程28部电梯总工期为：15日历天，开工时间为：20xx年11月11日，竣工时间：20xx年11月27日。如未按照合同工期完工，每超期壹日处以元的罚款。在履约过程中，根据变更所影响的工期和甲方责任，不可抗力所延误的工期等因素，经甲乙双方签订认可后，进行调整相应顺延。

五、双方的权利及义务：

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、施工用电甲方只提供到二级配电箱，其余乙方自备。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

六、保修：

本工程保修期为壹年，保修期间，当乙方收到甲方的返修通知后，在24小时内必须到场，未按甲方要求进行保修，甲方可另行委派单位进行维修，维修费用从质保金中予以扣除。质保期满后，经甲方验收无质量问题，质保金在3个工作日内一次性付清。

七、安全责任

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施。发生的安全事故，责任由乙方全部承担，不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

八、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

九、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期： 20xx年11月 日

合同订立地点：第二炮兵指挥学院东院院内武汉常博建设集团有限公司项目部办公室

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

（或委托代理人）：（或委托代理人）：

电 话：电 话：

甲方：

乙方：

甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：

1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。

2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。

3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作。

4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。

5、拆除费用为：费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。

6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。

7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。

8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。

9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：乙方盖章：

负责人签字：负责人签字：

年月日

合同编号：

甲方：

乙方：

安装配套工程（以下简称本工程），为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施。经甲、乙双方友好协商，按照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的情况下，签订本合同。

**电梯oem合同范本4**

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（3）参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（7）严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险 ，所有人员必须持证上岗；

（8）服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程

量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

**电梯oem合同范本5**

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

**电梯oem合同范本6**

付款方式：甲方以现金/支票/转账方式支付合同价款。

乙方银行帐号为：

开户银行：

银行帐号：

本合同有∕无预付款，若有，预付款为￥元(人民币元)，于支付。

除预付款外，其他款项按以下第种方式支付：

a.甲方在合同签订之日起3天内支付合同总价的10%(￥元)，作为定金。甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(￥元),对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》为准。付款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具与甲方已付金额一致的符合财税规定合法有效的发票。

**电梯oem合同范本7**

合同编号:

需方: （以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商,就乙方向甲方销售并安装电梯事宜，双方自愿达成如下协议，以资双方共同遵守。

第三条质量和验收标准

电梯制造与安装完全符合：GB7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》、GB10060-93《电梯安装验收规范》、GBT10058-97《电梯术语条件》、GBT10058-97电梯试验方法等国家标准。

电梯技术规格参数及装饰、电梯功能配置符合合同附件约定。

所有安全不见完全符合国家标准，生产、检测、安装、检查等均按照\_373号令《特种设备安全监察条例》执行。

电梯控制系统、曳引系统、门机系统采用富士电器元件，其性能可超过60万次无故障。

第四条 供货与安装调试

交货日期:20xx年 月 日,

安装工期：乙方安装电梯完工时间不迟于20xx年3月 日前。

交货地点:

乙方在签订本合同时，应向甲方提供生产许可证、设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明等证明文件；并由国家特种设备检验检测机构检测。乙方电梯安装完毕后，应由国家特种设备检验检测机构予以检验，以上所有检测及相关费用由乙方承担。

货到工地，由乙方负责卸货并承担因此产生的各项费用。

本合同产品的包装由乙方负责,费用由乙方支付，按适合铁路、海运或汽车的条件设计。

第五条 双方责任

甲方责任

负责电梯井道的土建工作（包括：门套、招唤盒、机房引座、缓冲器座等的混凝土灌注）及提供现场安装使用的少量土建材料（包括水泥、沙石、钢筋），以上材料费用由乙方承担，据实结算。负责电梯安装后的修补土建余尾工程。

提供施工用电，电费由乙方承担，把电力电源线（三相五线380V）接到电梯机房，提供防火装置（泡沫及1211灭火筒一个，完工后归还），

乙方责任

负责电梯的安装及调试。

给予甲方电梯井道土建技术指导，监督其施工。并在质量范围内协助甲方解决特殊的技术问题,办理电梯的报装、报检手续，并取得检验合格证。

负责到当地特种设备安全监管部门办理电梯的报装、报检手续,在电梯安装完工经安装单位检验员验收合格后应报国家特种设备检验检测部门检验，检验费用由乙方承担。

提交生产、运输、安装、调试计划，并接受甲方监督。

遵守施工现场安全管理制度，落实现场安全防护措施，承担因安全事故所致的各项法律责任。

第六条 付款方式及期限

本合同生效后内,甲方向乙方预付设备款人民

币 整(￥元)。

自乙方设备安装调试完毕，甲方向乙方支付合同金额的 %即人民币圆整（￥ .00元）

自乙方安装设备经国家特种设备安全监管部门验收合格后\_\_\_\_\_内，甲方向乙方支付合同金额的%即人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整（￥ .00元）\_\_。

甲方留设备款的 %即人民币圆整（￥ .00元）作为质保金，自乙方安装电梯经特种设备安全监管部门验收合格之日起满一年起无质量事故，甲方在上述期满之日起 日内向乙方无息支付该款项。

第七条 工程验收

乙方安装设备竣工后，乙方向甲方签发《竣工验收通知书》，根据本合同第四条款向国家特种设备安全监管部门报检。验收中如发现不合格之处，

由甲方限期乙方整改并承担整改费用，如因此延误甲方整体工程进度，乙方应向甲方支付违约金人民币 圆整（￥ .00元）

第八条 保修期限及条件

乙方对所供电梯设备免费维修两年，终身维护，一年内出现非人为质量问题，整机包换。免费维修期从乙方安装的电梯设备经国家特种设备安全监管部门验收合格之日起计算。在免费维修期间，乙方承担电梯设备各项维修支出，免费维修期满后，乙方承担保修义务只收取材料成本费。电梯维护保养由甲、乙双方另行订立电梯维护保养合同。

第九条 违约责任

甲方逾期未付清全部款项的,电梯的所有权归供方，乙方有权不交付电梯给甲方使用。

乙方不能如期向甲方交付电梯，应按照每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥ .00元）。

乙方不能按期完成电梯的安装调试，每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥.00元)。

乙方所供电梯不符合本合同约定质量标准以及在安装完毕后产生质量事故，由此产生的各项法律责任均由乙方承担。

本合同其他条款对违约责任有约定的，从其约定。

第十条 合同附件

附件一 产品技术参数及要求。

附件二 电梯基本功能及主要部分(进口)配件。

合同附件是本合同的组成部分。

第十一条 特别约定

由于电梯是根据甲方要求及土建情况面设计、制造的专用产品,一旦发生产品逾期提货或取消合同,都会给双方造成损失。因此,请甲方密切关注合同的供货期,如有异常情况不能按期提货(包括推迟基建期、暂缓基建期、停止基建期),请及时于合同供货 前以口头或书面形式向乙方通报，由甲方另行指定交付安装日期。

本合同一式 4 份，每份 9页，双方各执 2份。

甲 方

单位名称：

公 章：

法定代表或授

权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电 话：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

邮政编码：

**电梯oem合同范本8**

电梯保养合同

工程项目:工程地点:工程编号: 电梯养护

和润家园电梯保养合同

发包单位(\*方):

承包单位(乙方):上海中迅电梯南市销售安装工程有限公司

经\*、乙双方友好协商后，\*方将 的电梯维修保养项目以如下方式发包给乙方: 一、电梯承包项目:

1、工程地点: 2、承包方式:

二、电梯维修保养期限:

1、 年 月 日起，至 年 月 日止。 2、电梯维修保养期限为

三、维修保养产品及费用:

四、支付方式:

1、支付时间:\*方分 期付款， 年 月 日起、至 年 月日止，每三个月为一期，每期为\*\* 元，于每期末月的10日内支出。

2、支付方式:

a、电梯零部件日常正常损耗并维修、更换时，费用由 方承担。 b、因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的(须提供相关\*)，由乙方负责实施具体维修或更新作业、\*方实施监督、\*方承担费用:

a、本条款内发生的任何电梯及其部件的维修和更新费用，乙方须向\*方提供电梯的维修单据和\*，并获得\*方核准后，费用由\*方支付。

若乙方不能提供真实、有效维修单据和\*以及\*的，作为乙方违反合同，\*方进行必要的审核并签署意见，\*方有权拒绝付款。

若\*方在乙方能够提供真实、有效维修单据和\*以及\*的情况下，仍旧拒不支付相关费用的，乙方有权不承担故障电梯的修复责任。

b、本条款内发生的电梯及其部件的维修和更新费用，乙方在送修并获得初步检测结果后，先行向\*方申报；在获得\*方最后核准后，再行实施相关费用的结算。

c、\*方按上述约定期限将电梯维护保养费及日常损耗材料费以支票或转帐方式按乙方指定帐户向乙方支付。乙方指定帐户及帐号为:

五、双方责任: (一)、乙方责任:

1、乙方工作人员应严格遵守\*方单位有关规章制度。 2、乙方应委派具有相应技术资格的工作人员，按照国家法规之规定进行维修保养工作，确保设备正常安全运行。建立每部电梯的维保记录，并且归入电梯技术档案。

3、乙方对设备提供365天、24小时全天候应急处理服务。接到\*方困人故障报告后，乙方须在30分钟内赶到现场，排除故障。

4、乙方配合\*主管部门对合同期内保养的电梯实施年检工作，并对因维护保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

5、乙方发现电梯仅依靠合同规定的维修保养内容不能保\*安全运行的，需要改造、维修或更换零部件、更新电梯时，应向\*方书面提出。

6、若\*由于乙方疏忽或失责导致设备损坏的，则恢复设备正常运行的工程和费用由乙方承担。

7、乙方以优惠的价格和品牌的质量，向\*方提供所需备品配件并保\*及时供应。

8、乙方在电梯因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的，先行实施检修；须更换的电梯部件在备品到达

后，在\*方作业人员的监督下实施更换作业；损坏(耗)件交由\*方记录电梯部件的编码后，送\*单位维修或经\*单位\*后报损。

(二)、\*方责任:

1、\*方负责电梯日常管理工作，依照制定电梯使用安全管理制度，并且严格执行；配备电梯安全管理人员，履行相关职责，并对乙方的服务质量和服务过程进行跟踪监督，在维保记录上签字确认。

\*方应给予乙方合理、充分的电梯维修保养时间并配合落实维修保养的现场安全\*示标志。

2、\*方提供电梯的有关资料包括随机文件和图纸。

3、使用乙方提供或认可的备品备件，采取以坏换新的方式购买乙方的专用部件，以确保电梯整机运行的正常和安全。

4、接受\*主管部门对电梯的年检工作，并承担相应费用。 5、电梯一旦发生故障，应立即停止使用、保持现状，并严格按照电梯报修流程规定及时通知乙方对电梯全面安全检查及维修，合格后方可使用。

6、\*方未经乙方书面许可\*，必须拒绝非乙方人员实施任何与本小区电梯维修保养有关的工作。

7、\*方负责初步审核乙方提供的因不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成电梯及其部件损失的维修单据、\*和相关\*。

8、人为损坏所造成的电梯及其部件的修理和更换工作由双方另行签订。

六、合同的生效、变更和终止:

1、本合同经\*、乙、双方盖章、签字后生效。

2、如合同期间就本合同有关事项提出变更的，双方需签定变更协议。

3、如乙方因非\*方的原因未履行本合同约定的义务，经过\*方连续两次书面催告后十天内仍未履行的，\*方有权以书面形式通知乙方解除本合同。

4、如\*、乙双方中任何一方需提前终止本合同，均应于本合约终止前壹个月，以书面形式通知对方；在结清所有费用后，办理终止事宜。

5、如本合同到期后，双方虽未及时续签，\*方对乙方继续提供的服务无异议的，应视为本合同的延续，双方按本合同规定履行各自的权利和义务。

6、除不可抗力外，\*、乙双方中任何一方提前终止合同的，须向另一方支付违约金，违约金为合同总金额的10%。

七、免除责任的事项:

由于不可抗力(地震、战争、气象等)原因造成的损失，双方免负赔偿责任。

八、其他:

1、服务期内，\*方需增加设备功能和改变\*能时，双方再协商并达成协议。

2、\*方不按乙方指定帐户及帐号付款的，乙方均不予承认并有权向\*方追索。

3、本合同之附件为本合同有效组成部分。

4、本合同如产生争议，\*、乙双方应友好协商；未能解决的，可各自依法向原告所在地的\*法院起诉。

5、本合同壹式肆份，\*方、乙方双方各执壹份。

九、双方商定的其他事宜:

十、乙方的电梯报修专线电话(365天、24小时值班电话):

十一、本合同附件:电梯维护保养项目表

\*方(签章): 乙方:(签章) \*方法定代表人 乙方法定代表人

或授权代表人签字: 或授权代表人签字:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

签约地点:上海

**电梯oem合同范本9**

若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之一的违约金；延期超过10天，甲方有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款5％的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。

若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款5％的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。

乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之一的违约金。并据实赔偿乙方所受的损失。

**电梯oem合同范本10**

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《\_合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

>一、产品详情

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

>二、合同价款

1、该电梯的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、设备价合计（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应交纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

>三、付款方式

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方再向乙方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方付清余下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

>四、交货

1、交货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

>五、收货查验

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产>品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>七、合同变更和违约

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_%天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

>八、附则

1、本合同未涉及的事宜，按照《合同法》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯oem合同范本11**

1、甲方责任：

（1）工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

（1）工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

（2）造成损失 由乙方负责。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

（4）本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

**电梯oem合同范本12**

1、本合同的电梯产品符合国家GB7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求;按国家GB7588-\_\_\_\_\_\_\_\_《电梯制造与安装安全规范》及GB10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

**电梯oem合同范本13**

5．1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。

5．2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。

5．3电梯产品未经当地质检部门验收并发放准运证，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一起后果由甲方负责。

**电梯oem合同范本14**

甲方(委托方)： 地址： 联系人： 电话： 传真：

乙方(承运方)： 地 址： 联系人: 电 话： 传 真：

本着平等互利的原则，甲乙双方经过友好协商，就货物运输有关事宜达成以下协议：

第一条：乙方接受甲方委托向甲方提供“门到门”服务，即负责将甲方的货物由指定提货地点运往甲方指定收货地点。

第二条：负责按照甲方的运输单详细核对货物，在规定的时间内将货物运往交货地点交给甲方指定的收货人为止的全部责任。乙方应保证在运输途中与甲方指定的收货人保持联系，并及时报告货物所在地点和预计到货时间，以便收货人安排卸货。甲方应提前二个工作日用传真形式向乙方报送发运计划。

第三条：乙方应及时告知甲方每批货物运输的详细过程，如不及时告知，甲方有权拒绝接货。

第四条：乙方作为甲方委托运输代理公司应对甲方委托的货物给予妥善保管。并担负起运输责任，确保货物运输安全。

第五条：在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或故障的隐患采取必要的、适当的预防措施。

六条;在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或损失时乙方必须采取必要的解决措施，并立即向甲方报告 。

第七条：乙方作为甲方货物的承运人和货物保险代理人，在运输过程中，如甲方货物发生

意外时有责任为甲方向投保的保险公司办理索赔。促使该保险公司完成理赔和将甲方的损失降到最低点。

第八条：甲方货物受损后，甲乙双方对货物受损程度存在异议。因此不能达成一致时，应请双方认可的中国人民财产保险股份有限公司鉴定确认损失程度。

第九条：乙方在不能证明乙方本身所使用或委托的运送人员没有玩忽职守的情况下，需对由于货物的丢失、破损所造成的损失负有赔偿责任。因乙方原因造成甲方 的全部损失，由乙方承担。

第十条：除交通事故和不可抗力因素外。因乙方原因造成的货物迟到,按当次总运费每迟到一天扣5%。

第十一条：因甲方或甲方收货方原因拒收或延迟收货造成车辆等候，责任方应承担因此造成的损失。

第十二条：总费用结算：

2.结算：按甲方要求，每批次货到目的卸货后，凭运输发票及有效回单每月底结算一次。

3. 运输线路:

：起运地点:

：到站城市:

：收货人 手机

第十三条：本合同未尽事宜，双方协商解决，并按照国家的相关法律法规执行。 第十四条：本协议由甲方签盖章后生效。有效期为一年，期满后，若双方无异议，本合 同将自动延长一年。

第十五条：若双方发生争执，应友好协商解决。

第十六条：本协议一式二份甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯oem合同范本15**

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

甲方：

乙方：

住所地：

法定代表人：职务：

卖方：

住所地：

法定代表人：职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

商品名称：电梯；

商品数量、型号和单价：共部电梯，具体型号与单价见附件一《居住小区电梯统计表》；

合同总价：共部电梯，总价为 rmb￥（大写： 人民币 元整）（含进口关税和中国国内增值税）。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

详细规格见附件二《电梯参考规格表》，如《电梯参考规格表》与买方认定的电梯施工图不一致时，以买方认定的施工图为准；

如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

本合同所指的全部电梯的制造商为。

电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点：。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

交货期限：

本合同项下部电梯的交货，为分期交货。

本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于

年 月 日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后最迟在个月内将全部运到买方指定地点交货（部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起个工作日内予以书面确认，形成《住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

若买方需要延迟收货，应提前天通知卖方，但延期不得超过天。

货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

货到验收：在本合同第款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

安装验收：在电梯安装完毕后日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起十五日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

本合同签订后日内买方向卖方支付合同价款总额的 ％作为定金，即 rmb￥（大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 ％（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

本合同价款总额的 ％留作质量保证金（ rmb￥，大写： 人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件：

每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料免费邮寄给买方：

装箱清单；

一整套操作和维修手册（包括电路图）；

品质证书。

9、质量保证：

卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

卖方保证卖方提供的电梯均按电梯技术规范（见附件四）、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准（包括卖方的单方承诺）设计制造。设计寿命为年。

电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责免费维修、更换。经卖方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后五年内有效。

10、违约责任：

买方因其过错若没有按照本合同第款——第款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期一日按应付而未付的款项金额的千分之五向卖方支付违约金。

卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期一日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

若因卖方（包括卖方指定的安装方）原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期一日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者合同法律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

法定代表人：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司负责安装的\_\_\_\_\_\_\_电梯现已调试完毕，但尚未通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1． 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。

2． 电梯内要保证良好的清洁。

3． 电梯在运行过程中，因电梯使用不当造成的一切后果与乙方无关。

4． 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。

5． 电梯不可运载超重、超高、超宽的`物体。

6． 如电梯因井道跑水和进入杂物造成零部件损坏，由甲方负责。

7． 电梯使用过程中如出现问题需及时通知本公司。

8． 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。

9． 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。

10． 电梯在未验收之前，使用后需要重新调试，所产生的费用如下：

电梯轿门调整\_\_\_\_元/台；

电梯厅门调整\_\_\_\_元/门；

电梯舒适感(起动、停车)调整\_\_\_\_元/台；

电梯靴衬更换\_\_\_\_元/台；

电梯补充或更换润滑油\_\_\_\_元/台；

电梯机房井道底坑杂物清理搞卫生\_\_\_\_元/台；

电梯控制柜清理除尘\_\_\_\_元/台；

其它不属于产品质量及安装质量造成的但又需要调整维修的费用另行计算。

以上各项工作应由使用方委托乙方完成并向乙方支付费用。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《xxx合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

**电梯oem合同范本16**

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

**电梯oem合同范本17**

合同编号：

甲方 ：

乙方 ：

根据《\_合同法》及\_20\_年第549号令《特种设备安全监察条例》的有关规定，甲乙双方通过友好协商并顾及双方应履行之承诺及责任，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方完成电梯的安装及报装报检的相关事宜约定如下：

>一、工程概况：

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

>二、付款方式：

1、电梯到货，现场满足安装条件后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 %;

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

>三、电梯安装调试适用的标准及规范：

**电梯oem合同范本18**

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

**电梯oem合同范本19**

本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

签署日期：

签署地点：

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

**电梯oem合同范本20**

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

**电梯oem合同范本21**

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

对乙方所采购的与设计和规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

**电梯oem合同范本22**

甲方（发包人）： 重庆市立源地物业管理有限责任公司

乙方（承包人）： 重庆爱默生电梯有限公司

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

>1.设备型号、数量及安装价格

甲方将本次所有电梯的改造、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施,乙方将免费为甲方进行此次电梯改造。

>2.施工地点：重庆市立源地物业管理有限责任公司

甲方负责协调乙方与电梯供单位对所改造电梯进行移交。交验完成后的保管、卸装责任乙方负责。乙方应按甲方在上述指定的安装地点对所改造电梯进行交验。

乙方自行承担安装验收合格交付甲方前的一切费用和风险。

>3.安装工期

本合同安装工期：双方约定合同总工期为 10 日（以日历日计算）。因乙方原因导致电梯无法按时完成安装，全部违约责任由乙方承担。

电梯进场开始安装时间暂定为 20xx 年 12 月 30 日，乙方安装队伍进场提前一周通知甲方，待甲方确认后方可进场安装。如开始安装时间有变化，以甲方通知时间为准，工期不变。

>4.电梯安装质量要求

GB7588－20xx《电梯制造与安装安全规范》；

GB10060－1997《电梯安装验收规范》；

GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》。

>5.双方的职责要求

甲方责任：

在乙方进场前，负责提供电梯设备到达现场后电梯存放场地，甲方在安装施工现场提供面积合适的电梯部件存储库房，以便存放安装配件及工具。电梯存放场地、库房的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方的要求和管理；

提供土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线；

负责协调电梯安装期间的用水用电的供应，保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行，按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口（施工地点水平距离300米范围内，水电表由乙方负责），安装调试过程中产生水电费按表生成，该部分发生的费用由乙方承担；

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；

土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

服务配合说明及安装队伍见证性资料严格按照投标文件执行。当合同设备到货，土建具备安装条件后，根据工期编制《安装进度计划表》、《施工组织设计方案》，明确施工流程、施工周期，明确与总承包方之间的责任，以便相互配合如期完工；

电梯安装由乙方直接委派具备A级安装资质的队伍进行安装，不得外包给当地代理商安装，确保安装质量和工期；

按照国家标准和乙方企业电梯安装规范，完成合同设备的安装和调试、运行，直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证；

负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失（包括并不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等）；

负责电梯的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及其电梯交付前的财产安全；

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

负责安装质量的自检验收工作，配合政府主管部门完成验收工作，并承担验收费用。负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用；

遵守施工现场的有关规章制度；

为甲方派出的设备管理人员免费进行现场培训，为今后日常正常使用和维修保养设备做准备。安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 名。乙方应根据甲方的需要提供注重实践的技术培训，使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

>7.合同的变更和违约责任

合同履行过程中，所有变更均须甲、乙双方书面签字盖章确认。变更内容在签字盖章确认后即成为原合同的一部分，与原合同具有同等法律效力。

>8.其他事项

甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**电梯oem合同范本23**

承租单位： （以下简称甲方）

出租单位： （以下简称乙方）

甲方因施工需要，租赁乙方 施工电梯 台，为贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全方针，明确双方的安全生产责任，确保施工电梯在施工中的安全使用及管理，经甲乙双方友好协商，签定安全使用协议如下：

>第一条 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 甲方工作：

1、负责现场施工电梯的`安全管理和操作人员的安全教育及任务交底。

2、负责机械设备在现场停滞期间的保卫工作。

3、甲方在使用机械设备过程中，应严格按照设备的有关规定和操作规程的要求使用设备，严禁超载，禁止违章指挥。

4、负责协调施工现场各分包单位在设备使用各方面的关系。

5、为乙方操作人员提供食宿条件，餐费和被褥自理。

6、甲方根据操作人员工作职责和工作纪律对其进行考核。甲方有权对违反工作职责、工作纪律的操作人员进行处罚，罚金视情况为100元~500元/月。并有权要求调换操作人员。

7、施工电梯安装完毕后，安装单位出具北京市八张验收表之外，甲乙双方设备主管部门要共同验收，并有祥细的量化验收单方可正式投入使用。

>第三条乙方工作：

1、在机械设备交由甲方使用前，应对设备的安全性能、防腐及各部限位等作全面检查，保证甲方安全使用。

2、乙方安排操作人员3人，并指定专人负责，操作人员必须持有效证件上岗，并遵守现场规章制度。

3、乙方应向操作人员进行书面安全交底，并签字确认。

4、负责机械设备在租赁期间的维修和保养。

5、施工电梯发生故障后，乙方维修人员接到通知后，应及时赶到现场抢修，以保证甲方施工需要。

6、由于机械故障停止使用，每月累计24小时扣除一个台班，超过24小时加倍扣除。停止时间由现场安全员和乙方机长签字生效。

7、操作人员对甲方违章指挥和违章作业，有权拒绝开机。

8、乙方应加强自身安全工作检查，如果在施工中发生安全事故，甲方应保护好事故现场，甲乙双方共同调查分析，并及时报告政府有关部门和上级主管部门。从事故责任方面讲，施工电梯刹车和防坠器失灵，配重钢丝绳断绳，电览断裂漏电，吊笼冒顶和附着件等所发生的一切机械事故，而造成的一切经济损失，由乙方全部承担。

>第四条伤亡事故处理：

甲乙双方工人在施工中发生伤亡事故，应立即报告地方主管部门和上级主管领导，并保护好事故现场。由双方单位负责处理，伤亡事故定性后，属于甲方责任，乙方不负责经济和法律责任。属于乙方责任，甲方不负责经济和法律责任。但甲方按照地方政府部门的裁决协助乙方处理事故。对伤亡工人家属的经济赔偿和具体善后工作，由甲乙双方单位协商，但甲乙双方单位不直接对伤亡家属。

>第五条其它事项：

1、本协议的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和地区的有关法律不符者，按国家和地区的有关规定执行。

2、议书自双方签字盖章之日起生效，施工完毕后即告终止。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效能。

承租方： 出租方：

委托代理人： 委托代理人；

20\_\_年\_月\_\_日

**电梯oem合同范本24**

2．1本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：肆拾万伍千陆佰元人民币万元整）。

2．2安装调试费的支付：

2．2．1甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的50％（其中20%作为定金），计人民币万元（大写：贰拾万贰千捌佰元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。

2．2．2电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的50％，计人民币万元（大写：贰拾万贰千捌佰元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。

2．2．3如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为政府验收合格。

2．4乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

**电梯oem合同范本25**

1、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企如因设计原因导致工程量变化，将以合同单价为基础，按实际发生的工作量做变更项处业安全技术标准。

2、甲方负责乙方与小业主之间的协调工作。

3、乙方必须配合甲方的施工进度，工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

4、乙方严格按照施工图纸施工。遵守生产规范组织施工，建立完整的安全生产、防火规章制度，设立专职安全员，对施工人员进行岗前安全、防火教育，做到安全施工、文明施工，杜绝安全事故，如有违规施工所造成的安全事故，由乙方承担所造成的一切经济损失并承担相应的责任。

5、甲方负责购买工程一切险（CAR）。

6、本工程综合机电系统工程（空调、消防专业修改）项目，乙方按合约图纸进行施工、竣工并在质量保修期内承担的工程保修责任。

**电梯oem合同范本26**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称\_看板\_）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

>第一条租赁地点

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_花园（大厦/小区）共\_\_\_\_\_\_\_ 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

>第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上（超薄型，厚度不超过2cm、长度：\_\_\_\_\_\_\_、宽度：\_\_\_\_\_\_\_；），用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面（左、中、右），

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上；

3、电梯轿厢（面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁）。

>第三条设置内容

1、公益广告（包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等）；

2、商业广告（广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告）；

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4（商业广告）∶3（公益广告）。

>第四条租赁时间

合同期为\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第五条租赁费用

每部电梯每年度（12个月）\_\_\_\_\_\_\_元，电梯共\_\_\_\_\_\_\_部，每年度电梯租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_元；

>第六条付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资；

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

>第七条双方权责

1、甲方责任：

（1）保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动；因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿；

（2）在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行；

（3）有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用；

（4）有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方；

（5）甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

（1）负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责；

（2）负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费；

（3）乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新（具体事宜，届时由双方协商解决）。

>第八条其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费；如甲方电梯在不能正常使用期间（指连续30天以上不能使用），甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方（或在下期乙方交付的租赁费中减扣），由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项；

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出；在同等条件下，乙方有优先续租权；

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意（文函答复、加盖公章）。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为；

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第九条不可抗力

如遇不可抗力（如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止）而无法履行合同时此合同自然终止。

>第十条违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项；

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

>第十一条生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签、盖章之日起生效。

>第十二条未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

>第十三条补充条款

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

**电梯oem合同范本27**

甲 方：

经办人：

日 期：

乙 方：经办人：日 期：

发包方：绵阳西城建工集团（简称甲方）

承包方：四川绵阳能全建筑设备租赁有限公司(简称乙方)

经甲、乙双方共同自愿协商一致，甲方将相国生活馆工地型号为SC200/200施工电梯一台承包给乙方安装拆卸。有关事宜协商如下：

1．该施工电梯安拆费总承包价为元整）。包含施工电梯进出场费、设备安装后的检测费，基础预埋件埋设，电梯安装调试，标准节安装及连墙附着安装。

2．付款方式：乙方将该施工电梯安装完毕并经相关检测单位检测后甲方付给乙方安装费用5000元（大写：伍仟元整）余下部分在施工电梯出场时一次性付清。

3．安装及拆除时间：根据甲方施工需要。

4．乙方在安装拆卸该施工电梯时，甲方派人配合乙方安装拆卸人员工作且保证安装拆卸场地三通一平，在安拆作业过程中如出现安全事故由乙方负责。如场地狭窄，无法进场其责任和损失费用由甲方承担。施工电梯安装完成，经检验合格交付使用后的使用管理完全由甲方负责，其安全责任也由甲方承担，如因安装不到位而发生事故，其责任由乙方承担。

5．该施工电梯在整个使用期间每月进行检查，并将检查结果报给甲方，对不合格项提出整改建议，如未按要求进行检查，其责任由乙方承担。

6．该施工电梯在该工地使用期间，驾驶员由甲方自派，驾驶员需每日填制交接班记录，运转记录，甲方自做好施工电梯维修记录，乙方配合甲方完善关于施工电梯的相关资料（如签字、盖章、提供专用相关表册）

7．该施工电梯在使用期间一般的维修、保养由甲方负责，大型专业维修、保养、人工由乙方负责，材料由甲方负责。由乙方维修不当造成的责任由乙方负责，如操作使用不当造成的责任由甲方负责。

8．甲方需向乙方提供施工电梯基础隐蔽资料、现场平面施工布置图、施工电梯的合格证、说明书等技术资料以便于施工电梯检测及备案。如甲方未及时提供资料所造成的责任由甲方负责。若因高压线路或其它障碍物造成施工电梯安全距离不够等原因，导致检验不合格造成的后果及费用由甲方负责。

9．施工电梯安装、拆卸过程安全由乙方负责。乙方安装人员必须佩戴好安全帽、安全带。

10．甲方根据现场施工需要提前一天通知乙方进行施工电梯升节，乙方必须按甲方要求时间进行升节安装。如未按照甲方要求及时升节，将按照每拖延一天500元处罚。

11．合同有效期：乙方安拆完毕，甲方付清安拆费用时终止。

12．合同自双方签字

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！