# 自愿贷款合同范本(热门82篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-27

*自愿贷款合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。>一、合同当事人借...*

**自愿贷款合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。

>一、合同当事人

借款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码(借款人身份证号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开立基本存款账户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：

信贷业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会议业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、借款币种、金额

本合同项下借款为人民币，金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>四、借款用途

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、用款

本合同项下借款有效期为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提期，借款人未提用被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款账户划款到借款人账户。

>六、借款利息

月利率\_\_\_\_\_\_\_%，如遇人民银行调整，则按调整后的利率执行。

>七、利息和利息支付

借款利息从借款转入借款人账户之日起按实际使用天数计算，实行按季付息，借款人均须在每一付款日(每季末20日)如数支付该期价款利息，贷款人有权从其任何账户中直接扣收。

>八、还款

借款人必须按本合同约定的分期付款日，将全部借款偿清，分期付款采用递减偿还法，计算公式为：

每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)\_\_\_\_\_\_利率(月利率)

分期付款以月为计算单位.具体分期还款计划为：

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 4. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 6. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 8. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 10. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 借款人可部分或全部提前归还借款本息，但须提前通知贷款人。借款到期日起，贷款人有权从借款人任何账户按先利息后本金的顺序直接扣收。

>九、合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 借款人如将本合同项下的权利和义务转让给第三方，应事先经贷款人书面同意，其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

3. 借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

>十、借款担保

1. 对于本合同项下的借款本息及费用，借款人应选择下述一种或两种方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

(1)第三方保证方式担保;

(2)抵押方式担保;

(3)质押方式担保。

2. 以第三方保证人方式提供担保的，保证人应负连带责任。

3. 借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的，借款人需办理汽车抵押登记及保险手续，并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间，借款人不得以任何理由中断撤销保险;在保险期内，如发生保险责任范围内外的毁损，均由借款人负全部责任;如果保险中断，贷款人有权代为保险，所需一切费用由借款人承担。

4. 借款人死亡或经有权部门宣布失踪，借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

>十一、借款人和贷款人主要的权利和义务

1. 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款。

2. 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息。

3. 借款人按合同约定用途使用贷款，未经贷款人书面同意，借款人不得将贷款挪作他用。

4. 借款人应按贷款人要求提供有关资料，并对有关资料的真实性负责。

5. 贷款人有权对贷款的使用情况继续检查。

6. 贷款人有权对借款人的资金及经营情况继续监督。

7. 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

>十二、违约及其违约处理

1. 借款人发生下列任一情况，均构成违约：

(1)借款人不按本合同规定按时偿还借款本息。

(2)保证人不履行保证责任。

(3)借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

(4)借款人违反本合同的任何条款。

2. 违约发生后，贷款人有权对借款采取下列一项或多项措施：

(1)限期纠正违约。

(2)停止借款人提款。

(3)宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿。

(4)处分质押财产，实现质权。

(5)从借款人和(或)保证人任何账户扣收全部贷款。如果账户中款项的货币与贷款货币不同币种，贷款人有权按当日外汇挂牌价折换成贷款货币清偿贷款。

(6)以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担。

(7)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。借款人未在本合同规定的付息日支付利息，贷款人对该部分利息按月计算复利。

(8)借款人挪用贷款，贷款人对挪用部分从挪用之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。

(9)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起向借款人按每日万分之四收取违约金。

>十三、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十四、通知

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

>十五、适用法律

本合同适用^v^法律。

>十六、合同争议的解决方式

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委商洛分会委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 合同生效后，甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前至西安仲裁委商洛分会委员会办理合同确认事宜，认同本合同各条款所列义务并载明一旦违约应接受强制执行。办理前述手续的费用由(甲方/乙方)承担。

>十七、合同生效及其他约定

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人两份，具同等法律效力。

>十八、合同附件

借款人的价款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自愿贷款合同范本2**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

>第一条 本合同规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年贷款额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

>第三条 贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_ ‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_ ‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

>第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

>第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

>第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

>第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

>第八条 本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**自愿贷款合同范本3**

抵押人(以下称甲方)：

抵押权人(以下称乙方)：

签订车辆抵押贷款合同日期：

甲方今借乙方现金利息为为确保年月甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本车辆抵押贷款合同：

第一条甲方用作抵押的财产为：

第二条本车辆抵押贷款合同项下抵押财产共作价元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：

甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本车辆抵押贷款合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁损的风险承担：

第七条本车辆抵押贷款合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本车辆抵押贷款合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本车辆抵押贷款合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

1.如到日17：00时甲方仍未全额归还乙方借款本息，借款人未依约偿还借款本息或所延期限已到仍不能偿还借款本息;

2.借款人死亡而无继承人履行合同;

3.借款人被宣告解散、破产;

乙方有权要求甲方配合车辆的过户等甲方应尽的义务，处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索;

第十一条抵押权的撤销：主合同借款人按期偿还借款本息的，抵押权即自动撤销，由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本车辆抵押贷款合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1.按照本车辆抵押贷款合同第三条第1项的约定，由甲方保管的抵押财产，因甲方保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2.按照本车辆抵押贷款合同第三条第2项的约定，由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善造成毁损，甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销，并可追索剩余价款。

或者要求乙方恢复抵押财产原状;或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3.甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状，提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额30%的违约金。

4.甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

5.甲方违反第十二条约定，应向乙方支付主合同项下贷款总额30%的违约金，并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

第十四条本车辆抵押贷款合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自双发签字之日起生效。

第十五条本车辆抵押贷款合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。 甲方(公章)：

身份证号：

或主要负责人：

年 月 日

乙方(公章)：

身份证号：

或主要负责人：

年 月 日

签订合同地点：

**自愿贷款合同范本4**

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3 、 乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方：乙方：年月日：

**自愿贷款合同范本5**

贷款中介服务协议

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

鉴于：甲方希望通过乙方介绍，使甲方 项目建设中获得贷款机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供贷款服务有关事宜达成如下协议：

一、贷款服务事项

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

二、贷款服务费及支付方式

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

三、甲、乙双方的权利和义务

（一） 甲方权利和义务

1.甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。

2.在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

3.按照本协议约定保守商业秘密。

4.甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

（二） 乙方权利和义务

1.就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

2.协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。

3.按照本协议的约定保守商业秘密。

四、保密条款

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

本协议于 年月日在 签订。

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人： （或授权代理人） （或授权代理人）

二O一四年五月 日

**自愿贷款合同范本6**

出借人/抵押权人（以下简称甲方）：

借款人/抵押人（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

>第一条抵押物基本情况

本房产座落于xx，甲方于xx年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：xx。登记土地使用权面积为xx，用途为xx用地，使用年限为xx年，使用终止日期为xx。

>第二条借款金额及支付方式

借款金额：人民币（大写）：xx，小写xx元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。甲乙双方于本合同签订后15个工作日内进行抵押登记，并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

>第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于土地变性，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

>第四条借款期限及借款利息

1.借款期限为xx个月，自本合同生效之日起计算。

2.本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3.乙方指定账户为：

第一账户：

开户名：

开户行：

账号：

第二账户：

开户名：

开户行：

账号：

3.期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清；如乙方需续借，应提前15日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前还款应提前15日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

4.借款利率为：xx/月

5.利息支付方式：xx。

6.乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：

开户名：

开户行：

账号：

>第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

>第六条违约责任

1.乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2.如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3.乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

5、为配合实现土地使用权抵押登记手续，自本合同签订之日起五日内，乙方应在当地国土资源局完成该土地评估、备案工作，由此产生的一切费用由乙方承担。

6、自本合同签订之日起若甲方未能按合同约定向乙方发放借款，需赔偿乙方xx费、xx费、xx费、xx费、等为此产生的一切费用。

>第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据^v^法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

>第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

>第九条抵押权的实现

双方当事人经协商决定向公证处申请对合同项下的债权进行公证并赋予强制执行的效力，双方共同确认对赋予强制执行效力债权文书的公证之含义、内容、程序、效力等完全明白了解，没有误解。如果抵押人未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，抵押权人有权向公证处申请签发执行证书，抵押人对公证处签发执行证书放弃提出任何疑义的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以抵押权人出具的有关收支证明为准。抵押权人持执行证书和本合同的.公证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，抵押人自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

公证处按如下方式向借款人核实债务履行情况：

双方约定的还款期限届满后，如出借人向公证处申请出具执行证书并提供了交付借款的划款凭证，公证处自出借人提出申请之日起十个工作日内分三个不同时间拨打借款人的电话：（如号码更换，借款人应及时书面通知公证处），对借款人履行债务的实际情况进行核实并进行电话录音，借款人应按公证处的要求在规定的期限内提供还款凭证，如果借款人未提供或者三次均未实现有效通话（如关机、停机、无人接听、接听后挂断或无人答话等），即视为借款人未如约履行还款义务。公证处即可依据出借人的申请出具执行证书，出借人凭执行证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，借款人自愿接受人民法院强制执行。

>第十条抵押权实现的费用

甲方实现抵押权的费用包括但不限于：

一、与拍卖或诉讼有关的费用（含律师代理费用，但律师费不得超过合同标的额的10%）；

二、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

>第十一条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

>第十二条抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

>第十三条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

>第十四条合同生效及其他

1、本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

2、本合同共4页，一式5份，甲方2份，乙方1份，公证处1份，土地登记机构1份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**自愿贷款合同范本7**

发放贷款方：（以下简称甲方）

借贷款方：（以下简称乙方）

应借贷款方请求，发放贷款方将自有资金向借贷款方发放人民币贷款。经借贷款方与发放贷款方友好协商，签订本合同，请共同遵守。

—、发放贷款方向借贷款方提供人民币10万元（大写：壹拾万元）。

二、此项贷款按月息一分五厘计收。

三、贷款期限为一年。

四、此项贷款从20xx年2月21日起至20xx年2月21日止，计收利息。

五、借贷款方必须按时偿还本金及利息共计118000元（大写：壹拾壹万捌仟元整）。

六、对借款方不按时归还本金及利息，发放贷款方可以向人民法院起诉。

七、本合同自双方签字之日起生效，至全部款项偿还付清之日终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自愿贷款合同范本8**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_\_%。

四、借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

（一）借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自愿贷款合同范本9**

为了更好地融通各单位自主运用、暂时闲置的资金，保证资金安全，加速资金周转，提高资金使用效益，经(甲方)与(乙方)协商，订立协议如下：

一、甲方愿将资金 作为委托贷款基金存入乙方，并委托乙方按甲方指定对象、内容代为发放。

二、甲方将上述款项存入乙方(一次或分次存入均可)后，才能发放贷款，未发放部分，甲方可以提龋

三、乙方对甲方存入的资金，未发放部分比照专业银行单位活期存款利率及计息方法，每季计付利息一次，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

四、甲方一次批给、用款单位分次使用时，乙方即按批准发放金额一次由委托贷款基金账户中支出，另行保管，甲方不得安排使用。

五、根据甲方与用款单位协议规定的利率，乙方每季计收利息后，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

六、乙方按每月末实际贷款余额的‰向甲方(或用款单位)计收手续费。

七、委托贷款到期，由用款单位主动归还，并由乙方将收回的贷款本息，直接存入甲方委托贷款基金账户。到期不还，乙方有权主动从用款单位的结算账户中扣收，逾期加计罚息20％，归乙方收入。

八、甲方提取委托贷款基金，必须直接划入甲方在银行分理处开立的 账户内，不得转划他户和支取现金。

九、乙方只承担甲方与用款单位所签协议中的有关条款的执行、监督、督促还款的责任。

十、本协议一式份，甲方 份，乙方 份，有效期自 年 月 日起，直至委托存、放本息全部结清日止。

甲方公章 负责人章

乙方公章 负责人章

**自愿贷款合同范本10**

借款人: (以下简称甲方) 法定代表人:

贷款人: (以下简称乙方)

法定代表人:

甲方为有限责任公司，注册资本为人民币元，生产经营项目的实施是临时性的

如需资金，乙方有闲置资金。因此，根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经充分协商一致，签订本借款合同，并保证共同遵守。

一、贷款金额: 人民币(大写:人民币)。

二.贷款期限:从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款到期后双方无异议的，贷款合同自动展期年。

三.借款利率及收款方式:

1.贷款利息为年利率，自甲方收到贷款之日起计算。

2.到期一次还本付息。

四.贷款用途:贷款仅限于甲方生产经营项目，必须专款专用。未经乙方同意，甲方不得将其用于其他目的。

贷款偿还:

1.如甲方未能按期还款，最迟应在贷款到期前十五天向乙方申请展期，乙方可在双方协商的基础上决定是否展期。

2.乙方如需临时收回贷款，应提前十五天向甲方申请还款，贷款利息按实际贷款天数计算。

违约和违约处理:

(一)下列情况均为甲方违约:

1.甲方未按合同计划使用资金和还本付息。

2.未经乙方同意，擅自改变借用用途或挪作他用。

3.甲方违反本合同其他条款。

(2)根据违约情况，乙方有权采取以下措施:

1.贷款的违约部分应支付最高罚息。

2.采取必要的法律措施，直至依法主张未偿还的贷款本息和费用。

七.生效合同:本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式两份。

双方各执一份。如有本合同未尽事宜，双方应进一步约定补充条款。

借款人: 贷款人:

甲方签字: 乙方签字:

签署日期: 签署日期:

**自愿贷款合同范本11**

借款单位:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称甲方)

贷款银行:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称乙方)

甲方应于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_向乙方申请外汇贷款 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_根据甲方填写的《外汇贷款申请书》(编号:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_)及其他相关材料，经审核，乙方同意向甲方发放外汇营运资金贷款。 为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条甲方应借\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第二条贷款期限自第一次付汇之日起至全部本息清偿之日止，即自\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第三条在合同约定的贷款期限内，贷款基准利率按月浮动，每季度计收一次利息。

第四条甲方应根据乙方的要求，提供贷款使用的相关信息、财务信息和方便信用管理的信息。

第五条甲方应按照国家外汇管理局的有关规定在乙方开立外汇和人民币账户，并使用资金。

第六条本合同所附的《付款计划》和《还款计划》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

乙方保证按照付款时间表及时提供资金。如因乙方责任未能按期提供贷款，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币；\_ \_ \_ \_ \_违约金。

如果甲方不能按计划使用资金，必须提前一个月向乙方提出调整资金使用计划。否则，未使用或过度使用的部分，乙方应按实际使用天数收取\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 承诺费。

第七条甲方保证按照《还本付息明细表》偿还所借的同一外币本息(如以其他可自由兑换的外币偿还，则按照偿还时的外汇牌价折算为所借外币)。因不可抗力导致甲方在贷款期限终止日未能足额还本付息的，应在到期日前十五天向乙方申请展期。经乙方同意，双方共同修改本合同原贷款期限，重新确定相应的贷款利率。未经乙方同意发放贷款的，乙方应就逾期部分收取逾期利息的\_ \_ \_ \_ \_%。

第八条甲方保证贷款用于本合同规定的用途。如发生挪用，乙方应对挪用部分加收\_ \_ \_ \_ \_ \_%的罚息，并有权停止或收回全部或部分贷款。

第9条\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_为甲方的担保人，担保人根据乙方要求向乙方出具保函。甲方一旦无力偿还贷款本息，担保人应连带偿还贷款本息。

第十条本合同以外的其他事宜，由甲乙双方根据《^v^合同法》共同处理。

第十一条本合同经甲乙双方签字后生效，贷款本息全部收回后失效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

公司名称:(公章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

签字人:(签名并盖章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

公司名称:(公章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

签字人:(签名并盖章)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**自愿贷款合同范本12**

一、首部基本条款

合同编号：

贷款抵押人(贷方)：，以下简称甲方;

贷款抵押权人(借方)：，以下简称乙方。

担保人：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，乙方拥有抵押物的抵押权，在甲方还清贷款本息前，乙方为抵押权人。为此，特订立本合同。

二、贷款内容

(1)贷款总金额：元整。

(2)贷款用途：本贷款只能用于的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

(3)贷款期限：

在上诉贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代理人签字盖章的新的抵押贷款合同。

第一期贷款期限为：个月，即自年月日起，至年月日止。

(4)贷款利率:本贷款利率及计算方法，按照中国银行的规定执行。

(5)贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定;甲方每次提款应提前天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款次提取。

(6)贷款的偿还：

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为年月日。

(7)本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

三、抵押物的事项

(1)抵押物名称：

(2)制造厂家：

(3)型号：

(4)件数：

(5)单件

(6)置放地点：

(7)抵押物发票总金额：

(8)抵押期限：年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

四、甲乙双方的义务

(1)乙方的义务：依据合同约定按期、如数向甲方发放贷款。在甲方到期还清贷款后，抵押物权消灭。

(2)甲方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方可通知甲方当即改正或终止贷款，并追偿已贷出的贷款本息。

3、甲方应合理使用作为抵押物的，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在天内向乙方提供新的抵押物;若甲方无法提供新的抵押担保物时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同并追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6、抵押物由甲方向保险公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应对偿还的贷款本息。

五、违约责任

(1)乙方如因自身过错不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任;须向甲方支付相当于违约款项%的违约金并赔偿因迟延付贷给甲方造成的损失，支付违约金并不影响乙方继续按约履行借贷合同。

(2)甲方如未按《银行贷款抵押合同》规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的.基础上加收%的罚息。

(3)甲方如不按期付息还本，或其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收%的利息。

(4)甲方如按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿还款本息;若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿，直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

六、甲乙双方的权利

(1)发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

1、甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

2、甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

3、甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

4、甲方的保证人违反或丧失合同书中规定的条件。

(2)乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关的报表和资料。

(3)甲方或乙方任何一方要求变更合同或合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方。甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、有关合同费用的承担

有关抵押物的评估、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

八、合同生效条件

本合同系经市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲乙双方如任何乙方不履行，对方当事人可根据民事诉讼法第214条规定，向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

九、争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，经双方同意可由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自愿贷款合同范本13**

合同号:\_\_\_\_\_\_\_\_

出质人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

开户金融机构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

质权人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

法定代表人(或委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意将其有权处分的财产进行质押，乙方经审查同意接受甲方财产的质押。根据相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，达成如下条款:

第一条甲方将《质押财产清单》(附后)所列财产进行质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

第三条甲方保证依法享有质押财产的所有权或经营权。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将质押财产交付给乙方

第五条质押担保范围:贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

第六条本合同的效力独立于担保贷款合同。借款合同的无效不影响本合同的效力。

本合同第七条。甲方应承担与评估、鉴定、保险、仓储和运输相关的所有费用。

第八条质押期间，乙方有义务妥善保管质押财产。因乙方过错致使质押财产价值减少的，应当:

1.借款人全部履行完借款合同的债务后，乙方应赔偿甲方；

2.如果借款人未能履行借款合同的全部债务，乙方的赔偿责任可因借款合同的未履行债务而部分或全部抵销。

第九条质押期间，甲方应为质押财产办理财产保险。财产保险的第一受益人是乙方..保险单据由乙方保管..

第十条质押期间，质押财产在保险范围内遭受损失，或因第三方行为导致质押财产价值减少的，保险赔偿金或损害赔偿金作为质押财产存入乙方指定的账户，质押期间任何一方不得使用。

第十一条非因乙方过错导致质押财产价值减少的，甲方应在30日内向乙方提供相当于减少价值的担保。

第十二条质押期间，质押财产造成环境污染或其他损害的，由甲方独立承担责任。

第十三条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何其他方式捐赠、转让、出租、转让、再抵押(质押)或处分本合同项下的质押财产。

第十四条质押期间，经乙方书面同意，甲方转让质押财产所得价款优先用于提前清偿对乙方的担保债权。

第十五条借款人在借款合同履行期届满后仍未清偿债务的，乙方有权以质押财产折价或者以质押财产拍卖、变卖、变现所得优先受偿，实现质押权利。

第十六条有下列情形之一的，乙方有权提前处分质押财产实现质押权利，停止发放借款合同项下的贷款或提前收回借款合同项下发放的贷款本息:

1.甲方被宣告破产或解散；

2.甲方违反本合同第九条、第十一条、第十三条、第十四条规定或有其他严重违约行为的；

3.在借款合同履行过程中，借款人被宣告破产、解散、擅自变更企业制度，导致乙方贷款债权失效，改变贷款用途，涉及或即将涉及重大诉讼(或仲裁)程序，以及有其他可能影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

第十七条甲方因隐瞒抵押物被共有、有争议、被查封、被扣压或被抵押而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付相当于本借款合同项下贷款金额\_\_\_ \_%的违约金。违约金不足以赔偿乙方损失的，甲方还应赔偿不足部分。乙方有权用甲方存款账户中的资金直接冲抵违约金和赔偿金。

第十八条乙方依法处分质押财产的收益，按照下列顺序分配:

1.支付处分质押财产所需的费用；

2.清偿借款人欠乙方的贷款利息；

3.还清借款人欠乙方的贷款本金、违约金(含罚息)和赔偿金；

4.支付其他费用。

第十九条其他约定事项:\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条合同争议的解决:因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；也可以由当地工商行政管理部门调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决:

1.提交仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自甲方将质押财产交付乙方占有之日起生效。

第二十二条本合同由双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章。

第二十三条本合同正本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_ \_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

签字人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

**自愿贷款合同范本14**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)性别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)性别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始。月利息\_\_\_\_\_\_\_。

第二条贷款的支付和偿还

1.贷款支付:在贷款和抵押手续办理完毕后，乙方将贷款金额一次性支付给甲方或划入甲方账户。

2.贷款还款:到期日一次性还清贷款本息。

3.甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条违约责任

1.如甲方未能按期足额偿还贷款，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二按揭项目

第四条甲方确认抵押资产归自己所有，一切手续合法有效，抵押前资产不存在任何经济纠纷和违法责任，否则由甲方承担一切法律责任。

第五条担保事项

1.汽车类型和品牌:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.帧数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条抵押物的保管

1.抵押物由乙方保管，抵押期间，乙方应免费使用车辆，确保车辆无任何交通事故和违章行为。因车辆本身、自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，乙方免除赔偿责任。

2.甲方必须将与抵押车辆有关的钥匙、机动车登记证、行驶证、购货发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件移交给乙方或中介机构保管。

第七条抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆的任何处置均无效。

2.如甲方未能按时偿还贷款，乙方可在逾期天数后出售抵押财产以弥补损失，同时甲方应签署《逾期出售委托书》。

第八条抵押期间，乙方有下列情形之一的，有权提前处分抵押财产

1.借款人被宣告失踪，其财产托管人拒绝履行本合同；

2.借款人丧失民事行为能力，监护人拒绝履行本合同的；

3.借款人死亡或宣告死亡，其财产的法定继承人拒绝履行本合同；

4.借款人未履行还款义务或有其他无偿债诚意的行为；

5.借款人涉及或将涉及重大诉讼或仲裁程序等法律纠纷，足以影响其偿付能力的；

6.借款人变更住所。邮寄地址。电话号码等事项未在5日内及时通知。

第3项的其他规定

第9条费用负担

1.如甲方未能按时还款，经乙方同意，可展期..

2.抵押和贷款产生的一切费用由甲方承担..

第十条本合同的生效条件

本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其余均交相关部门备案。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**自愿贷款合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营（合作）企业，向贷款人申请联营股本贷款。双方经协商签订本合同并共同恪守下列条款。

>一、贷款金额

本合同项下贷款最高金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、贷款用途

本合同项下贷款限用于借款人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组建（合作）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的投资股本。

>四、贷款利率及利息计收

1、本合同项下为月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰（一个月以30天计算）。

2、贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。

3、本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月的二十日为结息日。

4、贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分支机构开立的专用基金存款户中或其他帐户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的账户。

>五、贷款支用

1、本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

2、借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用货款金额的一部或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

3、借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

>六、贷款的偿还

1、本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

2、借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。

>七、贷款保证

1、借款人用企业自有的设备折旧、生产发展基金及其他企业基金为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金帐户中扣收。

２、本合同项下的贷款由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

>八、违约及违约处理

（一）借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约：

（1）借款人不能按申请书所列的还款计划偿还贷款。

（2）借款人未按规定的用途使用贷款。

（3）借款人所投资的联营企业在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”，或联营（合作）双方中止联营（合作）。

（4）借款人其他违反合同的行为。

（二）违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列条款一项或数项规定处理。

（1）以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，违约行为。

（2）对借款人未按规定用途使用的和挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100％。

（3）对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30％。

（4）停止发放本合同项下的全部金额或尚未支用的贷款余额。

（5）提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金帐户中主动扣收，或采取贷款人认为必要的其他方式追索。

（6）向担保人索追索未偿还的本合同项下的全部或部分贷款本息。

>九、合同的生效、变更及解除

1、本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2、除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应征得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3、本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或解除。

>十、其他

1、本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列各条款与本合项下的有关条款享有同等法律效力。

2、借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其人有关资料。

3、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自愿贷款合同范本16**

本合同编号： 年 字第 号

借款人(甲方)： (客户)

贷款人(乙方)：

甲方经乙方向乙方申请贷款，乙方经审查同意发放贷款。为维护各方利益，明确责任，恪守信用，根据国家法律、法规、贷款政策,经协商一致，订立本合同。

第一条 借款金额

本合同项下的借款金额为人民币(大写)￥ : (人民币￥: 万元整)

第二条 借款用途

本贷款用于 等用途;

第三条 借款期限

本合同项下的借款期限共 月，即从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 借款利率与利息

一、借款利率与计息方法

本合同项下借款，执行中国人民银行颁布的同档次法定贷款利率。本合同签订时贷款月利率为 。合同期内贷款利息利率不变动。

第五条 贷款的发放与划付

一、甲方授权乙方在本合同签字当日乙方将贷款发放给甲方。可以现金支付，或转帐。

第六条 借款偿还

一、甲方必须严格履行还款义务。

二、甲方自付本合同项下借款产生的利息和罚息。到期按时去乙方业务办理处办理还息手续.

三、甲方如遇到资金周转问困难，可以向乙方提出一次调整还款计划的申请，乙方应予以受理，并根据实际情况和有关规定进行合理调整。

四、甲方在借款期间内，可以提前部分或全部还款，但必须提前15天向乙方提出书面申请。对提前还款的部分按合同约定利率和该部分实际使用天数计收利息。

经乙方同意提前还款的部分，甲方不得要求再次提用。

五、甲方在借款到期时本金还不上。可以向乙方申请续约。乙方不得拒绝.

第七条 委托代扣

一、甲方因资金问题不能按规定支付到期借款本息时，借款本息逾期部分按借款合同的规定计收罚息。

第八条 甲方声明与承诺

一、甲方声明如下：

(一)甲方签署本合同基于其真实意思表示。

(二)甲方向乙方提供的所有文件、资料和凭证等书面材料均为准确、真实、完整和有效。

(三)甲方同意将本人的贷款信息及还款情况按国家有关法规使用。

二、甲方承诺如下：

(一)按照本合同规定的用途使用贷款，接受乙方的信贷检查与监督，并给予足够的协助和配合;

(二)按照本合同约定清偿贷款本息;

(三)保证在每次还息日前足额办理还息手续;

(四)当发生如下事件时，甲方保证在15个工作日内书面通知乙方：

**自愿贷款合同范本17**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》、及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识签定本合同共同遵守共同执行：

甲方自愿将位于给乙方，房产证号为：赤房权证赤镇公售字第1535新号，建筑面积为： m2(以该房屋产权证标注面积为准)年(以该房屋产权证标注年代为准)，产权人为石奎山，售价为人民币￥20\_00元，大写金额贰拾万元整。规划用途为住宅，此价格包括室内装修、屋内固定设施，附件一具体约定的物品和本楼房相应小棚签定本合同时乙方向甲方支付购房定金(大写金额)肆万元整。

第二条付款方式：( √ )全款或( x )贷款

(一)全款付款方式的：20\_年03月10日前乙方向甲方支付首付款人民币(大写)壹拾捌万元整(含定金)，过户当日乙方向甲方支付剩余房款人民币(大写)贰万元整。

(二)银行按揭贷款方式付款的：\_年\_月\_日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) \_ (含定金)，\_年\_月\_日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) \_元整，剩余房款人民币(大写) \_元整，乙方向银行公积金管理中心申请二手房贷款一次性支付给甲方。乙方因自身原因贷款未能获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_种方式解决：

1、乙方50日内自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给甲方;

2、乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由乙方自行负担;

3、本合同终止，乙方支付的定金和房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：月日之前甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续(银行或公积金管理中心贷款审批通过后15日内)，过户时所发生的费用由甲方承担，甲方应当协助配合乙方办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后日之内将房屋内物品搬清(补充协议约定时间)，将房门钥匙、水卡、电卡、(附件一具体约定的物品)及其它一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费及其它一切应交的费用。

第四条甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋(存量房)上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后7日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。甲方收到全部房款后30日内，将户籍迁离本房屋。

(二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方支付定金。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条违约责任

(一)甲方收到定金后，甲方不得随意变更该套房屋价格或不出售此房、不配合乙方办理相关手续，如果甲方违约，甲方同意无条件的双倍返还乙方所交的定金共计：捌万元整。若乙方违约，不购买该房屋，则乙方无权要求甲方退还已交定金，该定金归甲方所有。

(二)甲方收到房款(部分或全部)后，若甲方违约不将该房屋出售给乙方或违反本合同第四条甲、乙双方义务(一)甲方义务约定，甲方不仅要退还已经收到的全部房款，还要以所收到房款的20 %作为违约金赔偿给乙方。

(三)乙方支付房款(部分或全部)后，若乙方违约不购买该房屋或违反本合同第四条甲、乙双方义务(二)乙方义务约定，乙方应以所支付房款的20 %作为违约金赔偿给甲方。甲方扣留违约金后，将剩余的房款一次性退还乙方。

(四)如果甲方逾期交付该房屋，或未能按约定日期到场办理房屋产权过户和贷款手续，给乙方造成损失，损失以日计算，每违约一日，甲方均应按该房屋成交价格的千分之五向乙方支付违约金，逾期超过20个工作日，乙方可以解除本合同，甲方承担本合同第五条违约责任(一)(二)规定的违约责任。甲方交付房屋时，应到相关部门结清与该房屋有关的相关费用，不得拖欠费用，否则甲方要承担相应的责任，与乙方无关。

(五)乙方对甲方所售房屋的真实情况和价格，以及房屋附属设施充分了解均无异议。如果乙方逾期支付房款，造成合同无法履行，给甲方造成损失，损失以日计算每违约一日，乙方均应按逾期房款的千分之五向甲方支付违约金，如果乙方付款逾期超过20个工作日，甲方有权终止本合同，乙方向甲方支付的定金，甲方不退还。同时乙方还要承担本合同第五条违约责任(一)(三)规定的违约责任。

第六条不可抗力因素

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，依据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起30日内向另一方当事人提供证明。

第七条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决如果协商不成双方同意按以下第( 2 )种方式解决。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第九条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

补充协议：

是以家庭为单位的第壹套楼房。

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

年 月 日 年 月 日

**自愿贷款合同范本18**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方审批单位：中国人平易近扶植银行

第五条 本协定一式三份，甲、乙两边和甲方主管部分执一份。

根据《根本扶植贷款试行条例》和《根本扶植贷款实施细则》（以下简称《条例》、《细则》的规定，甲方为进行根本扶植前期工作所需的资金，经乙方审查赞成赐与贷款，除合营遵守《条例》、《细则》规定外，特签订本合同：

第一条 本合同书议定贷款方平易近币（大年夜写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，限用于\_\_\_\_\_\_\_\_项目标勘察设计等前期工作所需费用，不得移作他用。

第二条 贷款利钱按年息百分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，按年由乙方通知甲方付出。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 如贷款项目撤销，甲方应了偿贷教材息；

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

甲方无力了偿时，由甲方主管部分负责了偿。

第四条 甲方贷款项目初步设计赞成后，再正式解决申请贷款手续（包含本协定申请的前期工作费用），签订贷款合同，本协定同时掉效。

订立合同两边：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲方主管部分（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

**自愿贷款合同范本19**

贷款方：××

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\*\*万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利，在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率。

四、借款期限

借款方保证从\*\*年\*月起至\*\*年\*月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！