# 总包单位招分包合同范本(合集28篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-01-27

*总包单位招分包合同范本1项目部的员工，为保障自身及他人的身体健康、生命和财产安全，防止和减少生产安全事故发生，本人郑重承诺，在工作中严格履行以下职责和义务：1、服从项目部生产指挥，认真执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，遵守...*

**总包单位招分包合同范本1**

项目部的员工，为保障自身及他人的身体健康、生命和财产安全，防止和减少生产安全事故发生，本人郑重承诺，在工作中严格履行以下职责和义务：

1、服从项目部生产指挥，认真执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，遵守各项安全生产制度和规定，做到不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

2、严格按照项目部关于本岗位的《岗位职责》进行作业，做到不违章指挥，不违章作业，不违反劳动纪律，抵制违章指挥，纠正违章行为。

3、持证上岗，保持工作现场规范化、标准化?

4、按规定着装上岗，穿戴好劳动防护用品，严格遵守防火防爆、车辆安全等相关规定。

5、主动接受安全教育培训和考核，熟悉本岗位安全操作规程，掌握本岗位安全技能，懂得本岗位的危险性、预防措施和应急方法，做到持证上岗，会报警，会自救、互救， 积极学习灭火与火场逃生知识，熟悉各种灭火器材的使用方法和事故逃生线路。

6、严格执行作业许可证管理规定，进行临时用电、高处作业、破土作业时，按规定、按程序办理作业许可证，不行无证作业。

7、积极参与事故隐患检查和整改工作，在工作中发现事故隐患或者其他危险因素，立即向上报告进行解决。

8、发现生产安全事故时，及时向上报告，积极参与本单位的事故应急救援工作，在救援中服从上级的指挥。

9、忠于职守，严格履行本岗位的安全生产责任，落实“一岗一责制”。

10、驾驶机动车必须做到持有有效驾驶证，不开病车，不超速行驶，遵守交通规章，骑电动车和摩托车的必须正确佩戴安全帽。

11、严格执行对现金、票据有关管理规定，杜绝丢失、被盗、被抢安全事故的发生。

12、积极参与项目部的安全文化建设，努力营造和谐的安全生产氛围，培养良好的工作习惯和安全价值观。

此承诺书一式貮份，一份项目部存档，一份承诺人留存。

承诺人签名：

日期：xx 年xx月xx日

**总包单位招分包合同范本2**

甲方：\*\*\*\*\*\*科技有限公司

乙方：

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从生产现场确保工作过程中操作人员的安全与健康，特签订本协议。

>一、职责要求

1、服从公司生产指挥，认真执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，遵守各项安全生产制度和规定，做到不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

2、严格按照公司关于本岗位的《作业指导书》进行作业，做到不违章指挥，不违章作业，不违反劳动纪律，抵制违章指挥，纠正违章行为。

3、持证上岗，保持工作现场规范化、标准化。

4、按规定着装上岗，穿戴好劳动防护用品，严格遵守防火防爆、车辆安全等相关规定。

5、主动接受安全教育培训和考核，熟悉本岗位安全操作规程，掌握本岗位安全技能，懂得本岗位的危险性、预防措施和应急方法，做到持证上岗，会报警，会自救、互救， 积极学习灭火与火场逃生知识，熟悉各种灭火器材的使用方法和事故逃生线路。

6、严格执行作业许可证管理规定，进行临时用电、登高作业、动火作业时，按规定、按程序办理作业许可证，不无证作业。

7、积极参与事故隐患检查和整改工作，在工作中发现事故隐患或者其他危险因素，立即向上报告进行解决。

8、发现生产安全事故时，及时向上报告，积极参与本单位的事故应急救援工作，在救援中服从上级的指挥。

9、忠于职守，严格履行本岗位的安全生产责任，落实“一岗一责制”。

10、驾驶各类机动车必须做到持有相应的有效证件，不开病车，不超速行驶，遵守交通规章，骑电动车和摩托车的必须正确佩戴安全帽。

11、严格执行对现金、票据有关管理规定，杜绝丢失、被盗、被抢安全事故的发生。

12、积极参与公司的安全文化建设，努力营造和谐的安全生产氛围，培养良好的工作习惯和安全价值观。

>二、安全管理：

1. 工作过程中凡事涉及到使用行车以及参与行车作业的人员，必须戴安全帽，违者罚款500元，发生事故按照安全生产管理规定处分；

2. 工作过程中涉及到高处作业者，必须戴安全帽、系安全带，违者罚款500元，发生事故按照安全生产管理规定处分；

3、危险区需要动火、动电，必须由项目负责人或者部门领导开具动火、动电申请，由安全部门批准后方可作业，违者罚款100元，发生事故按照安全生产管理规定处分；；

3. 工作过程中未经过安全部门允许擅自使用消防栓/灭火器或者移动消防栓/灭火器位置的人员，发现一次罚款50元；

4. 安全部门每两个月需要定期检查消防器材并做好记录，未履行到位，推迟时间超过1个月以上的，发现一次罚款100元；

5. 安全部门需定期向各岗位宣贯安全常识以及安全注意事项，监督其规范作业；

6. 节假日期间，安全部门需做好假期间的安全预防措施并上报审批实施；

>三、协议内容

1.乙方每月从个人工资中扣除 元作为安全经费，若本部门每个季度出现安全事故（金额损失在500元以上），则此经费则作为事故损失的预备金使用，本部门成员的当年扣除的经费则不予返还，若该季度本部门未出现安全事故，则每季度甲方将以双倍的金额补发给乙方。

2、乙方在甲方处工作，必须严格遵守甲方的所有规章制度，履行好自己的职责；

3、甲方必须不间断的向乙方进行安全教育知识，以提高乙方的安全意识；

4、甲方必须遵守劳动法履行好甲方的责任；

5、甲方每年必须按协议内容履行自己的职责以及承诺；

>四、本协议一式两份。

乙 方： 甲方:\*\*\*\*\*\*科技有限公司

日 期：

**总包单位招分包合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

为搞好食堂工作、方便职工就餐，注重饮食卫生，提高饭菜及服务质量，经双方协商一致，签订劳务承包合同如下：\_\_\_\_\_\_

一、甲方的权利与义务

1、为乙方无偿提供职工食堂的场地、设施、设备、炊具;

2、免费为乙方提供水、电、燃煤，并保证正常供应;

3、甲方食堂管理员有权对乙方的饭菜质量、品种、环境卫生、服务态度实行监督考核和指导;

4、食堂所有设备、用具、餐具的添置及维修，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方购置或维修;

5、免费为乙方提供住宿，所配物品如有损坏和丢失，乙方负责维修和赔偿，同时乙方人员必须严格遵守甲方的各种管理制度;

8、在餐厅设立职工意见箱，对职工所提合理化建议和意见乙方应于考虑和采纳，甲方将整改情况在餐厅予以公示;

9、甲方有权对乙方安排的厨师及服务员提出调整;乙方应在接到甲方通知后一周内予以调换，每延后一天罚款50元，从乙方当月劳务报酬中扣除。

二、乙方的权利、责任和义务

1、乙方在承包职工食堂期间，要遵守甲方劳动纪律和员工行为规范，以服务职工为宗旨，按照甲方食堂管理员提出的意见和建议

2、乙方必须保证全厂职工每日早、中、晚和运行工夜餐正点供应，并保证每日中、晚餐按时送到现场，保证饭菜新鲜，卫生合口，热饭热菜让职工吃好吃饱。

3、乙方必须搞好环境(包括设备、设施、地面、餐具、炊具等)和食堂卫生，每餐后必须对所有餐具严格消毒，防止传染病的发生，严防食物中毒事件的发生，因管理不善每发生一次中毒事件，扣罚乙方5000元劳务费，并负责医疗费用及其他损失，情节严重者直至追究刑事责任;

4、乙方要爱护、保养好食堂的设施和设备，人为损坏和丢失，要照价赔偿;

5、乙方人员的工伤、医疗费以及所发生的社会刑事纠纷均由乙方负责;

6、无论何种情况乙方不得收取现金，否则除没收本金外，再按收取现金额的10倍予以罚款，从当月劳务费中扣除;

三、劳务报酬

乙方应按甲方要求配备三名及三名以上人员，乙方人员配备复核甲方要求后其全部劳务费用按照每月8000元标准由甲方支付给乙方。乙方因前期人员数量未达到甲方要求，甲方按照一人4000元，两人6000元标准支付给乙方。

四、双方的义务及其它

1、甲乙双方要共同遵守员工食堂管理办法规定，努力办好职工食堂，为生产一线服务，让领导放心，让职工满意;

2、每月由甲方组织有关部门及人员参加的食堂工作座谈会，乙方应认真听取职工意见，制定改进措施，限期改进工作;

3、乙方有义务无条件地完成甲方交付的临时做饭任务(如抢险抢修等);

4、乙方每天必须公布饭菜品种和销售价格;

5、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日：

**总包单位招分包合同范本4**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建筑法》等相关法律规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方具有国家认可的工程施工资质。乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目进度付款。每完结，按当期竣工并验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)，工程竣工经甲乙双方共同验收合格后一个月内，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用。对乙方在组织工人施工中发生的伤亡事故，全部责任及费用由乙方自行承担。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决，费用由乙方承担。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)，主要炊事用具由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理。乙方应谨慎使用，对乙方工人使用中造成的本人或第三人受伤，由乙方自行承担全部责任和费用。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包为)元。

七、冬季施工期间(某月某日到某月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。甲方委派的监理人员及施工员对乙方用料有监督权，超过限额部分，经甲方核定后损失从乙方工程款中扣除。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备。未经甲方书面同意，擅自操作造成本人或第三人受伤的，事故责任费用全部由乙方承担。(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定及双方约定的工程质量要求，不能保证工程质量的，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的全部经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方按分包工程总造价的违约金。

四、甲方应按约定期限结付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向人民法院起诉。

二、本合同一式份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、双方商定的其他条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**总包单位招分包合同范本5**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程 分包工程承包范围：建筑面积约 ㎡。

>二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写： 元。

>三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

>四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB 0-20 x)，达合格标准。

>五、其他

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程” )，并在质量保修期内承担保修责任。

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价” )，以及其他应当支付的款项。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总包单位招分包合同范本6**

>总包单位：开平路以南，江城大道以西，A1-1A1-2地块一期工程项目部

>分包单位：脚手架班组

为了强化为施工现场安全管理，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工生产的顺利进行，依据《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《建筑工程安全管理条例》，双方就本工程安全生产达成如下协议：

>一、总包单位与分包单位的责任

分包单位在总包单位的区域内施工，在安全生产和文明施工中要执行国家及行业有关安全操作规程和总包单位的一切安全生产管理制度，服从总包单位的安全生产管理及执法人员提出的隐患通知单、技术部门的安全措施交底。

分包单位施工人员进场前，必须先将现场负责人、施工人数（包括专职或兼职安全员、特种作业人员）、分包单位营业执照、安全生产许可证、企业资质和委托书等复印件报送总包单位，经核实无误后方可进场施工。

分包单位进场前，分包单位必须对进场人员进行安全生产、文明施工岗前教育以及经总包单位现场教育，要求教育面达到100%。

严禁违章指挥、违章作业，对在施工过程中出现的不安全隐患，总包单位有权下达隐患通知单，并限期改正，对情节严重并不按期整改的，总包单位有权停止分包单位作业，由此产生的一切后果由分包单位负责。

分包单位自行搭设的固定式脚手架、移动式工具脚手架、电梯井内架子、用电线路、手持电动工具等设施，必须严格按规范要求去做，并组织有关部门验收后方可使用，发生事故时由分包单位自行负责。

由总包单位提供给分包方单位使用的施工用电、脚手架及防护设施，须经双方验收，办理交接手续后方可使用，分包单位在使用过程中发生的任何事帮均与总包单位无关。现场各种防护设施不得随意拆改，尤其是洞口防护需要打开时，分包单位应事先向总包单位书面提出申请，待批准后方可施工，施工中除设明显标志外，还应派专人看守监护，完工后或下班时应及时封闭好。

分包单位必须熟知地下管线敷设位置、走向，对于不明管线必须报请总包单位待归属地确定、经产权单位同意后方可施工。如不按地下管线会签单施工或发现不明管线未经许可擅自施工造成的地下管线损坏由分包单位自行负责。

为便于现场管理，按施工工程面积多少，分包单位必须向总包单位交纳一定数额的安全风险抵押金，若不发生任何事故，待工程结束后如数返还分包单位，如分包单位在施工过程中出现隐患或违章并不及时整改而被处罚，罚金将从抵押金中扣除。风险抵押金不足部分由总包单位从分包单位工程款中扣除。

>二、施工人员职责

施工从员进入施工现场必须按要求正确佩戴好安全帽，两米以上高处作业必须系好安全带。未经申请和总包单位同意，禁止私自拆改现场的安全防护、机械防护和临时用电防护设施。

现场禁止交叉作业，高处作业人员严禁将工具、配件及各种物体从高处往下抛掷，楼内作业人员严禁将垃圾和任何物体从窗口或临边往外扔，防止物体打击伤人。

施工用电不得乱接乱拉，需要接电时，必须由专职电工进行操作，并在总包单位电工的统一安排下进行，特种作业人员必须持证上岗，无证上岗人员将视情节轻重处罚或由总包单位（或甲方）予以辞退。

文明施工要做到工完场清，材料码放整齐，废料运到指定地点堆放整齐，严禁乱扔乱抛，防止造成人员伤害和环境污染。

>三、事故处理

由于分包单位或分包单位作业人员违章指挥、违章作业或设备、设施不完善造成的伤亡事故，由分包单位参照国家现行规定负责处理，并负责伤、残、亡的人个及家属的全部经济补偿和善后处理，对总包单位的一切损失负责赔偿。

由于总包单位或总包单位以外的责任造成分包单位作业人员伤、残、亡事故，在执行事故处理规定的同时，并参照国家现行政策，由责任单位一次性给予分包单位经济补偿，其善后事宜由分包单位处理。

>四、本协议一式四份，总包单位、分包单位双方各执一份，上报监理部、建设单位（甲方）各一份。

>五、此协议自 20xx 年 7月 20 日至 20xx年6 月 20 日止。

总包单位（签章）： 分包班组（签名）：

20xx年7月20日

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

年 月 日

**总包单位招分包合同范本7**

甲方名称：

乙方名称：

依照《^v^劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：自 年 月 日起至 止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自 年 月 日起至 完成时止。

二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准;加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全;严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定;承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律责任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盗，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费结费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

1、 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3.甲方对乙方的清退出场的处理。

甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70﹪结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总包单位招分包合同范本8**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程 分包工程承包范围：建筑面积约5200㎡。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写： 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB50300-20xx)，达合格标准。

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程” )，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价” )，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总包单位招分包合同范本9**

发包单位： (以下简称甲方)

分包单位： (以下简称乙方)

该分包合同的签订，本着公平、公正、诚实守信的原则进行，经双方协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包内容： (乙方自带模具及管件)

四、 开竣工日期：

五、 分包单价：40元/平方米(按模板展开面积计)

六、 计价依据：按双方商定

七、 工程款支付形式：工完一个月内

八、 工程质量：根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、 安全管理：甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、 生活管理：住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、 材料管理：甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、 施工机具：对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、 现场管理：乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、 违约管理：乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、 附则：

十六、 双方商定的其它条款：

十七、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方： 乙方：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**总包单位招分包合同范本10**

甲方：公司 工程处 分公司

乙方： 工程项目经理

为认真贯彻^v^安全第一、预防为主^v^的方针，确保施工生产的安全，按规定搞好安全防护措施，把安全生产落实到实处，在各种经济承包中必须包括安全生产，做到讲效益必须讲安全，抓生产必须抓安全。因此，双方特签订本工程项目施工安全生产责任状。

一、乙方的安全生产责任：

1、严格安全管理，认真组织落实施工组织设计（或施工方案）中的施工安全技术措施，建立统一规格的五牌一图，现场有安全标志、色标、警示牌，做到文明施工。

2、领导所属班组定期召开安全工作例会，认真开展每周一次安全日活动，对照建筑施工安全检查表，经常检查生产现场的安全管理，认真查出事故隐患，制定各种安全技术措施，确保施工全过程的安全生产。

3、组织学习安全操作规程，并检查执行情况，对新工人必须进行安全教育，特别是劳动用工的管理和教育，教育工人遵章守纪和正确使用安全防范设施和防护用品，负责检查特殊作业人员是否有持证上岗。

4、督促指导班组严格按工艺规程和安全操作，制止违章指挥和冒险作业的行为。

6、对工地不安全隐患，由市或公司安全部门工程处安全员所发出隐患通知书必须签字，并按通知限期整改。

7、发生工伤事故尤其重大伤亡事故、重大未逐事故，要保护现场，立即报告参加事故调查结果，填表上报，落实整改措施，不得隐瞒不报。虚报或有意拖延报告，更不能擅自处理。

8、工地建立岗位责任制和防火措施，督促有关人员做好施工安全各项技术内业资料。

二、安全奖罚条例：

1、乙方在项目施工过程中，保证认真贯彻执行劳动法、建筑安装工程安全技术规程及部、盛市、公司一系列安全规定、规程及法规、法令。严格遵守一切安全指令，严禁违章作业，按照部?^v^一标三规范^v^的标准要求做好施工现场的一切安全防护设施。做到：在公司的安全检查及上级主管安监部门的定期或不定期检查中评分值在80分（含80分）以上（主要内容包括：①安全管理 ②文明施工 ③脚手架 ④三宝、四口、五临边 ⑤施工用电 ⑥井字架 ⑦塔吊、电梯 ⑧施工机具 ⑨消防卫生等九项）的工地现尝轻伤事故频率不超过1人次/每季度。年终时甲方奖励乙方XX~4000元。

2、乙方工地在主管部门或公司安全检查中出现安全不合格时（检查评分值不到70分）视评分值之高低甲方对乙方罚款XX~4000元。

3、乙方工地在市安监部门或公司安全检查中发现安全防护设施缺项或不合格，同时，经过一次限期整改后复查都不合格的，甲方对乙方罚款3000~5000元。

4、工地发生工伤事故，不上报公司，而且没有妥善处理好，工伤者投诉到市有关主管部门，有损公司形象和声誉者，甲方对乙方罚款5000元。

5、乙方工地发生重大伤亡事故，除承担事故的一切责任外，视事故情节轻重，甲方对乙方罚款8000~15000元。触犯安全法规者，要追究刑事责任。

本责任状一式二份，甲乙双方各一份，具有同等效力。甲乙双方签名盖章后即生效。

甲方 负责人： 乙方 负责人：

年 月 日

**总包单位招分包合同范本11**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：人民币x元，

小写：x元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于x年x月x日开工；

竣工日期：本分包工程定于x年x月x日竣工；

合同工期总日历天数为：x天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书(如有时)；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：x年x月x日；

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：(公章)分包人：(公章)

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

**总包单位招分包合同范本12**

>一、工程概况

工程名称： 成都SM百货内部改装工程

工程地点： 成都SM城市广场

为局部贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强施工安全管理，确保工程施工生产的顺利进行及广大职工的生命财产利益。经双方协商签订本安全协议。

>二、甲乙双方共同责任

1.甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2.在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3.坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4.抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5.发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

>三、甲方的具体责任

1.甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2.在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

3.对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

4.向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

5.对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

6.对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

7.对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8.提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

9.一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

>四、乙方的具体责任

乙方在甲方的统一指挥监督下对本单位施工安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任。

1.接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2.按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3.对本班组的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

4.负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

5.向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

6.在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

7.教育本班组员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

8.乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

>五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式两份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**总包单位招分包合同范本13**

发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本工程具体情况，双方就本工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同，双方严肃履行。

一、工程概括及内容

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：

①8号楼A-H底框室内地坪混凝土浇筑，要求收光。

②9号楼一层地坪混凝土浇筑。包括第一道浇筑10CM垫层混凝土;做防水后第二道浇筑豆石混凝土(不要求收光)。

③10号楼A-N底框室内地坪混凝土浇筑，要求收光。

④8号楼A-D和8号楼G-H楼顶空坝(不含阳台)施工。包括第一道楼面砂灰找平;第二道做防水保温后的砂灰找平;第三道浇筑豆石混凝土(要求收光)。

⑤9号楼楼顶空坝(不含阳台)施工。包括第一道楼面砂灰找平;第二道做防水保温后的砂灰找平;第三道浇筑豆石混凝土(要求收光)。

⑥10号楼A-G楼顶空坝(不含阳台)施工。包括第一道楼面砂灰找平;第二道做防水保温后的砂灰找平;第三道浇筑豆石混凝土(要求收光)。

⑦8号楼A-H二楼空坝(不含阳台)平台施工。包括第一道楼面砂灰找平;第二道做防水保温后的砂灰找平;第三道浇筑豆石混凝土(要求收光)。

⑧10号楼A-N二楼空坝(不含阳台)平台施工。包括第一道楼面砂灰找平;第二道做防水保温后的砂灰找平;第三道浇筑豆石混凝土(要求收光)

⑨8号楼A-H、9号楼、10号楼A-N一层室内泥土平整和打夯。

4、承包性质：包质量、包工期、包安全文明施工。

5、质量标准：合格(按图纸设计要求及有关规范、规定达到合格标准，以甲方下发的技术交底要求及进场时所作的样板间质量为准)。

6、合同工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

二、承包单价：

①地坪浇筑承包单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。8、9、10号楼楼顶和8号楼二层多道工序的施工，收方面积只算一次，不重复计算，施工单价均按照一层地坪浇筑单价结算。

②8、9、10号楼一层室内平整打夯承包单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2,，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，结算面积按实际平整面积结算。

三、乙方附加义务

根据工期进度安排，甲方可以安排乙方工作人员做零杂活，乙方必须服从。每天工资结算单价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。

四、质量要求：

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。凡当月发生上述现象两次以上(含两次)者，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

4、项目质检员按照国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，要求所分项工程合格率达到以上。

五、付款方式：

乙方完成全部工程量，甲方付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,剩余工程款随甲方将房屋交与开发商后，一次性付清。

六、甲方责任：

1、为乙方提供所需要的搅拌机，龙门架和施工材料。

2、负责技术交底。

3、及时检查验收，发现质量缺陷及时通知乙方进行整改。

4、按合同约定及时支付劳务费。

七、乙方责任：

1、乙方进场工人必须身体好健康无疾病，乙方心必须时刻做好安全教肓工作，同时做好安全生产文明施工。

2、每个工人必须戴好安全帽、安全带，固定好安全绳。如不按规范施工，造成的所有安全事事故及发生的一切费用全部由乙方负责。

3、乙方应根据甲方的工期，质量及安全文明施工的总体要求报出施工计划。按合同约定的时间完成施工任务。如有不可抗拒的因素，工期顺延。

4、乙方必须将过程中所产生的建渣清理干净。

5、乙方应严把质量关，一次性验收合格。

6、严格按照设计要求和施工规范进行施工。认真做到工完场清，如有材料浪费，应承担业主的罚款和材料损失费。

7、乙方在维修期内应及时维修不合格部位，如乙方不能及时维修，甲方有权另安排人员维修，所发生的费用从乙方维修金中扣除。

8、未尽事宜，双方协商后可签订补充协议，补充协议的内容与本合同具有同等法律效力，本合同发生纠纷时当事人双方应立即协商处理，协商不成时可申请仲裁或直接向当地人民法院起诉。

八、违约责任

甲方为了本工程的进度，应积极向乙方提供施工所用的原材料，由于乙方原因造成工期延误，乙方向甲方支付合同总价款 %的违约金。

九、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。工程款付清后，本合同自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**总包单位招分包合同范本14**

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方金瓯富贵世家3、4楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年 月 日

**总包单位招分包合同范本15**

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自x年x月x日至x年x月x日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地面给乙方。

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号码：

电话：

x年x月x日

乙方：

身份证号码：

电话：

x年x月x日

**总包单位招分包合同范本16**

甲方：xx

乙方：薰衣草承包户

为贯彻“安全第一、预防为主、综合管理“的方针，保证薰衣草加工期间工房的正常运转，加快炼油进度，更快地完成炼油任务，明确甲乙双方责任，特签订以下协议：

>一、甲方的责任：

1、甲方提供炼油场所给乙方炼油。

2、甲方工房负责人员要妥善安排工作，维护好正常的生产秩序，作好工作日记，作则有据可查，如发生故障，积极主动地排除故障，保证薰衣草加工期间工房的正常运转。

3、薰衣草加工期间，严禁闲杂人等进入工房，甲方工房负责人员有权力让其离开工房。

4、本着对每一位职工负责的精神，坚持从出油开始到结束90分钟的原则，甲方工房负责人员有权力制止随意缩短或者延长炼油时间的现象。

5、严格遵守规定，注意安全生产，防止事故发生。甲方工房负责人员有权利制止可能发生的一切不安全行为。

>二、乙方的责任：

1、乙方炼油人员在上岗之前，必须认真学习“香料加工生产操作规程”和安全生产的规章，自觉遵守工房的各项制度，否则违章操作，给工房公共设施或职工他人造成损失或伤害，要负经济赔偿责任，给本人造成损失，由本人负责。

2、准备装锅的原料，要保持清洁，不能被任何东西污染，锅装好后，要把锅边密封槽内的花渣捞起，及时盖好锅盖，扣好锅盖上的扣子，加足密封水，并做好接油工作，如果发生未加底锅水或未加够底锅和漏底锅水而出现烧“干锅”现象、因加火不当等造成损失、操作不当造成扑锅、吸锅、油浪费等现象，损失由乙方炼油人员承担。

3、为了保证薰衣草油的质量，每三锅必须换一次锅底水。从出油开始到结束90分钟不得随意缩短或者延长炼油时间，乙方炼油人员不得接尾油，否则一旦发现没收全部尾油。

4、乙方炼油人员在工作期间，无论有理无理，不能与其他人打架，因打架给他人造成身体伤害，谁打人，谁付全部医疗费和误工费。

5、乙方炼油人员工作时间内，严禁乙方炼油人员喝酒、打牌、下棋等违章行为。在薰衣草加工期间，工房所有工作人员要人人讲安全，人人注意安全，人人负责安全，否则出现意外事故，一切后果自负。

>三、违约责任

1、甲方按照约定给乙方提供炼油场所，如有违约通过连队协商解决。

2、乙方服从连队管理，认真按照“香料加工生产操作规程”、安全生产的规章和工房的各项制度操作，如不按要求或违章操作，造成的一切经济损失由乙方承担。

>四、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：xx

乙方（签字）：xx

安全生产责任协议

甲方：xx

乙方：xx

为贯彻执行国家有关安全生产的法律法规及农场制种玉米生产管理要求，坚持“安全第一，预防为主”的工作方针，建立健全安全生产约束机制，确保安全作业，分清责任，加工出符合要求的合格种子，制定本协议。相关内容如下：

一、乙方须严格执行和遵守甲方有关安全生产管理的各项规章制度。

二、乙方作业区内自行按国家有关安全法律法规进行安全检查和防护。

三、安全使用电、水、火等。如因乙方生产安全管理不善，造成经济损失的，由乙方给予相关赔偿。

四、乙方在生产作业中所发生的一切人身伤亡、财产损失事故，甲方概不负责，均由乙方自行承担。

五、烘干机运转之前，必须对上烘干炕的制种玉米进行烘前取样，以防因出现发芽率过低无法追究责任。

六、烘干制种玉米过程中，必须要个按照烘干技术要求，温度不得超过40℃，翻炕机必须1—小时翻一次炕，如因乙方未按要求操作，造成制种玉米发芽率达不到要求，损失由乙方承担。

本协议双方代表签字后即生效，协议一式两份，甲乙双方各保存一份

甲方代表（法人）：

乙方代表（法人）：

**总包单位招分包合同范本17**

甲方：

乙方：

为了全面履行甲、乙两方签订的xx劳务作业分包合同，进一步明确在泥浆供应及砼浇注劳务作业过程中甲、乙双方各自的安全责任，加强安全生产监督管理力度，保护劳务作业人员的人身安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生，依据《^v^建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及《水利工程建设安全生产管理规定》和地方政府的有关法律、法规规定，签订本协议。

工程名称：

工程地点：

劳务作业分包内容：

第一条甲、乙双方共同责任

1、甲、乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定。

2、抓好安全教育;严肃安全纪律;规范安全行为;净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

第二条甲方的具体责任

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方进行企业及施工现场的安全生产规章制度交底，对乙方安全生产实施监督管理。

2、甲方有监督、纠正乙方人员违章、违规、违纪行为的权力，对不服管理的人员有权命令其停止作业。

3、向乙方提供良好的、确保生产安全的劳务作业环境，提供符合安全技术标准的电气设备、机械、架设机具、安全防护用品等，并监督乙方安全使用。

4、对乙方自带机具、设备、安全防护用品进等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。

5、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查和维护，及时消除安全隐患。

6、发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

第三条乙方的具体责任

乙方在甲方统一指挥监督下对劳务人员施工安全直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任：

1、服从甲方施工现场安全生产领导机构的统一领导，参加甲方定期召开的安全工作会议，并按照甲方分配职责抓好落实。

2、必须接受甲方的管理和监督，遵守甲方制定的安全管理制度。

3、自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效;禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

3、必须按甲方规定将甲方配发的劳保用品发放给劳务作业人员，不得录用无身份证件的人员和未满十六的童工。

4、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，职工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

第四条违约

1、达不到约定条件的，甲方一经发现，可要求乙方立即进行改正和补充完善，乙方应按甲方要求改正和补充完善，直到符合约定条件。

2、因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担违约责任和经济支出。

第五条争议

当甲、乙双方发生争议时，可通过甲、乙双方上级主管部门协商调节，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

第六条生效

此协议作为劳务作业分包合同附件，具同等效力，一式贰份，双方各执壹份。经双方签字盖章后生效，与劳务作业分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

**总包单位招分包合同范本18**

发包人（甲方）：

证件号码：联系方式：

承包人（乙方）：

证件号码：联系方式：

1、严禁违章操作、违反劳动纪律。

2、施工现场严禁乱抛乱洒，施工物品要按规定存放，应严格注意防火，对公共设施要爱护，杜绝偷拿抢要，保持作业面洁净卫生，做到活完脚下清，并把移动过的东西恢复原位。

3、遵守文明公约，搞好周边关系，严禁扰民，如发生任何不良行为及邻里纠纷，造成的后果由乙方自负全责。

4、作业过程中必须服从发包人的指派，否则产生的一切不良后果由乙方自行承担

5、使用高凳、梯子要采取防滑措施，保证作业时稳固。

6、如果出现工伤及安全事故，甲方不负任何责任。

双方签字：

日期：

**总包单位招分包合同范本19**

发包方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为顺利完成施工，经甲、乙方双方共同商议，甲方将该工程木工单项工程分包给乙方施工，在施工过程中，为明确甲乙双方在施工期间的权利、义务及经济责任，本着平等互利的原则，签订本合同，双方共同遵守。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_木工分项工程包工。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_从开挖放线至室外砼散水施工的所有木工方面的工作。

三、施工内容：\_\_\_\_\_\_包括设计施工图纸;设计变更及现场签证单1000元内的工

四、人员要求：\_\_\_\_\_\_承包人要求住施工现场，

施工配备：\_\_\_\_\_\_一个技术人员配合施工员施工、二个安全员配合甲方安全文

五、施工机具：\_\_\_\_\_\_除垂直运输机械、施工用电、照明设施及施工用水主管道以

六、承包单价：\_\_\_\_\_\_

1、木工单项工程包工不包料：\_\_\_\_\_\_甲方提供钢管支撑材料，乙方包人工、包质量、包工期、包安全文明施工、包治安保卫、包木工辅材、包木工机械设备、包木工工具、包木工班组事故处理费、包高温人工降温费、包内架搭设和模板、木枋工程，包括卡具、铁丝、铁钉的购置和安装。主楼按模板展开面积包干：\_\_\_\_\_\_元/M2，(模板展开面积：\_\_\_\_\_\_元/M2，主体首层超高层按元/M2

2、合同总价款根据现场实际发生的工作量按双方约定的单价和结算方式据实计算。

注：\_\_\_\_\_\_乙方如中途退场结算：\_\_\_\_\_\_按双方约定的结算单价50%结算。

七、施工工期：\_\_\_\_\_\_按甲方要求的施工进度严格执行，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

八、施工质量要求：\_\_\_\_\_\_

1、乙方承包范围内所完成的产品质量必须符合设计施工图纸、设计变更要求、现行施工规范要求及甲方下达的技术交底要求。

2、本工程质量标准优质，质量优良、安全文明施工优良。

九、管理要求：\_\_\_\_\_\_必须听从甲方管理人员的统一安排、调度，按甲方下达的施工进度计划保质、保质保量按期完成。

十、安全质量事故的处理：\_\_\_\_\_\_在施工期间乙方必须严格按照安全操作规程组织施工，如乙方不按安全操作规程进行违章操作，发生大、小安全事故，均由乙方自己负责。

十一、文明施工要求：\_\_\_\_\_\_乙方进场后，必须遵守甲方的各种管理规章制度，随时派人对施工现场及建筑物四周围进行清理，每楼层或段施工完后，必须派人及时清理干净，确保安全文明施工。

十二、结算办法：\_\_\_\_\_\_乙方形象进度完成后上报工程量，经甲方检查合格后，15日内按合同约定付款方式付款。

十三、付款方式：\_\_\_\_\_\_地下室封顶付至形象进度工程款的60%，主体结构至5楼

付至形象进度工程款60%，主体结构封顶付至总价款80%，二次结构完工付至总价款90%，甲方竣工验收付至总价款95%。留5%质保金一年内付清。十四、甲方义务：\_\_\_\_\_\_负责协调乙方工作，为乙方保质保量完成承包任务提供有利条件，对乙方的成品及半成品进行检查验收，监督乙方的工作。

十五、乙方义务：\_\_\_\_\_\_乙方进入施工现场，必须配备班长及技术员每天按时上班，负责本分项工程的放线、放样、抄平自检工作，与其他班组配合施工，协助甲方工作。

十六、违约责任：\_\_\_\_\_\_

1)甲方违约：\_\_\_\_\_\_甲方不按期付款给乙方，延期一个月后乙方有权终止本合同，并赔偿乙方损失费500元。

2)乙方违约：\_\_\_\_\_\_

a.乙方在施工过程中不按设计施工图纸及变更要求和现行施工规范要求进行施工造成返工的，由乙方负责任一切返工的经济及工期损失。

b.如违反本合同的有关条款，不听从甲方安排调动或工期质量、安全文明施工达不到要求。甲方有权终止本合同，同时确定其他施工队伍进场，所发生费在乙方承包总价中扣除支付。并不给乙方办理工程结算，不付余款。因乙方原因中途停止施工，按乙方违约处理。

c.乙方因劳动力不足或施工人员操作技能达不到质量要求造成停工、延误工期，甲方有权勒令其退场，终止合同，一切经济责任由乙方承担。

d.甲方未按合同约定履行自己的责任，则工期顺延，并赔偿乙方因此发生的实际损失。

e.乙方现场负责人，未经甲方许可，自行脱岗或不参加甲方通知的现场生产

f.现场堆放材料不服从甲方指挥或不按平面布置图堆放的，每次罚款500元; g.故意浪费甲方现场材料的，每次罚款200元，不按安全要求管理自身施工队伍，私自接线，烧电炉每次罚款5000元，电炉没收。

h.遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等)，凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担。

十七、其他：\_\_\_\_\_\_

1、乙方领取的安全帽完工后返还甲方，如有丢失或损坏按10元每顶在工程款中扣除。

2、甲方提供的设备，乙方安排专业人员操作，并承担其费用。

3、职工食堂乙方自理，不允许用电煮饭、烧水及取暖，如查有使用者，每次按500元罚款，并收缴其用具。如用电煮饭、烧水及取暖由乙方自行安表付费。

4、属乙方承包范围内的工作，而乙方拒绝施工，由甲方安排其他人员完成，按实际发生用量总额的2倍，由乙方每月工程进度款中扣除。

**总包单位招分包合同范本20**

发包人：（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。（所需的绑丝由乙方承担）。

1、分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：

1）地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2）±以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3）主体完工后，经甲方验收合格后（剔凿部分完工）其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1）组建项目管理班子，办理竣工手续。

2）负责组织分部工程的验收。

3）负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1）按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2）施工现场要保持工完场地清。

3）妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4）乙方自付的施工中的绑丝在第一次拔款前由甲方垫付，自第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在第一次拔款中扣除。

5）严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6）遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在202\_元以下由乙方负责，在202\_元以上的医疗费用由保险费承担。（保险公司赔付多少付乙方多少）

7）由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8）自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9）按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10）乙方不得再将工程转包他人，

11）本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总包单位招分包合同范本21**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者;

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！