# 解除宾馆合同范本(通用3篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-01-27

*解除宾馆合同范本1发包方：法定代表人：承包方：甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。>一、承包内容：林苑宾馆经营业务(住宿)。>二、承包期限：暂定5年...*

**解除宾馆合同范本1**

发包方：

法定代表人：

承包方：

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

>一、承包内容：

林苑宾馆经营业务(住宿)。

>二、承包期限：

暂定5年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

>三、承包金及支付方式：

承包金每年5万元，乙方必须一次性缴清承包费250000万。

>四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

>(二)乙方的权利和义务

1、有权一招法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

>五、违约责任

(一)甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为ie，守约方有权依据合同文书及《\_经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

(二)一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

(三)承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

>六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

>七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

**解除宾馆合同范本2**

发包方：（以下简称为甲方）

承包方：（以下简称为乙方）

根据《合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在炎黄广场南侧的炎黄宾馆，其中经营房间为二楼至六楼（其中二楼三楼各五个房间，四至六楼各七个房间）共计三十八个房间。

二、承包期限：

具体承包期限自20xx年8月1日至20xx年7月30日为止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金双方约定为每年壹拾贰万元正。

2、承包金按年支付，乙方每年需提前两个月如数向甲方缴纳下一年度的承包金。

四、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将炎黄宾馆的经营权移交给乙方经营。

3、将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用。

4、甲方如提前解除合同，须提前2个月书面通知乙方，由双方协商解除合同有关事宜，并由甲方应向乙方支付违约金。

（二）乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营炎黄宾馆旅店。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按双方认定的评估价值赔偿给甲方。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业，如由于季节的原因停止营业需提前1个月与甲方提出书面请求，经甲方允许，可以停业。

11、乙方不得做有损于甲方及炎黄宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等与本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担（包括七楼甲方父母生活用水电费）。

14、承包期满或合同解除，甲方收回全部设施设备及宾馆正常营业的全部物资，乙方应保证宾馆能正常营业，乙方承包期间所增加的经营设备归甲方所有。甲方保证双方约定的承包期间不涨承包金。

15、承包期满或合同解除，如乙方继续承包享有优先权，双方另行商议承包经营时间及承包金。

五、违约责任：

承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及甲方宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决：

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除宾馆合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆承包经营合同书（以下简称合同）。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及\_门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_％收取（实际收费标准与上述规定的差价由学院签单），在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

>第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

>第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

>第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《\_食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的`资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施（超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意）。对固定资产投入（主要指设备更新）的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序

的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任（按实际造成损失的2倍给予处罚）。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币），以审计结果为准，五年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽（按甲方核定的成本价执行）等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

>第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《\_经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

>第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请XX市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

>第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《\_经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！