# 场地出资合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-28

*场地出资合同范本1现有\_\_\_\_\_人，根据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》和\*的其它有关法律法规，本着\*等互利的原则，通过友好协商，同意在\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市共同投资举办有限责任公司（以正式工商登记注册为准），特订立本合同...*

**场地出资合同范本1**

现有\_\_\_\_\_人，根据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》和\*的其它有关法律法规，本着\*等互利的原则，通过友好协商，同意在\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市共同投资举办有限责任公司（以正式工商登记注册为准），特订立本合同。

>一、本合同的投资各方为：

1、身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、公司的成立

1、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建立有限责任公司。

2、公司的中文名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、公司的法律形式为有限责任公司，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

>三、注册资本

公司的注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*。

>四、投资各方的出资方式和出资额

投资各方出资最低限为\_\_\_\_元\*\*\*。投资各方在本合同签字生效3天内以现金或现金支票方式打入全部出资金额。其中：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_出资\_\_\_ 元\*\*\*，资金股占\_\_\_\_\_%；项目股占\_\_\_\_\_%，技术股\_\_\_\_\_%，能力股占\_\_\_\_\_%，占总股份的\_\_\_\_\_%;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_元\*\*\*，资金股占\_\_\_\_\_%；项目股占\_\_\_\_\_%，技术股\_\_\_\_\_%，能力股占\_\_\_\_\_%，占总股份的\_\_\_\_\_%;

据公司法的规定，制定章程、组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定\*\*人的担任、利润分配按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容在章程中体现。

>五、合资各方认为需要规定的其他事项

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2、共同投资人\*\*转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的\*\*。

3、技术股，项目股在公司未盈利或未满一年的情况下退股不得退股

4、公司解散过程中最先解决资金股的退股问题，如低于起始资金时应全额偿还资金股情况下进行

5、投资人离职及要求退股的，必须提交离职申请和退股申请书，经公司股东会批准后方可离职和退股。在离职期间，公司将分四次退还股份，在一年内退还所有股份，退股的时间为每年的下个季度的月初。根据《公司法》法律\*\*规定，总经理在离职后一年内不得从事与本公司相竞争的同类的业务活动。

6、能力股在适当时机将转化为项目股，暂定为一个季度时间，并进行发放日常工资。

>六、合同的修改、变更和终止

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同各方在书面协议上签字方能生效。

>七、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交杭州市仲裁委员会仲裁或向人民\*\*进行诉讼解决。

>八、合同生效及其它

本合同投资各方各一份，共 份。自投资各方签字之日起生效。 投资各方签名：

签字日期：

**场地出资合同范本2**

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

>一、公司概况

1、公司名称：

2、住所：

3、法定\*\*人：

4、注册资本：

5、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

>二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_\_元：

（1）甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占启动资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占启动资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

（5）甲、乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元：

（1）甲方以现金形式出资，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*，占注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）乙方以现金形式出资，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\*\*\*，占注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）甲、乙双方均应于公司账户开立之日起7日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议规定承担相应的违约责任。

>三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

（1）办理公司设立登记手续。

（2）根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）。

（3）审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议规定处理；甲方财务审批权限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

（1）对甲方的运营管理进行必要的协助。

（2）检查公司财务。

（3）\*\*甲方执行公司职务的行为。

（4）公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

（1）拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的。

（2）决定公司的经营方针和投资计划。

（3）《公司法》规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

>四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户\*\*收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户\*\*收支，财务\*\*交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

>五、利润分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的\_\_\_\_\_\_\_\_%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体\*\*为：

（1）分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

（3）公司的法定公积金累计达到公司注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_%以上，可不再提取。

>六、转股或退股的.约定

1、转股：

（1）公司成立起\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

（2）若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

（3）若将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、退股：

（1）一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的\*\*和义务。

（2）股东退股：若公司有盈利，则公司总盈利部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%将按照股东实缴的出资比例分配，另外\_\_\_\_\_\_\_\_%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方才可将其原总投资额退回。若公司无盈利，则公司现有总资产的\_\_\_\_\_\_\_\_%将按照股东出资比例由进行分配，另外\_\_\_\_\_\_\_\_%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

（3）任何时候退股均以现金结算。

（4）因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：

若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的\*\*和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

>七、协议的\*\*或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

（1）公司因客观原因未能设立。

（2）公司营业执照被\*\*吊销。

（3）公司被\*\*宣告破产。

（4）甲乙双方一致同意\*\*本协议。

2、本协议\*\*后：

（1）甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。

（2）若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。

（3）若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

>八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

>九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部\*\*义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民\*\*诉讼解决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

**场地出资合同范本3**

甲方：电话：

代表人：职务：

乙方：电话：

代表人：职务：

甲、乙双方通过友好协商，本着友好合作、共同发展、双盈之目的，就数码类产品销售事宜达成如下协议：

>1、合作地点：

乙方借用甲方座落在宁德市同方电脑专卖店入口处一部分用于数码类产品销售，借用期半年，自本合同生效之日开始计算。

>2、合同期限：

>3、合作费用：

合作期间，乙方支付给甲方场地使用费每月人民币捌佰元整。乙方每月一次性支付使用费。

>4、合作要求：

甲方负责提供场地，合作地点只能作为数码类产品销售用，不得用于其他用途，租赁期间不能破坏甲方专卖店整体形象。

>5、付款办法：

合作协议签字生效后，乙方应当在当天内向中甲方交付保证金捌佰元(双方合作期满后，场地及设施能完好交还甲方，甲方应如数退还保证金);按照先交租金后使用场地的原则，场地租金每月一日交一次，首次随同保证金交清，交纳。

>6、违约责任：

(1)任何一方未能履行本合同规定条款的，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失应由违约一方承担。

(2)合作期间，乙方不得把场地转租他人或与人对换，如有违反，甲方除有权收回场地外，乙方应按年租金额的30%向甲方支付违约金。

(3)乙方应按时交纳租金，逾期每一天按月租金和其它费用的2%向甲方交纳滞纳金，以此类推。逾期半个月未交纳租金的除按上述实行外，甲方有权收回。

>7、本合同一式二份，甲方双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

**场地出资合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，根据\*\*\*\*\*\*\*法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资 项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条 合伙投资经营项目和范围： 。

第二条 合伙投资期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_日止。

第三条 投资出资额及方式

1．本合伙投资出资共计\*\*\* 元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计\*\*\* 元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计\*\*\* 元。占投资总额的\_\_\_%；

2.甲、乙双方决定在 银行开设一专用账户（户名： ，账户： ），用于合伙投资使用；

3．甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日以前缴入上述账户，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此给对方造成的损失造成的损失；

4.合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5． 资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条 利润分享和亏损分担

1．甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2．甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各方按其出资比例共有。

第五条 事务执行

1．甲、乙双方协商，由甲方\*\*双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同；

②对合伙投资事业进行日常管理；

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

④支付合伙投资债务；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方的\*\*：

①参予合伙投资事业的管理；

②听取甲方开展业务情况的.报告；

③检查合伙投资帐册及经营情况；

④共同决定合伙投资重大事项；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5.乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条 投资的转让

1.甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2.甲、乙\*\*转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的\*\*。

第七条 其他\*\*和义务

1.甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2.自本协议签订之日起 内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条 合伙投资的终止及终止后的事项

1. 合伙投资因以下事由之一得终止：

① 合伙投资期届满；

② 甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

③ 合伙投资事业完成或不能完成；

④ 合伙投资事业违反法律被撤销；

⑤ \*\*根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙投资终止后的事项：

① 甲乙双方对合伙账目进行清算；

② 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

③ 清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条 违约责任

1.如甲方或乙方违反上述各条中有关各方\*\*义务的约定，给对方造成 损失的，应向对方赔偿相应的损失。 2.

第十条 纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向 \*\*提\*\*讼。

第十一条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 签订地点：

**场地出资合同范本5**

甲方：

乙方：

双方本着诚信、互利的原则，根据《\_合同法》，经过充分协商，甲乙双方就合作经营储煤场地事宜达成如下协议：

一、场地位臵、大小、性质：现甲方有场地一块，场地性质为煤炭储存、集站所用，位于五寨县孙家坪乡阳坡村西南角(阳坡村加油站西侧)，长约 米，宽 米，占地面积约60亩，用于煤炭堆存、集站，自愿乙方合作经营。

二、场地使用期及权限：自20xx年9月1日至20xx年9月1日，五年时间。场地所有权归甲方所有，场地管理和使用权归乙方所有，在未经双方同意的情况下，甲乙双方均无权擅自改变场地性质。

三、共同责任：

1、甲乙双方共同负责场地的整修、碾压、铺垫及场地所需设施设备的配臵、购买和安装。

2、甲方双方共同负责场内设施设备的维修、维护和保养，确保正常使用。

3、所有场地铺垫、人员工资、设备维修产生的费用均由甲乙双方认可后方可支出，费用共同承担(各50%)。

三、甲方责任：

1、甲方负责提供场地，确保场地性质。

2、甲方负责县政府、环保、煤管站、经贸委、乡政府和村委会等有关部门及相关管理人员的.关系，确保场地的正常使用，出现一切干扰煤场正常使用的情况，均由甲方负责，因此产生的一切经济损失均由甲方承担。

3、甲方负责派遣四名场地管理人员，协助乙方做好煤场巡查工作。主要任务：一是负责场内煤炭安全，确保客户无煤炭丢失、被盗情况。二是负责保障场地内供电、供水正常。三是负责协调当地村民关系，杜绝一切不利于场地的行为。四是自觉服从乙方管理和任务分配。

4、甲方负责协调进站煤的短倒，确保场内存放煤炭的短倒费用与万通内部一致

5、自觉配合乙方做好一切场地的管理工作。

四、乙方责任：

1、乙方负责煤场全部管理、人员安排。确保场地秩序正规和人员安排合理。

2、乙方负责协调客户、各种收费及帐物管理。收费标准由甲乙双方协商确定，帐目由乙方管理，双方共同监督，定时公开。

3、乙方负责场内煤炭的堆存安排及客户使用场地的划分。

五、利润分配：甲乙双方本着风险共担、利润共享的原则，在排除场地所需费用开支的前提下，甲乙双方共同分享利润，各按50%的利润分成。

六、甲乙双方均不得在场地内进行任何非法活动，由此造成的一切后果均由当事方自行承担。

七、甲乙双方只涉及场地使用事宜，其它场地所有权问题及有关债权债务和法律纠纷问题与乙方无关。

八、本协议双方签字盖章后生效，甲乙双方不得擅自修改和解除协议。协议执行中，如有未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定具备同等法律效力。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！