# 基础土建合同范本(必备32篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-28

*基础土建合同范本1发包单位(甲方)：承包人(乙方)：依照《\_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材...*

**基础土建合同范本1**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《\_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：

第二条工程工期为 天，自20\_\_年6月 日起至20\_\_年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20\_\_年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**基础土建合同范本2**

一、工程资料发包人： (以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)

二、依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的需要，甲乙双方现就恒久生产基地1、2、3、4、5号栋的工程资料承包给乙方，现就本工程的有关事项经双方友好协商达成一致，订立本合同。

三、 工程名称： 湖南恒久高新材料生产基地工程： 工程地点： 张家界市永定区阳湖坪工业园： 承包项目及范围：

1、甲方愿意将工程资料发包给乙方。

2、本合同中所指“工程资料”是指：土建资料、水电安装资料(普通建筑室内水电安装资料、强电部分)、基本安全资料、竣工图编制、现场的原材料取样、现场的混凝土试块制作并送实验室以及其他分包工程的资料收集、整理等直至到档案馆移交。乙方必须至少委派一个能对资料编制整理的专业技术人员驻守工地。

四、 数量：

1、本工程资料合计一式四份，一份由乙方负责移交当地城建档案馆，一份由乙方负责移交建设单位，一份由负责移交监理单位，一份位施工单位;

2、本工程施工工程资料一式四份全部为原件;

五、质量：

1、乙方须按当地建设工程质量监督站的质监要求、城建档案馆存档要求、监理单位监理资料归档要求、施工单位施工工程资料归档要求进行编制。

2、本工程施工工程资料编制过程中，施工工程资料中所有“项目经理(签名)”、“设计单位(签章)”、“施工员及班组长”等签字盖章均由甲乙双方共同负责办理;

3、本工程施工工程资料编制完成后，由乙方负责分别装入档案盒并分别移交甲方或城建档案馆。

六、专用条款：

1、甲方在工程刚开始时须移交乙方一套完整的施工图纸，工程结束后归还甲方，乙方须负责保管好。

2、甲方子啊工程施工过程中须及时把相关工程变更联系单、原材料/构工程资料承包人： 屈吉燕 (以下简称乙方)配件/设备质量保证资料(包括质保单、合格证、检验报告等)移交给乙方，且须均为原件，否则因此产生的责任由甲方自行负责;

3、工程各分部分项验收前乙方需应提前做好充分的准备工作。

4、工程施工过程中乙方须及时把相关试件试块送达当地检测部门，造成不合格、无报告情况由乙方负责;

5、本工程施工技术资料所用纸张、打印复印耗材、装订费、档案盒(袋)、笔等均由甲方负责;

6、本工程所发生的有关原材料//购配件、试件试块测试费用由甲方负责;由乙方负责填报发送;

7、甲方须在竣工验收前提交乙方三套完整的施工图纸，便于编制四套竣工图;如变更大于竣工要求需要重新编制竣工图的由乙方编制好。

8、甲方须位乙方在工程现场单独设立一办公室，内置一台复印机、一台电脑、一台打印机(激光型)、一张办公桌、一张办公椅、文件柜;

七、报酬：

1、支付金额：甲方愿以每平方米元的价格包给乙方，建筑面积计算规则，按国家定义计算方法进行计算。由于本工程乙方在1号栋施工至标准层四层(楼面标高为9米内已施工)以上，2号栋标准层早7层(楼面标高为米内已施工)以上才进场，则承包范围内的建筑面积需扣除已施工完成的面积，但已施工完成的面积资料由原来甲方自行编制的不到位部分需由乙方补充，此部分费用按 15000 元包干给乙方，

2、付款方式：本合同经甲乙双方协商好后，从20\_\_\_\_年8月9日起先按每月支付人工工资4000元(中途如有不可抗拒的因素停工的不支付每月工资);工程完工后资料经城建档案馆验收拿到预验收证支付资料承包费用的 90%，剩余的10%在工程竣工备案后10内一次性付清。

八、合同时限：

1、本合同自甲乙双方签字后即行生效。

2、本合同规定的甲乙方完成各自应当履行的义务该合同自行失效

九、违约责任：

1、甲方未按时执行本合同所规定的义务时，一是须立即执行，二是甲方若想推迟执行时限则须征得乙方的书面同意，否则乙方可以提请仲裁或法院。

十、合同争议解释方式：

1、若甲乙双方发生合同争议，须按如下顺序处理争议：

①首先由甲乙双方自行友好协商解决，并应形成新的书面调解协议作为本合同的补充附件，调解协议须经甲乙双方签字方为有效;

②若上款未见效果，则甲乙双方任一方均可提请双方信赖的单位或个人出面调解处理，并应形成新的书面调解协议作为本合同的补充附件，调解协议须经甲乙双方签字方为有效:

③若上述两款执行后仍未见效果，则任一方均可提请仲裁机构或法院进行裁决，且双方均执行裁决意见。

十一、合同其他规定：

1、本合同所有文字，数据不得采用手写涂改增删，必须经双方协商同意后重新电脑打印，双方重新签字盖章方为有效，否则一律无效。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，外加甲乙双方原有资料移交清单壹份。

3、本合同订立过程、合同内容等于现行国家法律，法规相抵触处，均按现行国家法律、法规执行。

上述合同(包括附件)所有内容，本人已全面阅读、仔细领会，同意上述内容，现签证：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础土建合同范本3**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_中学宿舍、学生食堂新建工程的基础工程、主体工程、屋面工程、内粉抹工程、外墙瓷片工程包工给乙方。其中：工种包含泥工、钢筋工、架子工（含安、拆、开卷扬机;挂装安全网及安全文明标示牌等）。为了明确甲乙双方权利和责任，确保工程质量、工程进度和施工安全，依据《\_合同法》及相关政策法规，经双方协商一致同意签订合同如下，以资共同遵守。

一、工程名称及规模

1、工程名称为：\_\_\_\_\_\_中学宿舍、学生食堂新建工程。

2、建设规模：宿舍建筑面积为平方，宿舍食堂建筑面积按实际建筑面积结算。

二、工程结算及要求

1、乙方严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，同意按总包工每平方米150元计算（±0以上，基础在外）。其中基础及主体工程钢筋工用的所有扎丝按1200元整包给乙方。

2、根据现场实际情况，双方在工程承包总价范围内就工程相关事项商议如下：

（1）基础工程：清桩头、凿桩头、浇砼桩头，通过甲方开条零杂用记时工150元/工日。

（2）浇承台及地脚梁，每立方米砼按60元计算。

（3）总包工范围：泥工、钢筋工、架子工（含安、拆、开卷扬机;挂装安全网及安全文明标示牌等）。

三、付款方式

工程付款：

1、基础竣工后支付总工资款的10%

2、主体工程验收合格后支付总工资款的30%

3、装饰工程验收合格后支付总工资款的30%

4、竣工验收合格后支付总工资款的30%

四、工程质量及要求

1、乙方应严格按照\_\_\_\_县建筑设计院设计的图纸及相关规范施工，不得随意变更图纸进行施工，否则甲方将不予承认并由乙方承担因此产生的一切责任。

2、施工过程中，乙方必须服从甲方所聘监理的施工监督，由于不服从监督所造成的一切后果均由乙方承担并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

3、工程质保期限按照相关政策规定执行。

五、施工期限

本工程必须在20\_\_\_\_年7月10日前竣工，逾期未竣工乙方按照500元/天的标准向甲方支付违约金。

六、安全施工及要求

乙方必须加强施工人员的安全生产知识教育，积极采取各项安全措施，杜绝安全事故的发生，确保施工现场安全。如在施工过程中发生安全事故，概由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。

七、未尽事宜，双方协商解决

八、合同一式三份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

**基础土建合同范本4**

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)： 合同编号：

承包方(乙方)： 签订地点：

根据《xxx合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程地点：

工程内容：

承包方式：包工包料。

取费费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

2.工程期限

总工期：本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

暂停施工：甲方或建设单位现场代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后24小时内提出处理意见。乙方按甲方或建设单位要求停止施工，妥善保护已完成工程;在实施甲方或建设单位现场代表处理意见合

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1)工程量变化;

(2)不可抗力;

(3)合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3.合同文件构成

本合同文本;

标准、规范及技术文件;

施工图纸;

双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

4.资料

甲方或建设单位及时提供相关设计资料;

除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

5.现场施工负责人

甲方施工现场负责人

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(20甲方施工现场负责人职权：

A代表甲方全权负责施工现场管理;

B负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证;

C得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工; D有权代表甲方依据合同下达各种指令。

乙方施工现场负责人：

(1(2)乙方施工现场负责人职权：

A代表乙方全权负责施工现场管理;

B负责向甲方提供各种申请、报告;

C就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

6.材料、设备供应管理

甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商就本工程项目(廖家安置小区9#楼)达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：廖家安置小区9#楼。

2、工程地点：岳阳市经济技术开发区分水垅村。

3、工程规模：本工程为七层砖混结构，设计总面积约为平方米。

第二条：承包范围

2、具体包括：设计施工图纸内的基础、承台梁、所有砖砌体、砼、钢筋、内外架搭拆、室内外抹灰、楼地面找平、楼梯踏步面砖及踢脚线、屋顶、屋面工程、外墙瓷片、室外明沟散水、搅拌机和提升机的安装等。

3、基础部分包含设计基础，设计为挖孔桩的包括除挖孔桩以外垫层及以上部分的所有工程量，含基础土方开挖清理及回填、垫层、承台梁等工作内容。

4、其他内容：包括室外脚手架底座硬化、提升机基座开挖及砼浇筑、搅拌机基座砌筑、砂石堆场砌筑及施工现场场地硬化、临建安全防护等一切用工及安全防护材料。

第三条：承包方式

1、本工程采用包工不包料，包机械设备、包安全防护材料、包辅材的大包干方式，合同签定后，不论人工工资如何调整，乙方不得以任何理由要求增加造价。

2、原则上甲方不承担任何零杂计时工，因特殊情况发生必须报甲方施工员及项目经理批准，单价按120元/工日进行结算，且不因市场波动进行价格调整。

3、乙方施工人员临时住宿场所由甲方负责租赁，由甲方每月支付300元的水电费，超出部分由乙方自行承担。

4、元/㎡。架空层计算半面积，标准层按计算规则进行计算。本综合单价包含建筑材料和设备的卸车费，甲方调入现场的材料和设备乙方必须及时组织装卸;如果乙方不能及时听从安排，甲方可另外安排人员装卸并在结算时直接从乙方工程款中扣除。

5、施工过程中乙方必须服从甲方安排，满足甲方工程质量及进度要求。如果乙方不服从甲方管理或无法满足工程需要时，甲方有权单方终止合同并另行安排其它队伍进场，乙方已经完成的工程量按60%进行结算(单价按本项目其它栋号的平均价)。

第四条：付款方式：

本项目无预付款，乙方自带生活费及承包范围内的材料费和机具进场施工。施工期间根据乙方工程进度进行付款：基础完成且验收合格后付 壹 万元;架空层完成付 贰 万元;标准层每完成一层付 肆 万元;主体完成且验收合格后付至已完工程的70%;室内外装饰完成后付万元;竣工验收合格后付至工程总造价的85%;甲方办理工程结算后一个月内付至工程总造价的97%;余3%的质保金在工程质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：工期要求：

1、乙方保证在150天(日历日)内完成设计施工图范围内的所有工程量，且不因节假日或雨雪天顺延工期。

2、甲方在具备开工条件时，提前3天通知乙方。本工程总工期除总包责任造成的工期拖延外，不再因任何原因进行调整。若因乙方原因造成工期延迟，延迟工期在十天以内，每天罚款1000元;延迟工期在十天以上的，每天罚款20xx元;如工期提前，则按上述标准予以奖励。

第六条：工程质量与保修：

1、本工程的施工质量必须达到甲方与总包合同中的工程质量要求，质量等级达到 合格 标准。

2、乙方必须严格按照甲方质量管理体系的要求，进行工程质量控制;严格按照设计施工图及有关国家现行最新施工规范和标准进行施工;对甲方施工管理人员提出的问题及时进行整改。

3、如因乙方原因所造成的质量事故，由乙方承担所有的费用，包括返工费、材料费、检测费等一切相关费用。

4、本工程质量保修期按甲方与总包签订的合同执行，竣工日期以总包的竣工日期为准。

第七条：安全生产和文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方ISO14001环境管理体系的要求进行管理，对环境污染的控制，严格按照ISO14001环境管理体系执行，减少在施工过程中对环境产生污染的污染源，对于施工过程中实际产生的污染源则应采取积极措施，尽量减少对周边环境的影响。

2、乙方必须严格按照甲方GB/T28001职业健康安全管理体系要求，对工程施工过程中职业健康安全进行严格管理，杜绝重大伤亡事故，加强对施工人员的职业健康安全教育。

3、乙方进场施工前必须与甲方签订《施工安全协议》，平常配合甲方、总包及相关单位做好安全、质量、环境的管理工作。

4、由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担全部责任。如发生工伤事故，甲方承担医疗费用的60%;乙方承担医疗费用的40%及其余发生的误工等一切费用(单项安全事故在20xx元以内由乙方自行承担)。

5、乙方安排的施工人员应是身体健壮(18周岁以上—50周岁以下)的熟练工人，且服从甲方甲方施工管理人员管理;进入施工工地的施工人员应向甲方提供身份证复印件及照片两张，及时登记备案。

6、乙方应监督其施工人员遵守施工安全管理规定及操作规程，及时排除施工期间出现的各种安全隐患，阻止其施工人员违章作业，由于违章作业所造成的一切损失由乙方负全部责任。

7、乙方必须保持工场整洁，做到工完料尽场地清，及时清扫好完工的楼面和施工工地周边环境卫生。

8、乙方应配合甲方加强计划生育管理工作，响应国家各项政策。

9、所有施工人员必须持证上岗，特种作业人员应参加培训，培训发证期间的一切费用由乙方自理。

10、工地上的水泥纸袋、废铁丝及废钢筋等乙方无权处理，发现此类行为对乙方按十倍进行处罚，结算时从工程款中扣除。

第八条：其他责任

一、甲方责任

1、作好技术交底，交待施工规范和安全操作规程;

2、协调工程施工期间的工程联接关系;

3、按时组织所需材料;

4、缴纳施工人员的工伤保险;

5、按合同支付进度款。

二、乙方责任

1、工地应甲方要求禁止住人，如乙方在甲方领到的所有物品，乙方在完工时如数交与甲方，如乙方未交清，则甲方在结账时按市场原价直接从工中扣除。

2、加强自身参建人员的组织纪律，执行各项制度学习，落实安排好职工的生活。

3、积极配合其他工程作好协调工作，保持整个工程的顺利进行。

4、协助甲方作好三防保卫工作，如发现内部职工用电炉及盗窃工程材料和设备从严处罚。

5、督促职工遵纪守法，不得造成任何纠纷，造成成纠纷的一切责任由乙方负责。

6、乙方不能以任何借口或各种理由造成停工、吵闹，违者自动退场，并按其实际完成工程量的60%计算工资。

第九条：其它

1、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院提起诉讼。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

**基础土建合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据互利公平的原则，达成以下施工协议：

1、土建改造施工由乙方施工操作，安全、质量由乙方负责保证。

2、施工改造总造价

3、乙方在施工过程中，一、二楼外围全部用红砖隔墙;二楼局部隔墙用轻钢龙骨隔墙 ，内藏隔音棉，封白木九层板打底，面饰中纤板或石膏板。

4、施工过程中，乙方提出任何一项加材加款，甲方有权回决，所有施工事物都由乙方自理安排处理，乙方保证合同一签定必须按质按量如期交接验收。

5、款项支付：甲乙双方签定当日，甲方应先支付乙方施工改造 万元，待工程结束后，将余下尾款一次性付清，(附件验收合格)。

6、合同双方签定后，甲方将按工程总价支付乙方，乙方在施工过程中一切费用与甲方无关。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同一旦签定，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础土建合同范本6**

承包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

分包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

一、分包工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、分包工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及方式：\_\_\_\_\_\_

溶化车间土建工程、蜡模车间土建工程、机加车间土建工程(依设计施工图纸及乙方预算书说明内容为施工依据)，包工包料。二层砖混办公、宿舍楼。

四、分包工程工期：

本分包工程开工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总工期为\_\_\_\_\_\_天。若遇天灾或人力不可抗拒的因素和建设方变更计划或施工图，应顺延工期。除此之外，工期每推迟一天，按承包方与发包方签订的合同总造价的约定条款执行扣罚日万分之四偿付违约金，并视为工程验收合格。

五、分包工程价款：

甲乙双方共同认定本合同车间工程一次性包死价款为63万元(陆拾叁万元)，二层砖混办公、宿舍楼按建筑面积每平方米500元整(500元/㎡)，以实结算。

六、乙方严格按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受建设单位、工地监理及甲方的监督管理。乙方负责收集土建工程所用的材料证明书合格证书，如质量不合标准，必须更换，其工料费损失由乙方承担，如工程质量低劣，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的全部经济和法律责任。

七、乙方应遵守有关单位各项规章制度，严格执行安全操作规程，科学文明施工，确实加强安全管理。在施工中，乙方违反规定而发生安全事故及质量事故，其责任和损失全部由乙方承担。

八、乙方自行采购本分包工程全部施工材料，材料质量和材料配比必须符合规范标准，并提供材质证明或合格证及竣工资料。若材料不符合要求，由此导致的工程质量不合格、返工等损失，全部由乙方承担。乙方负责本分包工程材料和工程质量试验费用。

九、施工用具、设备机械由乙方自行配备。如乙方使用甲方的.机械设备、用具，应妥善保管和爱护，造成损坏或丢失，乙方全额赔偿。

十、为保证施工的顺利进行，乙方应派驻工地代表具体协商处理工程事务和施工关系。乙方应严格按照土建设计图纸和技术标准组织施工，若因建设单位变更施工图纸，乙方应积极向建设、监理等相关单位办理变更签证有效手续交存甲方，甲方据此调整本合同的分包工程价款。

十一、本合同分包工程质量必须符合图纸设计要求和现行的国家规范标准，本合同土建工程随甲方钢构工程一并交工验收，乙方按规定履行土建工程的保修义务。

十二、分包工程价款结算方式

本合同分包工程价款分包方不提供发票，办理工程价款结算手续。支付方式：工程独立基础、基槽开挖完毕验收合格，甲方应付15%，工程出±完毕后验收合格，甲方应付20%，工程围护墙砌体及装饰完毕验收合格，甲方应付20%，工程室内外地坪施工完毕验收合格，甲方应付20%，工程竣工验收合格，甲方应付15%，剩余工程款质保金5%，竣工日满一年后付清。

十三、乙方分包的工程项目，不得再行分包，否则甲方有权终止合同，乙方全部承担损失责任。

十四、合同签订后，任何一方不得随意更改或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应有乙方赔偿甲方由此造成的全部损失和后续施工费用;若甲方中途无故解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十五、任何一方违反合同规定，双方协商解决，协调不成，可向\_\_\_\_\_\_区人民法院依法起诉。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订有关协议，作为本协议的附件。

十七、本合同一式二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础土建合同范本7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

二、承包工程内容：

砌体：砖砌体、构造柱、过梁、地梁；

抹灰：内墙抹灰，门窗洞收口；

地面：地下室地面、车库地面、机房地面、踢脚线；卫生间：卫生间防水找平层、保护层，炉渣回填；阳台：阳台防水找平层、细石砼保护层；

屋面：细石钢筋保护层分格压光，屋面排气道（一期做法）；

楼梯：楼梯单坡、双坡（包括踢脚线与平台）。

三、承包方式及结算方法：

1、承包方式：（1）甲方提供垂直运输机械及材料

（2）乙方包人工费、小型工具（灰斗车、砖车、铁钎、水管等）小型机械（小型震动棒等）。

2、承包金额：

（1）砌体：砖砌体元/m，构造柱、过梁、地梁元3

/m；（包括钢筋绑扎）。

（2）抹灰：内墙抹灰元/㎡（包括二次收口费用），砌门窗洞收口/m（门洞延长米）；

（3）地面：主楼地下室地面元/㎡（含踢脚线、集水坑盖板预制安装），车库地面（含踢脚、集水坑盖板预制、安装）：元/㎡，机房地面元/㎡（含踢脚线）；水电井地面：元/㎡

（4）卫生间：卫生间找平层、保护层元/㎡/遍（带R角），炉渣回填元/㎡；

（5）屋面（主楼屋面、塔楼屋面）：细石砼钢筋保护层分格压光：元/㎡（包括钢筋绑扎、浇筑砼、沥青砂灌缝），屋面排气道成品（包括砌筑、粉刷、盖板等）元/个；

（6）楼梯粉刷：楼梯单坡元/层（包括踢脚线、休息平台、侧面、滴水线、安放钢筋防撞角）；

（7）飘窗粉刷：元/个

（8）室外砼暗散水：元/㎡

注：未涉及到的工作内容双方协商确定。

四、劳务报酬与支付：

按月形象进度当月办理结算手续，次月25日前付上月结算人工费的70%，工程完工后次月付付至人工费的85%，分栋付款；3个月内付至人工费的95%，剩余5%作为保修金，工程竣工验收后30日内无息返回保修金。

五、工期天。

开工日期：20\_年月日至20\_年月日止。

六、质量：

1、质量等级：优良

2、严格按照国家现行的施工验收规范及工程设计图纸、变更等要求进行施工。

3、严格执行工序之间交接制度和工程质量检查验收制度。做好自检工作，自检合格后报项目部验收。

七、双方责任：

甲方：

1、负责施工现场的整体部署和调配。

2、负责工程质量的监督检查，发现问题有权勒令乙方停工或返工，并视情节轻重予以处罚。

3、保证施工现场资金、材料、机械按时到位。

4、负责技术资料的填写和整理，并向施工操作人员进行技术、安全交底。

5、提供机械设备的存放库房，保障施工正常运行。

6、施工放线指导由甲方负责。

7、乙方在工程质量不达标、进度滞后、不服从甲方管理，造成较大的安全隐患或发生较大的安全事故，甲方有权终止合同，损失一切费用由乙方负责。

8、与场为乙方提供一间办公室与一间仓库，仓库设于楼内且严禁住人。

乙方：

1、保证施工所用的劳动力数量（满足甲方工期要求），并做到技普搭配合同，操作熟练，主要人员必须具备上岗证书。

2、自觉遵守施工操作程，严格执行工序交接制度，上道工序有不合格现象时，不得进行下道工序。

3、接受甲方及各级质检部门的监督和管理，对工程中发现的质量问题，及时提出整改方案，报甲方同意后方可进行纠正工返工。

4、不得使用童工及不明身份的人员，现场所有人员应登记造册备案。

5、按甲方要求施工的时间，保证施工工人按时到场，如不按时发生的费用均由乙方承担。

6、施工工具（铁锨、灰斗、灰斗车、砂筛、水管、线绳、照明等）由乙方配置。

7、墙线放线、弹线由乙方负责，甲方配合。

8、如有乙方未能达到国家现行质量验收标准，返工造成的材料浪费由乙方负责原价赔偿。

八、安全生产，文明施工：

1、甲乙双方必须严格执行国家有关安全规范，上岗人员接受安全培训，坚决杜绝一切安全事故的发生。

2、主要施工人员及特殊工种必须持证上岗机械设备设专人负责。

3、进入施工现场必须戴安全帽，不得穿拖鞋，高跟鞋或赤脚并穿戴整洁。

4、进入施工现场的工人必须无条件服从甲方管理人员安排，如不服从管理罚款500。00元/次。

5、施工现场及时清理，材料按图示堆放整齐，做到工完料净场地清。

九、乙方不能擅自停工或未经允许离开工队，否则造成的一切经济损失由乙方自行承担。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**基础土建合同范本8**

发包人(全称)：

承包人(全称)： (简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

按照设计图纸范围承包地基与基础承台及地梁以上砼、砖砌体、抹灰工程;协助甲方土方回填及少部分机械传动不能到位的土方回填;主体结构±以上的砼及零星构件砼、砖砌体、抹灰工程;外架搭设及拆除工程;散水沟、散水及踏步工程;屋面和露台找平、细石砼及桃粒砼工程;楼地面找平工程;瓦屋面装饰工程和承包班组所用的材料(如水泥、外加剂等)的下车及转运。

三、合同价款和工期

双方约定按建筑面积元/m2单价进行承包。合同工期按甲方与建设单位签订的合同工期为准，总工期为天，具体分项及检验批工程工期按甲方编制的进度计划表为准。

四、承诺与付款方式

1、承包人向发包人承诺按照合同约定按时按质完成施工任务，在施工期内承担本工程质量与安全的全权负责。若因乙方原因造成的工期延误，每逾期一天扣减工程款元人民币。

2、发包人向承包人承诺按合同约定期限和方式拔付工程进度款及工程竣工最后拔付工程款。

、双方约定工程进度款按约定付款时间所完成工程量的80%支付，具体付款时间划分为基础至三层板面砼浇灌三天以内甲方拔付第一次工程款，三至六层砼浇灌完拔付第二次工程款，内外墙抹灰完毕拔付第三次工程款，剩余款项待工程竣工后15天内付至总价款的90%。所完成的分项工程量占总工程量的比例划分为：基础(基础开挖至±)占5%;主体砼一至六层占24%;砖砌体一至六层及构造柱砼占30%;抹灰一至六层内墙占27%，外墙占6%;外架搭设和拆除占3%;其他占5%。

、双方约定尾款支付待工程主体全部竣工验收签字并结算后15天以内一次性支付给乙方剩余的5%的工程款。剩于5%作质保金待工程竣工一年后付清。

五、双方约定其它付款方式

在施工期间乙方在未按甲方提供的工程进度计划完成施工任务时甲方不予以工程款拔付。乙方在未完成约定付款时间或部位的工程量的50%前不得向甲方要求支付生活费等。

六、双方责任

1、若因甲方原因造成乙方不能施工，造成的工程延期等问题甲方负责。

2、若因乙方人力不足，组织不当或其它原因造成的工程延期等问题，甲方有权追究乙方责任。

3、乙方在工程施工过程中必须配合甲方工作，每次放线乙方负责人须参与。

七、质量与验收

1、双方约定中间验收部位

隐蔽工程由甲方书面上报监理工程师，经质监站及业主检查验收签字后承包方再进行下一工序的施工。

2、双方约定分部分项工程竣工验收。

分部分项工程竣工验收由甲方书面上报业主、监理工程师，经业主、地勘、设计、监督单位、监理及甲方相关人员检查验收签字后乙方再进行下道工序。如以上单位经验收结论为不合格或需整改项目，乙方无条件按要求重做或整改，若给甲方造成经济损失的乙方负责。

八、工程量的确定

以施工图纸为准

九、组成本合同的其它文件

1、施工工期进度计划。

2、本单位施工项目现场的管理规定。

3、技术质量与安全管理责任制。

十、竣工验收与结算

1、乙方在工程竣工自检自查后一天内向甲方报告，经甲方相关技术人员检查确定后再书面报告给监理单位和建设单位。再由建设单位组织竣工验收，并经建设、设计、质监、地勘、监理及本合同甲乙方共同验收并签章后才算工程正式竣工。

2、甲方在竣工验收后按乙方实际完成的工程量进行结算。增减的工程量一并结算并纳入总价款最后一次性付清给乙方。

十一、争议

双方约定在履行合同过程中产生争议时，请甲、乙方双方负责人协商。

十二、不可抗力

双方约定因不可抗力因素影响的工程进度等不计入合同约定范围。

十三、合同份数

本合同自甲、乙双方签章之日生效，壹式贰份，双方各执壹份,均具备同等法律效力。

十四、补充条款

1、工程款支付由乙方负责人向甲方项目部申请，由甲方有关负责人批准并签认工程量及应付金额再报以甲方财务部领取。

2、乙方负责人因事不能领导本班组人员施工时，必须报以甲方有关负责人并确定交以某人暂时代理并带领班组成员开展工作。

3、乙方在未完成规定付款时间及工程量的50%前不得向甲方申请拨付生活费。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**基础土建合同范本9**

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾E区1#楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求：

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元（小写：5000。00元）以下由乙方自行负责。

2、 劳务必须是年满18—55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币100。00元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： 日期：

乙方代表： 日期：

**基础土建合同范本10**

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《\_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：

±以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

三、工期

20\_年\_月\_日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付。

13400m3，综合单价按/立方米计算。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量：

3400m3。

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20\_年\_月\_日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金\_x元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全施工，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金\_x元。

九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_x元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_x元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

20\_年\_月\_日

20\_年\_月\_日

**基础土建合同范本11**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《\_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20\_年6月日起至20\_年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20\_年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**基础土建合同范本12**

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格。

2、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并接受甲方代表的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改，承担有自身原因导致返工修改费用，但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

3、工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并通知甲方验收。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。

**基础土建合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，本合同的依据为华荣建设集团有限公司与科教城所签的合同，大合同中的条款适用本合同。

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

一、工程概况

1.工程名称及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_小区14#楼水电、消防安装， \_\_\_\_万平米

2.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同价

工程总造价 金额(大写)： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元.

水电、消防总造价 金额(大写)： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

三、发包方工作责职

1.依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。

2.按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

四、承包方工作责职

1.在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2.工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3.工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包人人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

五、结账方式

由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为\_\_\_\_%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方\_\_\_\_%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额\_\_\_\_%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以\_\_\_\_%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

六、付款方式

按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础土建合同范本14**

甲方：

乙方：

依照((\_经济合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安化县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：罗溪水电站土建工程

2：工程地点：安化县长塘镇罗溪村

3、 工程造价：约万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三，承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期20\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价\_\_\_\_%给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20\_预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价 %作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余\_\_\_\_%作为保修金，保修期按国规定执行。 民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按((\_经济合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按((中华人民经济合同法》承担违约责任。

十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交\_\_\_\_万元生效，其余\_\_\_\_万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向安化县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础土建合同范本15**

发包人（以下称甲方）：

承包人（以下称乙方）：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_\_\_市建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方本着合作、共赢的原则，特针对“\_\_\_别墅”主体改造工程施工相关事项订立本合同，以供双方遵照执行。

一、工程概况

第1条．工程名称：\_\_\_别墅主体改造工程。

第2条．工程地点：\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_624号住房。

第3条．承包范围：包括本合同第47条附件(三)所含工程项目、\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图所含全部内容及甲方根据“\_\_\_别墅”改造工程的实际需要而临时安排的零星项目工程。

第4条．承包方式：乙方包工、包料，固定单价包干。

本工程施工期间，施工人员工资、食宿、施工所需的工具和设备、水电费均由乙方承担。

二、工程期限

第5条．工期总日历天数；开工日期： 年 月 日。

第6条．本工程由甲方组织竣工验收，经甲方组织竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，要求竣工日期为： 年 月 日。

第7条．因甲方变更工程或增加零星项目工程，造成工期延误的，工期相应顺延。非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致一周内累计停工8小时以上的，工期相应顺延。因乙方原因造成工期延误的，工期不顺延。

三、工程价款

第8条．本合同工程总价款为： （大写：人民币）（含税）。最终工程结算总价款以各分项工程实际施工工程面积乘以单价后得出的总价款为准。

第9条．各分项工程单价款请见本合同第47条附件(三)。

第10条．变更工程的价款与本合同以外的零星项目工程价款的结算，均以实际施工工程面积乘以单价后得出的价款为准。

若本合同中已经有适用或者类似于变更工程、零星工程的项目单价，则均按本合同已有的项目单价确定变更工程项目单价、零星项目单价；若本合同中没有适用或者类似于变更工程、零星工程的项目单价，则由甲乙双方按照施工地点（\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_）的市场单价另行协商确定。

四、付款方式

第11条．自乙方进场开工之日起3日内，甲方向乙方预付本合同第8条工程款的%，即￥ 元（大写：人民币 ）。

中途按进度付款，自乙方改完顶板之日起 日内，付至 币）

乙方应自工程竣工验收合格个工作日内，向甲方递交工程结算单；甲方收到工程结算单后，应在个工作日内完成会计审核。经甲方会计审核通过，甲方应在个工作日内工程按结算单支付工程尾款。

第12条．工程质量保证金自缺陷责任期（壹年）届满一个月内付清。

第13条．甲方向乙方付款前，乙方须向甲方出具等额的合法发票。

五、工程质量

第14条．乙方应当严格按照\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图等设计文件进行施工。\_\_\_别墅平面设计图、\_\_\_别墅结构施工图等设计文件上未注明的，均应按照国家相关法律及\_\_\_市现行法律规范及规程进行施工，并经甲方竣工验收合格。

第15条．垃圾清运项目应当遵守《城市建筑垃圾管理规定》和《城市生活垃圾管理办法》。

第16条．甲乙双方约定本合同工程缺陷责任期的工程质量保证金为本合同第8条规定的工程总价款的8%.

第17条．工程质量缺陷责任期为壹年，自工程经甲方竣工验收合格之日起算。

第18条．在缺陷责任期内，乙方应当负责修复工程的缺陷、损坏，修复的费用根据以下情况处理：

（一）在缺陷责任期内，由于乙方施工工艺或者其他归于乙方的原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应承担修复的费用和风险。

（二）由于甲方或者甲方物业使用人原因造成的工程的缺陷、损坏，乙方应及时修复，但甲方应承担修复所需的费用。

（三）若乙方在接到甲方通知之日起满48小时未修复甲方通知的缺陷或者损坏，则甲方可自行修复或者委托第三方修复，所需费用应当由乙方承担，并由甲方在质量保证金中径直扣除。

第19条．在缺陷责任期内，为了修复缺陷或者损坏，乙方经甲方或者甲方物业使用人的同意，可以进入工程现场施工，并不得损害甲方或者甲方物业使用人的利益。

第20条．缺陷责任期届满之日起，乙方有权要求甲方按合同约定结算并退还相应的质量保证金。

六、双方权利义务

**基础土建合同范本16**

甲方:

乙方:

一、 工程名称:清水湾E区1#楼工程

二、 工程地点:西秀区市东路中段

三、 承包方式:单包工

四、 承包单价:

五、 承包内容:按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求:

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎:砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接:将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求:

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写:元)以下由乙方自行负责。

2、 劳务必须是年满18-55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的.一切后果由乙方负责。

八、 工期安排:

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式:

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表: 日期:

乙方代表: 日期:

**基础土建合同范本17**

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就学府新城零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

二、双方义务

（一）甲方

1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电等条件。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

（二）乙方

1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。

2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

3、乙方负责人要保证好施工人员的`防火、防盗、防意外事

故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际签证工程量计算。

2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：伍拾肆万元整（最后以实际完成工程结算）。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方： （盖章）

乙 方： （盖章）

年 月 日

**基础土建合同范本18**

发包人：(简称甲方)

分包人： (简称乙方)

甲乙双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照本工程主合同(即甲方与业主签订的合同)的要求，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就循环水泵房(含取水头、排水口)建筑施工工程进行劳务分包事项达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 分包工程概况

工程名称：补水泵房(含进水间、取水头、栈桥、栈桥桩基、取水钢管)建筑施工工程

工程地点：湖南省常德市德山经济开发区

工程内容：以甲方日工作安排为准

工程承包范围：劳务

工期要求：

开工日期：20\_年3月(具体开工日期以乙方人员到达时间为准)

完工日期：以甲方通知为准

工程安全、质量和进度指标：

安全指标：以甲方与业主签订的主合同要求为准。

质量指标：按甲方与业主签订的主体合同标准执行。

进度指标：满足甲方的劳务投入需要。

资信资料：在签订合同时，乙方应提供有效的企业法人营业执照(原件验证后留下复印件)、企业资质证书(原件验证后留下复印件)、安全生产许可证(原件验证后留下复印件)、法人授权委托书(原件)、税务登记证、特种作业人员的有效资格证(原件验证后留下复印件)等作为本工程分包合同的附件，以上附件资料均需加盖乙方公章。

第二条 承包方式、工程量及合同价格

承包方式：本工程采取劳务总价承包方式(工程施工生产所需机械设备、材料、配件、能源、工器具、其他设施及必要的劳动防护用品等由甲方提供)。

合同价款：按照每人5000元/月包干，每天正常工作时间为 9小时，超出9小时按照加班计算，加班按20元/小时计(中午午餐1小时不计入正常工作时间内)。

计量及合同单价包含的费用组成：

(1)每1工日工作时间为9小时。

(2)乙方应严格按照甲方各项操作规程要求进行作业，乙方必须在每月28日前提交

(3)分包合同价包括乙方施工生产运行及管理人员的工资，相关法律、法规所规定的各项社保费用、节假日与公休日加班工资、施工期间的加点工资、探亲期间的各项费用及补偿金，乙方的施工利润、施工生产安全保险(除工程险以外的施工生产安全保险)以及为上述工作而发生的其他费用等。

(5)税金：营业税、城市维护建设税、教育费附加(三项税金综合税率为)，税金由甲方负责缴纳，除以上三项税金以外的各类税金(如：个人所得税、合同印花税等)由甲方代扣代缴，乙方对此表示认可。

(6)甲方支付给乙方进场费2024元包干。

第三条 本合同文件的组成及合同文件的优先解释顺序

本合同协议书;

合同履行过程中双方协商一致的其他书面文件。

本合同所列附件;

分包人的报价书(如有时);

工程建设标准、施工通知、质量试验检验标准与规范以及主合同的有关技术文件;

甲方的施工管理办法、施工组织设计、施工措施以及各项操作规程等;

甲方的各项管理制度、奖惩办法、人员进退场管理办法、设备运行维护管理办法等;

第四条 工程进度

乙方应按甲方的生产计划、生产强度要求以及工作安排与指示实施本合同工程，工期自本合同签订之日算起。

不论何种原因造成生产进度滞后、生产强度不能满足主体合同施工需要，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施增加人员投入，提高系统生产量、储备量以及生产强度;相应的赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改人员投入计划。

乙方应按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业;因乙方原因不能按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业行的，乙方承担违约责任及相应费用。

工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响;当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第五条 工程技术要求

乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、质量检验验收规范以及有关施工通知、主合同中要求的技术要求、甲方的指令组织施工，并接受甲方的监督管理。

乙方应对收到的任何施工通知或质量技术规范文件进行仔细阅读和检查，并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误，如发现错误或表达不清，必须在收到相关文件后5天内以书面方式通知甲方，避免由此引起返工或质量事故而造成的经济损失。

在签订协议后乙方必须按照甲方要求的时间、地点和人员数量组织相关的施工生产、运行、维护与管理人员进驻施工现场进行施工。

在施工过程中，对特殊过程、关键工序或危险部位，乙方必须按照甲方要求的施工措施或作业指导书(包括环境保护的处理措施)进行作业与维护管理，并对相关人员进行适时培训和技术交底。

本合同工程所约定的工程范围内的质量检验与验收工作由甲方负责，甲方对质量检验与验收的正确性负责，乙方不能因为甲方的检验而免去对其质量应承担的责任。

第六条 工程质量标准及验收

乙方必须按照国家有关施工验收规范、施工生产要求及有关施工通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、控制。

乙方应配备兼职的质量检查人员，建立完善的质量自检制度。

乙方对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在8小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并由乙方承担由此造成的经济损失。

乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求，进行全过程的质量检查、验收。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和修理的工程设备进行检查和检验，乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便，甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

第七条 环境和职业健康安全

乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工;在施工过程中，乙方应遵守有关环境和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定，并应对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责;发生安全事故(包括险情安全事故)，应立即报告甲方，并应采取有效措施防止或减少损失及防

乙方须建立必要的安全管理机构和配备专职、兼职的安全人员，加强对施工作业安全的管理，特别应加强易燃、易爆材料作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果因此给甲方或第三方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项。

乙方必须每月缴纳不低于当月结算工程款的1 %作为环境和职业健康安全风险抵押金，在安全责任期内无安全事故，可全额退回。

第八条 材料和设备

材料

乙方所用施工材料由甲方统一提供，乙方有义务对甲方提供的材料进行检查，以确保施工材料满足工程施工技术、质量以及安全要求。

乙方对自行采购的材料负有全部责任，甲方一旦发现乙方在本工程中使用的自行采购的材料质量不合格时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此而造成的一切责任和后果。

乙方须按照甲方相关管理办法要求的格式提交一份满足施工生产量及生产强度需要的材料计划报与甲方审批;乙方需指派现场负责人与甲方物资部门代表一道对甲方提供的材料、配件等进行现场清点并在领用单上签字认可。

乙方施工所需的由业主提供的主要材料，应按有关要求的期限提出计划，报甲方审核，到甲方办理相关领用及核销手续。

设备

乙方应按合同要求对甲方提供的施工设备和工具进行必要的维护保养，甲方一旦发现乙方在使用设备时未按照甲方要求进行必要的维护保养时，所造成的损失由乙方承担。

乙方在施工过程中必须确保设备使用的安全，对各项设备的安全运行负全责。

第九条 双方的一般义务和责任

甲方的一般义务和责任

在合同签订后乙方施工人员进场时，向乙方提供所需的施工生产场地以及相关

向乙方提供有关技术、质量检验、验收资料。

派出现场施工管理人员，对乙方的施工进度、质量、安全进行监督和管理。

在工程开工前，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要交通干道、公共道路、供风、供水、供电系统建设、施工生活营地建设等)，并提供乙方使用。

负责本工程全过程的监管和现场施工协调工作，协调乙方与同一施工场地的\'其他分包人之间的交叉配合，确保乙方按照甲方的施工生产要求进行施工。

负责与业主进行工程款结算，按合同规定向乙方支付分包工程结算价款，并监督乙方是否专款专用。

协助乙方及时处理在施工质量、安全事故等方面所遇到的有关问题，协助乙方确定重大施工生产方案和调度。

每周定期组织乙方参加项目部生产会，认真听取乙方提出的在施工中遇到的实际困难和问题，积极为乙方协调解决。

负责监控乙方实施环境保护的措施，并对完成情况进行验收。

乙方现场工程项目管理工作达不到甲方工期、质量、安全要求或发生重大质量、安全事故时，甲方有权终止合同，并由乙方承担所造成的相应的经济损失。

乙方的一般义务和责任

本合同签订后3天内调遣相关人员进入工地，乙方施工生产及生产强度必须保质保量;未经甲方同意，乙方不得擅自离场，否则造成甲方损失由乙方全部承担

本合同签订后5天内，乙方应将现场施工管理机构设置及负责人、施工生产人员名单以书面形式报送甲方，以后每月将现场的施工人员名册、工资发放表报一份给甲方备案;甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明;甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作;工程完工后按照甲方要求拆除所有进入施工现场的设施等，做到工完料尽场地清。

乙方不得以任何形式将所承担的工程项目再进行分包和转包;一经发现，甲方有权立即终止协议。

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障劳务人员的合法权益;其工资应以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣;乙方所有人员的各项社保费用由乙方自行

乙方必须遵守甲方在工程施工生产中的各项规章管理制度，服从甲方的协调、管理，积极做好与甲方相关项目的配合协调工作，遵纪守法，乙方不得直接致函发包人或监理人，也不得直接接受业主或监理人的指令;如乙方不遵守甲方的规章制度，不听从甲方的调度指挥，甲方有权按甲方管理的有关制度与规定给予乙方经济处罚，下令停工整顿，如仍无效，甲方有权终止合同，乙方不得提出任何索赔要求和异议。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

工程未移交给甲方前，乙方应对甲方提供的设备、材料与配件负责照管。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

特殊工种及特种作业人员必须持有上岗资格证书及有效特种作业证，乙方应将其名单(含上岗证、IC卡号、身份证复印件)统计报送甲方备案。

第十条 工程结算与支付

计量：按照甲、乙双方确认的实际使用量进行计量。

乙方应在每月28日前向甲方提交规定格式的完成劳务用工月报表，甲方对乙方提交的报表进行复核，在甲方向业主办理完工程价款结算后15日内对乙方办理工程价款结算。

在办理结算和支付工程价款时，应扣除以下费用：

安全风险抵押金(按工程结算价款的计);

民工工资保证金(按工程结算价款的计);

合同约定的其他应扣款。

工程价款在甲方收到业主结算款后15日内支付给乙方;办理月进度工程结算时，甲方对乙方上月的安全文明、民工工资支付进行评定合格后，将上一月扣留的相应滞留金一次无息返还给乙方。

本工程不支付工程预付款和预借工程款。

完工结算：工程完工后，经甲、乙双方对乙方的安全文明生产、民工工资支付等进行评定合格后，才能对乙方办理完工结算。

第十一条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，发生工期延误、发生重大安全、质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声明无能力执行或不愿立即执行，则甲方有权雇用其他人员进行该项工作，由此引起的费用应由甲方在支付给乙方的工程价款中扣除。

甲方根据主合同的约定向监理递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合;若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的工程价款中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十二条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议，在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工;双方继续履行合同，保持工序分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同做出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向常德市人民法院提起诉讼。

第十三条 风险和

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！