# 维修电合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-29

*维修电合同范本1甲方： 地址： 乙方： 地址：为保证甲方办公楼及生活区设施完好有效，甲方将相应的维修保养工作交由乙方承包，为明确双方责任，经甲、乙双方友好协商，制定本合同。第一条 项目基本情况（一）项目名称： （二）项目内容： （三）项目地...*

**维修电合同范本1**

甲方： 地址： 乙方： 地址：

为保证甲方办公楼及生活区设施完好有效，甲方将相应的维修保养工作交由乙方承包，为明确双方责任，经甲、乙双方友好协商，制定本合同。

第一条 项目基本情况

（一）项目名称： （二）项目内容： （三）项目地点： 第二条 合同工期

维修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 维修保养质量要求

保证所辖区域内设备安全稳定运行，完好率99%以上，所辖区域内附属设施完好无损，完好率100%。

第四条 维修保养的方式、工作内容、维修计划及服务承诺 （一）维修保养的方式： （二）维修保养的工作内容： （三）维修计划： （四）服务承诺：

办公设施发生故障，乙方接到甲方通知后， 1 时间内到现场处理故障，使办公设施尽快正常运转。

第五条 双方的权利和义务 （一）甲方权利和义务

1.全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2.在检查时如发现有不合格之处，甲方有权以“质量整改通知书”的形式书面或口头通知乙方整改。

（二）乙方权利和义务

1.必须向甲方提供营业执照、资质证书等书面文件。 2.不得将本项目再行转包或分包。

3.必须确保进场人员的个人素质及技术素质。在维护期间，乙方应向甲方提供员工名册，为员工办理施工安全保险，并在甲方处备案。未经甲

- 1 -

方许可，乙方不得随意更换施工人员。在施工期间，乙方人员必须统一施工服装。

4.认真按合同标准进行维修，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理；做到完工清场，文明作业。

5.应按维修保养计划对甲方的办公设施进行检修保养，并保证其能发挥其应用作用。

6.为保证管理到位，乙方应配备专职维护人员，做好日常养护，有紧急情况随叫随到。

第六条 安全责任

乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若因乙方原因出现任何人身损害事故或财产责任的，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第七条 维修费用及支付方式

（一）本办公设施维修保养工程费用为（大写） （小写） 。 （二）设备维修材料费承担方式： 。 （三）支付方式：

本合同项下的价款按分期付款方式支付，具体支付时间为： 1.合同生效 天内，甲方按合同总价 %（即（大写） （小写） 元）向乙方预付维修费用。

2.甲方应 前，再按合同总价 %（即（大写） （小写） 元）向乙方支付维修费用。

3.甲方应在本合同结束且乙方无任何违约情形后 天内，按合同总价 %（大写） （小写） 元向乙方支付剩余款项。

（四）甲方向乙方支付合同价款之前，乙方应提供相同金额的正式发票。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行： 。 地 址： 。 帐 号： 。 甲方除支付上述维修费用之外，不再向乙方支付任何其它的费用。 （五）结算单位约定

经双方确认，甲方有权自行结算或是指定其下属单位作为结算单位。甲方有权指定的结算单位为：

单位名称： 联系人：

**维修电合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因集中供暖部分暖气片和管道等设施需要维修，双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下暖气及管道维修协议：

第一条维修项目及资金

1、暖气片安装，安装暖气片（\_\_\_平方米×\_\_\_元=\_\_\_元）。

2、主管道维修及阀门更换，需\_\_\_\_元。以上维修项目，共计资金\_\_\_\_元（\_\_\_\_元整）。

第二条维修时间

\_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月底。

第三条质量要求

修理项目应符合保暖设施的规定和要求。

第四条维修费用

本次维修的费用为\_\_万元，甲方在\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前，经验收合格后向乙方付清维修资金。

第五条合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修电合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《\_合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作时间：20xx年xx月xx至xx月xx日。

二、维修承包费用

全年为xxxx元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款xxx元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**维修电合同范本4**

供方:

受理编号:

需方:签订地点:

签订时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《\_合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修电合同范本5**

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《\_劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

>一、合同内容

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、选用材料

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

1、聚氨酯注浆堵漏剂。

2、环氧砂浆。

3、m1500渗透性水泥密实剂。

4、遇水膨胀橡胶止水条。

5、聚氨酯密封膏。

6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆。

7、其它未注明材料。

>三、承包方式

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

>四、施工期限

甲乙双方约定施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>五、工程价格及计算方法

1、本合同采用总价包干方式，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的价计算，总计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、合同总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>六、付款结算方式

1、本工程完工验收合格且结算后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。如有漏水：

（1）乙方免费保修后，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

3、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。如有漏水：

（1）乙方免费保修后，支付合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

>七、质量及保修

乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修\_\_\_\_\_\_\_\_年（人为或不可抗力造成防水层破坏除外），从验收合格之日起计算。

>八、甲方责任

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。

2、组织对工程交工验收及办理结算。

3、按时支付劳务报酬。

>九、乙方责任

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

>十、现场负责人

本工程甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

>十一、违约责任

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

>十二、争方解决办法

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

>十三、其他

1、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（印章）：

负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（印章）：

负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**维修电合同范本6**

委托方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_序号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_故障原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

差旅费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上门服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计人民币金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供\_\_\_\_\_\_个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《\_合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，传真件有效。

十二、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修电合同范本7**

甲方：

乙方：

为确保xx卫生院设施、设备日常工作正常运行，由xx负责承包水、电的维护与维修，为明确双方的责、权、利特制定本合同。

一、乙方负责全医院水、电、空调、电器用品，发电机一台等，维护和维修保证设施正常运行。

二、乙方如果工作中出现人身安全事故，甲方概不负责。

三、乙方应保持24小时电话通畅，出现断电，跳匝要随传随到，其它一般维修应在24小时内回应。

四、水电维修需配件及材料由乙方提供，但保证价格合理，如超出市场价格，甲方可自行购买。

五、维修配件及材料产生费用，必须使用科室负责人签字核实。

六、本合同承包费用每月800元整，每月20号后发放。

七、本合同一式二份，双方签字后生效，具有法律效用。

八、本合同从20xx年4月1日至20xx年4月1日

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**维修电合同范本8**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

按照空调设备运行的要求，确保空调维修质量和时间，经甲、乙双方共同协商，签订本合同：

>一、工程项目及价格

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、本价格包括维修过程中上述表格中不含的其他所需的零配件材料

但在检修过程中发现有大故障(如拆压缩机、热交换器穿孔等)的维修，则据其具体故障分别报价。价格由双方协商定价，由甲方购买或由乙方代购。

>三、技术要求

主机维修后，经调试运行，各维修部件能达到正常的制冷要求。

>四、委托方的权利与义务

1、应及时提供必要的水、电、氮气等。

2、应积极配合乙方的施工。

3、在施工过程中委托方可随时监督施工方的施工质量。

>五、施工方的权利与义务

1、按质、按期完成工程。

2、乙方进入甲方施工现场后，应遵守甲方的一切规章制度。

3、负责办理进场前的有关手续及费用。

4、自备维修所需工具、清洗药水及维修所需的材料等。

>六、施工期限

自本协议签订之时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成全部工程内容。

>七、本工程价格及付款方式

1、本工程包干价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_)。

2、合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付乙方工程款的\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_)。工程完工经甲方验收合格后，\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_)。余款(工程款的\_\_\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_)在质保期后一次性结付。

>八、质量保证期为\_\_\_\_个月

自工程验收交甲方使用之日起计算，\_\_\_\_个月内如发生因乙方维修部分质量问题(甲方违规操作造成的除外)，由乙方返工，一切费用由乙承担。

>九、责任事故

在施工中乙方造成的一切安全事故，全部由乙方负责。损坏甲方的设备及设施，由乙方照价赔偿。

>十、违约责任

双方友好协商解决，如协商不成，按国家《合同法》的有关规定办理。

未尽事宜，由双方友好协商解决。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，协议自签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！