# 铺面拆除合同范本(共12篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-01-29

*铺面拆除合同范本1甲方：乙方：甲方现将运动LOFT -Y街区项目中拆除工作发包给乙方，一、拆除部位：1、拆除原警卫室(顶、墙、地)2、拆除原警卫室东面两层建筑(顶、墙、结构柱)，保留北侧墙体，北侧墙体从顶往下拆除80cm3、拆除A座：(1)...*

**铺面拆除合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方现将运动LOFT -Y街区项目中拆除工作发包给乙方，

一、拆除部位：

1、拆除原警卫室(顶、墙、地)

2、拆除原警卫室东面两层建筑(顶、墙、结构柱)，保留北侧墙体，北侧墙体从顶往下拆除80cm

3、拆除A座：

(1)拆除2F所有非承重墙，拆除承重墙上的面砖

(2)拆除卫生间地台、地砖、天花

(3)拆除1F公共厕所天、地、墙

4、拆除E座：

(1)拆除2F通3F过道墙砖、天花吊顶

(2)拆除2F公共厕所墙面砖、卫生间隔墙，淋浴房承重墙

(3)拆除2F所有天花吊顶(不包括房东的房间)

(4)拆除3F 301-304四间房间的室内卫生间、原结构墙面砖

(5)拆除3F所有房间内的天花吊顶

(6)拆除3F公共厕所墙面砖、卫生间隔墙

二、拆除协议：

1、在施工过程中所需要机械设备由乙方负责，甲方只提供电源。

2、在施工过程中安全方面严格按照上海市建筑安全生产法等有关法规执行。

3、乙方工作人员进入现场后必须遵守甲方项目部规章制度，必须佩带安全帽，高空作业必须佩带安全带，不服从管理罚款200~500

4、工期要求：晴天情况下，6个工作日内完成。

5、所有垃圾清运至铲车可以清运的地方，垃圾清理时必须做好现场安全维护措施。

6、工程款支付为拆除工作全部完成后，经由甲方验收合格并确定工程量后，一次性支付，所有工作量拆除总价共计17000(壹万柒仟元整)。

7、工程单价所包含费用为：

a、工人进出场费

b 、机械费

c、文明措施费

d、安全措施费

e、凿除人工费

f、施工难度费

g、误工费

h、夜间加班费

i、工人安全保险费

j、工具费

k、垃圾指定地点集中堆放，凿除墙面表面清楚费。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

签订时间：

**铺面拆除合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、工程规模：面积约为：x平方米。

二、工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、合同价款及付款方式：\_\_。

四、合同工期x天，自\_\_至\_\_。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方好处理政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。本合同一试两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面拆除合同范本3**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方通过招标确定\_\_\_\_建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\_\_\_\_区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：\_\_\_\_建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000㎡)为人民币\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

**铺面拆除合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

甲乙双方按照《\_经济合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规JGJ147-20\_》及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

>第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

>第二条 乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明;

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历;

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

>第三条 施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处;

2、拆除垃圾:由于拆除而产生的相关垃圾由乙方清理运走。由此而需要办理的相 关证照乙方自行办理(甲方可以协助)，相关费用由乙方自行承担;

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

>第四条 施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意;

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商;

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意;

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行;

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训;

6、施工许可手续及乙方施工人员必须严格遵守国家相关的治安 、消防、安全、建筑、施工等管理法规。否则由此产生的相关责任及费用由乙方负责;

7、施工过程严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

>第五条 拆除程序

1、施工前，乙方对市政、公用设施必须有相应保护方案交甲方备案，施工过程中由于乙方产生的损坏由乙方负责;

2、乙方负责制定并落实拆除组织施工方案及安全专项防护措施方案(包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，并做为本合同的有效组成部分;

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

>第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻;

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意;

3、乙方同意在3天内开始施工;

4、双方约定自施工之日(\_\_\_年6月1日)起在20天(\_\_\_年6月20日)完成约定的项目拆除。

5、由于乙方原因造成工期延迟视同乙方违约，则乙方赔付甲方违约金工程整体拆除价的5‰/天

>第七条 乙方责任

1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施;

(2)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员;

(3)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任;

(4)必须接受甲方及政府相关部门提出的安全处理意见，并及时改正;否则因此造成的后果由

乙方负责;

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣 土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作;

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通;

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规;

(2)乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责;

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

>第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元);15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整;在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

>第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

>第十条 违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包;

2、乙方原因使工期延长;

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的;

4、违反合同上述条款的;

>第十一条 争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第十二条 其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自\_\_\_年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。

甲方：\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_(盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**铺面拆除合同范本5**

拆房发包方： （以下简称甲方） 拆房承揽方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两

侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

六、 违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

七、 本合同经双方签字盖章后生效。

八、 本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

代表： 负责人：

年 月 日

**铺面拆除合同范本6**

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

**铺面拆除合同范本7**

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力；

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于商铺，租给乙方经营使用，出租商铺的建筑面积为㎡。

第二条租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、押金：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；乙方在签订本合同之日一次性付清一年房租，以后每年租金均在到期之日提前一个月付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_元）作为租赁商铺押金。待合同期满后乙方付清本应交纳的水费、电费、物管费后，甲方应将保证金全额退还给乙方（押金不计算利息）。

第四条设施及费用承担：

1、商铺租赁期间所发生的费用(水费、电费、物管费)由乙方负责。

2、未经甲方同意，乙方不得拆除一楼与二楼之间的隔层。

3、商铺墙体在非乙方的责任下有漏水阴湿情况，并且墙皮脱落，甲方已知晓，是否维修由甲方作出决定和处理，乙方不承担任何责任。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将商铺交给乙方使用。

3、租赁期间，甲方需卖出或临时提出收回租赁中的商铺时，需提前 天向乙方书面通知商铺卖出情况，以便乙方寻找其他商铺继续经营，并搬离该商铺。如在合同期内，因甲方未给乙方提供 天搬离时间，除违约金外，应该给予适当的经济补偿（参考当月一个月的房租计算），以补偿乙方临时寻找商铺时所产生的费用，并退回乙方所交付的未使用部分的房租。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金。

2、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该商铺。如要求续租，在本合同期满前一个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、出现不可抗力造成商铺毁损达不到使用目的的。

3、政府强制征收或拆除该商铺的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用商铺，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

**铺面拆除合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：办公楼地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期天，自日至年月日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收。

3、甲方以每平方米按除，乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近，乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铺面拆除合同范本9**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称乙方

因工程施工需要，甲方将西峡县原种场改造安置小区项目范围内的房屋拆除及渣土清运工程委托乙方施工，依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：

二、工程内容：建筑物的拆除、渣土清运。

三、(1)乙方施工中拆除下来的材料归乙方所有，拆除建筑物造成的渣土由乙方负责清运。在拆除过程上和废渣外运的过程中周边关系，外界干扰由甲方全权处理。施工的机械车辆由乙方自行安排。

(2)乙方在进入工地前须向甲方交工程保证金10万元整(10万元整)。

四、乙方负责：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，负责对甲方指定的建筑物及附属物的拆除、清运、清扫工作，保证甲方要求的工期完成施工。

2、在施工中确保作业安全，文明施工，对于施工过程中发生的一切安全事故均由乙方承担一切责任。甲方不承担任何责任。

五、违约责任及其它

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担。

2、合同执行过程中任何一方违约，付给对方违约金按工程款的120%执行，如不执行的可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面拆除合同范本10**

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、诚实守信原则，通过友好协商，就甲方委托乙方完成南安市北内环路给水延伸段工程DN600球墨管道横穿路段拆除工程达成一致意见，就相关事宜达成以下协议：

**铺面拆除合同范本11**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签订日期：

鉴于甲方系一家依照\_法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法资质的单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条范围、委托事项：

甲方委托乙方地点：项目#地范围：。

户数、面积：(以实际测量为准)

：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订安置补偿协议、发放补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条安置与补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_]144号文件和公告规定及相关法律法规规定与被户签订《安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

支付被人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报主管部门批准后方可支付给被人。

第三条进度与乙方承诺

乙方承诺进度如下：

乙方完成本项目工作的周期为：自公告发布之日起个日历天。

乙方应在月日前完成入户调查复核工作。

甲乙双方相互配合在月日前完成先期各种准备工作及向政府主管部门申报相关审批手续。

乙方在月日前完成#地入户调查工作，并向甲方提供报告。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成数占总户数的%。

公告发布后日内，完成全部工作。

乙方工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

乙方指定为项目负责人，全权负责事宜，并及时向甲方通报有关情况。

工作人员二人以上一组;

乙方保证杜绝户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条费、服务费及其支付方式

费用的认定是以蚌埠市[20\_]144号文件为标准，由甲方进行认定。

实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

甲方应支付给乙方的服务费及支付时间：

服务费：

服务费支付时间：

第五条期限

期限：个日历天，自公告之日起算。

本合同签订后，乙方应自行踏勘现场，制定方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长期限，并以甲方的名义申请办理延长期限手续。

第六条甲方的权利和义务

提供工作所需的各项手续文件及资料。

负责审核方案及预算。

负责监督乙方工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对事宜进行查询。

按合同约定向乙方支付费用。

积极配合乙方的工作，协调有关事宜。

因乙方违反规定转让本协议或安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条乙方的权利和义务

负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下范围内的工作，如因乙方未能依法实施所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

进行入户测量建筑面积及确权工作。

制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

协助甲方办理许可证及需要评估房屋的.申报手续。

严格按照蚌埠市[20\_]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的方案，与被人签订《安置补偿协议书》。

在依法的基础上，有效地控制成本，严格按照甲方审定的预算方案实施。

负责解决过程中发生的纠纷。

在规定的期限内对钉子户(难户)要有有效的办法。

结束后，将有关资料按管理部门的要求整理成卷，并办理结案工作。

工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民善后事宜。

因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

负责过程中的其他相关工作。

第八条违约责任与奖励

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

如乙方未能按本合同第条规定的各阶段进度完成任务，视为乙方违约，甲方有权扣除服务费总额的10%作为违约金。

乙方违反本协议，未按文件规定及程序办理、错算、漏算、私签安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成任务，甲方给予乙方奖励万元。

第九条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但费用不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面拆除合同范本12**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租用的期限为日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月);第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清当月租金。(并且必须是人民币现金)

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条 双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的\'水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条 违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！