# 工程维保三方合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-29

*工程维保三方合同范本1委托方：(以下简称甲方)受托方：(以下简称乙方)按照《^v^合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。第一条 工程概况1、工程名称：春园·旭日华庭小区楼宇屋面防水工程。工程地点：长春市升阳街...*

**工程维保三方合同范本1**

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：春园·旭日华庭小区楼宇屋面防水工程。

工程地点：长春市升阳街五号

建筑面积：平方米

2、物业服务企业： 长春市嘉润物业经营服务有限公司

3、施工单位： 长春吉源建设集团股份有限公司

4、施工内容：春园·旭日华庭小区四号楼屋面防水、墙面防水工程。

第二条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行施工工作;

第五条 合同费用

1、甲乙双方商定：

按 元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：柒万捌仟柒佰叁拾陆元整

2、付款方法：

第一次支付： 元。

人民币(大写)： 一万元整

支付日期： 20xx 年 10 月 27 日

第二次支付： 元。

人民币(大写)： 一万元整

支付日期： 20xx 年 3 月 20 日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至20xx年10月30日前结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方 3 %违约金;

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方 3 %违约金;

第八条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方承包甲方所属的可控式皮带运输机的保养及维修项目，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。现按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定项目承包合同如下：

一、承包项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

三、承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

四、承包费支付方式：

银行转账，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付上月的费用。

五、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方需保证甲方的可控式皮带运输机能正常运转和使用。

（二）、乙方人员在甲方现场时必须遵守和服从甲方的各项规章制度。

（三）、工厂内加装机器设备、材料由甲方负责，乙方有义务配合甲方安装调试设备。制作设备与改装由甲方提供材料乙方负责制作与安装。

（四）、因设备维护需要而采购的各类材料由甲方负责，或是乙方协助采购，费用由甲方负责。

（五）、工作人员要有证上岗，乙方一定要有低压电工证。乙方持证人员的相关证件复印件需备份一份给甲方。

六、合同的变更、解除或终止：

本合同经双方决定而达成一致，须共同遵守，合同的变更、解除或终止，需提前一个月通知对方，且须经双方协商并一致同意。

七、劳保工伤事故由乙方自行负责。

八、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份；乙方财务部备案一份。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本3**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^消防法》和《山东省消防条例》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称： 人文嘉园居住小区

二、维修保养范围：乙方负责下列建筑消防设施中的第 1,2,3,4,6,10,11,12,14,15项等小区内所有建筑消防设施的维修保养。

1.建筑防火分隔和安全疏散设施;

2.火灾自动报警系统;

3.消防给水设施;

4.消火栓系统;

5.消防水炮系统;

6.自动喷水灭火系统;

7.气体灭火系统;

8.水喷雾自动灭火系统;

9.泡沫灭火系统;

10.防烟、排烟设施;

11.消防电气和通讯设施;

12.消防电梯;

13.干粉灭火设施;

14.移动式灭火器材;

15.其他设施。(详见建筑消防设施名录)

三、维修保养期限：自 20xx 年 2 月 10 日 0 时起至20xx年 4 月 30 日 24 时止。维修保养期限届满前 30 日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

四、甲方的权利、义务：

1.认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度;

2.制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施;

3.消防控制室实行24小时值班制度，值班人员不少于6人，每班工作时间不大于8小时，每班人员不少于2人，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书;

4.按照有关规定对消防设施进行值班检查、巡查、检测，每年委托具备资质的机构对消防设施至少进行一次全面检测;

5.发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担违规操作造成故障和不及时通知维修发生的责任;

6.不应擅自关停消防设施。因故障维修等原因需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人批准，并有确保消防安全的有效措施;

7.储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8.乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

五、乙方的权利、义务：

1.依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性;

2.认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维修保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求;

3. 制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有高级技能以上等级职业资格证书的保养人员(每次至少2人)每月定期维护保养本合同约定的建筑消防设施，如实出具《建筑消防设施维修保养报告书》，并抄送当地公安消防机构备案;

4. 接到甲方故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有技师以上等级职业资格证书的维修人员(每次至少2人)24小时内到现场修复存在问题和故障的消防设施，并承担不及时维修发生的责任;

5.维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准;故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认;维修情况要如实记入《建筑消防设施故障维修记录表》;

6. 对消防设施故障零部件提供临时备件;确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明;

7. 对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

六、酬金和付款方式及期限：

1、合同总价款为116000元

2、拨款节点及额度：20xx年4月30日支付合同总额的45%;20xx年4月30日支付合同总额的45%;合同期满3个月后支付合同总额的10%。

3、每次付款，乙方均应向甲方提供同等额度的发票。

七、违约责任：

1、乙方应固定人员对甲方消防设施进行维护，并将其资格证书复印件交与甲方，若乙方聘用无资格证书的人员进入人文嘉园小区维保，则每次罚款壹万元

2、乙方保证合同期内消防系统的正常运行，保证消防部门的验收通过，如消防系统失灵造成的所有损失由乙方承担。

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的 1 解决。

1.由 济宁市 仲裁机关仲裁;

2.向 项目所在地人民 法院起诉。

九、双方协商的其他事项：

1、本合同价款不含消防设备器件的购买费用，但合同期内乙方承诺更换设备器件壹万元内免费赠送，超出部分按市场价收费，合同期满后按实际签证拨付设备器件费用

2、乙方应根据甲方要求，每年义务对甲方工作人员至少进行一次消防知识培训及演练。

十、合同份数：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送当地公安消防部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车有限公司

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方现有汽车销售、汽车精品装潢及汽车维修服务等三大类业务;乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌售后服务的丰富客户资源积累以及维修服务经验。

甲乙双方经协商一致，就共同合作开办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修售后业务达成如下协议：

一、合作项目标的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修售后服务。

二、合作时间及地址

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附图)，其中车间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)，钣金、喷漆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)，接待室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)。

三、合作方式及双方投入

甲方以原有设备、场地改造实物折价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元及现金人民币\_\_\_\_\_\_\_万共\_\_\_\_\_\_\_万元作为投资;乙方以设备折价\_\_\_\_\_\_\_万及现金\_\_\_\_\_\_\_万共出资\_\_\_\_\_\_\_万元作为投资。双方约定：

1、双方实物投入和现金投入均由双方书面确认后作为合作项目的共有财产。

2、设备添置及场地再改造均由双方共同确认后购置，作为双方共有的固定资产以及今后设备折旧、摊销的依据。

四、合作的经营管理模式

双方约定共同管理和经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车的汽车维修售后服务项目。原则上甲方委派财务部经理和维修服务部副经理，乙方委派财务部副经理和维修服务部经理。双方在本协议生效\_\_\_\_\_\_\_个月内拟订经营管理制度和财务管理制度，共同确认后作为本协议的补充协议，并享有同等法律效力。

五、合作盈亏及分配方式

公司合作项目的资金往来设置双方共同确认的资金帐户(含转帐帐户及现金帐户)，合作项目经营收入扣除成本(场租分摊项目、工资、税金及日常经营管理费用)后盈亏按甲方\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_%共同享有和承担。

六、合作项目经营场地费用分摊

鉴于甲方目前每年场地费为\_\_\_\_\_\_\_万元，合作项目专用帐户须分摊甲方场地费每年\_\_\_\_\_\_\_万元整，由甲方提供正规房屋租赁发票于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前入帐。从\_\_\_\_\_\_\_年度开始，合作项目按每年\_\_\_\_\_\_\_万元分摊场地费，于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前入帐。

七、设备折旧及摊销

从合作之日起，从合作项目中提取设备折旧。具体折旧率以双方确认为准。

八、双方责任

(一)甲方：

1、继续开发和扩大现有维修业务，并在合作期内承担维修行业管理及保险、定损、交警支队的公共关系处理。

2、将所销售汽车客户引入双方共同拥有的维修业务中。

(二)乙方：

1、将原有的奔驰、宝马客户纳入双方合作项目中。

2、为奔驰、宝马车辆维修做好技术保障及技术特训工作。

3、开发客户并介绍给甲方。

九、特别约定

1、原\_\_\_\_\_\_\_\_汽车场地系为争取“4S”品牌而设置，故一旦甲方争取到新的品牌，乙方有优先参与权。

2、在本合同有效期内任何一方不得在\_\_\_\_\_\_\_市区(除外)内与第三方就本项目进行合作。

3、自合作协议生效后，因维修投诉造成甲方的经济损失由双方共同承担。

4、双方协商一致，可以解除本协议，互不承担违约责任。

5、根据经营需要，甲方可以向乙方提出在\_\_\_\_\_\_\_市区内就合作项目增开新店，乙方无正当理由不得拒绝。

十、违约责任

1、任何一方有违反上述义务或有其它损害合作对方利益的行为的。守约方有权要求对方赔偿损失并有权解除本协议。如损失难以计算的，损失赔偿数额为\_\_\_\_\_\_\_万元/年乘以本合同未到期年度(不满一年的按一年计)。

2、任何一方就本合作项目事宜未经合作对方同意而与第三方合作的，因此所获之收益均归本合同合作各方所有。

3任何一方无正当理由不得提前解约。否则另一方有权要求赔偿损失，如损失难以计算的，损失赔偿数额为\_\_\_\_\_\_\_万元/年乘以本合同未到期年度(不满一年的按一年计)。

十一、争议解决方式

双方协商解决，协商不成则由甲方所在地有管辖权人民法院管辖。

十二、未尽事宜

双方另行商定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十三、文本

本协议一式肆份，双方各执贰

份，于双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维保三方合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_（委托方，以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（承接方，以下简称乙方）

甲、乙双方根据甲方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，甲方委托乙方对 装修项目进行维修保养，达成如下协议：

>一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

>二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年（特殊的见施工合同约定）。

>三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

>四、甲乙双方责任：

1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。

2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。

3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。

4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。

5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。

7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。

8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。

9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

>五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

>七、协议生效和终止:

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章（或合同专用章）后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

>八、本维修协议一式贰份，甲乙方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本6**

一、建筑物的耐火的等级

1、建筑物的耐火等级分为四级，一二类三四类。

2、节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位，应做防火保护层，

3、民用建筑的耐火等级、层数、长度和面积，一二级最大防火分区的长度250米。最大允许建筑面积2500平方米。

4、对于地下房间、无窗房间或有固定窗扇的地上房间，以及超过20m且无自然排烟的疏散走道或有直接自然通风、但长度超过40m的疏散内走道，应设机械排烟设施。

5、1)建筑高度超过32米，应设机械排烟设施。

2)内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。应设机械排烟设施。

3)面积超过100平方米，应设机械排烟设施。

4)通风和空调系统应设置排烟系统应设机械排烟设施。

二、建筑的防火分区、防火间距及疏散出口

6、建筑物内如设有上下层相连通的走马廊、自动扶梯等开口部位时，应按上、下连通层作为一个防火分区，

7、地下、半地下建筑内的防火分区间应采用防火墙分隔，每个防火分区的建筑面积不应大于500m2。

8、当设置自动灭火系统时，每个防火分区的最大允许建筑面积可增加到1000m2。局部设置时，增加面积应按该局部面积的一倍计算。

9、民用建筑的防火间距：民用建筑之间的防火间距，6-9米

10、公共建筑和通廊式居住建筑安全出口的数目不应少于两个。

11、九层及九层以下，建筑面积不超过500m2的塔式住宅，可设一个楼梯。

12、高层建筑安全处口或疏散口必须设置两个安全出口。

13、建筑中的安全出口或疏散出口应分散布置。建筑中相邻2个安全出口或疏散出口最近边缘之间的水平距离不应小于。

14、直接通向公共走道的房间门至最近的外部出口或封闭楼梯间的距离:一级二级25米，环形通道22米。设有自动喷水系统的建筑疏散距离可增加25%。

15、楼梯间的首层应设置直接对外的出口，当层数不超过四层时，可将对外出口设置在离楼梯间不超过15m处。

16、太平门应为推闩式外开门。

17、变压器室与配电室之间的隔墙，应设防火墙。锅炉房、变压器室应设置在首层靠外墙的部位，并应在外墙上开门。首层外墙开口部位的上方应设置宽度不小于的防火挑檐或高度不小于的窗。

三、室外消防栓系统

18、消防车道穿过建筑物的门洞时，其净高和净宽不应小于4m;门垛之间的净宽不应小于。

19、建筑物内的管道井、电缆井应每隔2～3层在楼板处用耐火极限不低于的不燃烧体封隔，其井壁应采用耐火极限不低于的不燃烧体。井壁上的检查门应采用丙级防火门。

20、电梯井和电梯机房的墙壁等均应采用耐火极限不低于1h的非燃烧体。高层工业建筑的室内电梯井和电梯机房的墙壁应采用耐火极限不低于的非燃烧体

21、疏散楼梯栏杆扶手的高度不应小于，其他建筑的室外，其倾斜角可不大于600,净宽可不小于80cm，且每级离扶手25cm处的踏步深度超过22cm时可不受此限。

**工程维保三方合同范本7**

发包人（以下简称甲方）:

承包人（以下简称乙方）： 项目处

承包项目总负责人:

承包项目现场主管:

为维护甲乙双方合法权益，推动公司整体向前发展，甲方自 年 月 日起将 项目承包给乙方，双方本着互利共赢、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合项目实际订立本协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包项目奖金：

四、工期要求：

自 年 月 日工人实际开工日（即实际进场之日）起算，至 年 月 日止（最终以甲方现场验收与技术协议要求达到的各项指标相符），全部工期 天。

五、质量管理要求：

主合同规定的符合国家质量验收标准及规范要求和业主合理的质量控制项下的约定。

六、现场管理要求：

1、施工现场环境清洁度应基本符合公司内部管理的要求，乙方必须保持现场整洁，对场地相关机器设备及零部件做好规划，对承包人员做好安全及素质教育工作；

2、乙方必须在每一个重大、紧要工作环节指派项目组长亲临现场指挥，防止错误施工而返工、人员调度不灵而误工及现场安全事故的出现。

七、安全管理要求：

1、乙方违反《^v^安全生产法》、《建筑法》以及公司安全生产相关操作规程导致的安全事故，由乙方全部承担损害赔偿责任，因甲方劳动保护措施不全及施救不力出现的工亡或工伤，甲方承担事故的连带责任，但经双方认可的可以免责的事由除外；

2、无法预测或不可控制的意外伤亡事故的处理按建设行政主管部门《建设职工伤亡事故处理办法》执行。

八、项目部资金使用原则：

1、多劳多得，有奖有罚；提前奖励，推后处罚。

2、工程款拨付

（1）工程款由公司代扣相关税费后直接拨付给项目部。

（2）项目负责人必须按月发放农民工工资，不得拖欠，如发生农民工到公司反映项目部工资没有按时支付的情况，公司代扣部分工程款，用于支付项目部拖欠的农民工工资，并处罚项目部主要负责人。

3、工程完工后，由项目负责人上报公司综合管理部批复后由财务部拨付工程尾款；

4、奖罚比例

（1）提前完成：乙方按时、按质、按量提前完成承包项目，可以优先进入下一个项目的承包；

（2）推后完成：扣除非正常的延误时间后，按工程造价的2%扣除；超过20天，按照合同约定，承担公司损失的10%。

九、其他约定：

1、乙方在公司指导下安排生产进度，承包过程中不得将承包项目另行转包给他人，在不损害双方利益前提下乙方实行辅项目分包，必须提前15天征得甲方同意；禁止乙方将其承包的全部项目肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、乙方不得以任何理由阻止甲方对项目进度及项目质量的监督和检查。乙方向甲方提交的检查项有：

（1）、项目进度表；

（2）、项目生产、安全、质量、管理工作报告。

3、甲方对乙方负有提供人力资源、生产材料、设施设备、生产用具、生产场地、生产辅助性资金、办公资料、劳动保护等的协助义务，一旦甲方出现违约行为，乙方可据此顺延项目进度。

4、乙方对全体承包人可实施先进的生产激励措施，根据生产情况，乙方可灵活安排员工加班或调休。

十一、本协议与主合同各一式二份，双方签字后生效，其他未尽事宜由甲乙双方协商后另行补充。

十二、协议履行后，单方对协议的个别条款存在争议或异议，除主合同外，内部承包协议引致的纠纷不诉诸法律，由双方或第三方介入进行调解，调解不成的，按份承担各自损失。

发包方（盖章）： 承包方负责人（签字）：

委托代理人（签字）： 项目承包成员（签字）：

20XX年X月XX日

**工程维保三方合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

第一条、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_\_台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

1、清洗空调;

2、添加制冷添加剂;

3、配置\_\_\_\_\_个空调遥控器;

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起\_\_\_\_\_年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

第六条、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂\_\_\_\_\_元/台;

2、配置万能空调遥控器\_\_\_\_\_元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本9**

2、乙方责任和义务：

(1)指派 负责施工现场的各方协调工作;

(2)乙方应按相关消防规范进行施工，及时与甲方沟通配合，解决消防系统中存在的问题，保证施工进度和质量，并保证项目通过消防主管部门验收;

(3)乙方施工应严格遵守现场文明施工规定，严格按照安全施工操作规程施工，发生安全事故责任自负，进场前应该给施工人员购买工伤保险;

(4)乙方应严格履行合同，如存在偷工减料行为，一切损失由乙方承担;

(5)在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责;

(6)本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、未经甲方许可乙方不得将工程分包给其他施工单位施工，一经发现甲方有权终止合同一切损失并让乙方清退出场;

4、乙方自购材料须经甲方验收后方可使用，并将材料的产品合格证、试验报告等参数及相关资料报甲方;

5、乙方施工时擅自更换材料或不按照施工规范施工，而不能保证工程质量，甲方可立即终止合同，并由乙方承担一切费用等损失;

6、变更部分工程量增减以施工现场“经济技术联系单”方式办理，在结算时调整;

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉;

3、本合同双方签字盖章生效，工程竣工、保修期满、工程款结算完毕后终止;

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款;

5、本合同一式二份，甲乙双方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

消防工程合同书范文3

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：石家庄市纺器一厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元(大写：壹佰柒拾万元整)。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》(版)、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%;消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%;最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期： 月 日至20 月 日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家(电气火灾监控系统产品为一个厂家)，并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-，《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-，《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303-，《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48 小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上(含2次)，甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求进行施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2‰的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2‰的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本10**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

依照《^v^合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目。

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1.项目名称：乙方为甲方\_\_台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求。

2.乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养。

1)乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

2)乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验(机组夏季、冬季开机前)，内容如下：

清洗机组表冷器、板换、过滤器风机盘管、过滤器及风口电路维护

3.乙方提供的服务：

除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理。以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件。如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，已方负责保修。

二、甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款。

三、乙方义务：

1.每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2.进入设备运行期后每月巡检一次。

乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情况(如缺少配件外)以最快的速度修复机组(一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日)。

3.乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

四、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若因乙方的原因出现任何人身伤亡问题，应由乙方承担责任，与甲方无关。

五、协约总价及范围：

1.鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额\_\_元。

主机风冷模块维护费用\_\_元/年/台(大写\_\_\_\_元整)，共计\_\_台，合计\_\_元整。末端风机盘管维护费用\_\_元/年/台(大写\_\_\_\_元整)共计\_\_台，合计\_\_元整。

2.以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3.维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4.其他附件(含水泵，配电柜，水流开关，电加热)维护费\_\_元/年(大写\_\_\_\_仟元整)

5.付款方式自合同签字后之日起以现金或支票支付80%年度维护费元其他20%保养完验收合格后付款。

6.收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7.期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8.若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

六、协议未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本11**

甲方：

乙方：

消防系统维修、保养工程。

依据《民法典》，^v^[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构：2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1.火灾自动报警系统及相关连动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2.消防栓系统及维修、保养。

3.自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

4.消防泵房设施的维修、保养。

5.防排烟系统的维修、保养。

三、合同日期：依据消防法规的有关规定，本合同为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终，合同期为

四、合同造价本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

五、付款方式

1.合同签定时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1.甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2.甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3.消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4.乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5.按合同约定支付工程款.

七、乙方责任

1.严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2.按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交交甲方。

3.乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4.乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。

因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5.签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1.乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2.乙方应配合甲方的管理3.因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，

设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本12**

托修方(甲方)：

维修方(乙方)：金盾汽修

为了规范公司车辆管理，改善公司车辆状况，提高维修质量，依据《^v^合同法》有关规定，经双方协商一致，达成以下协议：

一、 修理期限

车号： 发动机号：

车型： 底盘号：

公里表数： 开工时间：

竣工时间：

二、 修理项目

发动机大修

三、 付款方式

发动机大修车辆经验收合格后试运行30日内无故障后付款

四、甲方对乙方及配件质量要求

1、 乙方必须持有汽车维修行业合法的资质证明。

2、 乙方必须接到甲方的车辆发动机大修通知单后方可开工修理。

3、 无论是哪种车型，需做到能修不换，必须保证新更换的配件质量是纯正配件，更换的大、小新配件必须有正规生产厂家的合格证，价格从优，决不能以次充好，换下来的旧件由甲方收回。

五、 车辆验收

车辆验收时由双方技术人员及本车驾驶员进行验收，共同确认发动机大修效果。

六、 承诺服务

1、发动机大修后的车辆在保修期内，要热情周到，服务上门。

2、发动机大修车辆所换的新配件保质期为8万公里，小电器配件保修期为三个月，易损件不保修，发动机大修后的车辆第一个4000公里进行一次免费正常保养。

3、 发动机大修时所换的配件在保修期内，如发现质量和安装问题，必须免费更换，造成事故的乙方将赔偿保险公司赔偿外的一切损失。

4、 在保修期内，如发现汽车配件以次充好，甲方有权拒绝支付此配件费用及工时费用。

5、 需经常和本车驾驶员联系，咨询车辆发动机大修后的运行情况。

七、违约责任

1、 乙方违约责任

在保修期内，如发现汽车配件以次充好和安装的问题，甲方有权拒绝支付此配件和工时费用外，并向甲方交纳此车大修费总额10%的违约金。

2、 甲方违约责任

甲方违反合同规定延迟支付合同价款的，应按照中国人民银行公布的同期同档贷款利率就逾期部分向维修方支付延迟支付违约金。

八、 合同终止

在合同保修期满后自行终止。若在合同履行期间大修时换的配件损坏，需要更换新的配件，将重新按合同保质期计算。

九、 合同争议

1、 本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着真诚合作的精神，友好协商解决。

2、 若争议经协商无法解决的，可以到人民法院提出诉讼。 在诉讼期间，合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

十、 其他

附： 濮阳市工行发动机大修通知单 汽车发动机大修所需配件名称及价格清单。 合同自签字之日起生效。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方 乙方

单位名称： 单位名称：金盾汽修

授权代表人： 授权代表人：

盖章： 盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**工程维保三方合同范本13**

供方:

受理编号:

需方: 签订地点:

签订时间: 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费:

上门服务费:

合计人民币金额(大写):

三、维修方式、维修地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任:按《^v^合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

**工程维保三方合同范本14**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据^v^合同法和其它有关法律法规的规定，在平等、自愿、互利的基础上，经过充分协商，甲乙双方就监控安全防范系统有偿维护保养的相关事项，达成一致，订立以下条款，双方共同遵守履行。

第一条维保项目

1、维保名称： 监控安全防范系统售后维修保养承包项目

2、维保地点：

3、设备清单：(清单后附)

第二条合同期限

本保修合同永久有效(除甲方停业)。

第三条维保费用与支付方式

1、乙方向甲方提供有偿三包服务(包维修、包更换、包保养);

2即合同期限内每月维保费用为 ;

3、支付方式：签订本合同后，甲方每年 月 日一次性支付全年维保费用。

第四条甲方权利与义务

1、甲方负责向乙方提供系统相关图纸及场地，以供维保使用。

2、甲方负责免费提供维护设备所需的水电、办公场所等。配合乙方的维保工作。

3、按约支付维保费用。

4、加强保安，防范设备人为损坏。

5、正确使用系统，保障智能化安全防范系统正常使用环境，具体遵守附件《监控室管理规程》。

6、因设备故障、老化、人为故意毁坏设备或设备被盗丢失等原因导致系统无法正常运行，设备无法使用的，甲方需向乙方支付更换或新增设备的费用。

第五条乙方权利与义务

1、乙方根据库车县监控安全防范系统的维保要求负责维护和保养。

2、乙方按合同约定时间收取维保费。

3、因设备故障、老化、人为故意毁坏设备或设备被盗丢失等原因导致系统无法正常运行，设备无法使用的，乙方需收取更换或新增设备的费用。

4、乙方需保障甲方安全防范系统的正常运行。

5、每月对主机和线路进行检测、调整、维修;每季度进行一次电源、接插件和易损件的调试和维修等工作。

6、需要拿回公司维修时，要用替代产品顶替确保系统正常使用，修好后换回替代产品。

7、根据维保需要，经甲方同意后，乙方可对器材做非原则性变动。

8、乙方每季度要组织技术员对本季度的维修情况进行汇报总结，认真组织填维修记录,及时发现问题，提出解决问题的方案;

9、乙方维修工序完成后，必须由甲方代表验收，并在维修单上签字确认。

10、乙方向甲方提供确切有效的联系维修工作的地址、电话、联系人的姓名，如有变更，乙方须及时通知甲方。

第六条维保服务方式和承诺

1、保修服务期内，在收到甲方本县单位维修电话通知后，乙方维修人员必须在48小时之内到现场排除故障。

2、保修服务期内，在收到甲方外县单位维修电话通知后，乙方维修人员必须在72小时之内到现场排除故障。

3、公司为住户提供专线维修电话： ，专人接听，接听时间为9：30—18：30，该时段之外发生紧急情况而维修电话无人接听时可直接拔打专线。

4、乙方每年度末派工程师对设备及整个系统，进行年度全面检修及保养。并向管理处提供详细的维保记录。

第七条争议与纠纷的解决

甲乙双方在执行本合同期间，出现争议与纠纷，应先协商解决。协商不成，可以向维保所在地的.人民法院提起诉讼。

第八条合同违约

本合同生效后，任何一方违反或单方面终止本合同，则向对方支付违约金壹万元整(￥元)

第九条甲乙双方共同责任

1、甲乙双方，互相协调配合，最大限度确保安全防范系统良好稳定的运行。

2、此合同不因甲乙双方任何一方由企业改制、转让、领导层更替等原因终止合同。

第十条其他

1、本合同未尽事宜，经双方友好协商一致，可以订立补充协议另行约定，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效，至维保完成且本合同约定保修期满为止。

4、合同续约时，乙方具有优先续约权。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

**工程维保三方合同范本15**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统

（2）消火栓系统

（3）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_\_\_\_个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_元。

（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即：元。

（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案:

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_（签章）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维保三方合同范本16**

委建方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承建方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方同意将高基乡中心小学校舍维修加固工程承包给乙方，特签订如下协议：

一、甲方的要求和应履行的职责：

（1）提供电源、水和放料场地。

（2）工程经甲方验收合格后，甲方支付给乙方材料和施工费：

二、乙方应履行的职责：

（1）在确保安全的前提下，乙方自行承担施工中的安全责任。

（2）乙方完全按甲方意图进行施工，在施工过程中不得破坏甲方的校园设施。

（3）确保按时完工，竣工时间为自签字之日起不超过15天。

（4）如施工不合格，反工的材料和施工费全由乙方负责，与甲方无关。

此协议书一式三份，甲方、乙方各执一份，县教育局核算中心报账用一份。此协议自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

责任人签字：\_\_\_\_\_责任人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程维保三方合同范本17**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务范围

1.服务内容包括：

(1)计算机设备的维护(根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外)；

(2)为甲方相关人员提供培训服务；

(3)提供技术支持和技术顾问服务；

(4)提供甲方过保产品的长期维护；

(5)提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场服务；

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.服务范围包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.有效期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。全部服务期结束前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

二、双方职责

1.甲方职责：

(1)负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；

(2)负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；

(3)负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方职责：

(1)负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

(2)根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；

**工程维保三方合同范本18**

甲方：

代表人：

地址：

乙方：

代表人：

地所：

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方LED电子屏的正常使用，对甲方的协议设备进行维护、维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《^v^合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常使用情况下，方可签订协议。

合同期限：本合同的有限期为年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第一条乙方义务

1.乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。乙方24个小时内到达现场。

2.乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3.乙方上门维修没有次数限制。

4.乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5.乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6.如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7.乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1.甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2.甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3.未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4.甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5.协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6.协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条结算金额及方式

1.甲方按年为单位时间，维修费共计为 元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！