# 供销抵押合同范本(实用11篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-29

*供销抵押合同范本1合同编号： 年 字第 号北京xxx典当行有限责任公司北京xxx典当行有限责任公司房地产抵押典当合同当户(出典人)： (以下称甲方)住所(地 址)：身份证号码：抵押房产位置：典当行(抵押权人)：北京xxx典当行有限责任公司 ...*

**供销抵押合同范本1**

合同编号： 年 字第 号

北京xxx典当行有限责任公司

北京xxx典当行有限责任公司

房地产抵押典当合同

当户(出典人)： (以下称甲方)

住所(地 址)：

身份证号码：

抵押房产位置：

典当行(抵押权人)：北京xxx典当行有限责任公司 (以下称乙方)

公司地址：北京xxxx

企业代码证号:xxx

**供销抵押合同范本2**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_(本人)(妻子)

姓名：\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_(本人)(妻子)

姓名：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋，现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计平方米)及其一些附属物抵押给乙方，如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二条房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记

机关实际测定)面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋抵押后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条抵押价款

即人民币小写元。其中(小写：)为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，水电费、有线电视费等。双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款(人民币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。甲方并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1.甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款的5%向乙方支付违约金。

2.甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的.期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第九条关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十二条本合同在履行中发生争议解决办法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十三条本合同生效期

经甲、乙双方签字之日起生效。

甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**供销抵押合同范本3**

出借方(甲方)：

借款方(乙方)：

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条借款金额为：人民币(大写)：元整，(小写)￥元。

第二条借款期限为：\_\_\_个月，自\_\_\_年月日起到\_\_\_年月日止。

第三条借款利率：借款期限内(月)利率为(大写)即(小写)%。

第四条还款方式：按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_日，借款到期后利随本清。如发生下列情况之一，出借方有权提前处分抵押物实现抵押权：

1.借款方将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

3.借款方连续三个月未能足额支付利息。

第五条借款方的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第六条出借方的权利和义务：

1.有权对本合同项下抵押的;

2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕三日内，足额向借款方发放借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

4.如借款方抵押物不足以实现本合同抵押之目的，借款方有权要求担保方负责清偿全部借款本息。

第二部分抵押条款

第七条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于的合法房产(所有权证号：，建筑面积平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;否则承担一切法律和赔偿责任。

第八条本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第九条抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十一条出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十二条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金%的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

3.出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金%的违约金;

4.因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：

(1)出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

第十三条生效、变更、解除、终止。

1.在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

2.本合同不论因何种原因在法律上成为无效合同，或部分条款无效，借款方和担保方仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，出借人有权终止本合同，并立即向借款方和担保方追偿欠款本息及其他有关款项。

3.合同双方签字后生效，本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

4.本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面

5.本合同未尽事宜双方可另订补充协议,补充协议系本合同有效组成部分,与本合同具有同等法律效力

第十四条其他说明。

借款合同履行期满后借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1.支付处分抵押物所需的费用;

2.清偿借款人所欠乙方的贷款利息;

3.清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等;

4.支付其他费用。

第十五条本合同一式三份，合同双方各执一份，办理其他权留存一份。

出借方(签字)：身份证号码：

借款方(签字)：身份证号码：

担保方(签字)：身份证号码：

担保方(签字)：身份证号码：

年月日

简易的借款合同范文二

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1.乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.甲方以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4.借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。

5.甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6.抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7.签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8.违约责任

1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9.本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由深圳仲裁委员会仲裁解决。

11.本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**供销抵押合同范本4**

甲方权利与义务：

1：甲方不得擅自对非签约经销商销售产品，保证签约经销商权益。

2：依照本合同规定按时向乙方发放利润提成。

3：如乙方违反国家法律、法规，违反本合同的约定，甲方有权提前终止本合同或包括但不限于口头/书面告诫、暂停履行合同、缓发/扣除部分或全部代理收入，不予续约或立即终止合同等。

4：在本合同有效期内，如乙方的代理业绩未能达到本合同第八条的要求，甲方有权中止本合同的履行。

乙方权利与义务：

1：遵守国家法律、法规以及本合同的约定。

2：依照本合同规定按时收取利润提成。

3：亲自签署本合同并按合同履行本合同规定的义务，接受甲方监督。

4：乙方不得诋毁甲方或甲方的其他签约经销商，不得扰乱甲方或甲方的其他签约经销商的正常经营秩序。

5：乙方有协助甲方管理，协调，帮助，培训，监督其下级批发商的权利和义务。

6：乙方在运营销售中，如发现市场上有制造，销售假冒甲方品牌的产品，其它签约经销商有违规操作，跨区销售及任何不符合本合同约定的行为，乙方有监督及据实举报的权利及义务。

7：乙方同意甲方可根据市场情况及国家政策的要求对本合同做出相应的调整包括甲方产品的价格调整，并在此承诺接受并遵守该调整。

**供销抵押合同范本5**

甲方(供料方)：

乙方(买料方)：

甲乙双方本着互惠，互利，平等自愿的原则，签订本合同。

一、 甲方为了更好的服务乙方特作如下方案：

1. 现款现货：水洗砂35元/方，2-4石子8元/方，石子16元/方。

2. 月支付30%本月货款，余款年底结清：水洗砂43元/方，2-4石子10元/方，石子20元/方。未按合同及时付款的按水洗砂55元/方，2-4石子16元/方，石子33元/方计算料款。

3. 欠款年底结清：水洗砂55元/方，2-4石子16元/方，石子33元/方。

4. 在5月1日前预付现款(100万元起)：预付100万元可购买150万砂石料，价格按水洗砂43元/方，2-4石子10元/方，石子20元/方。购货期限由乙方在补充条款中约定。

5. 如有三方走账以双方协议为准。

6. 以上所有价位是指砂石料出场上车价，包含发票。

二、 乙方采取 方式购买甲方生产的砂石料。

三、 甲方保证乙方按水洗砂：石子：2-4石子;6：：的.比例提货水洗砂 方，2-4石子 方，石子 方的数量足量供货，欠款年底结算的不按此比例供货。

四、 补充条款：

五、 本合同签字生效如发生争议，双方协商解决，解决方式由法院裁决。

六、 此合同一式三份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**供销抵押合同范本6**

抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要向乙方申请贷款及抵押贷款合同（二）。经双方协商，同意甲方将其全部财产（以下简称甲方抵押物）抵押给乙方，乙方向甲方提供双方约定的贷款金额。就相关事宜达成如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、贷款期限：从（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）到（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、甲方以自有房产作为抵押，向乙方提供担保，并在本合同签订后到海口市房地产管理局办理抵押登记手续（即办理其他产权证明）。乙方将在其他权利完成后三天内将所有款项支付给甲方。

4、借款利率：按中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则，乙方有权处分抵押物

6、抵押期自本合同生效之日起至甲方完成本合同的履行时止。

7、本合同签订后，未经乙方同意，甲方不得出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押财产、、抵押期间，抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方违反本条款，将处分抵押物。

8、违约责任

1）乙方因自身责任未能按合同约定支付贷款，给甲方造成经济损失的，由乙方承担违约责任。

2）如甲方未按合同规定偿还贷款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，以抵偿贷款本息。如有不足，乙方仍有权向甲方索赔、、直至甲方还清乙方全部贷款本息。

9、自本合同签订之日起，双方应向海口公证处办理公证手续，抵押登记和公证的一切费用由乙方承担。

10、本合同是经海口公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书。期满甲方不履行义务的，乙方可以根据《民事诉讼法》第一百六十八条的规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

11、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执一份，公证处执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**供销抵押合同范本7**

本协议自双方签署之日起生效，有效期一年，期满前三十日任一方均无异议终止协议的，协议自动续期，每次续展一年，依此类推。

除按本协议第条之规定甲方单方解除本协议外，在协议执行期间，任何一方如提出

修改或终止本协议，应提前三十日以书面形式通知对方。协议的提前终止，不影响双方于协议终止前已产生的权利和义务。

本协议生效后，甲、乙双方在此前所签订的关于结算的其他协议或合同书的效力即告终止。

双方协议终止时乙方应在3日内结清余款，若乙方违约未付清货款，甲方可向乙方索赔10万元违约金。

**供销抵押合同范本8**

抵押权人(甲方)：\_\_\_\_\_ 抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他法律法规，甲、乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本协议，一致达成如下条款：

第一条：乙方因生产经营需要向甲方借款\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)，借款利率为\_\_\_\_\_\_%每月，每月前\_\_\_\_\_\_天支付。

第二条：甲乙双方约定借款期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：上述借款仅限于乙方用于生产经营，不能进行非法活动，否则乙方承担一切法律责任。

第四条：甲方将全部借款金额按照乙方要求分\_\_\_\_\_\_发放借款：第一次借款\_\_\_\_\_\_元，甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日通过\_\_\_\_\_\_方式发放给乙方;第二次借款\_\_\_\_\_\_元，甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日通过\_\_\_\_\_\_方式发放给乙方。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计息。

第五条：乙方自愿用其名下的房屋壹套作为抵押，并自愿承担相应的法律责任。乙方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：乙方承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。乙方将房屋抵押给甲方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第七条：抵押担保范围为本协议项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第八条：甲、乙双方应在本协议签订后，乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第九条：乙方在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应征得甲方的书面同意，并按有关法律法规办理。

第十条：乙方如期履行协议，付清本协议约定的本息及其他费用后，本协议即告终止。本协议项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还乙方。

第十一条：乙方如借款期到，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担协议总金额20%的违约金作为补偿;借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担协议总金额20%的违约金作为补偿。

第十二条：乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

第十三条：乙方违反本协议约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状或提前收回主协议项下贷款本息，并可要求乙方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

**供销抵押合同范本9**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

甲乙双方经协商达成如下抵押合同：

一、质抵押当车辆品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_台。

机动车行驶证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、抵押金额：人民币\_\_\_\_\_万元整。评估价值人民币\_\_\_\_\_万元整。

三、抵押期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、抵押费用：月利率：\_\_\_\_\_‰月综合费率：\_\_\_\_\_‰合计：\_\_\_\_\_‰。

五、双方责任：

1.质抵押车辆在乙方封存。在抵押期限内，乙方负责该车的安全并不得转让、出租、出售、拆动或损坏。

2.质抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

3.自抵押期满之日起五日内，经双方同意可以续当。逾期不赎当也不续当的，视为绝当。

4.绝当物品估价不足5万元的，由乙方自行变卖或者折价处理，损溢自负;绝当物品估价超过5万元的，按有关规定处理，所得收入在乙方扣除当金本息、综合费用和实现债权的费用后，剩余部分退还给甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

5.本合同约定：借款人按月交纳利息和综合费用，即每月\_\_\_\_\_日前支付上月利息和当月综合费用。借期在五日内，利息和综合费用按日计算;借期在十日内，利息和综合费用按半个月计算;借期在十日以上(包括十个工作日)，利息和综合费用按整月计算。如借款人未能履行此约定，贷款人有权单方提前终止合同并向借款人追索借款本金、利息、综合费用及违约金。

6.本合同所约定的利率和综合费率不受本合同借款期限限制，借款人必须按时交纳利息和综合费用直至借款人清偿完债务为止。

7.超期赎当或续当，每日按抵押金额的.‰增收滞纳金。

8.随车手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方保存。

六、甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向乙方所在地人民法院起诉。

七、当票作为本合同的附件具有同等法律效力。

八、本合同未尽事项，按国家法律及国家商务部、\_颁布的《典当管理办法》执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**供销抵押合同范本10**

销方（甲方）：

地址：＿＿＿＿＿＿＿

联系方式：＿＿＿＿＿＿

供方（乙方）：＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿

联系方式：＿＿＿＿＿＿

销方和供方就供方为销方供应＿＿＿＿＿＿＿货物一事，经双方平等协商，自愿订立本合同。

>第一条 商品情况

产品名称：＿＿＿＿＿＿＿规格：＿＿＿＿＿＿＿单价：＿＿＿＿数量：＿＿＿＿总价：＿＿＿＿＿＿＿

备注：具体数量以每次订货单据为准。

>第二条商品质量

质量要求包括：供方必须确保产品质量，所有供货产品必须是合格产品，并符合销方订货要求，具体可按国家相关质量标准执行验收。如货品验收不合格，作退货处理，因此发生的一切费用由供方自行承担。

>第三条送货、提货地点及货物风险

1、交货时间为合同签订后＿＿＿＿＿＿＿天内，交货地点为＿＿＿＿＿＿＿，运输方式为＿＿＿＿＿＿＿。

2、商品包装，必须牢固，供方应保障商品在运输途中的安全。

3、验收方法，销方应根据本合同第二条的\'约定验收商品。

>第四条付款日期及结算方式。（以下两种支付方式任选一种）

1、销方针对每笔交易，在验收完毕该次交易货物，确认无误后，一次性支付供方货款。

2．双方约定每月＿＿＿日供销双方进行对账，对账完毕后，每月＿＿＿日之前销方付清货款。

>第五条 运输费用由供方支付。

>第六条 合同签订后，除以下情况外，不得擅自变更和解除合同。

1、如销方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；

2、供方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

>第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

>第八条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

>第九条违约责任

1、销方付款后供方无故不交货，使销方造成损失，供方应偿付销方此批货款总价＿＿＿％的违约金。

2、供方如延期交货或交货不足数量者，供方应及时补回销方，供方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知销方，征得同意，否则应承担违约责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，销方有权拒绝收货，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责。

>第十条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

>第十一条 本合同一式两份，有效期＿＿＿年，销方和供方各执一份，经双方签章后生效，具有同等法律效力。

销方：（盖章）：＿＿＿＿＿＿＿

开户银行及帐号：＿＿＿＿＿＿

供方：＿＿＿

开户银行及帐号：＿＿＿＿＿＿

＿＿ 年 ＿＿ 月 ＿＿日

**供销抵押合同范本11**

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，进深\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面宽 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国土证号祁国用(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，原国土使用权人为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，祁国用(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！